



Prefeitura Municipal de Campinas

29/09/2025, 16:39:10

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2025 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3434.32.52.0200.01001
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 2 - Residencial
Cód. Anterior: 02-038696500
*****LOCALIZAÇÃO*****
Quarteirão/Quadra: 03097-12
Lote/Sublote: 001-
Logradouro: RUA JOSÉ FERREIRA DA SILVA
Número: 40
Complemento:
Bairro/Loteamento: PARQUE DA FIGUEIRA
CEP: 13040-220
Zoneamento: 03

Dados do Terreno

Área do Terreno: 367,00
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 986,64 / UFIC 202,1605
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: B
Fatores de Correção: 1,0000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 362.098,47 / UFIC 74.192,9036
VI.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 325.888,62 / UFIC 66.773,6132
Frente: 14,00
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,2788
Frequência Coleta Lixo: 3 a 4 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 156
Posição do Lote: Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,0000
FV / FB: NÃO / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 160,50
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 140.165,84 / UFIC 28.719,5646

Dados da Dependência

Dependência 1
Área da Dependência: 160,50
Área Não Trib. da Dep.: ,00
Valor Metro 2 Construção: R\$ 1.274,90 / UFIC 261,2235
Ano de Depreciação: 1984
Fator de Depreciação: 0,6850
Valor da Dependência: R\$ 140.165,84 / UFIC 28.719,5646
Tipo Padrão Construção: RH-3-0

Dados Tributários

Exercício: 2025
Emissão: 01/2025
Valor da UFIC: 4,8805
Desc. Adimplência: Sim
Valor Venal do Imóvel: R\$ 502.264,30 / UFIC 102.912,4681
VI.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 466.054,45 / UFIC 95.493,1778
Ind. VI. Venal Dec. Judicial:
Alíquota: 0,6000%
Desconto Fixo: UFIC 60,0000
Valor do IPTU: R\$ 2.503,50 / UFIC 512,9591
Limitador: R\$ 1.309,85 / UFIC 268,3850
IPTU Lançado: R\$ 1.309,85 / UFIC 268,3850
Valor Taxa de Lixo: R\$ 545,97 / UFIC 111,8685
Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 1.855,83 / UFIC 380,2535
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 1.763,04 / UFIC 361,2408
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas 11
Valor das Parcelas: R\$ 168,71 / UFIC 34,5685
Venc. 1ª Parc./Cota Única: 10/02/2025
Isenção de Imposto: Motivo de Isenção de Imposto
Isenção de Ofício:
Imunidade:
VI. Renúncia - IPTU: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:
VI. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
VI. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício:
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido:

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento