

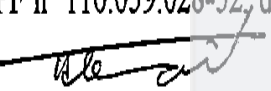
2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68719	DATA: 03 de dezembro de 1999	Ficha: 01
------------------------------	------------------	------------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Avenida Cassio Paschoal Padovani, situado na antiga Chácara Santo Antonio, no Bairro Piracicamirim, em Piracicaba, que assim se descreve: mede dezoito metros de frente, com igual medida nos fundos, por oitenta e cinco metros de ambos os lados da frente aos fundos - 18,00 x 85,00 m - com a área de 1.530,00 m2, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o terreno de Maria Mercez Nardo do lado esquerdo, com propriedade de Fábio Carbone Nardo, e nos fundos com propriedade de Fábio Carbone Nardo, localizado a 88,593 metros da Rua Nicola Nardo, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no Setor 15 - quadra 0030 lote 0929 - CPD 0143351.2.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO NARDO, que também assina FRANCISCO NARDO FILHO, brasileiro, torneiro mecânico, portador do RG.nº 15.780.040-SSP-SP, e inscrito no CPF sob nº 848.270.508-30, casado com MARIA MERCEZ NARDO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 19.224.600-8-SSP-SP, e inscrita no CPF sob nº 044.600.328-05, a qual o assiste no ato, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6516/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º tabelião local, Livro nº 655, fl. 39, datada de 09/11/89, devidamente registrada sob nº 4546, neste Registro, domiciliados em Piracicaba, a rua Antonio De Sordi, nº 10, Cecap II, Piracicaba, 03 de dezembro de 1999. A Oficial,  Protocolado e Microfilmado sob nº 63392.

REGISTRO ANTERIOR: R-01/64712 de 26/11/1997.

R-01 - Em 03 de dezembro de 1999 - **PARTILHA** - Do formal de partilha de 08/09/1999, assinado pelo M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. LUIZ ROBERTO XAVIER, e extraído dos autos de arrolamento nº 1789/98, consta que na partilha dos bens deixados por FRANCISCO NARDO, que também era conhecido por FRANCISCO NARDO FILHO, falecido em 25/08/1998, deixando testamento, homologado por sentença de 13/07/1999, transitada em julgado em 18/08/1999 o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 17.198,98, foi adjudicado a herdeira filha: DANIELA CRISTINA NARDO, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da CIRG. nº 21.848.202-4, e do CPF nº 110.059.028-52, domiciliada em Piracicaba, na Rua Manoel Ferraz de Arruda Campos, 900. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 63392.

continua no verso

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 29/9/2010	Ficha: 01V (verso)
------------------------------	--------------------------	------------------------	---

AV-2/68719:- Protocolo nº. 158.203 de 15/09/2010.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado **no setor 15, quadra 0030, lote 0911, sub-lote 0000 e no CPD nº. 1480294.** Piracicaba/SP, 29 de setembro de 2010. O escrevente autorizado: Maximiliano Correia de Carvalho (Maximiliano Correia de Carvalho) e a substituta do Oficial: Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-3/68719:- Protocolo nº. 158.203 de 15/09/2010.

PERMUTA - Pela escritura pública datada de 10/09/2010, lavrada pelo 3º. de Notas desta Cidade, no livro 694, nas páginas 287/290, a proprietária, **DANIELA CRISTINA NARDO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº. 21.848.202-4-SPP/SP, CPF nº. 110.059.028-52, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Manoel Ferraz de Arruda Campos nº. 900, Bairro Alto, transmitiu por permuta a **CARLOS GALLI FILHO**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG nº. 17.579.020-SSP/SP, CPF nº. 138.965.648-97, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida Independencia nº. 2.772, **o IMÓVEL MATRICULADO**, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 970.000,00. A permuta ora registrada envolve o imóvel objeto da matrícula de nº. 75.002 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba. Consta do título emissão de DOI pelo tabelião. Piracicaba/SP, 29 de setembro de 2010. O escrevente autorizado: Maximiliano Correia de Carvalho (Maximiliano Correia de Carvalho) e a substituta do Oficial: Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

AV-4/68719:- Protocolo nº. 170.772 de 21/07/2011.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 27/07/2011	Ficha: 02F
----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento datado de 11/07/2011, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com o "Visto de Conclusão" de nº. 2.001 (processo nº. 20.225/2001), expedido em 15/09/2007, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula foi construído um galpão comercial, que recebeu o nº. **380 da Avenida Cassio Paschoal Padovani**, com área construída de **687,20 m²**, a qual foi atribuído o valor de R\$ 351.846,40. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 133052011-21029040, datada de 28/04/2011, válida até 25/10/2011. Piracicaba/SP, 27 de julho de 2011. As escreventes autorizadas: Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes) e Viviane Faulin (Viviane Faulin).

AV-5/68719: - Protocolo nº. 174.200 de 29/09/2011.

RETIFICAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Pelo requerimento datado de 28/09/2011, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com a certidão de casamento datada de 27/09/2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 115287.01.55.1997.2.00155.105.0030655-29), é lavrada a presente averbação para ficar constando que o estado civil correto do proprietário **CARLOS GALLI FILHO** à época da aquisição era o de **DIVORCIADO**, por sentença proferida pela MMA. Juíza de Direito da 2ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos nº. 3761/00, em 13/02/2001, transitada em julgado em 26/03/2001, e não como constou. Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2011. A substituta do oficial: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e o escrevente autorizado: Maximiliano Correia de Carvalho (Maximiliano Correia de Carvalho).

AV-6/68719: - Protocolo nº. 173.179 de 08/09/2011.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 06/10/2011	Ficha: 02V (verso)
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------------

LOCALIZAÇÃO (BAIRRO) - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de nº. 1.271/2011, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 26/09/2011, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no "**Bairro Morumbi**", antigo "Bairro Piracicamirim", de acordo com a Lei Complementar nº. 186 de 10/10/2006, consolidada pela Lei Complementar nº. 261 de 17/11/2010. Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2011. A substituta do oficial: ~~Antônia Tabai Alves~~ (Antônia Tabai Alves) e o escrevente autorizado: Maximiliano (Maximiliano Correia de Carvalho).

AV-7/68719: - Protocolo nº. 173.179 de 08/09/2011

RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL (INSERÇÃO DE ÂNGULOS) - Pelo requerimento datado de 28/09/2011, firmado em Piracicaba/SP e demais documentos que o instruem, em especial, planta e memorial descritivo assinados por profissional habilitado (responsável técnico Eliane Correa Godoy, CREA nº. 5062090040, ART nº. 92221220110987924), é lavrada a presente averbação, com fundamento na letra "d" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei 10.931/04, para ficar constando da descrição do **IMÓVEL MATRICULADO**, a inserção de ângulos, sem alteração de área ou medidas perimetrais, conforme segue: Galpão comercial nº. 380 da Avenida Cassio Paschoal Padovani, com a área construída de **687,20 m²** e respectivo terreno, situado no Bairro Morumbi, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, cuja descrição perimetral assim se descreve: mede dezoito metros de frente, com igual medida nos fundos; por oitenta e cinco metros, da frente aos fundos, de ambos os lados - **18,00 x 85,00 m** - com área de **1.530,00 m²**; com todos os ângulos internos de 90°; confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o terreno, com propriedade de Maria Mercez Nardo (M-70.784); do lado esquerdo com propriedade de Fábio Carbone Nardo (M-73.129); e, nos fundos, com propriedade de Fábio Carbone Nardo (M-73.129); localizado a **88,593**

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 06/10/2011	Ficha: 03F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

metros da Rua Nicola Nardo. Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2011. A substituta do oficial: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e o escrevente autorizado: [assinatura] (Maximiliano Correia de Carvalho).

AV-8/68719: - Protocolo nº. 175.092 de 20/10/2011.

RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA - Pelo requerimento adiante mencionado, e de conformidade com a certidão nº. 1.362/2011, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 10/10/2011, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o imóvel matriculado faz frente para a **Avenida Dr. Cássio Paschoal Padovani**, e não como constou. Piracicaba/SP, 27 de outubro de 2011. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Vivian Angeleli Assalim) e [assinatura] (Mariana Marguti).

AV-9/68719: - Protocolo nº. 175.092 de 20/10/2011.

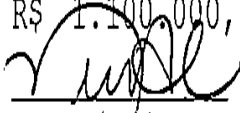
DEMOLICÃO - Pelo requerimento datado de 20/10/2011, firmado em Piracicaba/SP, e de conformidade com o "Visto de Conclusão" de nº. 2.161 (processo nº. 2.011/95.766-1), expedido em 30/09/2011, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o galpão comercial de nº. 380 da Avenida Dr. Cássio Paschoal Padovani, com **687,20 m²** de área construída, foi **DEMOLIDO**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal de nº. 322092011-21029040, datada de 20/10/2011, válida até 17/04/2012. Piracicaba/SP, 27 de outubro de 2011. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Vivian Angeleli Assalim) e [assinatura] (Mariana Marguti).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 20/03/2012	Ficha: 03V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

R-10/68719: - Protocolo nº. 180.500 de 09/03/2012.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 08/03/2012, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 774, nas páginas 114/116, o proprietário **CARLOS GALLI FILHO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº. 17.579.020-SSP/SP, CPF nº. 138.965.648-97, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida Independência nº. 2.772, transmitiu por compra e venda a **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Avenida Dr. Cassio Paschoal Padovani nº. 380, Bairro Morumbi, CNPJ nº. 13.553.762/0001-67, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 1.100.000,00. Piracicaba/SP, 20 de março de 2012. As escreventes autorizadas:  (Renata Aparecida Castellani) e  (Lilian Michelle Ré Gerevini).

R-11/68719:- Protocolo nº 183.073, de 14/05/2012.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE" - Conforme requerimento de 11/06/2012, firmado em Piracicaba/SP, memorial de incorporação e dos demais documentos que integram o respectivo processo, a proprietária, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ nº. 13.553.762/0001-67, com sede em Piracicaba/SP, na Avenida Dr. Cassio Paschoal Padovani nº. 380, **PROMOVEU**, no **IMÓVEL MATRICULADO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.331 e seguintes do Código Civil brasileiro, bem como na Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e demais dispositivos legais e normativos, a **INCORPORAÇÃO** de um empreendimento imobiliário denominado **"EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE"**, com as seguintes características:
I - OBJETO DA INCORPORAÇÃO - É o **"EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE"**, consistente de salas destinadas a fins comerciais e de prestação de serviços, com acesso pela Avenida Dr. Cassio Paschoal Padovani, cuja construção foi aprovada pelo Município de Piracicaba,

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 04F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

conforme processo nº 2011/133.447-1, alvará de licença nº 2.323, emitido em 05/12/2.011 e respectivas plantas aprovadas, constando desse alvará que o empreendimento conterà uma área total de construção de 11.603,910 m². **II -**

