

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
EXECUTADO: ESPÓLIO DE CRISTIANO CAVALCANTI

Correção monetária

Valores atualizados até 31/12/2024 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	01/2025	INPC (IBGE)

VALOR CONDENAÇÃO

Valor Orig.	valor em 13/06/2022		11.955,26
Corr. Mon.	de 13/06/2022 a 31/12/2024	R\$ 11.955,26 x 1,091332394	13.047,16
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 13.047,16 x 30,00%	3.914,14
Subtotal			16.961,30

TAXA CONSERVAÇÃO

Valor Orig.	valor em 15/06/2022		346,14
Corr. Mon.	de 15/06/2022 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,091332394	377,75
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 377,75 x 30,00%	113,32
Subtotal			491,07

MELHORAMENTOS

Valor Orig.	valor em 15/06/2022		240,50
Corr. Mon.	de 15/06/2022 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,091332394	262,47
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 262,47 x 30,00%	78,74
Subtotal			341,21

TAXA CONSERVAÇÃO

Valor Orig.	valor em 15/07/2022		346,14
Corr. Mon.	de 15/07/2022 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,084607825	375,43
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 375,43 x 30,00%	112,62
Subtotal			488,05

MELHORAMENTOS

Valor Orig.	valor em 15/07/2022		240,50
Corr. Mon.	de 15/07/2022 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,084607825	260,85
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 260,85 x 30,00%	78,25
Subtotal			339,10

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/08/2022		346,14
Corr. Mon.	de 15/08/2022 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,091154754	377,69
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 377,69 x 30,00%	113,30
Subtotal			490,99

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/08/2022		240,50
Corr. Mon.	de 15/08/2022 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,091154754	262,42
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 262,42 x 30,00%	78,72
Subtotal			341,14

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/09/2022		346,14
Corr. Mon.	de 15/09/2022 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,094547852	378,87
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 378,87 x 30,00%	113,66
Subtotal			492,53

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/09/2022		240,50
Corr. Mon.	de 15/09/2022 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,094547852	263,24
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 263,24 x 30,00%	78,97
Subtotal			342,21

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/10/2022		346,14
Corr. Mon.	de 15/10/2022 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,098061649	380,08
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 380,08 x 30,00%	114,02
Subtotal			494,10

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/10/2022		240,50
Corr. Mon.	de 15/10/2022 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,098061649	264,08
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 264,08 x 30,00%	79,22
Subtotal			343,30

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/11/2022		346,14
Corr. Mon.	de 15/11/2022 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,092924902	378,31
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 378,31 x 30,00%	113,49
Subtotal			491,80

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/11/2022		240,50
Corr. Mon.	de 15/11/2022 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,092924902	262,85
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 262,85 x 30,00%	78,85
Subtotal			341,70

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/12/2022		346,14
Corr. Mon.	de 15/12/2022 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,088787510	376,87
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 376,87 x 30,00%	113,06
Subtotal			489,93

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/12/2022		240,50
Corr. Mon.	de 15/12/2022 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,088787510	261,85
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 261,85 x 30,00%	78,55
Subtotal			340,40

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/01/2023		346,14
Corr. Mon.	de 15/01/2023 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,081326358	374,29
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 374,29 x 30,00%	112,28
Subtotal			486,57

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/01/2023		240,50
Corr. Mon.	de 15/01/2023 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,081326358	260,06
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 260,06 x 30,00%	78,01
Subtotal			338,07

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/02/2023		346,14
Corr. Mon.	de 15/02/2023 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,076375033	372,58
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 372,58 x 30,00%	111,77
Subtotal			484,35

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/02/2023		240,50
Corr. Mon.	de 15/02/2023 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,076375033	258,87
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 258,87 x 30,00%	77,66
Subtotal			336,53

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/03/2023		346,14
Corr. Mon.	de 15/03/2023 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,068150276	369,73
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 369,73 x 30,00%	110,91
Subtotal			480,64

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/03/2023		240,50
Corr. Mon.	de 15/03/2023 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,068150276	256,89
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 256,89 x 30,00%	77,06
Subtotal			333,95

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/04/2023		346,14
Corr. Mon.	de 15/04/2023 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,061357587	367,38
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 367,38 x 30,00%	110,21
Subtotal			477,59

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/04/2023		240,50
Corr. Mon.	de 15/04/2023 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,061357587	255,26
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 255,26 x 30,00%	76,57
Subtotal			331,83

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/05/2023		346,14
Corr. Mon.	de 15/05/2023 a 31/12/2024	R\$ 346,14 x 1,055762048	365,44
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 365,44 x 30,00%	109,63
Subtotal			475,07

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/05/2023		240,50
Corr. Mon.	de 15/05/2023 a 31/12/2024	R\$ 240,50 x 1,055762048	253,91
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 253,91 x 30,00%	76,17
Subtotal			330,08

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/06/2023		367,20
Corr. Mon.	de 15/06/2023 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,051974939	386,29
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 386,29 x 30,00%	115,88
Subtotal			502,17

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/06/2023		241,39
Corr. Mon.	de 15/06/2023 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,051974939	253,94
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 253,94 x 30,00%	76,18
Subtotal			330,12

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/07/2023		367,20
Corr. Mon.	de 15/07/2023 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,053027966	386,67
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 386,67 x 30,00%	116,00
Subtotal			502,67

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/07/2023		241,39
Corr. Mon.	de 15/07/2023 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,053027966	254,19
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 254,19 x 30,00%	76,25
Subtotal			330,44

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/08/2023		367,20
Corr. Mon.	de 15/08/2023 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,053976545	387,02
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 387,02 x 30,00%	116,10
Subtotal			503,12

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/08/2023		241,39
Corr. Mon.	de 15/08/2023 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,053976545	254,42
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 254,42 x 30,00%	76,32
Subtotal			330,74

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/09/2023		367,20
Corr. Mon.	de 15/09/2023 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,051872800	386,25
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 386,25 x 30,00%	115,87
Subtotal			502,12

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/09/2023		241,39
Corr. Mon.	de 15/09/2023 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,051872800	253,91
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 253,91 x 30,00%	76,17
Subtotal			330,08

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/10/2023		367,20
Corr. Mon.	de 15/10/2023 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,050717011	385,82
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 385,82 x 30,00%	115,74
Subtotal			501,56

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/10/2023		241,39
Corr. Mon.	de 15/10/2023 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,050717011	253,63
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 253,63 x 30,00%	76,08
Subtotal			329,71

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/11/2023		367,20
Corr. Mon.	de 15/11/2023 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,049457662	385,36
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 385,36 x 30,00%	115,60
Subtotal			500,96

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/11/2023		241,39
Corr. Mon.	de 15/11/2023 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,049457662	253,33
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 253,33 x 30,00%	75,99
Subtotal			329,32

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/12/2023		367,20
Corr. Mon.	de 15/12/2023 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,048409253	384,98
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 384,98 x 30,00%	115,49
Subtotal			500,47

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/12/2023		241,39
Corr. Mon.	de 15/12/2023 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,048409253	253,08
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 253,08 x 30,00%	75,92
Subtotal			329,00

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/01/2024		367,20
Corr. Mon.	de 15/01/2024 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,042674543	382,87
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 382,87 x 30,00%	114,86
Subtotal			497,73

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/01/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/01/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,042674543	251,69
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 251,69 x 30,00%	75,50
Subtotal			327,19

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/02/2024		367,20
Corr. Mon.	de 15/02/2024 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,036764982	380,70
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 380,70 x 30,00%	114,21
Subtotal			494,90

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/02/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/02/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,036764982	250,26
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 250,26 x 30,00%	75,07
Subtotal			325,33

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/03/2024		367,20
Corr. Mon.	de 15/03/2024 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,028434661	377,64
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 377,64 x 30,00%	113,29
Subtotal			490,93

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/03/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/03/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,028434661	248,25
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 248,25 x 30,00%	74,47
Subtotal			322,72

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/04/2024		367,20
Corr. Mon.	de 15/04/2024 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,026484341	376,93
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 376,93 x 30,00%	113,07
Subtotal			490,00

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/04/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/04/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,026484341	247,78
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 247,78 x 30,00%	74,33
Subtotal			322,11

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/05/2024		367,20
Corr. Mon.	de 15/05/2024 a 31/12/2024	R\$ 367,20 x 1,022700350	375,54
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 375,54 x 30,00%	112,66
Subtotal			488,20

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/05/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/05/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,022700350	246,87
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 246,87 x 30,00%	74,06
Subtotal			320,93

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/06/2024		388,26
Corr. Mon.	de 15/06/2024 a 31/12/2024	R\$ 388,26 x 1,018017470	395,26
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 395,26 x 30,00%	118,57
Subtotal			513,83

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/06/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/06/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,018017470	245,74
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 245,74 x 30,00%	73,72
Subtotal			319,46

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/07/2024		388,26
Corr. Mon.	de 15/07/2024 a 31/12/2024	R\$ 388,26 x 1,015478773	394,27
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 394,27 x 30,00%	118,28
Subtotal			512,55

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/07/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/07/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,015478773	245,13
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 245,13 x 30,00%	73,53
Subtotal			318,66

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/08/2024		388,26
Corr. Mon.	de 15/08/2024 a 31/12/2024	R\$ 388,26 x 1,012845375	393,25
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 393,25 x 30,00%	117,97
Subtotal			511,22

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/08/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/08/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,012845375	244,49
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 244,49 x 30,00%	73,34
Subtotal			317,83

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/09/2024		388,26
Corr. Mon.	de 15/09/2024 a 31/12/2024	R\$ 388,26 x 1,014265346	393,80
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 393,80 x 30,00%	118,14
Subtotal			511,94

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/09/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/09/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,014265346	244,83
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 244,83 x 30,00%	73,44
Subtotal			318,27

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/10/2024		388,26
Corr. Mon.	de 15/10/2024 a 31/12/2024	R\$ 388,26 x 1,009420130	391,92
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 391,92 x 30,00%	117,57
Subtotal			509,49

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/10/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/10/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,009420130	243,66
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 243,66 x 30,00%	73,09
Subtotal			316,75

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/11/2024		388,26
Corr. Mon.	de 15/11/2024 a 31/12/2024	R\$ 388,26 x 1,003300000	389,54
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 389,54 x 30,00%	116,86
Subtotal			506,40

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/11/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/11/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,003300000	242,19
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 242,19 x 30,00%	72,65
Subtotal			314,84

TAXA CONSERVAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 15/12/2024		388,26
Corr. Mon.	de 15/12/2024 a 31/12/2024	R\$ 388,26 x 1,0000000000	388,26
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 388,26 x 30,00%	116,47
Subtotal			504,73

MELHORAMENTOS			
Valor Orig.	valor em 15/12/2024		241,39
Corr. Mon.	de 15/12/2024 a 31/12/2024	R\$ 241,39 x 1,0000000000	241,39
Juros Morat.	de 13/06/2022 a 31/12/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 241,39 x 30,00%	72,41
Subtotal			313,80

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 30.705,56		
Valores atualizados	32.735,47	0,00	32.735,47
Juros moratórios	9.820,64	0,00	9.820,64
Total	42.556,12	0,00	42.556,12