

matrícula

643

ficha

01

Embu, 11 de maio de 2010

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua das Palmeiras, em zona urbana, nesta cidade e comarca de Embu, lado esquerdo da Rua da Palmeiras no sentido de quem da Rua José Manoel Nicoli se dirige ao imóvel, distante 94,75m da Rua José Manoel Nicoli, com a seguinte descrição: tem início em ponto 14, na divisa da área remanescente de Maria de Lourdes Queiroz Rubio e outros, e Rua das Palmeiras, daí segue confrontando com área remanescente de Maria de Lourdes Queiroz Rubio e outros, em rumo 3°43'32" SE extensão de 95,23m, daí deflete à direita e segue confrontando ainda com área remanescente de Maria de Lourdes Queiroz Rubio e outros, com rumo 72°26'47" SW na distância de 73,31m confrontando ainda com área remanescente de Maria de Lourdes Queiroz Rubio e outros, daí deflete à esquerda e segue com o rumo 9°06'07" SE e extensão 24,77m ainda com área remanescente de Maria de Lourdes Queiroz Rubio e outros até o ponto 09, daí deflete à direita passa a confrontar com Ricardo Luiz Pereira de Almeida pelos pontos 9, 10, 11 e os seguintes rumos e distâncias: 81°04'15" SW – 82,88m e 04°41'22" NE – 107,93m atingindo o ponto 11, deflete à direita confrontando com a Rua das Palmeiras, pelos pontos 11, 12, 13, 14 e os seguintes rumos e distâncias: 64°19'43" NE – 61,15m; 73°42'01" NE – 52,22m e 78°40'11" NE – 23,88m, atingindo o ponto 14, início desta descrição, encerrando uma área total de 14.758,04m².

CADASTRO: nº 80.01.29.0061.01.000.

PROPRIETÁRIO: 1) HORÁCIO AUGUSTO DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileiro, gerente de venda, RG nº 9.185.697-8, CPF nº 004.162.478-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA LUIZA D'ANDREA RODRIGUES, brasileira, gerente de produção, RG nº 8.915.163-X SP, CPF nº 069.161.738-40, domiciliados na capital, na Rua Sansão Alves dos Santos, nº 138, apto 143, na proporção de 63,19325% do imóvel; e 2) MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA RODRIGUES, portuguesa, viúva, do lar, RNE nº W 147.543-A, CPF nº 144.078.978-99, domiciliada na capital, na Praça Gentil Falcão, nº 175, apto 143, na proporção de 36,80675% do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: R. 04/91.063 e R. 04/91.064, feitos em 29 de junho de 1998, R. 05/105.225, feito em 12 de janeiro de 2004, e R. 07/105.225, feito em 23 de agosto de 2007, todos do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

R. 01 – em 02 de dezembro de 2013 (**COMPRA E VENDA**)
(prenotado em 26 de novembro de 2013 – protocolo nº 14.375)

Pela escritura pública de 18 de novembro de 2013, lavrada pelo Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de São Paulo (livro 1.175, fls. 83/85), os proprietários Horácio Augusto de Almeida Rodrigues, Ana Luíza D'Andréa Rodrigues e Maria da Conceição de Almeida Rodrigues, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a: 1) RICARDO AUGUSTO ANDRADE DE LACERDA, brasileiro, solteiro, modelo, RG nº 44.115.585-6 SP, CPF nº 355.221.768-14, domiciliado em São Paulo, na Rua Mario Amaral, nº 459,

continua no verso

matrícula
643

ficha
01

verso

apartamento 33; e 2) PHELIPE SANTIAGO DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, analista de validação, RG nº 34.259.335-3 SP, CPF nº 370.163.358-44, domiciliado em São Paulo, na Rua Doutor Thomas Carvalhal, nº 310, apartamento 22, Paraíso, pelo valor de R\$255.000,00 (valor venal: R\$254.009,48).

Carlos Eduardo Urbanovichi da Silva – Escrevente

R. 02 – em 21 de setembro de 2015 (**COMPRA E VENDA**)
(prenotado em 15 de setembro de 2015 - protocolo nº 19.251)

Pela escritura pública de 10 de setembro de 2015, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de São Paulo (livro 3.120, fls. 269/271), o proprietário Ricardo Augusto Andrade de Lacerda, já qualificado, **VENDEU** a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula a CESAR AUGUSTO ANDRADE DE LACERDA, brasileiro, solteiro, consultor financeiro, RG nº 44.116.558-8 SP, CPF nº 356.243.068-06, domiciliado em São Paulo, na Rua Mario Amaral, nº 459, apartamento 33, pelo valor de R\$125.000,00 (valor venal proporcional: R\$127.004,74).

Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

R. 03 – em 27 de dezembro de 2018 (**PROMESSA**)
(prenotado em 21 de dezembro de 2018 – protocolo nº 26.578)

Pelo instrumento particular de 21 de setembro de 2018, os proprietários Cesar Augusto Andrade de Lacerda e Pheipe Santos de Miranda, já qualificados, **PROMETERAM VENDER** o imóvel desta matrícula a ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA JARDIM SÃO LUIZ – PRÓ MORADIA, com sede em São Paulo, na Rua Maria José da Conceição, nº 09, Vila Andrade, CNPJ/ME nº 96.537.964/0001-42, pelo valor de R\$2.945.000,00. O instrumento particular de promessa de compra e venda, contendo as demais condições contratuais, será arquivada em mídia digital.

Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

AV. 04 – em 21 de maio de 2019 (**EXISTÊNCIA DE AÇÃO**)
(prenotado em 13 de maio de 2019 – protocolo nº 27.300)

Nos termos do ofício expedido pela 2ª Vara Judicial do Foro desta cidade, procede-se à presente averbação, com a finalidade de dar publicidade a existência da ação civil pública ajuizada sob nº 1002445-67.2019.8.26.0176 – Processo Digital, figurando como requerente o Ministério Público do Estado de São Paulo, e como requerido a Prefeitura Municipal de Embu e outros, objetivando evitar novas vendas de lotes, por se tratar de parcelamento ilegal do solo, bem como para prevenir que o imóvel seja alienado por inteiro ou a retalho a terceiros de boa-fé.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo Digital nº 1471993E1000000000852701V

continua na ficha 2

matrícula

643

ficha

02

Embu, 29 de Abril de 2021

AV. 05 – em 29 de abril de 2021 (PENHORA)
(prenotado em 26 de abril de 2021– protocolo nº 31.714)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 16 de abril de 2021. (penhora online PH 000362818), o **DIREITO DE AQUISIÇÃO** sobre o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil que tramita perante a 10ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, comarca de São Paulo, Estado de São Paulo (processo nº 0006534-90 2019 8 26 0002) movida por WALACE LINDOLFO DA SILVA, CPF nº 371.067.718-13, em face de ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ, já qualificada, objetivando a cobrança no valor de R\$35.529,96. Foi nomeado fiel depositário: ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ.

Luigi Zaccaria - Escrevente Substituto

Selo digital nº 1471993E1000000024891521G

AV. 06 – em 03 de agosto de 2021 (PENHORA)
(prenotado em 30 de julho de 2021– protocolo nº 32.579)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 29 de julho de 2021 (penhora online PH 000377851), o **DIREITO DE AQUISIÇÃO** sobre o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil que tramita perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, comarca de São Paulo, Estado de São Paulo (processo nº 1038469-0520178260002) movida por ALEX ALVES LOPES CPF nº 400.111.978-11, em face de ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ, já qualificada, e SOUZAS PROJETOS DOCUMENTAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA - ME, CNPJ: 15.681.523/0001-18, objetivando a cobrança no valor de R\$56.493,05. Foi nomeado fiel depositário: ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ.

Rodrigo Miranda de Castro - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000254220215

AV. 07 - em 01 de fevereiro de 2022 (PENHORA)
(prenotado em 31 de janeiro de 2022 - protocolo nº 34.057)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 31 de janeiro de 2022 (penhora online PH000401013), o **DIREITO DE AQUISIÇÃO** sobre o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil que tramita perante a 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, comarca de São Paulo (processo nº 000581948 2019 8 26 0002) movida por MOISES NASCIMENTO CONCEIÇÃO, CPF nº 357.349.278-99, em face da

continua no verso

matrícula
643ficha
02

verso

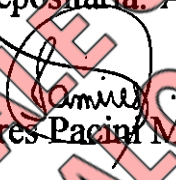
promitente compradora ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ, já qualificada, e de SOUZAS PROJETOS DOCUMENTAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA - ME, CNPJ/MF nº 15.681.523/0001-18, objetivando a cobrança do valor de R\$26.991,35. Foi nomeado fiel depositário: ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ.


Tamires Pacini Marretto - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000026381822B

AV. 08 - em 05 de abril de 2022 (PENHORA)
(prenotado em 31 de março de 2022 - protocolo nº 34.586)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 31 de março de 2022 (penhora online PH000409851), o **DIREITO DE AQUISIÇÃO** sobre o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil que tramita perante a 12ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, comarca de São Paulo (processo nº 1038442-22 2017 8 26 0002) movida por DOMINGOS SOARES LEÃO, CPF nº 320.510.688-10, em face da promitente compradora ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ, já qualificada, e de SOUZAS PROJETOS DOCUMENTAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA - ME, CNPJ/MF nº 15.681.523/0001-18, objetivando a cobrança do valor de R\$60.884,64. Foi nomeada fiel depositária: ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ.


Tamires Pacini Marretto - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000026753022R

R. 09 - em 21 de janeiro de 2025 (PENHORA)
(prenotado em 17 de janeiro de 2025 - protocolo nº 45.882)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 16 de janeiro de 2025 (penhora online PH000550616), o **DIREITO DE AQUISIÇÃO** sobre o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil que tramita perante a 13ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, comarca de São Paulo (processo nº 0018249 61 2021 8 26 0002) movida por LOURDES LINDOLFO DA SILVA SOUZA, CPF nº 087.214.608-17, em face da promitente compradora ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ, já qualificada, e de SOUZAS PROJETOS DOCUMENTAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 15.681.523/0001-18, objetivando a cobrança do valor de R\$2.931.000,00.

continua na ficha 3

matrícula

643

ficha

03

Foi nomeada fiel depositária: ASSOCIAÇÃO UNIDA PELA MORADIA DO JARDIM SÃO LUIZ.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000355875254

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis