

matrícula

56.323

ficha

01

Diadema, 15 de junho de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 121 (cento e vinte e um), localizado no 12º pavimento, da Torre A - Ala Orquídea, integrante do "CONDOMÍNIO PRAÇA DIADEMA II", na Rua Yayá nº 235, neste distrito, município e comarca, com a área privativa coberta edificada de 43,710m², a área comum de 35,075m² (14,390m² coberta edificada + 20,685m² descoberta), e a área total (construída + descoberta) de 78,785m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,001539 do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum, e o direito de uso de 1 (uma) vaga de garagem descoberta.

CONTRIBUINTE: 1304700100.

PROPRIETÁRIOS: ELQUEN GOMES DOS SANTOS, RG nº 41.626.052-4-SSP/SP, CPF(MF) nº 331.525.558-06, motorista, residente e domiciliado na Avenida Afonso Monteiro da Cruz nº 154, Serraria, nesta cidade e MILEIDE DOS SANTOS PEREIRA, RG nº 46.431.594-3-SSP/SP, CPF(MF) nº 375.025.328-54, secretária, residente e domiciliada na Rua Capricornio nº 107, Bairro Conceição, nesta cidade, brasileiros, solteiros, maiores.

REGISTROS ANTERIORES: R.1.184/8.086, de 05.08.2013 (aquisição), R.1.351/8.086, de 15.06.2015 (especificação) e R.1.930/8.086, de 15.06.2015 (atribuição), todos deste Registro.

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.01 - Em 15 de junho de 2015.

Averba-se que, conforme R.1.185/8.086, de 05.08.2013, o imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 96.871,10 (noventa e seis mil oitocentos e setenta e um reais e dez centavos), com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., sendo o valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão de: R\$ 169.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Patricia Alves de Oliveira
Escrevente

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.02 - Em 15 de junho de 2015.

Ref. prenotação nº 137.159, de 23 de abril de 2015.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Requerimento devidamente formalizado, firmado em São Paulo-SP, em 07 de abril de 2015, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 1304704700, conforme Certidão de Valor Venal do Imóvel nº 2015042716320300, expedida em 27.04.2015, pelo Município de Diadema. (Microfilme nº 137.159).

Patricia Alves de Oliveira
Escrevente

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

Continua no verso

matrícula

56.323

ficha

01

verso

AV.03 - Em 06 de dezembro de 2017.

Ref. prenotação nº 153.686, de 24 de novembro de 2017.

ÁREA REABILITADA: Averba-se, a Requerimento devidamente formalizado, firmado nesta cidade, em 24 de novembro de 2017, que a teor do disposto no art. 27, inc. II, da Lei nº 13.577, de 08 de julho de 2009, e no art. 54, inc. II, do Decreto nº 59.263, de 05 de junho de 2013, o terreno onde foi implantado o **CONDOMÍNIO PRAÇA DIADEMA II**, objeto da matrícula nº 8.086, deste Registro, esteve contaminado por metais e compostos orgânicos voláteis, e com base no Despacho 330/17/CAAR, apenso ao Processo CETESB nº 48/10407/14, foi considerado REABILITADO para uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrição ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23 K, Datum SAD 69: 336.464 mL; 7.380.129 mS, 336.552 mL; 7.379.992 mS, 336.722 mL; 7.380.177 mS; 336.642 mL; 7.380.298 mS, conforme Termo de Reabilitação Para Uso Declarado nº 0859/2017, expedido em 09 de novembro de 2017, pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo. (Microfilme nº 153.686).

W. Paulo P. Jr.
Mauro de Paula Júnior
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.04 - Em 04 de abril de 2023.

Ref. Prenotação nº 190.836, de 10 de março de 2023.

ARRESTO: Conforme Certidão de Arresto, expedida em 10 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 1008250-17.2017.8.26.0161, da ação de execução civil, requerida por **CONDOMÍNIO A PRAÇA DIADEMA II**, CNPJ(MF) nº 23.397.149/0001-51, em face de **ELQUEN GOMES DOS SANTOS** e **MILEIDE DOS SANTOS PEREIRA**, qualificados, os direitos de devedores fiduciários relativos ao imóvel desta matrícula foram **ARRESTADOS** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 34.904,70 (trinta e quatro mil novecentos e quatro reais e setenta centavos), tendo sido nomeados depositários **ELQUEN GOMES DOS SANTOS** e **MILEIDE DOS SANTOS PEREIRA**, qualificados. (Microfilme nº 190.836).

Selo digital.1198003210190836TOI4IP23L

Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente

AV.05 - Em 09 de maio de 2025.

Ref. prenotação nº 209.432, de 14 de abril de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente em 14 de abril de 2025, pelo

Continua na ficha 02

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0056323-81

Diadema, 09 de maio de 2025

matrícula

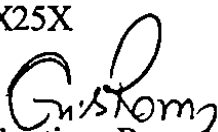
56.323

ficha

02

Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 1008250-17.2017.8.26.0161, da ação de execução civil, requerida por **CONDOMÍNIO A PRAÇA DIADEMA II**, qualificada, em face de ELQUEN GOMES DOS SANTOS e MILEIDE DOS SANTOS PEREIRA, qualificados, o ARRESTO dos direitos de devedores fiduciários relativos ao imóvel desta matrícula, objeto da AV.04 supra foi convertido em **PENHORA** para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 42.831,41 (quarenta e dois mil e oitocentos e trinta e um reais e quarenta e um centavos), tendo sido nomeados depositários ELQUEN GOMES DOS SANTOS e MILEIDE DOS SANTOS PEREIRA, qualificados. (Microfilme n. 209.432).

Selo digital.11980032102094321ZOHKX25X


Cristiane Ramos da Cruz
Escriturante

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br