



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TATUÍ
FORO DE TATUÍ
3ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,
 Fone: (15) 2102-5532, Tatui-SP - E-mail: Tatui3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000791-03.2024.8.26.0624**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
 Executado: **Espolio de Cristiano Cavalcanti**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **MARIA APARECIDA NIBI (17583)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 624.2025/006244-3 dirigi-me ao endereço: Lote 12, da quadra BV do loteamento denominado Terras de Santa Cristina – Gleba I, do município de Arandu-SP em data de 07/04/pp, às 10:00h e aí sendo, constatei que trata-se de um terreno vazio, plano e sem limitação de muros. Conforme pesquisa efetuada verbalmente em duas imobiliárias nesta cidade de Avaré, bem como, junto ao escritório da exequente no próprio loteamento, estimo a avaliação do imóvel penhorado e supra mencionado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

CERTIFICO ainda, que deixei de cumprir a determinação de intimação por não vir indicado no r. mandado a quem se dirigi referido ato e/ou endereço de localização.

O referido é verdade e dou fé.

Avare, 08 de abril de 2025.

Mandado recebido em 17/03/2025

Número de diligências: uma – guia: 29547 – R\$ 111,06