



3 DE FEVEREIRO DE 1874

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º 0020094-26.2019.8.26.0576 79 VARA CÍVEL
Aos 07 dias do mês de OUTUBRO do ano de DOIS MIL E VINTE E UM,
nesta CIDADE E COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, NA RUA CORONEL
SPINOLA DE CASTRO Nº 4300

onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra - assinado, a fim de dar cumprimento ao
respeitável mandado junto, expedido na ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - DIREITOS
DEVERES DO CONDÔMINO

que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ATHENAS

move a JOÃO THOMAZ LEAL PIMENTA E OUTROS

pela qual procedi (emos) AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

APARTAMENTO SOB Nº 111, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO DO
EDIFÍCIO ATHENAS, COM FRENTE PARA A RUA CORONEL SPINOLA
DE CASTRO Nº 4300, SITUADO NO PROLONGAMENTO DA VILA IM-
PERIAL DESTA CIDADE E COMARCA DE S.J. RIO PRETO, POSSUINDO
A ÁREA ÚTIL DE 215,34 m², ÁREA COMUM DE 55,96 m² FAZENDO
JUS A DUAS VAGAS DE GARAGEM SOB NºS 1 E 2, LOCALIZADAS NO
SUB-SOLO 1 DO REFERIDO EDIFÍCIO, SUJEITAS A MANOBRA, CADA
QUAL COM 9,90 m² DE ÁREA ÚTIL, 20,6960 m² DE ÁREA COMUM E
30,5969 m² DE ÁREA TOTAL ÚTIL DE ESTACIONAMENTO E COMUM DE
CIRCULAÇÃO E MANOBRA, SENDO AS DUAS IGUAL A 61,1983 m², NO
TOTAL GERAL, APARTAMENTO E DUAS VAGAS DE GARAGENS, DE
332,4983 m² CORRESPONDENDO A UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE
41,645373 m² EQUIVALENTE A 6,8887% DO TERRENO E NAS DE MAIS
COISAS COMUNS, MATRICULADO SOB Nº 77.384 DO 1º C.R.T. LOCAL.
AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA
MIL REAIS). NADA MAIS.

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(a)

_____; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-
lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do
MM. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA _____ DESTA COMARCA,
na forma e sob as penas de lei.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo
Depositário.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

Joana

DEPOSITÁRIO

001

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA GRANJA SANT ANNA, liberado nos autos em 13/10/2021 às 13:55. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0020094-26.2019.8.26.0576 e código 1HEHUIK.