DESCRIÇÃO FÍSICA DO EMPREENDIMENTO - O Empreendimento será constituído por: Uma (1) Torre com 13 (treze) pavimentos, contendo no térreo: Conjunto 1, Conjunto 2, Sala 01, Sala 2, e os Pavimentos Tipo com 72 (setenta e duas) salas; e no pavimento cobertura - quatro (4) Salas Cobertura com Mezanino, totalizando **80 Unidades Autônomas**. Composição do Empreendimento, devido as diferentes características, designadas: **PAVIMENTO SUBSOLO 1 (SUBSOLO I)**; **PAVIMENTO SUBSOLO 2 (SUBSOLO II)**; **PAVIMENTO SUBSOLO 3 (SUBSOLO III)**; **PAVIMENTO TERREO**; **PAVIMENTO TIPO (1º PAVIMENTO)**; **PAVIMENTO TIPO (2º ao 6º PAVIMENTO)**; **PAVIMENTO COBERTURA (7º PAVIMENTO)**; **PAVIMENTO COBERTURA (7º PAVIMENTO - MEZANINO)**; **PAVIMENTO ÁTICO**. **PAVIMENTO SUBSOLO 1 (SUBSOLO I)**: compreende garagem com 54 (cinquenta e quatro) vagas, sendo 51 (cinquenta e uma) vagas de 2,20 x 4,50 m, e 03 (três) vagas especiais de 2,20 x 4,50m com área de acesso de 1,20 m x 4,50 m destinadas a deficientes físicos, além da área de circulação dos veículos, 3 (três) poços de elevadores, escada, rampa de acesso de veículos pela Avenida Dr. Cassio Paschoal Padovani, além de outra rampa de acesso de veículos ao Subsolo 2. **PAVIMENTO SUBSOLO 2 (SUBSOLO II)**: compreende garagem com 59 (cinquenta e nove) vagas de 2,20 x 4,50 m, além da área de circulação dos veículos, 3 (três) poços de elevadores, escada e rampa de acesso de veículos ao Subsolo 1 e Subsolo 3. **PAVIMENTO SUBSOLO 3 (SUBSOLO III)**: compreende garagem com 25 (vinte e cinco) vagas de 2,20 x 4,50m, além da área de Circulação dos veículos, 3 (três) poços de elevadores, escada, e rampa de acesso de veículos, ligando com o Subsolo 2. **PAVIMENTO TÉRREO**: compreende Rampa de acesso, Conjunto 1, que é composto por Sala, Terraço coberto, Terraço descoberto, rampa descoberta e área livre com abertura de ventilação para o Subsolo junto ao mencionado Conjunto 1; depósito GLP descoberto; entrada coberta; área livre junto à entrada; circulação; área permeável e área livre, ambas com abertura para ventilação do Subsolo e juntas

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 04V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

à circulação; Hall; Recepção; sala 1; administração; depósito; 3 (três) poços de elevadores; escada com acesso aos subsolos; bloco de escadaria com acesso aos andares superiores; Sala 2; shaft; sanitário feminino contendo também WC para deficiente físico; sanitário masculino contendo também WC para deficiente físico; vestiário masculino; vestiário feminino; despejo; Conjunto 2, que é composto de 2 (duas) salas e deck de madeira; área livre e área permeável; área de serviço; área livre junto aos sanitários masculino e feminino com abertura para ventilação do Subsolo. **PAVIMENTO**

TIPO (1º PAVIMENTO): compreende Hall; bloco de escadaria; três poços de elevadores; shaft; circulação; WC feminino para deficiente físico, WC masculino para deficiente físico; 9 (nove) salas contendo WC e laje técnica. São elas: Sala final 02, Sala final 03, Sala final 04, Sala final 05, Sala final 06, Sala final 07, Sala final 08, Sala final 09 e Sala final 10. Além destas nove salas, possui: 1 (uma) Sala com WC, laje técnica e varanda denominada Sala final 11; 1 (uma) Sala com WC, varanda contendo 2 (duas) lajes técnicas, denominada Sala final 12; 1 (uma) Sala com WC, 2 (duas) lajes técnicas e 2 (duas) varandas, denominada Sala final 01. Este pavimento possui ainda 05 (cinco) lajes impermeabilizadas sem acesso. **PAVIMENTO TIPO (2º AO 6º**

PAVIMENTO): compreende Hall; bloco de escadaria; três poços de elevadores; shaft; Circulação; WC feminino para deficiente físico, WC masculino para deficiente físico; 9 (nove) Salas com WC e laje técnica. São elas: Salas Final 02, Salas Final 03, Salas Final 04, Salas Final 05, Salas Final 06, Salas Final 07, Salas Final 08, Salas Final 09 e Salas Final 10. Além destas nove salas, possui: 1 (uma) Sala com WC, laje técnica e varanda denominada Sala Final 11; 1 (uma) Sala com WC, varanda e 2 (duas) lajes técnicas, denominada Sala Final 12; 1 (uma) Sala com WC, 2 (duas) lajes técnicas e 2 (duas) varandas, denominada Sala Final 01. **PAVIMENTO COBERTURA (7º**

PAVIMENTO): compreende Hall; bloco de escadaria; três poços de elevadores; shaft; sanitário feminino; sanitário masculino; espelho d'água; WC feminino para deficiente físico; WC masculino para deficiente físico; circulação; coffee break com laje técnica; sala auditório com laje técnica; sala videoconferência com 2 (duas) varandas

Continua na ficha 05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 05F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

e 2 (duas) lajes técnicas; 3 (três) salas de reunião assim denominadas: Sala Reunião 01, Sala Reunião 02 e Sala Reunião 03, sendo duas com laje técnica; Terraço com pé direito duplo; 02 (duas) Salas com WC, escada de acesso ao mezanino e 02 (duas) lajes técnicas, assim denominadas: Sala 03 Mezanino e Sala 04 Mezanino; 1 (uma) Sala com WC, escada de acesso ao mezanino, 1 (uma) laje técnica e varanda: Sala 01 Mezanino, e 1 (uma) Sala com WC, escada de acesso ao mezanino, 2 (duas) lajes técnicas e 1 (uma) Varanda: Sala 02 Mezanino. **PAVIMENTO COBERTURA - (7º**

PAVIMENTO - MEZANINO): compreende 4 (quatro) Salas, denominadas: Sala 01 Mezanino, Sala 02 Mezanino, Sala 03 Mezanino e Sala 04 Mezanino, cada uma ligada através de escada ao pavimento inferior das respectivas Salas. **PAVIMENTO ÁTICO**: compreendendo Casa de máquinas, Circulação, escada, Barrilete e 2 (duas) Caixas de água. **III -**

DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO - O condomínio, abrangerá partes de propriedade comum e partes de propriedade exclusiva, a saber: **A) PARTES COMUNS** - São aquelas mencionadas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil brasileiro e artigo 3º da Lei 4.591/64, a seguir discriminadas: Constituem partes comuns do **Condomínio Edifício Evidence Office**, o terreno e instalações, bem como, as fundações, as paredes externas, fachadas e seus ornamentos, os tetos e telhados, os montantes, colunas, vigas, lajes, pisos e coberturas de cada andar, casa de máquinas, caixa d'água, grades e muros de fechamento do terreno, os dutos de ventilação e iluminação, os encanamentos, saída de água, esgotos, energia elétrica, floreira, rampas de acesso de veículos e pedestres, área livre com abertura de ventilação para o subsolo, entrada coberta, área livre junto à entrada, áreas permeáveis, áreas livres, ambas com abertura para ventilação do subsolo, vagas de garagem de veículo no pavimento subsolo 1, 2 e 3, (138 vagas de garagem dentre as quais três vagas para PNE - Deficientes Físicos localizadas no pavimento subsolo 1), circulação, calçadas, poços de elevadores, escadas, depósito de GLP descoberto, shaft, recepção, administração, depósitos, área de serviço, halls, sanitários feminino e masculino, vestiários feminino e masculino, W.C.s Def. feminino e

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 05V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

masculino, A.C., lajes impermeabilizadas, terraço coberto situado no pavimento cobertura, salas de reunião 01, 02 e 03, coffee break, sala auditório e sala vídeo conferência. e **B) PARTES EXCLUSIVAS** - As respectivas unidades autônomas que o Condomínio possui, bem como todas as instalações internas, encanamentos, tubulações e tronco. As unidades serão numeradas da seguinte forma: A título de uniformização de conceitos para "discriminação numeral" das unidades autônomas alocadas nos pavimentos (1º ao 6º), fora adotado o critério de "centena", da seguinte forma: No primeiro pavimento as salas estão numeradas de 101 até 112, sendo o primeiro numeral da centena referente ao pavimento e os demais referentes a numeração das salas. No segundo pavimento as salas estão numeradas de 201 até 212, sendo o primeiro numeral da centena referente ao pavimento e os demais referentes a numeração das salas; No terceiro pavimento as salas estão numeradas de 301 até 312, sendo o primeiro numeral da centena referente ao pavimento e os demais referentes a numeração das salas. No quarto pavimento as salas estão numeradas de 401 até 412, sendo o primeiro numeral da centena referente ao pavimento e os demais referentes a numeração das salas. No quinto pavimento as salas estão numeradas de 501 até 512, sendo o primeiro numeral da centena referente ao pavimento e os demais referentes a numeração das salas. No sexto pavimento as salas estão numeradas de 601 até 612, sendo o primeiro numeral da centena referente ao pavimento e os demais referentes a numeração das salas. Por esse motivo técnico conceitual, consta em projeto "Sala Final 01" até "Sala Final 12".

EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE

Unidades Autônomas	Pavimentos	Andares
Conjunto 1	Terreo	Terreo
Conjunto 2	Terreo	Terreo
Sala 1	Terreo	Terreo
Sala 2	Terreo	Terreo
Sala - n.º 101	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 102	1º Pavimento tipo	1º Andar

Continua na ficha 06

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 06F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

Sala - n.º 103	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 104	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 105	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 106	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 107	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 108	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 109	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 110	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 111	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 112	1º Pavimento tipo	1º Andar
Sala - n.º 201	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 202	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 203	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 204	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 205	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 206	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 207	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 208	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 209	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 210	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 211	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 212	2º Pavimento tipo	2º Andar
Sala - n.º 301	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 302	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 303	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 304	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 305	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 306	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 307	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 308	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 309	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 310	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 311	3º Pavimento tipo	3º Andar

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **68.719**

DATA: **26/06/2012**

Ficha: **06V**
(verso)

Sala - n.º 312	3º Pavimento tipo	3º Andar
Sala - n.º 401	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 402	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 403	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 404	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 405	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 406	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 407	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 408	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 409	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 410	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 411	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 412	4º Pavimento tipo	4º Andar
Sala - n.º 501	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 502	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 503	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 504	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 505	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 506	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 507	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 508	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 509	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 510	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 511	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 512	5º Pavimento tipo	5º Andar
Sala - n.º 601	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 602	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 603	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 604	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 605	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 606	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 607	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 608	6º Pavimento tipo	6º Andar

Continua na ficha 07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 07F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

Sala - n.º 609	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 610	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 611	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala - n.º 612	6º Pavimento tipo	6º Andar
Sala 01 - Mezanino	7º Pavimento-cobertura	7º Andar - Cobertura - Mezanino
Sala 02 - Mezanino	7º Pavimento-cobertura	7º Andar - Cobertura - Mezanino
Sala 03 - Mezanino	7º Pavimento-cobertura	7º Andar - Cobertura - Mezanino
Sala 04 - Mezanino	7º Pavimento-cobertura	7º Andar - Cobertura - Mezanino

A composição da área privativa das unidades autônomas identificadas por **CONJUNTO 1, CONJUNTO 2, SALA 1, SALA 2, SALAS NO 1º PAVIMENTO TIPO, SALAS NO 2º AO 6º PAVIMENTO TIPO, SALAS NO 7º PAVIMENTO COBERTURA - MEZANINO**. **CONJUNTO 1:** Compreende terraço coberto, terraço descoberto, rampa descoberta e área livre junto ao referido Conjunto 1, localizada na divisa com o terreno sob matrícula nº 70.784, situada também junto a administração. O referido Conjunto está localizado no pavimento terreo em frente a Av. Dr. Cassio Paschoal Padovani, sendo que o terraço coberto também faz frente para a rampa descoberta, terraço descoberto, floreira, sala e área livre mencionada acima. **CONJUNTO 2:** Compreende circulação, 2 (duas) salas, deck de madeira sobre o gramado, área livre e área permeável (jardim), localizados no pavimento terreo, na divisa dos terrenos, do lado direito de quem da avenida olha para o Edifício com o terreno matriculado sob nº 70.784 e nos fundos e lado esquerdo com o terreno matriculado sob nº 73.129. **SALA 1:** Compreende dependência destinada a finalidade comercial e prestação de serviços. **SALA 2:** Compreende dependência destinada a finalidade comercial e prestação de serviços. **SALAS NO 1º PAVIMENTO TIPO:** Sala Final 01: Compreende sala, WC, duas varandas e 2 (duas) lajes técnicas; Sala Final 02 a 10: Compreende sala, WC e laje técnica; Sala Final 11: Compreende sala, WC, varanda e laje técnica; Sala Final 12: Compreende sala, WC, varanda e 2 (duas) lajes técnicas; **SALAS NO 2º AO 6º PAVIMENTO TIPO:** Sala Final 01: compreende sala, WC, duas varandas e 2 (duas) lajes técnicas; Sala Final 02 a 10:

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 07V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

Compreende sala, WC e laje técnica; Sala Final 11: Compreende sala, WC, varanda e laje técnica; Sala Final 12: Compreende sala, WC, varanda e 2 (duas) lajes técnicas; **SALAS NO 7º PAVIMENTO COBERTURA - MEZANINO:** Sala 01 Mezanino: Compreende sala, WC, varanda, laje técnica, mezanino e escada com acesso para o mesmo; Sala 02 Mezanino: Compreende sala, WC, varanda, 2 (duas) lajes técnicas, mezanino e escada com acesso para o mesmo; Sala 03 Mezanino: Compreende sala, WC, 2 (duas) lajes técnicas, mezanino e escada com acesso para o mesmo; Sala 04 Mezanino: Compreende sala, WC, 2 (duas) lajes técnicas, mezanino e escada com acesso para o mesmo; **IV - ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO E DEMAIS COISAS COMUNS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS** - Conforme constante do memorial de incorporação as frações ideais no terreno e demais coisas comuns, são as seguintes:

unidade	Áreas Privativas	Área Comum de Divisão Não Proporcional	Área Comum de Divisão Proporcional	Área de Uso Comum Total	Áreas Totais	Frações Ideais	Quota Parte Terreno
Conjunto 1	386,220 m²	49,500	329,522	379,022 m²	765,242 m²	5,9762 %	91,436 m²
Conjunto 2	338,880 m²	9,900	255,862	265,762 m²	604,642 m²	4,6403 %	70,997 m²
Sala 1	24,870 m²	-	23,252	23,252 m²	48,122 m²	0,4217 %	6,452 m²
Sala 2	10,380 m²	-	9,705	9,705 m²	20,085 m²	0,1760 %	2,693 m²
Sala Final 01	101,980 m²	19,800	100,551	120,351 m²	222,331 m²	1,8236 %	27,901 m²
Sala Final 02 a 10	55,190 m²	9,900	55,276	65,176 m²	120,366 m²	1,0025 %	15,338 m²
Sala Final 11	68,160 m²	9,900	66,332	76,232 m²	144,392 m²	1,2030 %	18,406 m²
Sala Final 12	86,370 m²	19,800	87,247	107,047 m²	193,417 m²	1,5823 %	24,209 m²
Sala 01 Mezanino	102,380 m²	9,900	98,324	108,224 m²	210,604 m²	1,7832 %	27,283 m²

Continua na ficha 08

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 08F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

Sala 02 Mezanino	120,470 m²	19,800	119,099	138,899 m²	259,369 m²	2,1590 %	33,047 m²
Sala 03 Mezanino	87,180 m²	9,900	84,231	94,131 m²	181,311 m²	1,5276 %	23,372 m²
Sala 04 Mezanino	87,180 m²	9,900	84,231	94,131 m²	181,311 m²	1,5276 %	23,372 m²

QUADRO DE ÁREAS GERAIS DO CONDOMÍNIO DE CONFORMIDADE COM OS PROJETOS E APROVAÇÃO MUNICIPAL

QUADRO DE ÁREAS	
1 - Área Total do Terreno	1.530,00 m²
2 - Área Total do Condomínio	11.603,91 m²
2.1 - Área Subsolo I	1.295,55 m²
2.2 - Área Subsolo II	1.320,70 m²
2.3 - Área Subsolo III	672,72 m²
2.4 - Área do Pav. Térreo	1.103,89 m²
2.5 - Área do Pav. Tipo - (1.002,44m²x6)	6.014,64 m²
2.6 - Área do Pav. Cobertura - (7º Pav.)	1.002,44 m²
2.7 - Área do Pav. de Cobertura - (7º Pav. Mezanino)	126,73 m²
2.8 - Área do Ático	67,24 m²
3 - Área Livre do Terreno para Implantação do Condomínio (27,85%)	426,11 m²
4 - Área Permeável (10,60%)	162,13 m²
7 - Área Computável	5.605,87 m²
8 - Área Não Computável	5.998,04 m²

V - VAGAS DE GARAGEM - As vagas de garagem, no total de **138** (cento e trinta e oito) constituem área comum do Condomínio, e serão subdivididas dentro do empreendimento

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 08V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

da seguinte forma: **95** (noventa e cinco) vagas serão tratadas como área comum, de divisão não proporcional, para uso exclusivo e indeterminado das unidades autônomas através de manobrista e por ordem de chegada, conforme subdivisão constante do item abaixo transcrito; **40** (quarenta) vagas serão rotativas, tratadas como área de uso comum, de divisão proporcional, através de manobrista e por ordem de chegada, para uso exclusivo e indeterminado do Condomínio para atendimento aos usuários e visitantes que se utilizaram dos serviços e comércio prestados pelas empresas e profissionais instalados no Edifício; e, **03** (três) vagas serão destinadas para Portadores de Necessidades Especiais - PNE - Deficientes Físicos, localizadas no pavimento subsolo 1, tratadas como área de uso comum, de divisão proporcional e, que serão utilizadas por ordem de chegada. As **138** (cento e trinta e oito) vagas de garagem que serão distribuídas em **3** (três) Pavimentos, **Subsolo 1**, **Subsolo 2** e **Subsolo 3**, sendo distribuídas da seguinte maneira: **(I)** o pavimento **Subsolo 1**, será composto por **54** (cinquenta e quatro) vagas, dentre as quais **03** (três) serão destinadas para Portadores de Necessidades Especiais - PNE - Deficientes Físicos; **(II)** o pavimento **Subsolo 2** será composto por **59** (cinquenta e nove) vagas, e **(III)** o pavimento **Subsolo 3** será composto por **25** (vinte e cinco) vagas de garagem. Destas **138** (cento e trinta e oito) vagas de garagem, **95** (noventa e cinco) vagas serão tratadas como área comum, de divisão não proporcional, para uso exclusivo e indeterminado das unidades autônomas através de manobrista, por ordem de chegada, distribuídas conforme segue: **CONJUNTO 1**: Terá direito de uso de **5** (cinco) vagas de garagem; **CONJUNTO 2**: Terá direito de uso de **1** (uma) vaga de garagem; **SALAS FINAL 01**: Terão direito de uso de **2** (duas) vagas de garagem; **SALAS FINAL 02 a 10**: Terão direito de uso de **1** (uma) vaga de garagem;; **SALAS FINAL 11**: Terão direito de uso de **1** (uma) vaga de garagem; **SALAS FINAL 12**: Terão direito de uso de **2** (duas) vaga de garagem; **SALA 01 MEZANINO**: Terá direito de uso de **1** (uma) vaga de garagem; **SALA 02 MEZANINO**: Terá direito de uso de **2** (duas) vaga de garagem; **SALA 03 MEZANINO**: Terá direito de uso de **1** (uma) vaga de garagem; **SALA 04 MEZANINO**: Terá direito de uso de **1** (uma) vaga de garagem; O gerenciamento do sistema

Continua na ficha 09

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 09F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

de estacionamento com manobrista será explorado direta e comercialmente pelo futuro Condomínio ou, por empresa especializada, contratada para esse fim. A decisão condominial sobre a forma e modo de exploração comercial do sistema de estacionamento e garagens do Edifício será tomada em Assembleia Geral, a ser realizada bianualmente, no mês de março. Todas as vagas acima previstas terão acesso (entrada e saída) pela Avenida Dr. Cássio Paschoal Padovani, Bairro Morumbi, Piracicaba/SP. **VI - CONFRONTAÇÕES:** O futuro Edifício terá sua fachada voltada para a Avenida Dr. Cássio Paschoal Padovani, e, por consequência natural, as unidades autônomas do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE**, terão acesso principal (entrada e saída), de pedestres através da mesma Avenida Dr. Cássio Paschoal Padovani, bem como para entrada e saída de veículos. **CONJUNTO 1** - Olhando-se da Av. Dr. Cássio Paschoal Padovani para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida avenida através do terraço descoberto, rampa e terraço coberto; do lado direito confronta com área livre e rampa de acesso ao subsolo e em sequência com divisa lateral direita com o terreno sob matrícula nº 70.784, parte atrás da sala e parte atrás da área livre pertencentes ao Conjunto; do lado esquerdo confronta com área livre e entrada coberta do edifício e em sequência com a área de circulação, e nos fundos confronta com a Sala 1 e com a administração e possui área privativa de 386,220 m², área comum de 379,022 m², totalizando 765,242 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 5,9762%, correspondendo a 91,436 m² do terreno. **CONJUNTO 2** - Olhando-se da área de circulação do edifício para a unidade, a mesma confronta de frente parte com a área de circulação do edifício e parte com o Vestiário Masculino, e em sequência com o Vestiário feminino, despejo e Área de Serviço; do lado direito confronta com divisa lateral do terreno matriculado sob nº 70.784, parte através da sala e parte através da área livre e área permeável pertencente à unidade; do lado esquerdo confronta com parte da área livre e com a outra divisa lateral do terreno matriculado sob nº 73.129, parte através da área da sala e parte através da área permeável pertencente à

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 09V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

unidade e nos fundos confronta com divisa de fundos do terreno matriculado sob nº 73.129, através da área livre e área permeável, e possui área privativa de 338,880 m², área comum de 265,762 m², totalizando 604,642 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 4,6403%, correspondendo a 70,997 m² do terreno.

SALA 1 - Olhando-se da área de Circulação do edifício para a unidade, a mesma confronta de frente com área de circulação do edifício; do lado direito confronta com parte do Conjunto 1; do lado esquerdo confronta com parte do Hall e parte da Circulação de acesso ao depósito, e nos fundos confronta com a administração e possui área privativa de 24,870 m², área comum de 23,252 m², totalizando 48,122 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 0,4217%, correspondendo a 6,452 m² do terreno.

SALA 2 - Olhando-se da área de circulação do edifício para a unidade, a mesma confronta de frente com área de circulação do edifício; do lado direito confronta com área do shaft; do lado esquerdo confronta com parte do Sanitário Feminino, e nos fundos confronta parte com o Hall e parte com área de acesso à escadaria e possui área privativa de 10,380 m², área comum de 9,705 m², totalizando 20,085 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 0,1760%, correspondendo a 2,693 m² do terreno.

SALAS PAVIMENTOS TIPO - SALA FINAL 01 - Olhando-se da área de circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente parte com a referida área de circulação e parte com a Sala Final 02; do lado direito confronta com área livre na lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784; do lado esquerdo confronta com área de recuo lateral do edifício e nos fundos confronta área livre do recuo de fundos do edifício, ambos divisa com o terreno matriculado sob nº 73.129 e possui área privativa de 101,980 m², área comum de 120,351 m², totalizando 222,331 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,8236%, correspondendo a 27,901 m² do terreno.

SALA FINAL 02 - Olhando-se da área de circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de Circulação; do lado direito confronta com a Sala Final 03; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 01, e nos fundos

Continua na ficha 10

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 10F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m², área comum de 65,176 m², totalizando 120,366 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m² do terreno. **SALA FINAL 03** - Olhando-se da área de Circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de Circulação; do lado direito confronta com a Sala Final 04; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 02, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m², área comum de 65,176 m², totalizando 120,366 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m² do terreno. **SALA FINAL 04** - Olhando-se da área de Circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de Circulação; do lado direito confronta com a Sala Final 05; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 03, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m², área comum de 65,176 m², totalizando 120,366 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m² do terreno. **SALA FINAL 05** - Olhando-se da área de Circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de circulação; do lado direito confronta com o WC de deficientes masculinos, área do duto de entrada de ar, área da ante câmara (A.C), e bloco da escadaria; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 04 e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m², área comum de 65,176 m², totalizando 120,366 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m² do terreno. **SALA FINAL 06** - Olhando-se da área de circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de circulação; do lado direito confronta com a Sala Final 07; do lado esquerdo confronta com a área do hall e bloco de elevadores, e

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 10V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m2, área comum de 65,176 m2, totalizando 120,366 m2 de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m2 do terreno. **SALA FINAL 07** - Olhando-se da área de circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de circulação; do lado direito confronta com a Sala Final 08; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 06, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m2, área comum de 65,176 m2, totalizando 120,366 m2 de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m2 do terreno. **SALA FINAL 08** - Olhando-se da área de circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de circulação; do lado direito confronta com a Sala Final 09; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 07, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m2, área comum de 65,176 m2, totalizando 120,366 m2 de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m2 do terreno. **SALA FINAL 09** - Olhando-se da área de circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de Circulação; do lado direito confronta com a Sala Final 10; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 08, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m2, área comum de 65,176 m2, totalizando 120,366 m2 de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m2 do terreno. **SALA FINAL 10** - Olhando-se da área de circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente com a referida área de Circulação; do lado direito confronta com parte da Sala Final 12 e parte com a área de Circulação; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 09, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado

Continua na ficha 11

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 11F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sob nº 70.784 e possui área privativa de 55,190 m², área comum de 65,176 m², totalizando 120,366 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,0025%, correspondendo a 15,338 m² do terreno. **SALA FINAL 11** - Olhando-se da área de circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente parte com a referida área de Circulação e parte com a Sala Final 12; do lado direito confronta com a área livre de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 73.129; do lado esquerdo confronta com a Sala Final 12 e nos fundos confronta com a área de recuo frontal do edifício e possui área privativa de 68,160 m², área comum de 76,232 m², totalizando 144,392 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,2030%, correspondendo a 18,406 m² do terreno. **SALA FINAL 12** - Olhando-se da área de Circulação das salas para a unidade, a mesma confronta de frente parte com a referida área de Circulação e parte com a Sala Final 11; do lado direito confronta com a área livre de recuo frontal do edifício; do lado esquerdo confronta com parte da Sala Final 10, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 86,370 m², área comum de 107,047 m², totalizando 193,417 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,5823%, correspondendo a 24,209 m² do terreno. **SALAS PAVIMENTO COBERTURA - MEZANINO - SALA 01 MEZANINO** - Olhando-se do terraço do pavimento de cobertura para a unidade, a mesma confronta de frente com o referido terraço, do lado direito confronta com a área livre de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 73.129, do lado esquerdo confronta com a Sala 02 Mezanino, e nos fundos confronta com a área de recuo frontal do edifício e possui área privativa de 102,380 m², área comum de 108,224 m², totalizando 210,604 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,7832%, correspondendo a 27,283 m² do terreno. **SALA 02 MEZANINO** - Olhando-se do terraço do Pavimento de Cobertura para a unidade, a mesma confronta de frente parte com o referido terraço e parte com a Sala 01 mezanino; do lado direito confronta com área de recuo frontal

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

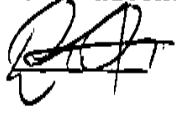
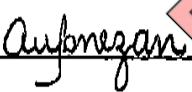
LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 11V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

do edifício; do lado esquerdo confronta com a Sala 03 Mezanino, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 120,470 m², área comum de 138,899 m², totalizando 259,369 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 2,1590%, correspondendo a 33,047 m² do terreno. **SALA 03 MEZANINO** - Olhando-se do terraço do pavimento de cobertura para a unidade, a mesma confronta de frente com o referido terraço; do lado direito confronta com a Sala 02 Mezanino; do lado esquerdo confronta com a Sala 04 Mezanino, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 87,180 m², área comum de 94,131 m², totalizando 181,311 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,5276%, correspondendo a 23,372 m² do terreno. **SALA 04 MEZANINO** - Olhando-se do terraço do pavimento de Cobertura para a unidade, a mesma confronta de frente com o referido terraço; do lado direito confronta com a Sala 03 Mezanino; do lado esquerdo confronta com a área do Sanitário masculino, e nos fundos confronta com a área de recuo lateral do edifício, divisa com o terreno matriculado sob nº 70.784 e possui área privativa de 87,180 m², área comum de 94,131 m², totalizando 181,311 m² de acordo com critérios da NBR 12721, com uma quota parte ideal de 1,5276%, correspondendo a 23,372 m² do terreno. - **VII - DOCUMENTOS APRESENTADOS** - Foram apresentados os documentos relacionados no artigo 32 da Lei 4.591/64, nos quais inclui, em nome da proprietária e incorporadora, a certidão negativa de débito do INSS sob nº 000022012-21029762, emitida em 04/04/2012, com validade até 01/10/2012, e a certidão negativa de tributos e contribuições federais administrados pelo Secretaria da Receita Federal sob o número de código BAF3.DAB3.DDB4.5B53, emitida em 23/01/2012, com validade até 21/07/2012. - **VIII - DO CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO** - O custo global da construção, constante do quadro III - NBR 12721 da ABNT, foi calculado com base nos valores constantes da tabela do Sinduscon para o mês de maio/2012, considerado o projeto padrão de designação "CSL-16", padrão de acabamento "alto", correspondendo a R\$ **R\$ 18.567.211,45**, incluindo o

Continua na ficha 12

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 26/06/2012	Ficha: 12F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

valor do terreno de R\$ 1.100.000,00. **IX - DO PRAZO DE CARÊNCIA:** Para fins e na forma do Artigo 32, alínea "n" c. c. o Artigo 34, ambos da Lei nº 4.591/64, e sem prejuízo dos demais dispositivos legais aplicáveis ao caso, a Proprietária, Construtora e Incorporadora manifesta preliminarmente o seu interesse em fazer uso do **prazo de carência de 180 dias**, dentro do qual lhe é permitido desistir do empreendimento. Contudo, para todos os fins e efeitos de direito, declara que somente fará uso dessa prerrogativa legal na hipótese de que não sejam comercializadas 20% (vinte por cento), do total das unidades autônomas do empreendimento. Neste caso, a Proprietária, Construtora e Incorporadora, **Cássio Paschoal Empreendimento Imobiliário SPE LTDA.**, peticionará perante este Registro de Imóveis, denunciando a desistência do empreendimento, bem como, até a data da denúncia, comunicará o ato, oficial e expressamente, para cada um dos adquirentes ou candidatos à aquisição, na forma estabelecida pelo § 4º, do Artigo 34, da Lei nº 4.591/64. **X - MENÇÃO NOS DOCUMENTOS DE AJUSTE (CONTRATOS/ESCRITURAS):** Para os fins do artigo 34, §3º, da Lei 4.591/64, a existência do prazo de carência mencionado no item IX retro, **DEVERÁ, OBRIGATORIAMENTE**, constar dos termos de ajuste (contratos ou escrituras), referentes às frações ideais vinculadas às unidades autônomas. Piracicaba/SP, 26 de junho de 2012. Os substitutos do Oficial:  (Lucas Daniel Denardi) e  (Angela Maria Torrezan).

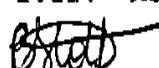
AV-12/68719:- Protocolo nº. 187.015 de 29/08/2012.

RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO (REGISTRO DE Nº. 03 RETRO) - Pela escritura de rerratificação datada de 23/08/2012, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 0798, nas páginas 363/366, reproduzida por certidão datada de 29/08/2012, das mesmas Notas, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o estado civil correto da outorgante **DANIELA CRISTINA NARDO**, à época da permuta registrada sob nº. 03 retro, **era de casada** pelo regime da comunhão

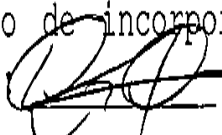
Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 12/09/2012	Ficha: 12V (Verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, nos termos da sentença judicial datada de 28/05/1999, transitada em julgado em 05/07/1999, com **SÉRGIO JOSÉ MARIA**, portador da cédula de identidade **RG nº. 15.780.172-X-SSP/SP** e inscrito no **CPF sob nº. 087.059.648-90**, tendo em vista o **reestabelecimento da sociedade conjugal**, nos termos da r. sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, em 28/05/1999, transitada em julgado em 05/07/1999, nos autos nº. 1439/97, passando a contraente a assinar-se **DANIELA CRISTINA NARDO JOSÉ MARIA**. Consta da escritura que Sérgio José Maria "esteve e está de pleno acordo com a permuta efetuada por sua esposa Daniela Cristina Nardo José Maria". Piracicaba/SP, 12 de setembro de 2012. As escreventes autorizadas:  (Lilian Michelle Ré Gerevini) e  (Patricia Berto Stolf).

AV-13/68719:- Protocolo nº. 204.321 de 28/11/2013.

REVALIDAÇÃO DE REGISTRO DE INCORPORAÇÃO (Nº. 11 RETRO) - Pelo requerimento datado de 28/11/2013, firmado em Piracicaba/SP, subscrito pela incorporadora **CASSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, por meio de seus representantes legais, instruído com as certidões mencionadas no art. 32, b, da Lei 4.591/64, é lavrada a presente averbação para constar que fica **REVALIDADO** o registro da incorporação de nº. 11 retro, nos termos do disposto no art. 33 da Lei 4.591/64, em razão da atualização de todas as certidões constantes do respectivo processo de registro de incorporação. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. O substituto do oficial:  (Lucas Daniel Denardi).

R-14/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 4,6403% QUE CORRESPONDERÁ AO CONJUNTO DE Nº. 02 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

Continua na ficha 13

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 13F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 4,6403% que corresponderá ao conjunto de nº. 02 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Encargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas as seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 13V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

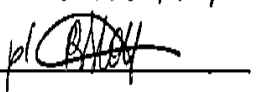
R-15/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 0,4217% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 01 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 0,4217% que corresponderá a sala de nº. 01 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de

Continua na ficha 14

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 14F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 14V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

R-16/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 0,1760% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 02 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular

datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 0,1760% que corresponderá a sala de nº. 02 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00,

decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as

frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala

Continua na ficha 15

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 15F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: 

(Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-17/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,8236% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 101 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,8236% que corresponderá a sala de nº. 101 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

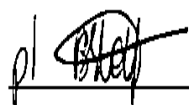
LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 15V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

Continua na ficha 16

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 16F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------



(Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf

Escrevente Autorizada

R-18/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 102 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 102 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 16V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-19/68719:- Protocolo nº 203.564 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 103 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 103 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

Continua na ficha 17

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

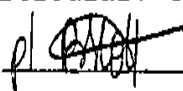
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 17F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 17V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013.
A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

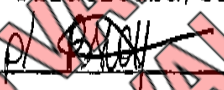
R-20/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 104 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 104 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Encargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

Continua na ficha 18

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 18F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: p/  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf

Escrevente Autorizada

R-21/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 105 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 105 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 18V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e

Continua na ficha 19

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 19F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: pl ~~BWob~~ (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

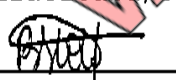
R-22/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 106 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 106 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vecimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 19V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: p/  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-23/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 107 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 107 - com direito

Continua na ficha 20

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 20F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 20V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: pl [assinatura] (Viviane Paulina Polizel).

Escrevente Autorizada

R-24/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 108 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 108 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

Continua na ficha 21

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 21F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-25/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 109 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 21V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 109 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506,

Continua na ficha 22

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 22F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: pl PMO
(Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-26/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 110 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 110 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 22V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:



(Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-27/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 111- COM DIREITO AO

Continua na ficha 23

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 23F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,2030% que corresponderá a sala de nº. 111 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 23V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berio Stolf
Escrevente Autorizada

R-28/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5823% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 112 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 1,5823% que corresponderá a sala de nº. 112 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

Continua na ficha 24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 24F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro) conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: p/ ~~Viviane Faulin Polizel~~ (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 24V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

R-29/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,8236% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 201 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro, qualificada, **DEU EM**

HIPOTECA a fração ideal de 1,8236% que corresponderá a sala de nº. 201 - com direito

ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao

BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial

Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de

R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado.

Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx.

efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização:

tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de

vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da

construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;

vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vecimento

final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca

envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração

ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02,

sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110,

sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203,

sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208,

sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301,

Continua na ficha 25

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 25F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

 (Viviane Faulin Polizel) **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-30/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 202 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 202 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

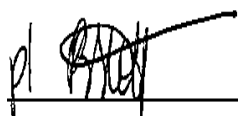
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 25V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

Continua na ficha 26

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 26F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------



(Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-31/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 203 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 203 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 26V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-32/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 204 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 204 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

Continua na ficha 27

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

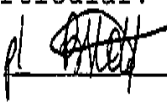
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 27F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 27V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013.
A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-33/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 205 - COM DIREITO

AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, **DEU EM**

HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 205 - com direito

ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao

BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial

Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de

R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado.

Condições: Encargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx.

efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização:

tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de

vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da

construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;

vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vecimento

final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca

envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração

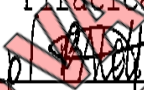
ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02,

sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

Continua na ficha 28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 28F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-34/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 206 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 206 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 28V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e

Continua na ficha 29

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 29F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *Patricia Berto Stolf* (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-35/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERA A SALA DE Nº. 207 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 207 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 29V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *[Assinatura]* (Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**

Escrevente Autorizada

R-36/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 208 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 208 - com direito

Continua na ficha 30

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 30F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 30V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: pl [assinatura] (Viviane Faustin Polizel).

Patricia Berni Stoj
Escrevente Autorizada

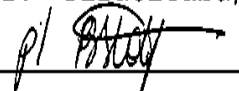
R-37/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 209 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 209 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

Continua na ficha 31

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 31F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-38/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 210 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 31V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 210 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506,

Continua na ficha 32

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 32F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *Pl* 
(Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-39/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 211 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,2030% que corresponderá a sala de nº. 211 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 32V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:



(Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-40/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5823% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 212 - COM DIREITO

Continua na ficha 33

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 33F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,5823% que corresponderá a sala de nº. 212 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 33V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-41/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,8236% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 301 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,8236% que corresponderá a sala de nº. 301 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

Continua na ficha 34

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 34F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de
 vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da
 construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;
 vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o
 vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses;
 sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A
 presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras
 unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02,
 sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103,
 sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº.
 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de
 nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala
 de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210,
 sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº.
 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de
 nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala
 de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406,
 sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº.
 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de
 nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala
 de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607,
 sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº.
 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e
 sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As
 partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos
 previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de
 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin
 Polizel).

Patricia Berto Stolf
 Escrevente Autorizada

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 34V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

R-42/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 302 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro, qualificada, **DEU EM**

HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 302 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao

BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de

R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado.

Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização:

tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de

vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;

vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração

ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203,

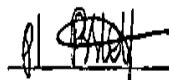
sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301,

Continua na ficha 35

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 35F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:



(Viviane Faulin Polizel)

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-43/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 303 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 303 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

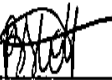
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 35V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

Continua na ficha 36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 36F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

pl 

(Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-44/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 304 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 304 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 36V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-45/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 305 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 305 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

Continua na ficha 37

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

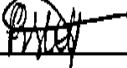
LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 37F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 37V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013.
A escrevente autorizada responsável: el.  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-46/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 306 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 306 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Encargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

Continua na ficha 38

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 38F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *[assinatura]* (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-47/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 307 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 307 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 38V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e

Continua na ficha 39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 39F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-48/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 308 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM**

HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 308 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL**

MATRICULADO, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para

garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser

erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m.

de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela:

28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação:

28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 39V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: PI (Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**

Escrevente Autorizada

R-49/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 309 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 309 - com direito

Continua na ficha 40

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 40F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 40V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: P/ ~~PAULO~~ (Viviane Paulino Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-50/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 310 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 310 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

Continua na ficha 41

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 41F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: pl (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-51/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 311 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 41V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 1,2030% que corresponderá a sala de nº. 311 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506,

Continua na ficha 42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 42F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Pl.
(Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-52/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

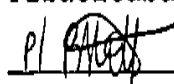
HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5823% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 312 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,5823% que corresponderá a sala de nº. 312 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 42V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

p/  (Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-53/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 402 - COM DIREITO

Continua na ficha 43

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 43F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 402 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 43V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *Patricia Berto Stolf* (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-54/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 403 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 403 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

Continua na ficha 44

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 44F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 44V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

R-55/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 404 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro, qualificada, DEU EM

HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 404 - com direito

ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao

BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial

Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de

R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado.

Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx.

efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização:

tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de

vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da

construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;

vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vecimento

final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca

envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração

ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02,

sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110,

sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203,

sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208,

sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301,

Continua na ficha 45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 45F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

 (Viviane Faulin Polizeli) 
Escrevente Autorizada

R-56/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 405 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 405 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 45V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

Continua na ficha 46

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 46F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

P/ [assinatura] (Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-57/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 406 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 406 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 46V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *[Assinatura]* (Viviane Faulin Polizel). *Patricia Berto Stolf*
Escrevente Autorizada

R-58/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 407 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 407 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

Continua na ficha 47

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 47F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 47V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013.
A escrevente autorizada responsável: P/ ~~Patricia~~ (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berni Stolf
Escrevente Autorizada

R-59/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 408 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, **DEU EM**

HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 408 - com direito

ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao

BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial

Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de

R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado.

Condições: Encargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx.

efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização:

tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de

vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da

construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;

vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vecimento

final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca

envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração

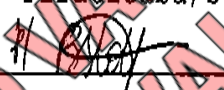
ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02,

sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

Continua na ficha 48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 48F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-60/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 409 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 409 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 48V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e

Continua na ficha 49

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 49F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: PI/ ~~Patricia~~ (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-61/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 410 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 410 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vecimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 49V
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-62/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.
HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 411 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,2030% que corresponderá a sala de nº. 411 - com direito

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 50F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 50V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Patricia Berto Stoll (Viviane Faulim Polizel).

Escrevente Autorizada

R-63/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5823% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 412 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,5823% que corresponderá a sala de nº. 412 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

Continua na ficha 51

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 51F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: PI (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-64/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 504 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 51V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 504 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506,

Continua na ficha 52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 52F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: /l/ *Patricia Berto Stolf*
(Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-65/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

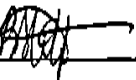
HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 505 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 505 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 52V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

PI  (Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-66/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 506 - COM DIREITO

Continua na ficha 53

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 53F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 506 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 53V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-67/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 507 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 507 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

Continua na ficha 54

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 54F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: p/ (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 54V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

R-68/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 508 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro, qualificada, DEU EM

HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 508 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao

BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de

R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado.

Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização:

tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de

vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;

vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração

ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203,

sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301,

Continua na ficha 55

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 55F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

pl *[Assinatura]* (Viviane Faulin Polizel). *Patricia Berto Stolf*
Escrevente Autorizada

R-69/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5823% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 512 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,5823% que corresponderá a sala de nº. 512 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Encargos financeiros: taxa de juros

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 55V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

Continua na ficha 56

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 56F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

pl ~~11/12~~

(Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-70/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,8236% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 601 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,8236% que corresponderá a sala de nº. 601 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 56V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel).

Escrevente Autorizada

R-71/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 602 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 602 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

Continua na ficha 57

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 57F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 57V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013.
A escrevente autorizada responsável: P/ ~~Patricia Berto Stolf~~ (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-72/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 603 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 603 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

Continua na ficha 58

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 58F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *PI [assinatura]* (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-73/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 604 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 604 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 58V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e

Continua na ficha 59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 59F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: pl ~~Patricia Berto Stolf~~ (Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**

Escrevente Autorizada

R-74/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 605 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 605 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vecimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 59V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: pl Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-75/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 606 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 606 - com direito

Continua na ficha 60

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 60F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 60V (6050)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------------

de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: fl. 01 (Viviane Faulin Polizel) Patricia Berto Stolf Escrevente Autorizada

R-76/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 607 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 607 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

Continua na ficha 61

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 61F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: PI ~~Patricia~~ (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-77/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 608 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 61V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 608 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506,

Continua na ficha 62

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 62F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Pl. Blot
(Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-78/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 609 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 609 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 62V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

el Patricia Berto Stolf (Viviane Faulin Polizel). **Patricia Berto Stolf**
Escrevente Autorizada

R-79/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 610 - COM DIREITO

Continua na ficha 63

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 63F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 610 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 63V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-80/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 611 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,2030% que corresponderá a sala de nº. 611 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

Continua na ficha 64

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 64F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de
 vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da
 construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;
 vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o
 vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses;
 sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A
 presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras
 unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02,
 sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103,
 sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº.
 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de
 nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala
 de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210,
 sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº.
 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de
 nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala
 de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406,
 sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº.
 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de
 nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala
 de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607,
 sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº.
 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e
 sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As
 partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos
 previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de
 2013. A escrevente autorizada responsável: pl ~~Patricia~~ (Viviane Faulin
 Polizel).

Patricia Berto Stolf
 Escrevente Autorizada
 Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 64V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

R-81/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5823% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 612 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento

particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura,

CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, **DEU EM**

HIPOTECA a fração ideal de 1,5823% que corresponderá a sala de nº. 612 - com direito

ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao

BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial

Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de

R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão

utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado.

Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx.

efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização:

tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa

moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de

vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da

construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses;

vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vecimento

final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de

amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca

envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração

ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02,

sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105,

sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110,

sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203,

sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208,

sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301,

Continua na ficha 65

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 65F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

PI ~~XXXX~~ (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-82/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,7832% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 01 MEZANINO - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,7832% que corresponderá a sala de nº. 01 mezanino - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

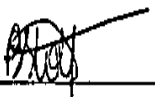
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 65V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:

Continua na ficha 66

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 66F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

pl  (Viviane Faulin Polizel).
Patricia Berto Stolf
Escritoriente Autorizada

R-83/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 2,1590% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 02 MEZANINO - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 2,1590% que corresponderá a sala de nº. 02 mezanino - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 66V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-84/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5276% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 03 MEZANINO - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a fração ideal de 1,5276% que corresponderá a sala de nº. 03 mezanino - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o **IMÓVEL MATRICULADO**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que

Continua na ficha 67

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 67F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Engargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 67V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013.
A escrevente autorizada responsável:  (Viviane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-85/68719:- Protocolo nº 203.504 de 11/11/2013.

HIPOTECA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5276% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 04 MEZANINO - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura, CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, DEU EM HIPOTECA a fração ideal de 1,5276% que corresponderá a sala de nº. 04 mezanino - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" o IMÓVEL MATRICULADO, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Piracicaba/SP, prefixo 3149-6, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, para garantir a dívida de R\$ 11.000.000,00, decorrente do contrato de mútuo (financiamento) que serão utilizados na construção do imóvel comercial a ser erigido no terreno matriculado. Condições: Encargos financeiros: taxa de juros durante o período de carência: tx. efetiva a.a. de 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78% - durante o período de amortização: tx. efetiva a.a. 09,75%; tx. efetiva a.m. de 0,78%; juros de mora: 01,00%; multa moratória: 02,00%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato; dia do mês de vencimento de parcela/liberação de parcela: 28/25; data prevista para o término da construção: 31/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 28/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 28/11/2016; prazo total da operação: 46 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25. A presente hipoteca envolve as frações ideais vinculadas às seguintes futuras unidades (incluída a fração ideal objeto do presente registro): conjunto nº. 02, sala de nº. 01, sala de nº. 02, sala de nº. 101, sala de nº. 102, sala de nº. 103, sala de nº. 104, sala de

Continua na ficha 68

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/12/2013	Ficha: 68F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

nº. 105, sala de nº. 106, sala de nº. 107, sala de nº. 108, sala de nº. 109, sala de nº. 110, sala de nº. 111, sala de nº. 112, sala de nº. 201, sala de nº. 202, sala de nº. 203, sala de nº. 204, sala de nº. 205, sala de nº. 206, sala de nº. 207, sala de nº. 208, sala de nº. 209, sala de nº. 210, sala de nº. 211, sala de nº. 212, sala de nº. 301, sala de nº. 302, sala de nº. 303, sala de nº. 304, sala de nº. 305, sala de nº. 306, sala de nº. 307, sala de nº. 308, sala de nº. 309, sala de nº. 310, sala de nº. 311, sala de nº. 312, sala de nº. 402, sala de nº. 403, sala de nº. 404, sala de nº. 405, sala de nº. 406, sala de nº. 407, sala de nº. 408, sala de nº. 409, sala de nº. 410, sala de nº. 411, sala de nº. 412, sala de nº. 504, sala de nº. 505, sala de nº. 506, sala de nº. 507, sala de nº. 508, sala de nº. 512, sala de nº. 601, sala de nº. 602, sala de nº. 603, sala de nº. 604, sala de nº. 605, sala de nº. 606, sala de nº. 607, sala de nº. 608, sala de nº. 609, sala de nº. 610, sala de nº. 611, sala de nº. 612, sala de nº. 01 mezanino, sala de nº. 02 mezanino, sala de nº. 03 mezanino e sala de nº. 04 mezanino. As frações ideais foram avaliadas em R\$ 24.031.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *Patricia Berto Stolf* (Viriane Faulin Polizel).

Patricia Berto Stolf
Escrevente Autorizada

R-86/68719:- Protocolo nº. 221.701 de 31/03/2015.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 511 DO 5º. PAVIMENTO OU 5º. ANDAR - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pela escritura datada de 20/03/2015, lavrada nas páginas 205/208, do livro 955, pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade e ata retificativa datada de 30/03/2015, lavrada no livro 957, na página 200, das mesmas Notas, a proprietária **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, retro

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 10/04/2015	Ficha: 68V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

qualificada, transmitiu por compra e venda a fração ideal de 1,2030% no IMÓVEL MATRICULADO, que corresponderá a sala de nº. 511 do 5º. pavimento ou 5º. andar - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office", a FRANCIDES GOMES DA SILVA JUNIOR, engenheiro florestal, RG nº. 412.163-MAER/DF, CPF nº. 316.437.951-04, e sua mulher ISABEL MENEZES DE BULHÕES GOMES, engenheira florestal, RG nº. 982-816-SSP/DF, CPF nº. 488.073.461-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Avenida Antonia Pizzinatto Sturion nº. 1.200, Quadra T, Casa 1, Bairro Jardim Petrópolis, pelo preço de R\$ 85.287,24, em cumprimento ao instrumento particular datado de 05/07/2012, não registrado. Consta do título que foi atribuído o valor de R\$ 100.749,77, como base de cálculo para o recolhimento do ITBI. Piracicaba/SP, 10 de abril de 2015. O escrevente autorizado responsável: Maximiliano Correia de Carvalho.

AV-87/68719:- Protocolo nº. 223.299 de 18/05/2015.

ADITAMENTO/RETRATIFICAÇÃO (HIPOTECAS REGISTRADAS SOB Nº.S 14 A 85 RETRO) - Pelo instrumento particular de rerratificação datado de 01/04/2015, firmado em São Paulo/SP, o credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, e a devedora **CASSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, todos retro qualificados, em comum acordo resolvem rerratificar o instrumento particular datado de 21/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, o qual deu origem aos registros das hipotecas (R-14 a 85 retro), para retificarem os itens D, E e F do item 3, passando a ter a seguinte redação: **D)** Data prevista para o término do prazo de construção: 31/03/2016; **E)** Prazo previsto de carência para pagamento da primeira prestação, após o prazo de construção: 00 meses; **F)** Vencimento previsto da primeira prestação: 28/04/2016; e inserir a alínea L, do item 3: **L)** Forma de liberação do crédito: L.1: Valores liberados do empréstimo: R\$ 3.358.300,00; L.2:

Continua na ficha 69

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 25/05/2015	Ficha: 69F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

Valores a serem liberados: a liberação do financiamento será feita em 12 parcelas, discriminadas no presente instrumento. As partes ratificam, todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no instrumento ora aditado e que não foram por este instrumento alteradas, razão pela qual permanecem em pleno vigor e com a mesma redação que já possuem. Piracicaba/SP, 25 de maio de 2015. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Patricia Stolf Pavan).

AV-88/68719: - Protocolo nº. 276.527 de 06/02/2019.
PENHORA - FRAÇÃO IDEAL DE 98,79700% VINCULADA A TODAS AS FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE" (COM EXCEÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 511 DO 5º. PAVIMENTO OU 5º. ANDAR)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 14/02/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução trabalhista processo nº. 0012526-96.2015.5.15.0012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e Cm de Piracicaba (1ª Vara do Trabalho de Piracicaba) e auto de penhora datado de 05/02/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000250254.

EXEQUENTE(S): ELENOR SANTOS DE SOUSA, CPF nº. 000.555.805-05.

EXECUTADO(S): CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ nº. 13.553.762/0001-67; LUIS GUILHERME SCHNOR, CPF nº. 075.594.758-41; DORIVAL CHIQUITO FILHO, CPF nº. 048.067.898-79; PAULO FERNANDO SCHNOR, CPF nº. 095.999.708-37.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): fração ideal de 98,79700% vinculada a todas as futuras unidades autônomas do "Edifício Evidence Office" (com exceção da fração ideal de 1,2030% que corresponderá a sala de nº. 511 do 5º. pavimento ou 5º. andar) de propriedade de CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 19/02/2019	Ficha: 69V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

VALOR DA AÇÃO: R\$ 10.183,13.

DEPOSITÁRIO(A): CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Piracicaba/SP, 19 de fevereiro de 2019. A escrevente autorizada responsável:

Vivian

(Vivian Angeleli Assalim de Sá) e a substituta do oficial:

Angela

(Angela Maria Torrezan).

Selo digital.1125163E10276527P2TPED19C.

AV-89/68719:- Protocolo nº. 280.155 de 14/05/2019.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Pelo mandado datado de 07/05/2019 e aditado em 10/06/2019 extraídos dos autos adiante mencionados, em cumprimento à r. decisão proferida pelo juiz do feito, nas fls. 419, é lavrada a presente averbação para constar que se encontra ajuizada ação de procedimento comum cível - troca ou permuta, processo nº.

1004298-62.2019.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba, em que figura como requerente **CARLOS GALLI FILHO**, CPF nº. 138.965.648-97 e como requerido(s) **SUPRICEL CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº. 05.554.348/0001-44 e **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ nº. 13.553.762/0001-67, cujo valor da causa é R\$ 10.000,00. A efetivação desta averbação foi comunicada ao juízo respectivo através do ofício nº. 388/2019. Piracicaba/SP, 17 de junho de 2019. A escrevente autorizada responsável: *Renata* (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial *Cristiano* (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.11251633102801553CCNT819T.

AV-90/68719:- Protocolo nº. 280.155 de 14/05/2019.

INDISPONIBILIDADE (FRAÇÃO IDEAL DE 5,9762% QUE CORRESPONDERÁ AO CONJUNTO 01 DO TÉRREO; FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 502 DO 5º. PAVIMENTO

Continua na ficha 70

22

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 17/06/2019	Ficha: 70F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

OU 5º. ANDAR E FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 503 DO 5º. PAVIMENTO OU 5º. ANDAR - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo mesmo mandado de que trata o ato anterior, procede-se esta averbação para constar que, a fração ideal de 5,9762% que corresponderá ao conjunto 01 do térreo; a fração ideal de 1,0025% que corresponderá sala de nº. 502 do 5º. pavimento ou 5º. andar; a fração ideal de 1,0025% que corresponderá sala de nº. 503 do 5º. pavimento ou 5º. andar - "Edifício Evidence Office" no IMÓVEL MATRICULADO se encontram INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida pelo juiz do feito em 10/06/2019. Piracicaba/SP, 17 de junho de 2019. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani e o substituto do oficial (Cristiano Garcia Castanheira). Selo digital.1125163310280155VVPJWY199.

AV-91/68719:- Protocolo nº. 291.953 de 30/04/2020

PENHORA - FRAÇÃO IDEAL DE 85,16360% VINCULADA A TODAS AS FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE" (COM EXCEÇÃO DO CONJUNTO 01 E DAS SALAS COMERCIAIS NºS. 401, 501, 502, 503, 509, 510 E 511)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 29/04/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução civil processo nº. 1012148-41.2017.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 17/06/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000317594.

EXEQUENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, NIRE nº. 53300000638.

EXECUTADO(S): 1) CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ nº. 13.553.762/0001-67, NIRE nº. 35225192003; 2) SUPRICEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº. 05.554.348/0001-44, NIRE nº. 35219817340; e 3) SUPRICEL LOGÍSTICA

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 03/06/2020	Ficha: 70V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

LTDA., CNPJ nº. 03.077.452/0001-60; NIRE nº. 35215618181.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): fração ideal de 85,16360% vinculada a todas as futuras unidades autônomas do "Edifício Evidence Office" (com exceção do Conjunto 01 e das Salas comerciais nº. 401, 501, 502, 503, 509, 510 e 511) de propriedade de Cássio Paschoal Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.226.667,64.

DEPOSITÁRIO(A): Cássio Paschoal Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 27/05/2020.

Piracicaba/SP, 03 de junho de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.11251633102919535706ED206.

AV-92/68719:- Protocolo nº. 300.130 de 14/12/2020.

PENHORA - FRAÇÃO IDEAL DE 98,79700% VINCULADA A TODAS AS FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE" (COM EXCEÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 511 DO 5º. PAVIMENTO OU 5º. ANDAR)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 14/12/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução civil processo nº. 0009705-66.2019.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 04/03/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000347640.

EXEQUENTE(S): JAIR CESAR SIDNEI, CPF nº. 339.740.716-87.

EXECUTADO(S): Cássio Paschoal Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., CNPJ nº. 13.553.762/0001-67, NIRE nº. 35225192003.

Continua na ficha 71

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 13/01/2021	Ficha: 71F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): fração ideal de 98,79700% vinculada a todas as futuras unidades autônomas do "Edifício Evidence Office" de propriedade de Cássio Paschoal Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. (com exceção da fração ideal de 1,2030% que corresponderá a Sala comercial nº. 511, do 5º pavimento ou 5º andar).
VALOR DA AÇÃO: R\$ 344.598,10.

DEPOSITÁRIO(A): CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 07/01/2021.

Piracicaba/SP, 13 de janeiro de 2021. A escrevente autorizada responsável:

(Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310300130C4IHJ521T.

R-93/68719:- Protocolo nº 302.195 de 04/02/2021.

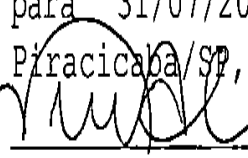
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,8236% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 201 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") -

Pelo instrumento particular datado de 05/07/2012 e termos de aditamento datados de 20/07/2015 e 23/07/2015, firmados em Piracicaba/SP a proprietária CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., NIRE nº. 35225192003, retro qualificada, PROMETEU VENDER a fração ideal de 1,8236% que corresponderá a sala de nº. 201 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" do IMÓVEL MATRICULADO a 1) JOSÉ OSVALDO FERNANDO TINELLI, brasileiro, viúvo, empresário, RG nº. 10.839.332-X-SSP/SP, CPF nº. 966.400.498-72 (prop. de 50% sobre a fração ideal de 1,8236%); 2) ANA CAROLINA CASTRO TINELLI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG nº. 44.957.656-5-SSP/SP, CPF nº. 369.013.798-54 (prop. de 25% sobre a fração ideal de 1,8236%); e 3) JOÃO PAULO CASTRO TINELLI,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 25/02/2021	Ficha: 71V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº. 40.404.365-3-SSP/SP, CPF nº. 441.835.468-93 (**prop. de 25% sobre a fração ideal de 1,8236%**), todos residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Jacob Mustchelle nº. 545, bairro Morumbi, pelo preço de R\$ 441.397,00 pagáveis da seguinte forma: sinal de R\$ 3.678,30 com vencimento para 25/07/2012 e o saldo de R\$ 437.718,70 por meio de parcelas mensais, sendo R\$ 128.740,50 em 33 parcelas de R\$ 3.678,30 cada, 06 parcelas no valor de R\$ 1.477,06 com vencimento de 25/08/2012 a 25/10/2015 e R\$ 308.978,20 com vencimento para 31/07/2015. Valor venal atualizado para o mês corrente: R\$ 3.446,25. Piracicaba/SP, 25 de fevereiro de 2021. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani). Selo digital.1125163210302195RY8UPU217

R-94/68719: - Protocolo nº. 303.948 de 16/03/2021.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 206 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") - Pelo instrumento particular datado de 05/07/2012, firmado em Piracicaba/SP a proprietária **CASSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, retro qualificada, **PROMETEU VENDER a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 206 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" do IMÓVEL MATRICULADO a ANTONIO JOÃO SEVERINO**, empresário, RG nº. 5.405.530-1-SSP/SP, CPF nº. 716.892.498-20, e sua mulher **LUIZA RIGHI SEVERINO**, professora, RG nº. 7.248.291-6-SSP/SP, CPF nº. 925.348.138-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Massud Coury nº. 406, Jardim Bom Jesus I, pelo preço de R\$ 257.701,00 pagáveis da seguinte forma: sinal de R\$ 2.147,51 com vencimento para 25/07/2012 e o saldo de R\$ 255.553,49 por meio de parcelas mensais, sendo R\$ 75.162,85 em 35 parcelas de R\$ 2.147,51 cada, com vencimento de 25/08/2012 a

Continua na ficha 72

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 09/04/2021	Ficha: 72F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

25/06/2015 e R\$ 180.390,64 com vencimento para 31/07/2015. Valor venal atualizado para o mês de março de 2021: R\$ 1.899,65. Piracicaba/SP, 09 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável: Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá). Selo digital.1125163210303948MMG9YP21I.

R-95/68719:- Protocolo nº. 303.949 de 16/03/2021.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 208 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") -

Pelo instrumento particular datado de 05/07/2012, firmado em Piracicaba/SP a proprietária **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, retro qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 208 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" do **IMÓVEL MATRICULADO** a **ANTONIO JOÃO SEVERINO**, empresário, RG nº. 5.405.530-1-SSP/SP, CPF nº. 716.892.498-20, e sua mulher **LUÍZA RIGHI SEVERINO**, professora, RG nº. 7.248.291-6-SSP/SP, CPF nº. 925.348.138-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Massud Coury nº. 406, Jardim Bom Jesus I, pelo preço de R\$ 257.701,00 pagáveis da seguinte forma: sinal de R\$ 2.147,51 com vencimento para 25/07/2012 e o saldo de R\$ 255.553,49 por meio de parcelas mensais, sendo R\$ 75.162,85 em 35 parcelas de R\$ 2.147,51 cada, com vencimento de 25/08/2012 a 25/06/2015 e R\$ 180.390,64 com vencimento para 31/07/2015. Valor venal atualizado para o mês de março de 2021: R\$ 1.899,65. Piracicaba/SP, 09 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável: Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá). Selo digital.1125163210303949GZLHL421V.

R-96/68719:- Protocolo nº. 303.950 de 16/03/2021.

Continua no verso.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 09/04/2021	Ficha: 72V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 209 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") -

Pelo instrumento particular datado de 05/07/2012, firmado em Piracicaba/SP a proprietária **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, retro qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 209 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" do IMÓVEL MATRICULADO a **ANTONIO JOÃO SEVERINO**, empresário, RG nº. 5.405.530-1-SSP/SP, CPF nº. 716.892.498-20, e sua mulher **LUIZA RIGHI SEVERINO**, professora, RG nº. 7.248.291-6-SSP/SP, CPF nº. 925.348.138-20, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Massud Coury nº. 406, Jardim Bom Jesus I, pelo preço de R\$ 257.701,00 pagáveis da seguinte forma: sinal de R\$ 2.147,51 com vencimento para 25/07/2012 e o saldo de R\$ 255.553,49 por meio de parcelas mensais, sendo R\$ 75.162,85 em 35 parcelas de R\$ 2.147,51 cada, com vencimento de 25/08/2012 a 25/06/2015 e R\$ 180.390,64 com vencimento para 31/07/2015. Valor venal atualizado para o mês de março de 2021: R\$ 1.899,65. Piracicaba/SP, 09 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável: *Vivian Angeleli Assalim de Sá* (Vivian Angeleli Assalim de Sá). Selo digital.1125163210303950AELNQC21R.

R-97/68719:- Protocolo nº. 303.951 de 16/03/2021.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 207 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") -

Pelo instrumento particular datado de 05/07/2012, firmado em Piracicaba/SP a proprietária **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, retro qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 207 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" do IMÓVEL MATRICULADO a **ANTONIO JOÃO SEVERINO**, empresário, RG nº. 5.405.530-1-SSP/SP, CPF nº.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

V LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 09/04/2021	Ficha: 73F
-------------------------------	-------------------	------------------	------------

716.892.498-20, e sua mulher LUIZA RIGHI SEVERINO, professora, RG nº. 7.248.291-6-SSP/SP, CPF nº. 925.348.138-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Massud Coury nº. 406, Jardim Bom Jesus I, pelo preço de R\$ 257.701,00 pagáveis da seguinte forma: sinal de R\$ 2.147,51 com vencimento para 25/07/2012 e o saldo de R\$ 255.553,49 por meio de parcelas mensais, sendo R\$ 75.162,85 em 35 parcelas de R\$ 2.147,51 cada, com vencimento de 25/08/2012 a 25/06/2015 e R\$ 180.390,64 com vencimento para 31/07/2015. Valor venal atualizado para o mês de março de 2021: R\$ 1.899,65. Piracicaba/SP, 09 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável: Vivian Angeleli Assalim de Sá. Selo digital.1125163210303951XE04IK21H.

R-98/68719:- Protocolo nº. 303.952 de 16/03/2021.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (FRACÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 210 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") -

Pelo instrumento particular datado de 06/07/2012, firmado em Piracicaba/SP a proprietária CASSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., retro qualificada, PROMETEU VENDER a fração ideal de 1,0025% que corresponderá a sala de nº. 210 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" do IMÓVEL MATRICULADO a ANTONIO JOÃO SEVERINO, empresário, RG nº. 5.405.530-1-SSP/SP, CPF nº. 716.892.498-20, e sua mulher LUIZA RIGHI SEVERINO, professora, RG nº. 7.248.291-6-SSP/SP, CPF nº. 925.348.138-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Massud Coury nº. 406, Jardim Bom Jesus I, pelo preço de R\$ 257.701,00 pagáveis da seguinte forma: sinal de R\$ 2.147,51 com vencimento para 25/07/2012 e o saldo de R\$ 255.553,49 por meio de parcelas mensais, sendo R\$ 75.162,85 em 35 parcelas de R\$ 2.147,51 cada, com vencimento de 25/08/2012

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 09/04/2021	Ficha: 73V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

a 25/06/2015 e R\$ 180.390,64 com vencimento para 31/07/2015. Valor venal atualizado para o mês de março de 2021: R\$ 1.899,65. Piracicaba/SP, 09 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável: Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá). Selo digital.1125163210303952MYSXTI21Z.

R-99/68719: - Protocolo nº. 303.953 de 16/03/2021.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,2030% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 211 - COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") -

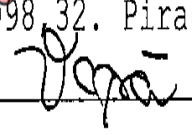
Pelo instrumento particular datado de 05/07/2012, firmado em Piracicaba/SP a proprietária **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, retro qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal de 1,2030% que corresponderá a sala de nº. 211 - com direito ao uso de 01 vaga de garagem - "Edifício Evidence Office" do IMÓVEL MATRICULADO a **ANTONIO JOÃO SEVERINO**, empresário, RG nº. 5.405.530-1-SSP/SP, CPF nº. 716.892.498-20, e sua mulher **LUIZA RIGHI SEVERINO**, professora, RG nº. 7.248.291-6-SSP/SP, CPF nº. 925.348.138-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Massud Coury nº. 406, Jardim Bom Jesus I, pelo preço de R\$ 300.413,00 pagáveis da seguinte forma: sinal de R\$ 2.503,44 com vencimento para 25/07/2012 e o saldo de R\$ 297.909,56 por meio de parcelas mensais, sendo R\$ 87.620,40 em 35 parcelas de R\$ 2.503,44 cada, com vencimento de 25/08/2012 a 25/06/2015 e R\$ 210.289,16 com vencimento para 31/07/2015. Valor venal atualizado para o mês de março de 2021: R\$ 2.279,58. Piracicaba/SP, 09 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável: Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá). Selo digital.1125163210303953RDG0ZK21W.

R-100/68719: - Protocolo nº. 303.954 de 16/03/2021.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 09/04/2021	Ficha: 74F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1,5823% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 212 - COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS DE GARAGEM - "EDIFÍCIO EVIDENCE OFFICE") -

Pelo instrumento particular datado de 05/07/2012, firmado em Piracicaba/SP a proprietária **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, retro qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal de 1,5823% que corresponderá a sala de nº. 212 - com direito ao uso de 02 vagas de garagem - "Edifício Evidence Office" do **IMÓVEL MATRICULADO** a **ANTONIO JOÃO SEVERINO**, empresário, RG nº. 5.405.530-1-SSP/SP, CPF nº. 716.892.498-20, e sua mulher **LUÍZA RICHI SEVERINO**, professora, RG nº. 7.248.291-6-SSP/SP, CPF nº. 925.348.138-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Massud Conry nº. 406, Jardim Bom Jesus I, pelo preço de R\$ 394.904,00 pagáveis da seguinte forma: sinal de R\$ 3.290,87 com vencimento para 25/07/2012 e o saldo de R\$ 391.613,13 por meio de parcelas mensais, sendo R\$ 115.180,33 em 35 parcelas de R\$ 3.290,87 cada, com vencimento de 25/08/2012 a 25/06/2015 e R\$ 276.432,80 com vencimento para 31/07/2015. Valor venal atualizado para o mês de março de 2021: R\$ 2.998,32. Piracicaba/SP, 09 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável:  (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

Selo digital.112516321030395406D1UE21H.

AV-101/68719:- Protocolo nº. 306.255 de 13/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202105.1211.01624801-IA-990 da "Central de Indisponibilidades", datado de 12/05/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ nº. 13.553.762/0001-67, NIRE nº. 35225192003, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região -

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 21/05/2021	Ficha: 74V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

GO - Goiania - GO - 16E Vara do Trabalho de Goiania, no processo nº. 00112653220175180016. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 21 de maio de 2021. A escrevente autorizada responsável: (Thaís Cordeiro Fonseca) e a substituta do Oficial: (Lilian Michelle Ré Gerevini).
Selo digital.1125163310306255NUBPLJ21C.

AV-102/68719: - Protocolo nº. 341.773 de 09/08/2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202308.0810.02853828-IA-709 da "Central de Indisponibilidades", datado de 08/08/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº. 13.553.762/0001-67, NIRE nº. 35225192003, de acordo com a ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiania - GO - 7E Vara do Trabalho de Goiania, no processo nº. 00109901320175180007. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.11251633103417738P30GK23C.

AV-103/68719: - Protocolo nº. 354.626 de 28/05/2024.

CANCELAMENTO DE PENHORA (AVERBADA SOB Nº. 88 RETRO)

TÍTULO: Despacho com força de ofício proferido nos autos de nº 0012526-96.2015.5.15.0012, pela Assessoria de Execução de Piracicaba/SP (1ª Vara do Trabalho

Continua na ficha 75

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 05/06/2024	Ficha: 75F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

de Piracicaba/SP).

OBJETO DA AVERBAÇÃO: CANCELAMENTO DE PENHORA.

ATO OBJETO DO CANCELAMENTO: averbação de nº. 88.

SENTENÇA OU DECISÃO QUE DETERMINOU O CANCELAMENTO: a decisão que determinou o cancelamento do registro da penhora foi prolatada em razão do pagamento da execução, trata-se de decisão que não comporta recurso neste processo, bem por isso não há certidão de trânsito em julgado.

Piracicaba/SP, 05 de junho de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor: Jessica (Jéssica Zanella Coral).

Selo digital.112516331035462669PUNY24V.

AV-104/68719: - Protocolo nº. 355.068 de 06/06/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202406-0515.03370547-IA-001 da "Central de Indisponibilidades", datado de 05/06/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ nº 13.553.762/0001-67, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 10E Vara do Trabalho de Goiânia, no processo nº. 00109334920185180010. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 20 de junho de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressora: Jessica (Jéssica Zanella Coral).

Selo digital.112516331035506832RP6F247.

Continua no verso.

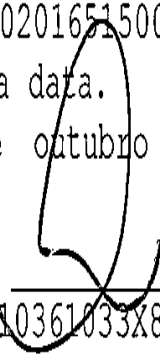
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 08/10/2024	Ficha: 75V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

AV-105/68719: - Protocolo nº. 361.033 de 04/10/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202410.0317.03620559-IA-880 da "Central de Indisponibilidades", datado de 03/10/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ nº 13.553.762/0001-67, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piracicaba - 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00119704020165150051. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 08 de outubro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

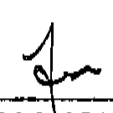
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310361033X8Z0D724W.

AV-106/68719: - Protocolo nº. 364.251 de 11/12/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202412.1015.03750501-IA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 10/12/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CÁSSIO PASCHOAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 13.553.762/0001-67, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - GO - 8ª Vara do Trabalho de Goiânia, no processo nº. 00110594220175180008. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 19 de dezembro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163310364251CDIGAP24P.

Continua na ficha 76

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 16/04/2025	Ficha: 76F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

R-107/68719: - Protocolo nº. 368.824 de 01/04/2025.

ADJUDICAÇÃO (FRAÇÃO IDEAL DE 5,9762% QUE CORRESPONDERÁ AO CONJUNTO 01 - SALÃO COMERCIAL)

TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 03/02/2025, aditada em 27/03/2025, pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº. 0002668-46.2023.8.26.0451.

TÍTULO CAUSAL: ADJUDICAÇÃO EM PROCESSO DE EXECUÇÃO.

EXEQUENTE(S): CARLOS GALLI FILHO, infra qualificado.

EXECUTADO(S): 1) Cássio Paschoal Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.; e 2) Supricel Construtora e Incorporações Ltda.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): A FRAÇÃO IDEAL de 5,9762% QUE CORRESPONDERÁ AO CONJUNTO 01 - SALÃO COMERCIAL.

ADJUDICATÁRIO(S): CARLOS GALLI FILHO, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº. 17.579.020-6-SSP-SP, CPF nº. 138.965.648-97, residente e domiciliado(a) em Piracicaba/SP, na Rua Bernardino de Campos, nº. 620, ap. 62, Bairro Alto.

VALOR: R\$ 483.269,25.

AUTO E SENTENÇA HOMOLOGATÓRIA: Auto de adjudicação datado de 10/10/2023, homologado pela decisão proferida em 27/01/2024.

Registro efetuado nos termos do processo de cumprimento de sentença proferida nos autos nº. 1004298-62.2019.8.26.0451 da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, mencionado nas averbações nº.s 89 e 90, retro.

Piracicaba/SP, 16 de abril de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Aline Soave.

Escrevente impressor: de (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163210368824IKQAKP25F.

R-108/68719: - Protocolo nº. 368.824 de 01/04/2025.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 16/04/2025	Ficha: 76V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

ADJUDICAÇÃO (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 502 - SALA COMERCIAL)

TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 03/02/2025, aditada em 27/03/2025, pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº. 0002668-46.2023.8.26.0451.

TÍTULO CAUSAL: ADJUDICAÇÃO EM PROCESSO DE EXECUÇÃO.

EXEQUENTE(S): CARLOS GALLI FILHO, infra qualificado.

EXECUTADO(S): 1) Cássio Paschoal Empreendimento Imobiliário S/A Ltda.; e 2) SUPRICEL CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): A FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 502 - SALA COMERCIAL.

ADJUDICATÁRIO(S): CARLOS GALLI FILHO, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº. 17.579.020-6-SSP-SP, CPF nº. 128.965.648-97, residente e domiciliado(a) em Piracicaba/SP, na Rua Bernardino de Campos, nº. 620, ap. 62, Bairro Alto.

VALOR: R\$ 69.058,14.

AUTO E SENTENÇA HOMOLOGATORIA: Auto de adjudicação datado de 10/10/2023, homologado pela decisão proferida em 27/01/2024.

Registro efetuado nos termos do processo de cumprimento de sentença proferida nos autos nº. 1004298-62.2019.8.26.0451 da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, mencionado nas averbações nºs 89 e 90, retro.

Piracicaba/SP, 16 de abril de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Aline Soave.

Escrevente impressor:  (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163210368248U0J4U25U.

R-109/68719: - Protocolo nº. 368.824 de 01/04/2025.

ADJUDICAÇÃO (FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 503 - SALA COMERCIAL)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 68.719	DATA: 16/04/2025	Ficha: 77F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 03/02/2025, aditada em 27/03/2025, pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº. 0002668-46.2023.8.26.0451.

TÍTULO CAUSAL: ADJUDICAÇÃO EM PROCESSO DE EXECUÇÃO.

EXEQUENTE(S): CARLOS GALLI FILHO, infra qualificado.

EXECUTADO(S): 1) Cássio Paschoal Empreendimento Imobiliário SPE LTDA.; e 2) SUPRICEL CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): A FRAÇÃO IDEAL DE 1,0025% QUE CORRESPONDERÁ A SALA DE Nº. 503 - SALA COMERCIAL.

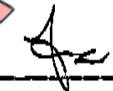
ADJUDICATÁRIO(S): CARLOS GALLI FILHO, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº. 17.579.020-6-SSP-SP, CPF nº. 138.965.648-97, residente e domiciliado(a) em Piracicaba/SP, na Rua Bernardino de Campos, nº. 620, ap. 62, Bairro Alto.

VALOR: R\$ 69.058,14.

AUTO E SENTENÇA HOMOLOGATÓRIA: Auto de adjudicação datado de 10/10/2023, homologado pela decisão proferida em 27/01/2024.

Registro efetuado nos termos do processo de cumprimento de sentença proferida nos autos nº. 1004298-62.2019.8.26.0451 da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, mencionado nas averbações nº.s 89 e 90, retro.

Piracicaba/SP, 16 de abril de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Aline Soave.

Escrevente impressor:  (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.11251632103688245WJM67251.