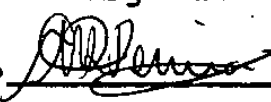


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL- Prédio e seu respectivo terreno e quintal à rua José Ferreira da Silva, nº 40, medindo o terreno que corresponde ao lote nº 1 da quadra 12, do Parque da Figueira, inclusive a parte edificada, 14,00ms., de frente para a citada rua, -- nos fundos mede 15,00ms., onde confronta com os lotes 24 e 25, e da frente aos fundos de um lado mede 24,00ms., onde confronta com os lotes 28 e 29 e de outro lado mede 28,50ms. onde confronta com o lote 2, com área de 367,00m2., existindo viela sanitária.- C.C. 038.696.500.- PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO JOSE PINTO, aposentado, RG 14.640.908-SP, e s/m ANNA BALTAZAR PINTO, do lar, RG 20.287.405-SP, brasileiros, CPF nº 212.809.598/00, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em Jaguariuna-SP, na Fazenda Holambra.- TÍTULO AQUISITIVO:- transcrição nº 88.377 deste cartório. Campinas 05 de Novembro de 1985. O Oficial. --

Maria Sílvia Siqueira de Carvalho
Oficial Maior

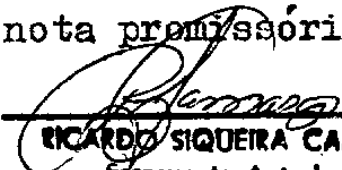
R.1.- Em 05 de Novembro de 1985. Por escritura do 2º Tab. local, (Lº 674, fls. 81) de 02/10/85, os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para:-LEDOVINO VILLANI, aposentado, RG 12.944.677-SP, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA FAVARO VILLANI, do lar, CP 074.043.377, brasileiros, - CIC 427.651.708/78, residentes nesta cidade à Av. Baden - -

Poel nº 1463, pelo preço de Cr\$ 15.000.000; sendo que a presente venda feita com pacto comissório no valor de - - - Cr\$ 13.200.000, previstos no artigo 1163 do C.C.B.V.V. de Cr\$ 10.743.387.- A Esc. aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

Av.2.-Em 13 de Dezembro de 1.985.- Fica cumprido o Pacto Comissório objeto do R-1, da presente matrícula, em virtude do credor ter recebido de seu devedor LEDOVINO VILLANI, já qualificado, a importância de Cr\$ 13.200.000, conforme requerimento assinado nesta cidade, em 26/11/85, acompanhado da respectiva nota promissória, autorizando este cancelamento.- O esc.aut.-

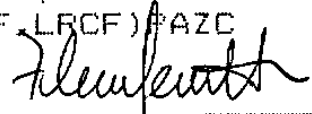

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrivão Autorizado

R.03/79.387-Em 27 de Novembro de 1.995.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 03/04/1.986, Lei. 043 fls 02, os proprietários: LEDOVINO VILLANI, aposentado, RG 12.944.677-SSP/SP e sua esposa MARIA FAVARO VILLANI, do lar, casados no regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF nº 427.651.708/78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Baden Poncel nº1.463, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARIA ELIZA PESSUTTO, brasileira, do lar, solteira, RG 2.760.286-SSP/SP e CIC 455.657.328/91, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida do Estado nº76, pelo valor de Cz\$27.466,66 (moeda da época) e Valor Venal de R\$ 16.381,34. (CONF. LRCF) PAZC

A ESCRIVENTE

 (ALEXANDRA LEONETTI)

R.04/79.387-Em 27 de Novembro de 1.995.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO)

Pela Escritura referida no R.03/79.387, os proprietários: LEDOVINO VILLANI e sua esposa MARIA FAVARO VILLANI, acima

Continua na folha.2

[Handwritten signature]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o USUFRUTO do imóvel objeto desta matrícula a MILTON PESSUTO, brasileiro, mas-sagista, separado consensualmente, RG 2.836.504-SSP/SP e CIC nº 097.349.618/53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Abolição nº 655, pelo valor de Cz\$13.733,34 (moeda da época) e Valor Venal de R\$8.190,67.

(CONF.LRCF)PAZC
A ESCRIVENTE

[Handwritten signature]

ALEXANDRA LEONETTI

R.05/79.387-Em 27 de Novembro de 1.995.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 28/05/1.991, Lº 1.268 fls 229/231, a proprietária MARIA ELIZA PESSUTO, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a KATIA PESSUTO, brasileira, estudante, menor impúbere, e PETER PESSUTO, brasileiro, estudante, menor impúbere, ambos representados por seus pais, Milton Pessuto Filho e Maria Hosana Pessuto, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Ferreira da Silva, nº 40, pelo valor de Cr\$5.700.000,00 (moeda da época) e Valor Venal de R\$16.381,34.

(CONF.LRCF)PAZC
A ESCRIVENTE

[Handwritten signature]

ALEXANDRA LEONETTI

AV.06/79.387, em 02 de Fevereiro de 2.001.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade em 25/01/2.001, com firma reconhecida no 1º Tabelionato local, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO objeto do R.04 desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário MILTON PESSUTO, ocorrido em 14/11/1995, nesta cidade, conforme Certidão de Óbito nº 40.189, fls. 160 do Lº C-97, expedida em 17/11/1995 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus.

A Escrevente,

[Handwritten signature]

Alexandra Leonetti.

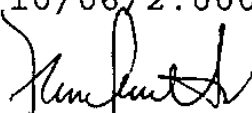
AV.07/79.387, em 02 de Fevereiro de 2.001.

De conformidade com Escritura a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário PETER PESSUTO, teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio em 10/06/2.000 com TÂNIA CRISTINA DE

Vide Verso

MACEDO sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, passando ela a assinar TÂNIA CRISTINA DE MACEDO PESSUTO, conforme Certidão de Casamento sob nº 42.304 às fls. 180 do Lº B-279, expedida em 10/06/2.000, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente



Alexandra Leonetti

R.08/79.387, em 02 de Fevereiro de 2.001.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 28/12/2.000, às fls. 019 do Lº 1.887, o co-proprietário PETER PESSUTO, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 25.586.776-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 253.713.258-08, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TANIA CRISTINA MACEDO PESSUTO, brasileira, protética, RG nº 32.510.094-9-SP, inscrita no CPF/MF nº 273.900.288-23, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira da Silva nº 40, nesta cidade, TRANSMITIU POR VENDA SUA PARTE de 50% no imóvel objeto desta matrícula a MARIA HELENA FERNANDES OLIVER MAIERU, brasileira, cabeleireira, RG nº 11.783.537-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 032.719.308-56, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO CARLOS MAIERU, brasileiro, contador, portador do RG nº 12.925.082-X-SP, inscrito no CPF/MF nº 934.128.948-34, residentes e domiciliados na Rua Dorizon nº 68, em São Paulo-SP, comparecendo como anuente Katia Pessuto, RG nº 29.809.964-0-SSP/SP, CPF/MF nº 281.149.178-30, pelo valor de R\$35.000,00. (Conf. PAZC) ION.

A Escrevente



Alexandra Leonetti

R.09/79.387, em 13 de Agosto de 2.004.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com Certidão dada e passada em 24/06/2.004, pelo 2º Ofício Judicial de Vila Mimosa, nesta cidade, extraída dos autos de Ação de Execução (processo nº 2.775/02), movida por JAIME NUNES COELHO, português, casado, comerciante, RNE nº W 311463-5, CPF/MF nº 107.803.438-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Cesarino nº 785, Apto. 111, contra PETER PESSUTO, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Drausio Marcondes de Souza nº 90, Jardim São José, já qualificado e KÁTIA PESSUTO, solteira, maior,

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

empresária, ambos já qualificados, foi determinado o presente registro para constar que A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada Kátia Pessuto, FOI PENHORADA para a garantia da execução da dívida no valor de R\$10.321,07, comparecendo como fiel depositário David Ituo Yoshida, brasileiro, casado, CPF/MF nº 385.505.558-00, residente e domiciliado nesta cidade. (Conf. PAZC)ION.
A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira.*

R.10/79.387, em 25 de Abril de 2.007.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com Certidão dada e passada nesta cidade, em 18/07/2.006, pela 9ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 781/04), movida por WAGNER ROGÉRIO OLIVEIRA DE OLIVEIRA, contra KATIA PESSUTO, foi determinado o presente registro para constar que A PARTE IDEAL de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada Katia Pessuto, FOI PENHORADA para a garantia da execução da dívida no valor de R\$5.190,09, comparecendo como fiel depositária Katia Pessuto, RG nº 29.809.964-0, CPF/MF nº 281.149.178-30.

(Conf. LAA)ION.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

AV.11/79.387, em 15 de junho de 2009.

De conformidade com Certidão dada e passada nesta cidade, em 13/01/2009, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extra Judicial (processo nº 579/2005) movida por ARLETE ALVES TRAMONTANO, contra KATIA PESSUTO, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada Katia Pessuto, FOI PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$15.906,63, comparecendo como fiel depositária a executada Katia Pessuto, RG. 29.809.964-0 CPF/MF. 281.149.178-30.

(conf. LAA)CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.12/79.387, em 22 de fevereiro de 2.011.

De conformidade com R.Mandado de Inscrição de Penhora dado e
Vide Verso

passado nesta cidade, em 11/08/2010 pelo 3º Ofício Cível local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ricardo Hoffmann, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extra Judicial (Processo nº 114.01.2004.037546-7/000000-000 - Nº de Ordem 2620/2004 movida por WARNER ROGERIO OLIVEIRA DE OLIVEIRA, contra KATIA PESSUTO, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada Katia Pessuto, FOI PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$7.793,98, comparecendo como fiel depositária a executada Katia Pessuto, RG. 29.809.964-0 CPF/MF. 281.149.178-30. (conf. AMB) DAO.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização do registro em www.registro.sp.gov.br