

Data

15 de maio de 2013

FLS

01

Oficial

MATRÍCULA Nº

123.733

123.733

M.108.312/AP.38/BIL.E
MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

**IMÓVEL**

Apartamento nº 38 (tipo "B"), localizado no 3º pavimento tipo do Bloco "E", integrante o "Condomínio Residencial Americana I" (em construção), à Rua São Gonçalo, nº.40, situado no Bairro Carioba, em Americana, composto de cozinha/área de serviço, sala, varanda, circulação, 2 dormitórios e banheiro social, possuindo uma área construída privativa de 49,6400m², área construída de uso comum de 8,984m², área construída total de 58,624m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,1356% no terreno descrito na matrícula nº 108.312, desta Serventia, na qual sob os nºs 11 e 14, foi registrada e retificada a incorporação imobiliária do referido condomínio, cabendo-lhe, ainda, o direito ao uso de uma das vagas de garagem descobertas numeradas de 1 a 708, localizadas no pavimento térreo.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

15.0650.0410.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

HM 30 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede em Barretos-SP, na Rua 16, nº 1027, inscrita no CNPJ/MF nº 10.419.444/0001-10, com seu ato constitutivo arquivado na JUCESP, sob NIRE nº 35.222.773.692, em sessão de 09/10/2008.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº.11 da Matrícula nº.108.312 desta Serventia, datado de 30/11/2010.
Averbação nº.14 da Matrícula nº. 108.312 desta Serventia, datada de 15/06/2012.

A escrevente autorizada, Marina Deliberai (Marina Deliberai).O Oficial Delegado, Carlos Roberto Buriti (Carlos Roberto Buriti).**R. 01 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 267.803 de 07/05/2013)

Americana, 15 de maio de 2013.

Pelo Instrumento Particular nº 855552429832 de 21/11/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, acompanhado do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$164,31; e ainda, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 000402013-21041444, emitida em 06/05/2013; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº CD2C.58B8.1AC5.3BAA, emitida em 27/03/2013, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, microfilmadas sob nº 267.796 em 14/05/2013, HM 30 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$8.054,50, a GLAUCIA CRISTINA GONÇALVES DA ROCHA**, brasileira, secret stenog datilog recepc, solteira, nascida em 19/06/1980, CPF/MF nº 289.235.518-48, RG/SSP/SP nº 289902435, residente e domiciliada na Rua Sempre Viva, nº435, nesta cidade. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$120.016,54, integralizado da seguinte forma: Recursos próprios: R\$15.292,73; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$8.747,69; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$16.553,00; e, Financiamento concedido pela credora: R\$79.423,12.

A escrevente autorizada, Marina Deliberai (Marina Deliberai).**R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 267.803 de 07/05/2013)

Americana, 15 de maio de 2013.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

123.733

FLS 01 VERSO



Pelo Instrumento Particular nº 855552429832 de 21/11/2012, foi constituída a **propriedade fiduciária** sobre o imóvel desta, na forma do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, e transmitida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pela devedora fiduciante, Glaucia Cristina Gonçalves da Rocha, já qualificada, no valor de **R\$79.423,12**, que será resgatável no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., pelo Sistema de Amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel foi **desdobrada**, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei, o valor da garantia fiduciária é de R\$149.000,00. Constan ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

A escrevente autorizada, Marina Deliberai (Marina Deliberai)

AV. 03

(Prenotação nº 285.402 de 19/09/2014)

Americana, 22 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Americana I", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.696 e R.697 da matrícula anterior nº.108.312), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº.123.733**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº.38** (tipo "B"), localizado no **3º pavimento tipo do Bloco "E"**, já concluído.

A escrevente autorizada, Solange Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 04 / 123.733

(Prenotação nº 285.402 de 19/09/2014)

Americana, 22 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "**15.0650.0410.502**", conforme requerimento para Instituição e Especificação de Condomínio datado de 16/09/2014, e certidão de valor venal 2014.

A escrevente autorizada, Solange Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.05 / 123.733 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 285.402 de 19/09/2014)

Americana, 22 de outubro de 2014.

Pelo requerimento para Instituição e Especificação de Condomínio datado de 16/09/2014, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº.38** (tipo "B"), localizado no **3º pavimento tipo do Bloco "E"**, desta matrícula, foi atribuído a **GLAUCIA CRISTINA GONÇALVES DA ROCHA**, já qualificada, pelo valor de R\$75.203,78.

A escrevente autorizada, Solange Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 06 / 123.733 / PENHORA

(Prenotação nº 364.772 de 11/05/2021)

Americana, 24 de maio de 2021.

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA Nº

123.733

Data 24 de maio de 2021

FLS
02

Oficial

123.733

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 11/05/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1002955-66.2019.8.26.0019), em que o exequente **Condomínio Residencial Americana I**, CNPJ nº. 20.507.493/0001-68, move em face da executada **Glaucia Cristina Gonçalves da Rocha**, CPF nº. 289.235.518-48, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados** tendo como depositária Glaucia Cristina Gonçalves da Rocha. (Valor da dívida R\$5.311,03). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321TO000209270JE214

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis