



LAUDO PERICIAL

PROCESSO DIGITAL Nº: 1021845-15.2016.8.26.0001

CLASSE – ASSUNTO: Execução de Título Extrajudicial | Despesas
Condominiais

EXEQTE: Condomínio do Conjunto Residencial Santo Antonio

EXECTDO: Ana Maria Ferreira | Luciana Maria Ferreira Pedroso |
José Augusto Ferreira Neto

Engº Osmar Ferreira

PERITO TÉCNICO

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE
DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I -
SANTANA**

Osmar Ferreira, perito judicial devidamente nomeado e habilitado nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, **apresentar o devido Laudo Pericial na forma que segue**

Este documento contém 08 páginas numeradas, incluído a folha de rosto, sendo a última assinada por mim.

SÚMÁRIO

1. OBJETO DO LAUDO PERICIAL	4
2. RELATOS DAS DILIGÊNCIAS	4
3. METODOLOGIA ADOTADA	5
4. RESUMO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO	6
5. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	7
6. ENCERRAMENTO	8

1. OBJETO DO LAUDO PERICIAL

O objetivo principal desta perícia é apresentar a avaliação do valor de mercado do imóvel objeto da lide no processo supracitado. Trata-se do apartamento nº 03, localizado no Condomínio Conjunto Residencial Santo Antônio, situado na Rua General José de Almeida Botelho, nº 149, Bairro Alto do Mandaqui, São Paulo/SP, CEP 02422-090, matrícula nº 33.385 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme identificado na petição inicial e no laudo de avaliação anexo.

É fundamental esclarecer que, conforme será detalhado adiante, este perito judicial foi impossibilitado de acessar as dependências internas do imóvel objeto da lide, apesar das tentativas realizadas. Diante deste cenário, e em conformidade com as normas técnicas e a praxe em situações similares, a avaliação do valor de mercado foi realizada de forma indireta. Esta abordagem se baseou na vistoria de um apartamento similar no mesmo condomínio e, principalmente, na análise técnica aprofundada constante do Laudo de Avaliação elaborado por consultor especialista, documento este que acompanha o presente laudo como anexo essencial.

2. RELATOS DAS DILIGÊNCIAS

Com o objetivo de realizar a vistoria técnica no imóvel objeto da lide, foram agendadas e realizadas diligências por este perito, conforme relatado a seguir:

- **Primeira Tentativa de Diligência (Infrutífera):** Conforme agendamento prévio comunicado às partes (fls. 284 e 285 dos autos), este perito compareceu ao local em 23 de abril de 2024, às 10h00. Após inspeção das áreas comuns do condomínio na presença do subsíndico, Sr. Wilson Rolli, ao acionar a campainha do apartamento 03, fomos atendidos por uma pessoa que se identificou como Ana Maria, residente no local. Apesar de ter sido devidamente informada sobre a natureza da diligência pericial, o acesso às dependências internas do imóvel foi recusado a este perito. Diante da impossibilidade de acesso, a elaboração do laudo pericial restou prejudicada naquela ocasião, sendo designada nova data.
- **Segunda Tentativa de Diligência (Infrutífera):** Uma segunda diligência foi agendada para o dia 28 de maio de 2024, às 10h00, conforme consta em fls. 301. Novamente, este perito compareceu ao local no horário agendado. Contudo, ao acionar o interfone do apartamento em questão, não obteve resposta por parte da proprietária. Foram realizadas três tentativas de contato e aguardou-se por aproximadamente 15 minutos junto ao portão social, sem que houvesse qualquer resposta ou atendimento. Mais uma vez, a impossibilidade de acesso às áreas pertinentes prejudicou a elaboração do laudo pericial direto.
- **Terceira Tentativa de Diligência - Diligência em Imóvel Similar (Avaliação por Paradigma):** Cumpre registrar que a Requerida, Sra. Ana Maria, impediu o acesso à sua unidade residencial recusando-se, via sistema de interfonia do condomínio, permitir a entrada.

A justificativa apresentada para tal conduta consistiu na alegação de problemas de saúde, os quais, segundo a Requerida, impossibilitariam o recebimento de quaisquer pessoas em seu imóvel. Diante da persistente impossibilidade de acesso ao imóvel objeto da lide e da necessidade de prosseguir com a avaliação determinada judicialmente, foi realizada uma diligência em um imóvel de características similares, localizado no mesmo condomínio, para servir como paradigma na avaliação. Conforme consta no Termo de Diligência (fl 357), esta diligência ocorreu em 25 de abril de 2025, no apartamento nº 149 (identificado como referência para vistoria), com a presença da Sra. Debora Aparecida Alves (representante da administradora do condomínio, pela parte requerente) e da Sra. Guacyra Nardi de Sá Pereira (moradora do apartamento utilizado como referência). A parte requerida não enviou representante. Durante esta diligência, foram realizados os procedimentos necessários, incluindo registro fotográfico, documentação das condições do local, coleta de informações técnicas e análise de elementos construtivos. O termo de diligência registra que a Requerida, Sra. Ana Maria, impediu o acesso à sua unidade residencial (objeto da lide), frustrando as diligências anteriores e motivando a realização da avaliação por paradigma.

A recusa e/ou impedimento de acesso ao imóvel objeto da lide, devidamente documentados nos relatos anexos, justificam a adoção da metodologia de avaliação indireta, utilizando um imóvel paradigma e o laudo técnico especializado, garantindo assim o cumprimento da determinação judicial.

3. METODOLOGIA ADOTADA

Considerando a complexidade inerente à avaliação de imóveis e a necessidade de um parecer técnico robusto e imparcial, e em linha com as boas práticas periciais, este perito judicial contou com o suporte de um consultor especialista em engenharia de avaliações, profissional com larga experiência e reconhecida atuação no mercado imobiliário, conforme mencionado na petição de honorários e evidenciado pela qualidade do laudo técnico produzido.

A contratação deste especialista visou garantir a aplicação da metodologia mais adequada e precisa para a determinação do valor de mercado do imóvel, mesmo diante das dificuldades de acesso relatadas. Portanto, o presente laudo de apresentação baseia-se fundamentalmente nas análises, conclusões e no valor apurado no Laudo de Avaliação elaborado pelo referido consultor especialista, o qual constitui peça técnica fundamental e é anexado na íntegra a este documento para consulta detalhada.

Conforme detalhado no laudo anexo, a metodologia empregada pelo consultor especialista foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM). Este método é amplamente reconhecido e recomendado pelas normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), especificamente a NBR 14653 - Avaliação de Bens. De forma simplificada para o entendimento de partes não especialistas, este método consiste em:

- Pesquisa de Mercado: Coleta de dados de imóveis comparáveis (apartamentos com características semelhantes em localização, tamanho, padrão construtivo, etc.) que foram recentemente vendidos ou estão ofertados no mercado na mesma região do imóvel avaliado.
- Amostra: Seleção de um conjunto representativo desses imóveis comparáveis (a “amostra”) para análise.
- Tratamento dos Dados: Aplicação de técnicas estatísticas (como a regressão linear, mencionada no laudo anexo) para homogeneizar os dados da amostra, ou seja, ajustar os preços dos imóveis comparáveis para refletir as diferenças específicas entre eles e o imóvel avaliado (como estado de conservação, andar, vista, vagas de garagem, etc.).
- Determinação do Valor: Com base nos dados tratados e homogeneizados, chega-se a um valor estimado de mercado para o imóvel objeto da avaliação.

Esta metodologia busca refletir o valor mais provável pelo qual o imóvel seria negociado em condições normais de mercado, sendo a mais indicada para a avaliação de imóveis residenciais urbanos como o do presente caso.

4. RESUMO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Conforme mencionado, a avaliação detalhada do imóvel foi conduzida por um consultor especialista, cujo laudo completo e comentado encontra-se anexo a este documento. Apresentamos a seguir um resumo dos principais pontos e conclusões desse laudo técnico, visando facilitar a compreensão geral:

- Identificação do Imóvel: Apartamento nº 03, Condomínio Conjunto Residencial Santo Antônio, Rua General José de Almeida Botelho, nº 149, Bairro Alto do Mandaqui, São Paulo/SP.
- Áreas: Área Privativa de 75,28 m² e a Área Comum de 16,21 m²
- Objetivo e Finalidade: O objetivo da avaliação realizada pelo especialista foi a Determinação do Valor de Mercado do imóvel, para fins de Determinação do Valor de Venda no contexto do processo judicial.
- Metodologia: Como já explicado, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM).
- Grau de Fundamentação e Precisão: O laudo do especialista classifica a avaliação com Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III, indicando níveis de rigor e confiabilidade dentro dos parâmetros estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT para avaliações.

- Valor de Mercado Apurado: A conclusão principal do laudo técnico anexo aponta um Valor de Mercado para o imóvel de **R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)** na data de referência da avaliação (Maio de 2025).
- Considerações Adicionais: O laudo pressupõe que o imóvel esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames que possam afetar seu valor, e que a documentação esteja correta. Ressalta-se que a análise se restringiu aos aspectos da legislação relativos ao meio ambiente aplicável ao imóvel, não tendo sido levantados eventuais passivos ambientais.

Recomenda-se a leitura atenta do laudo técnico completo anexo para compreensão aprofundada de toda a metodologia, dados utilizados, cálculos, tratamento estatístico e fundamentação que levaram à determinação do valor de mercado aqui resumido.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante de todo o exposto e com base nos documentos analisados e nas diligências realizadas, apresentamos as seguintes considerações finais:

- Base da Avaliação: Conforme detalhado, a avaliação do valor de mercado do imóvel objeto da lide foi realizada de forma indireta, fundamentada no Laudo de Avaliação elaborado por consultor especialista com reconhecida experiência na área, cujo documento técnico completo e detalhado encontra-se anexo a este laudo de apresentação.
- Impossibilidade de Acesso: Reitera-se que as tentativas de acesso direto ao apartamento nº 03 foram infrutíferas, conforme documentado nos relatos de diligência anexo aos autos. Tal impedimento motivou a adoção da avaliação por meio de paradigma (vistoria em imóvel similar no mesmo condomínio) e o apoio no trabalho técnico do consultor especialista.
- Valor de Referência: O valor de mercado utilizando metodologia técnica adequada (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) e devidamente fundamentado no laudo anexo, é de **R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais), referente à data de maio de 2025**. Este valor serve como referência técnica para subsidiar a decisão deste Juízo.
- Clareza e Acessibilidade: Buscou-se apresentar as informações de forma clara e objetiva neste laudo de apresentação, visando facilitar a compreensão por todas as partes envolvidas, mesmo aquelas sem conhecimento técnico específico em engenharia de avaliações. Para detalhes técnicos aprofundados, reitera-se a importância da consulta ao laudo anexo.

6. ENCERRAMENTO

Diante do exposto, e não havendo mais nada a acrescentar no momento, dou por encerrados os trabalhos periciais

São Paulo, 29 de maio de 2025


OSMAR FERREIRA | Perito

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CAPA-RESUMO

Endereço do imóvel RUA GENERAL JOSÉ DE ALMEIDA BOTELHO, Nº 149 – APARTAMENTO 03 – BLOCO 38 – CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANTONIO – BAIRRO ALTO DO MANDQUI		
Cidade SÃO PAULO	UF SP	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO		
Finalidade da Avaliação DETERMINAÇÃO DO VALOR DE VENDA		
Solicitante e/ou Interessado 2ª VARA CÍVEL FORO REGIONAL I - SANTANA		
Proprietário JOSÉ AUGUSTO FERREIRA FILHO – CPF 047.188.878-87 e outros		
Tipo de Imóvel APARTAMENTO RESIDENCIAL	Áreas do imóvel (m²) - ÁREA PRIVATIVA = 75,28 m² / ÁREA COMUM = 16,21 m²	
Metodologia MCDDM – MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO		Especificação (fundamentação/precisão) GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO = II GRAU DE PRECISÃO = III
Pressupostos e Ressalvas Os trabalhos técnicos envolvendo vistoria, contatos, levantamento de dados e cálculos foram realizados no mês de maio de 2025. Os dados obtidos no mercado imobiliário local foram fornecidos por proprietários de imóveis, inquilinos, corretores, imobiliárias e profissionais habilitados, portanto, são premissas aceitas como válidas corretas e fornecidas de “boa fé”. O imóvel foi avaliado na suposição de que esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, pressupondo-se que as medidas do terreno e de construção, bem como seus respectivos títulos estejam corretos e registrados em cartório e que a documentação enviada para consulta seja a vigente. O signatário não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia fornecidos pelo interessado, excluindo as necessárias para o exercício de suas funções. Ressalte-se que não foram levantados eventuais passivos ambientais relativos ao imóvel avaliando, tendo a análise se restringido aos aspectos das exigências da legislação relativa ao meio ambiente aplicável ao imóvel. Não foi possível realizar a vistoria “in loco”, adotando a situação paradigma, para lastrear o processo avaliatório, foram levadas em consideração as informações contidas na matrícula nº 33.385 do 3º cartório de registro de imóveis de São Paulo e para melhor fundamentação da avaliação, vistoriou-se um apartamento semelhante. Foram analisadas ainda informações complementares de apoio obtidas durante a visita ao local, que serviram de base para os cálculos e apropriação final de valor.		

Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 310.000,00 (TREZENTOS E DEZ MIL REAIS)		Valor mínimo R\$ 292.717,58 (-15%)	
Valor máximo R\$ 396.029,67 (+15%)		Perspectiva de Liquidez do Imóvel MÉDIA/BAIXO	
Nome do Responsável Técnico THIAGO QUEIROZ	CPF do RT 373.858.338-61	Formação do RT ENGº CIVIL	CREA do RT e Nº ART 5069892040 – ART: 2620250893630



Responsável Técnico
Thiago Queiroz
Engenheiro Civil
CREA/SP 5069892040
CPF 373.858.338-61

SÃO PAULO _____, **28** de **MAIO** de **2025**
Local/Data

SUMÁRIO

01. IMÓVEL.....	2
02. OBJETIVO	2
03. INTERESSADO	2
04. PROPRIETÁRIOS.....	2
05. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....	3
06. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.....	3
07. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO.....	4
7.1. FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO.....	4
08. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO.....	10
09. METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS.....	10
10. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO.....	27
11. CONCLUSÃO.....	27
12. ANEXOS.....	28

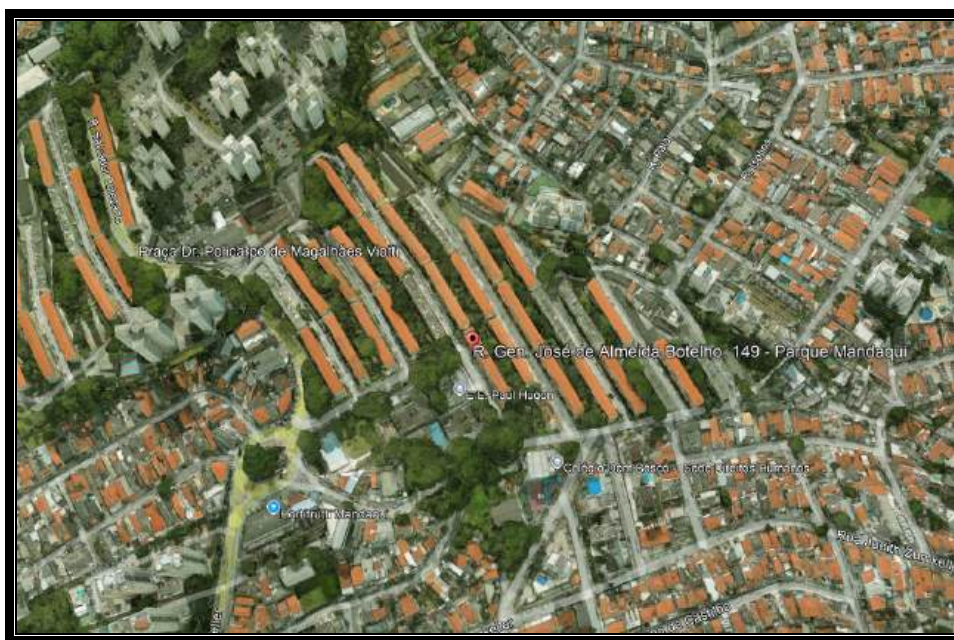
01. IMÓVEL

Imóvel localizado na Rua General José de Almeida Botelho, nº 149 – Apartamento 03 – Bloco 38 – Condomínio Conjunto Residencial Santo Antônio – Bairro Alto do Mandaqui – São Paulo/SP

Coordenadas geográficas: S 23° 28' 14,52''

O 46° 38' 7,54''

Localização do imóvel avaliando:



Fonte: Google Earth

02. OBJETIVO

Determinação do valor de venda e de mercado

03. INTERESSADO

2ª VARA CÍVEL | FORO REGIONAL I – SANTANA

04. PROPRIETÁRIOS

JOSÉ AUGUSTO FERREIRA FILHO – CPF 047.188.878-87 e outros

Obs: Informações obtidas através da matrícula do imóvel

05. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Os trabalhos técnicos envolvendo vistoria, contatos, levantamento de dados e cálculos foram realizados no mês de maio de 2025.

Os dados obtidos no mercado imobiliário local foram fornecidos por proprietários de imóveis, inquilinos, corretores, imobiliárias e profissionais habilitados, portanto, são premissas aceitas como válidas corretas e fornecidas de “boa fé”. O imóvel foi avaliado na suposição de que esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, pressupondo-se que as medidas do terreno e de construção, bem como seus respectivos títulos estejam corretos e registrados em cartório e que a documentação enviada para consulta seja a vigente.

O signatário não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia fornecidos pelo interessado, excluindo as necessárias para o exercício de suas funções.

Ressalte-se que não foram levantados eventuais passivos ambientais relativos ao imóvel avaliando, tendo a análise se restringido aos aspectos das exigências da legislação relativa ao meio ambiente aplicável ao imóvel.

Não foi possível realizar a vistoria “in loco”, adotando a situação paradigma, para lastrear o processo avaliatório, foram levadas em consideração as informações contidas na matrícula nº 33.385 do 3º cartório de registro de imóveis de São Paulo e para melhor fundamentação da avaliação, vistoriou-se um apartamento semelhante.

Foram analisadas ainda informações complementares de apoio obtidas durante a visita ao local, que serviram de base para os cálculos e apropriação final de valor.

06. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**Infraestrutura presente nesta região:**

- Rede de energia elétrica;
- Rede coletora de esgoto sanitário;
- Rede coletora pluvial;
- Rede de abastecimento de água potável;
- Iluminação pública;
- Pavimentação;
- Rede de cabeamento para TV;
- Rede de transmissão de dados.

Serviços presentes na região do entorno:

- Coleta de lixo;
- Comércio;
- Transporte coletivo;
- Esporte/Lazer;
- Unidade de saúde;
- Unidade de segurança.
- Rede Bancária

07. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Prédio construído em alvenaria estrutural, composto por blocos, sendo dividido em 4 pavimentos com 4 unidades por andar, totalizando 16 apartamentos por bloco e 48 no empreendimento total, sendo sua divisão interna uma sala, uma cozinha, uma copa, três dormitórios sendo uma suíte, um banheiro social e uma área de serviço, acabamento em piso e revestimentos cerâmicos e esquadrias de alumínio sem pintura perfil econômico.

- Idade estimada: 40 anos;
- Estado de conservação: Reparos simples;
- Estado de ocupação: Ocupado;
- Padrão de acabamento: Baixo;
- Setor Urbano: Regular;
- Área privativa: 75,28 m²;
- Área comum: 16,21 m².

07.1 FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO

Vistoria realizada somente externa em 23 de abril de 2024

Fachada:



Logradouro:



Rua de acesso:



Vista interna do bloco:



Ligação de água:



Ligação de energia:



Hall de acesso aos apartamentos:



Numeração do apartamento:



Vistoria realizada somente externa em 25 de abril de 2025

Fachada:



Portão de acesso:



Vistoria realizada em apartamento semelhante em 25 de abril de 2025

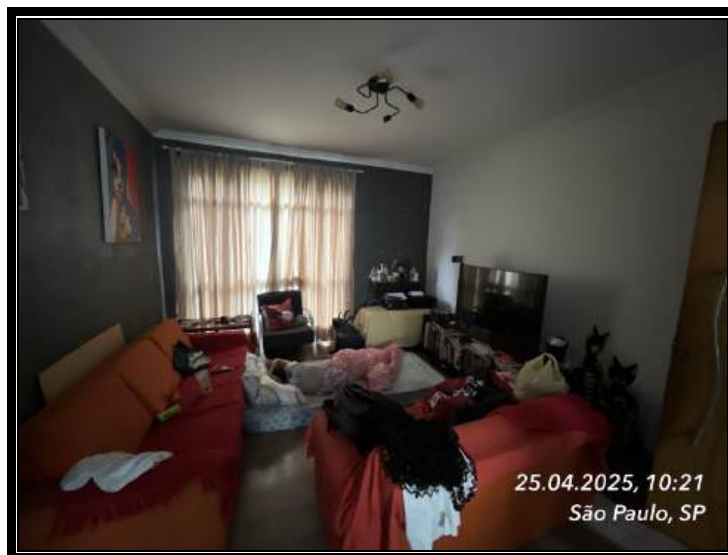
Informações sobre o apartamento:

Rua Celina G. Paula Machado, 111 – Apartamento 01

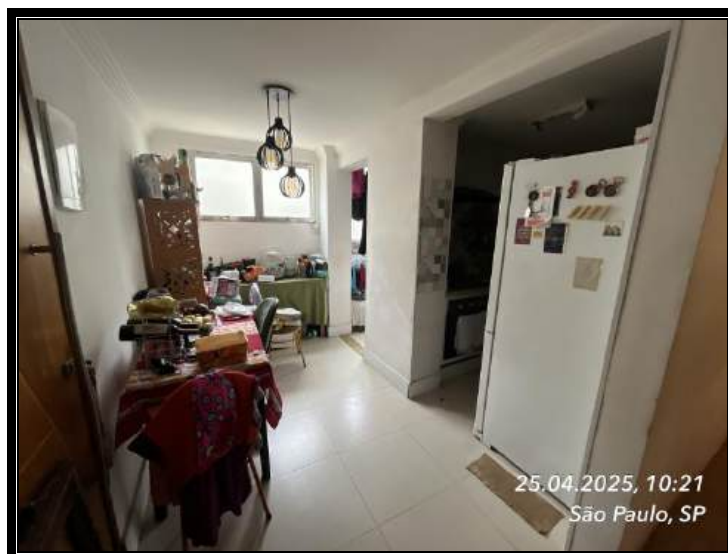
Fachada:



Sala:



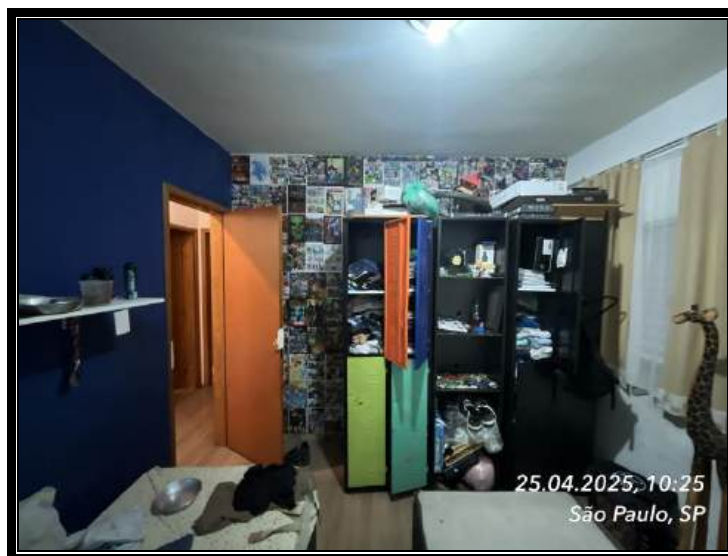
Copa:



Cozinha:



Dormitório I:



Dormitório II:



Dormitório III:



Banheiro:



Quadro de disjuntores:



08. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

Para a tipologia de apartamento, microrregião avaliadora em São Paulo, composta por oito cidades, nos termos do imóvel aqui avaliado, para venda, pode-se considerar:

- Liquidez: média/baixa;
- Desempenho do mercado: Normal;
- Quantidade de ofertas de bens similares: média/alta;
- Absorção do bem pelo mercado: médio prazo (entre 6 a 12 meses).

Esta avaliação é independente e livre de quaisquer vantagens ou envolvimento das pessoas que realizam o serviço.

09. METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS

METODOLOGIA UTILIZADA

Aqui, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que permite a determinação do valor levando-se em consideração as diversas características e comportamentos do Mercado Imobiliário regional.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com amostra de natureza e características intrínsecas e extrínsecas diversas, a partir de dados pesquisados no próprio mercado. Os atributos dos dados obtidos são trabalhados por meio de técnicas de inferência estatística, valendo-se de modelo matemático de regressão linear.

Regressão Linear

Após execução de todos os testes e cálculos necessários, utilizando-se de 5(CINCO) variáveis independentes efetivas, que se mostraram as mais representativas, em conjunto, nesta análise, elaborou-se modelo de regressão linear e tratamento estatístico aplicável, baseado na amostra de 264(DUZENTOS E SESENTA E QUATRO) dados de mercado, cujos resultados elementares foram:

- Coeficiente de Determinação (R^2): 0,7027852198016975(er) / 0,7194257461452492(fe)
- Coeficiente de Determinação Ajustado (R ajustado²): 0,6970252434412653(er) / 0,7139882606054284(fe)
- Coeficiente de Correlação (R): 0,8383228613140032(er) / 0,8481896875966185(fe)

Coeficiente de Determinação

Medida de ajuste utilizada na inferência estatística e que se pode obter da soma dos quadrados dos resíduos (SQR), sendo, também, a proporção da melhoria que pode ser debitada ao nosso modelo em relação à Soma dos Quadrados Totais (SQT).

O coeficiente de determinação representa o poder de explicação das variáveis independentes, sobre a variável dependente.

Na análise de regressão linear múltipla, o coeficiente de determinação R^2 , na maioria das vezes, aumenta (e nunca diminui) quando é adicionada nova variável independente, exceto quando este estiver perfeitamente correlacionado com as demais variáveis independentes, visto que, ao se acrescentar novas variáveis ao modelo, estas diminuem o SQR.

O modelo adotado responde por 70,28%(er) e por 71,94%(fe) da formação dos preços pertencentes à amostra.

Coeficiente de Correlação

O coeficiente de correlação (ou R) é obtido do R^2 e nos fornece uma medida de força de correlação entre as variáveis do modelo estatístico.

Para efeitos de classificação, quanto à intensidade de correlação entre as variáveis, utiliza-se a seguinte escala:

- Correlação Perfeita: $R = 1,00$
- Correlação Forte: $1,00 > R \geq 0,75$
- Correlação Média: $0,75 > R \geq 0,50$
- Correlação Fraca: $0,50 > R > 0,00$
- Correlação Inexistente: $R = 0$

O modelo de regressão, aqui ajustado, indica um coeficiente de correlação Forte para a Equação de Regressão (83,83%) e também para a Função Estimativa (84,82%).

Análise da Variância

Uma parte importante da análise de variância é a estatística F (Fisher-Snedecor) e sua significância estatística, trata-se de uma medida da qualidade de ajuste do modelo.

A estatística F mede quanto o modelo matemático melhorou na previsão dos valores, comparando-se com o seu nível de não precisão.

Testada a hipótese nula da não representatividade do modelo, obteve-se:

- **Equação de Regressão:** F calculado em 122,01182362994312, correspondendo ao nível de significância de 0,01 % e confiabilidade mínima de 99,99%.
- **Função Estimativa:** F calculado em 132,30853505294385, correspondendo ao nível de significância de 0,01 % e confiabilidade mínima de 99,99%.

Normalidade dos Resíduos

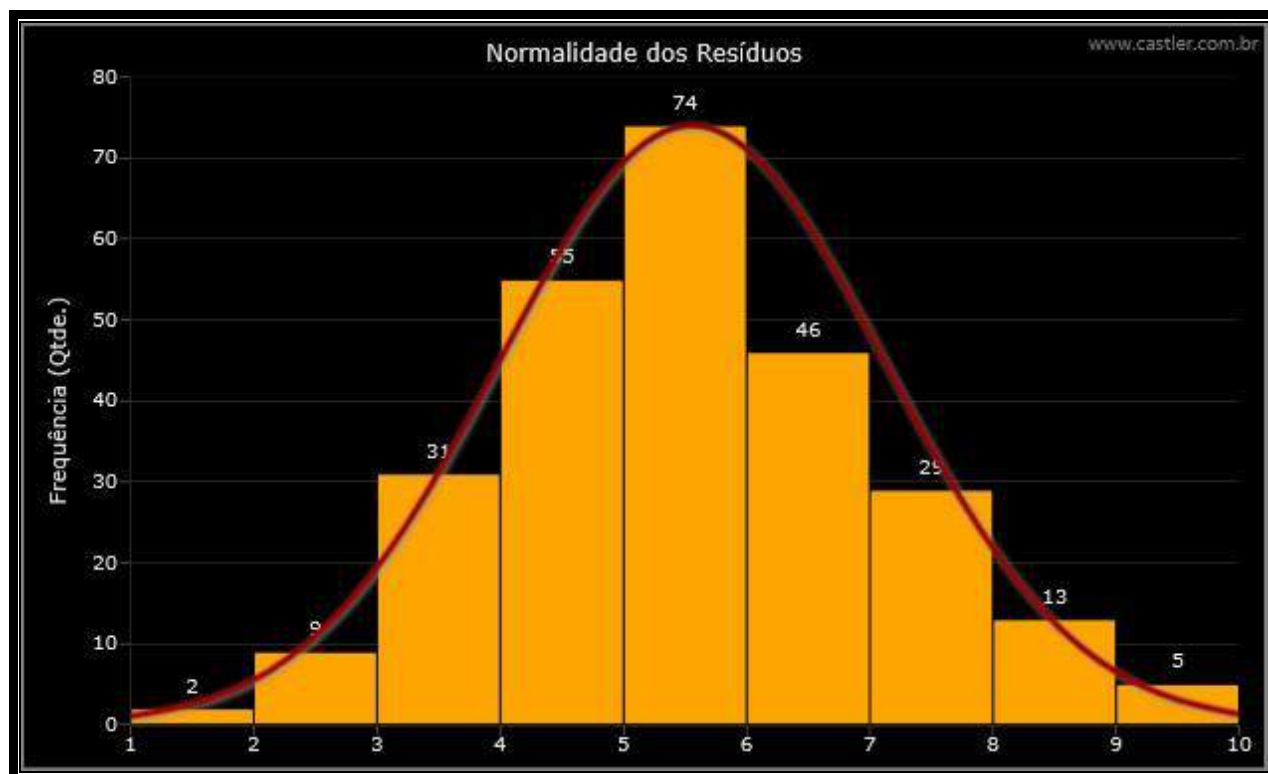
A existência da normalidade dos resíduos é uma suposição essencial para que os resultados do ajuste do modelo de regressão linear sejam confiáveis.

Em uma distribuição normal de resíduos, a probabilidade de o valor estar no intervalo que dista um desvio-padrão da média é cerca de 68%; a probabilidade de estar no intervalo que dista 1,64 desvio padrões da média é de 90% e a probabilidade de estar no intervalo que dista dois desvios-padrão da média é cerca de 95%.

Os valores, aqui obtidos, são:

- -1dp à 1dp: 67%
- -1,64dp à 1,64dp: 91%
- -1,96dp à 1,96dp: 96%

Para a Equação de Regressão, a sua representação pode ser notada no gráfico abaixo, distribuídos em classes ao longo de sua abscissa. Em tom avermelhado, a curva presente indica a Distribuição Normal.

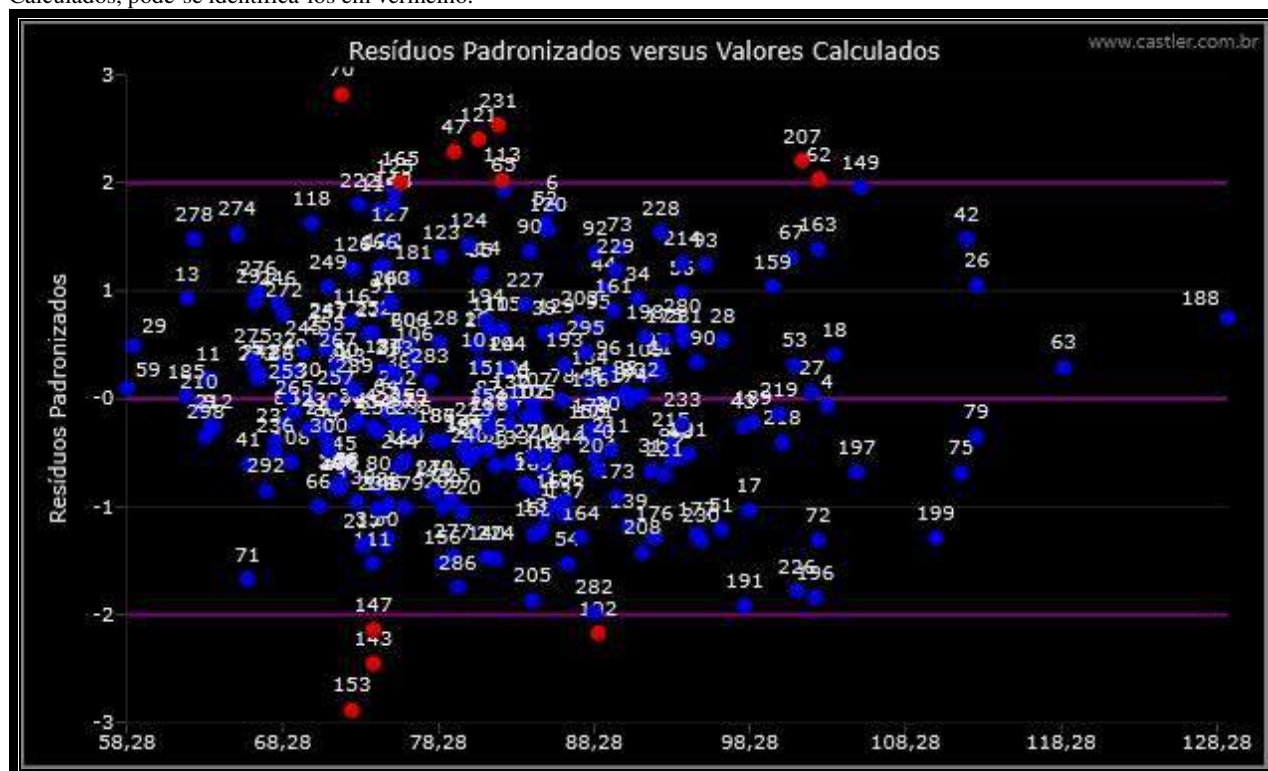


Outliers

São os resíduos extremos que apresentam alto afastamento dos restantes, sendo considerados, também, pontos atípicos à massa de dados.

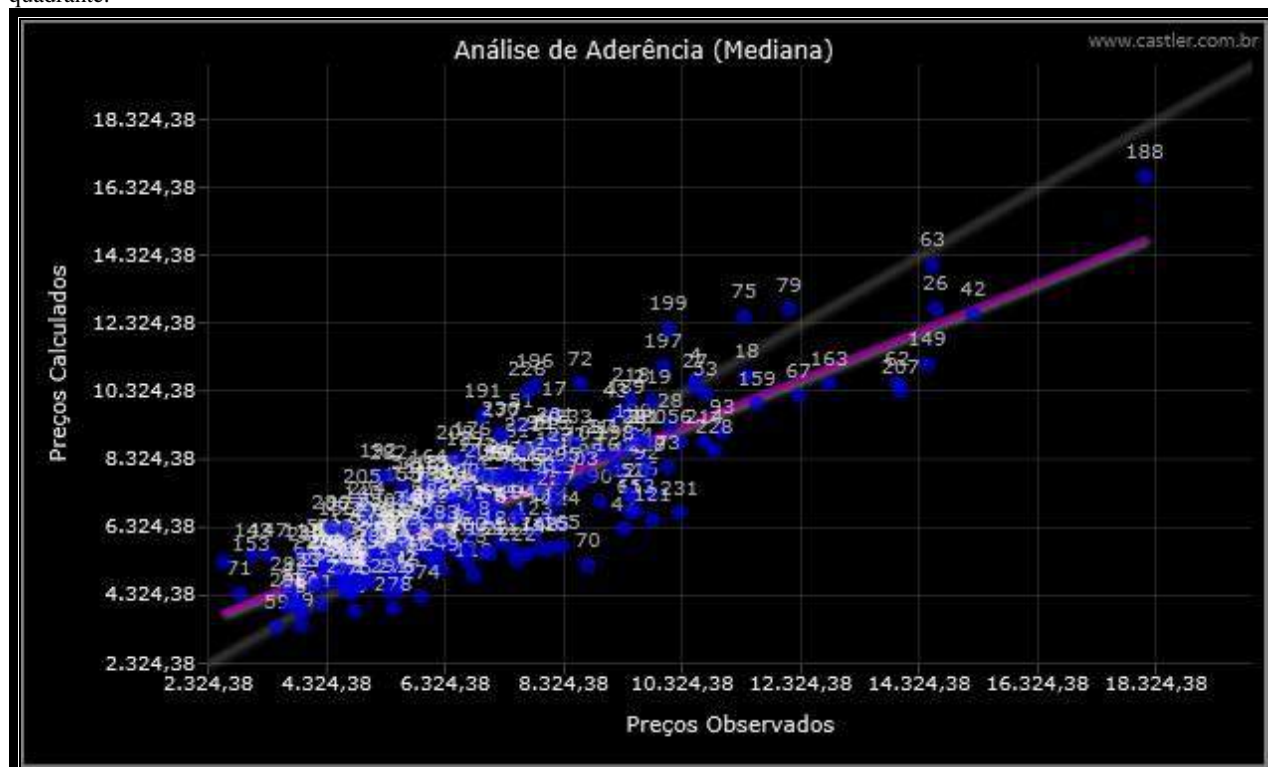
Identifica-se, no presente modelo de regressão estatística, 12 (4,55%) outlier(s) acima de +/-2DP para a Equação de Regressão e 14 (5,3%) para a Função Estimativa.

Para a Equação de Regressão, no gráfico abaixo, referente ao contraponto dos Resíduos Padronizados versus Valores Calculados, pode-se identificá-los em vermelho.



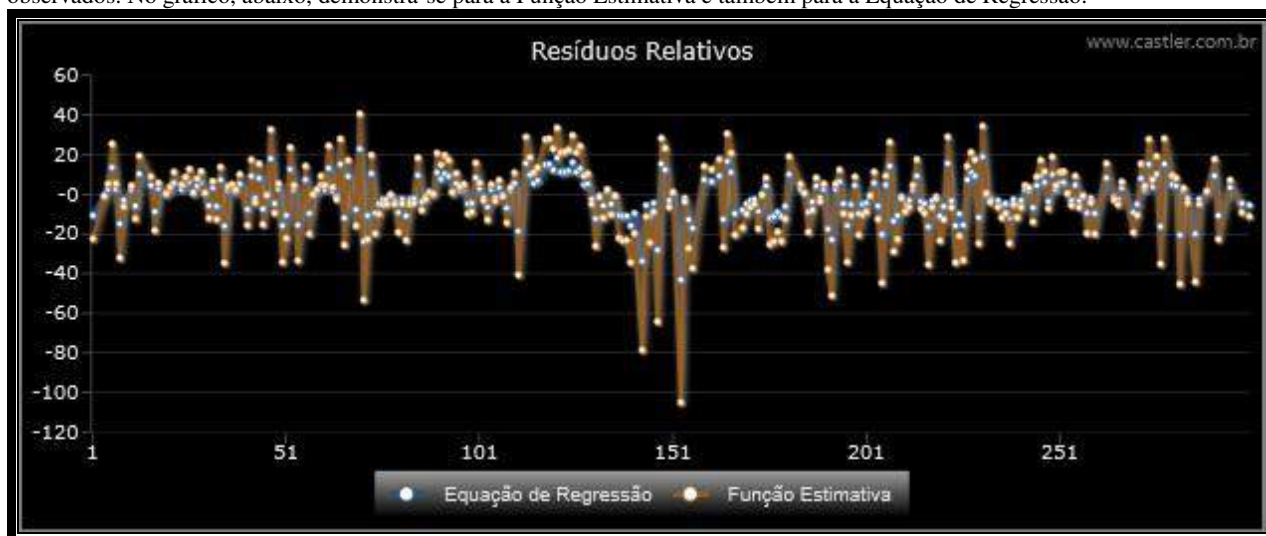
Análise de Aderência

Visa testar a adequabilidade deste modelo probabilístico ao conjunto de dados imobiliários observados. No gráfico abaixo, nota-se a linha ideal e a linha de regressão obtida, cuja proximidade indica se as experiências adquiridas são suficientemente próximas do esperado sob a hipótese assumida, objetivando ter seus pontos aderentes à bissetriz no primeiro quadrante.



Resíduos Relativos

Os resíduos relativos correspondem à diferença, em termos percentuais, existente entre os preços calculados e os preços observados. No gráfico, abaixo, demonstra-se para a Função Estimativa e também para a Equação de Regressão:

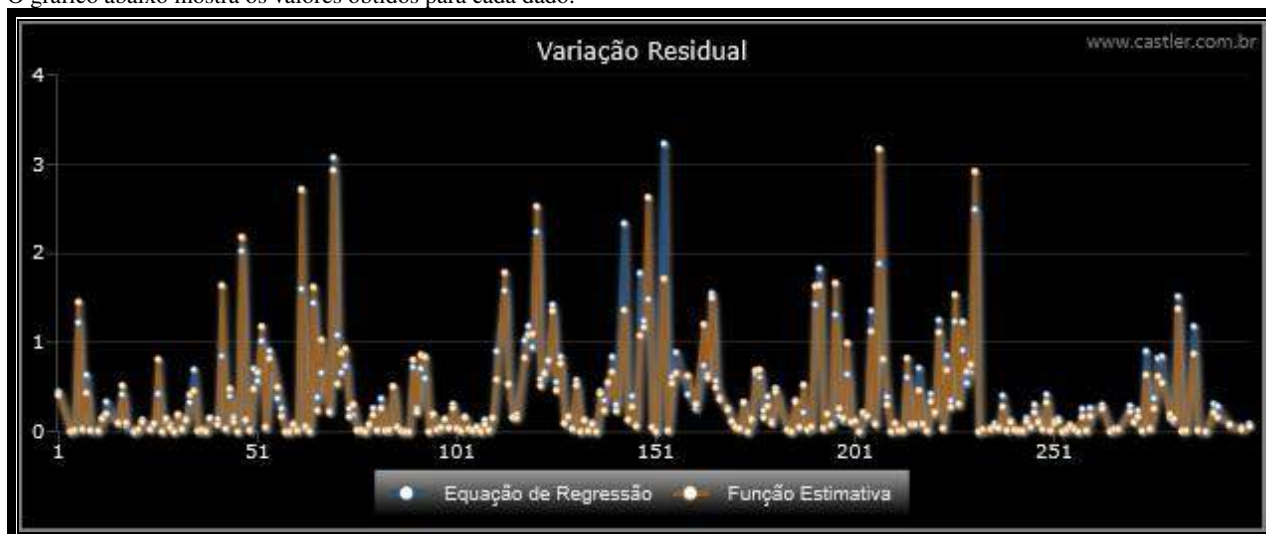


Variação Residual

A Variação Residual corresponde à relação percentual entre os resíduos do modelo estatístico e a Soma dos Quadrados dos Resíduos (SQR), perante a reta de regressão calculada, sendo uma medida da contribuição do resíduo de cada dado na sua somatória total.

Dessa forma, valores elevados de Variação Residual indicam alta contribuição junto à SQR e podem ajudar a identificar possíveis dados influenciadores ou pontos de alavancagem dentro do modelo calculado.

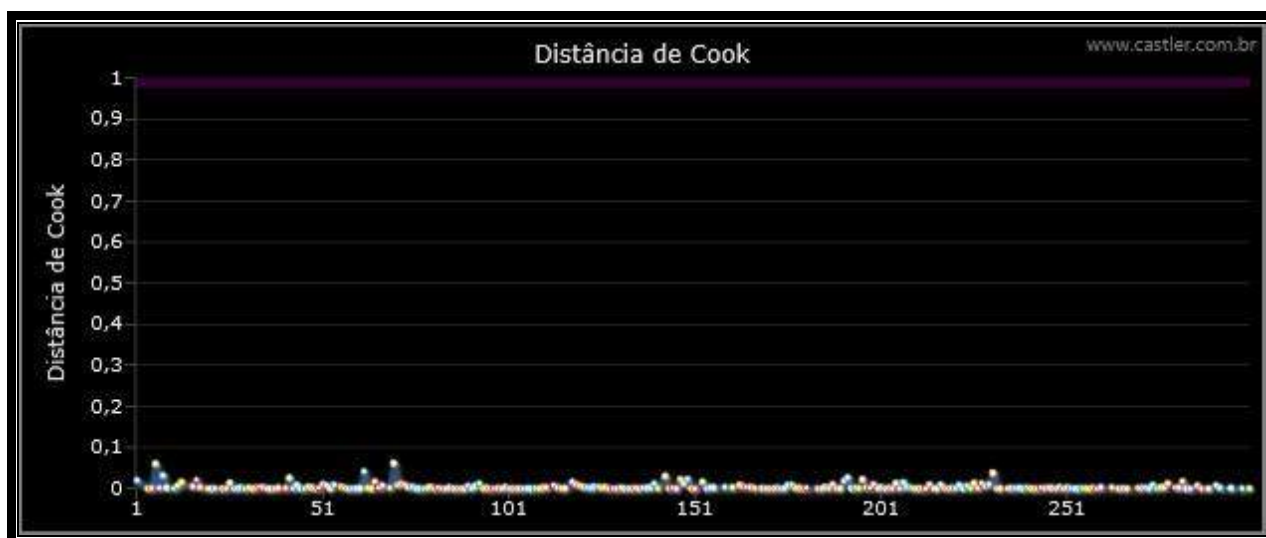
O gráfico abaixo mostra os valores obtidos para cada dado:



Distância de Cook

É uma medida tradicional para detectar pontos com grande poder de atuação no modelo estatístico, informando o quanto cada dado é capaz de influenciar a estimativa da regressão de mínimos quadrados elaborada.

No gráfico, a seguir, vemos essas medidas para nossa amostra.

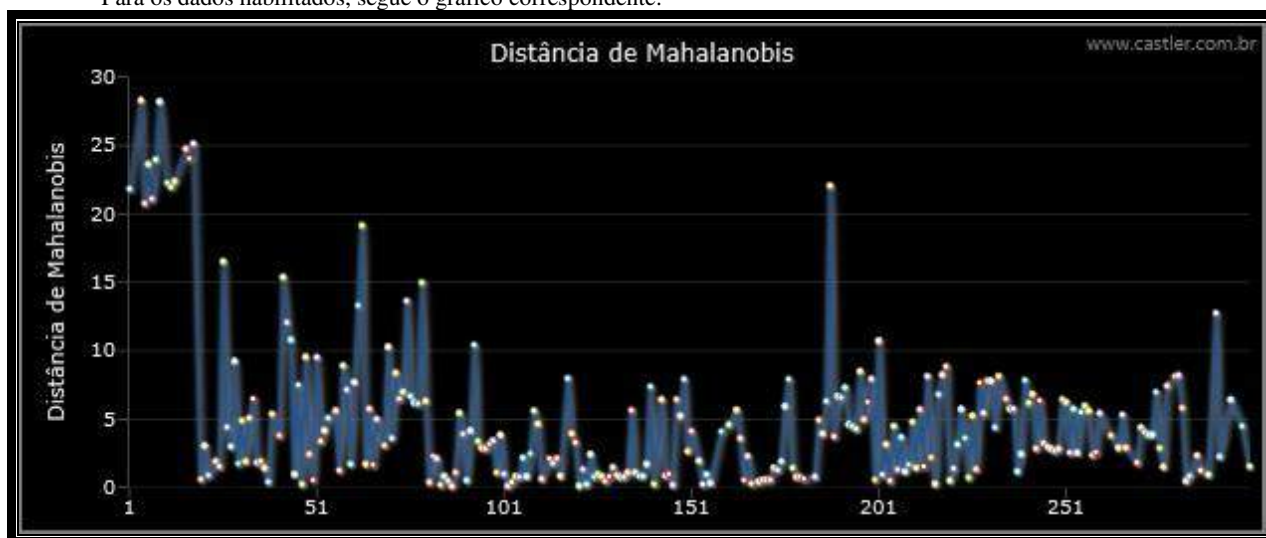


Distância de Mahalanobis

A alavancagem de Mahalanobis visa detectar valores discrepantes na amostra e se baseia nas correlações entre as variáveis habilitadas com o intuito de se identificar padrões distintos intrínsecos.

Essa distância é útil para verificar a similaridade entre uma amostra desconhecida e uma conhecida e pode, também, determinar outliers multivariados no modelo aplicado.

Para os dados habilitados, segue o gráfico correspondente:

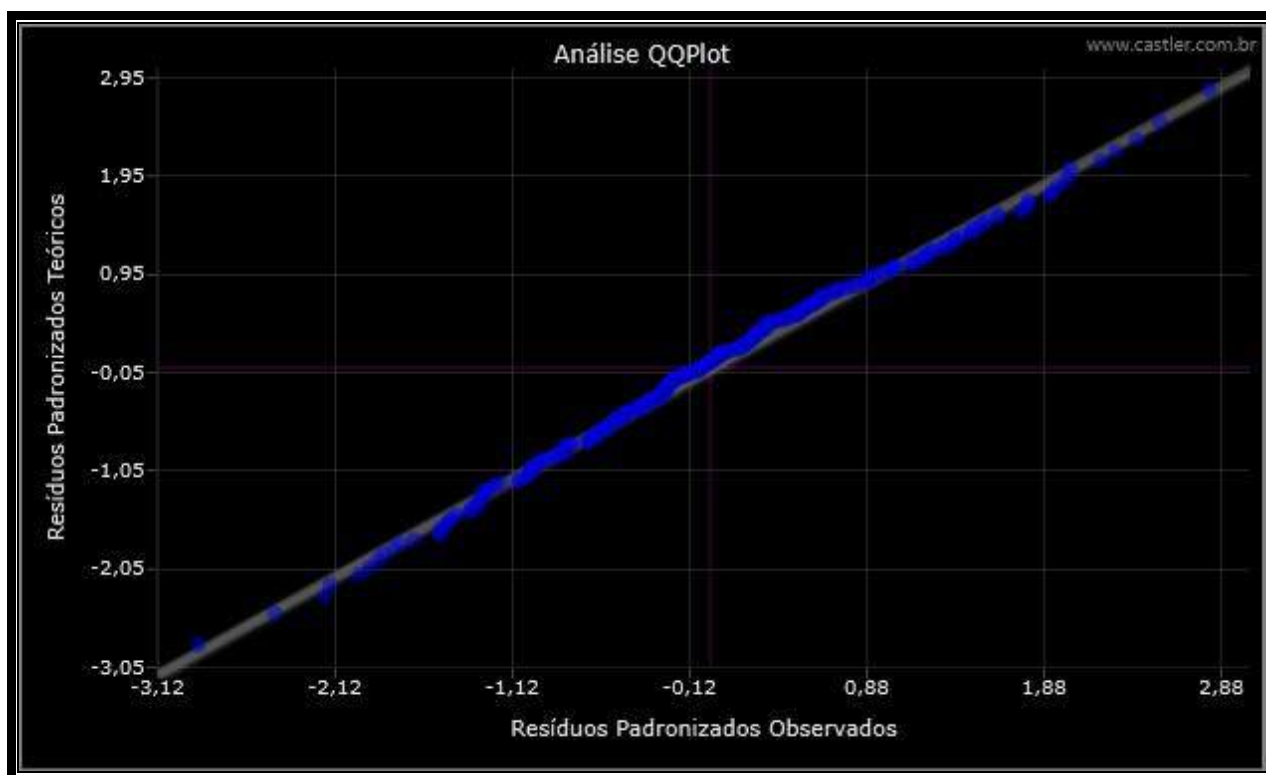


Análise QQPlot

A análise "quantile-quantile" relaciona a distribuição empírica estabelecida versus os quantiles de uma distribuição teórica, possuindo o objetivo de se identificar a normalidade nos resíduos padronizados do modelo de regressão adotado.

Ao se comparar o conjunto de dados da amostra com um modelo teórico, tem-se uma avaliação da qualidade do ajuste obtido.

No gráfico, abaixo, para a Equação de Regressão, percebe-se essa qualidade mencionada na aproximação dos pontos à reta teórica desenhada.



Variáveis

Variáveis Aplicadas

Mostraram-se significativas e estão presentes, no modelo estatístico, as seguintes variáveis:

Nome		Descrição
Preço Unitário	Y	Preço de Venda / Área Privativa Principal Construída
Data do Evento	X1	Período de contagem: anual. Tem como referência inicial o dado mais antigo.
Renda IBGE 2010	X2	Qualitativa - Variável proxy para localização. Kriging - Determinada por método de regressão usando geoestatística espacial na interpolação de valores (Renda, por setor censitário, IBGE 2010). Parâmetros Base de interpolação espacial: Método Ordinário, Modelo Esférico de Semi-Variograma e 12 metros de Tamanho de Célula de saída.
Padrão de Acabamento Automático	X3	Qualitativa. De comportamento Proxy. Tem valor calculado automaticamente, cruzando-se informações sobre as características de acabamento do imóvel com as tipologias padrões atuais do SINAPI, para a unidade da federação referente. São Paulo: Coleta SINAPI de setembro de 2014 (mínimo: R\$ 531,17, baixo: R\$ 725,38, normal: R\$ 872,91 e alto: R\$ 1.055,43).
Área Privativa Principal Construída	X4	Quantitativa. Área da unidade autônoma de uso exclusivo, destinada à moradia, atividade ou uso principal da edificação, situada em determinado andar ou em dois ou mais andares interligados por acesso também privativo.
Estado de Conservação	X5	Qualitativa. Valores assumidos: 1(Reparos Simples), 2(Regular), 3(Bom) e 4(Novo).

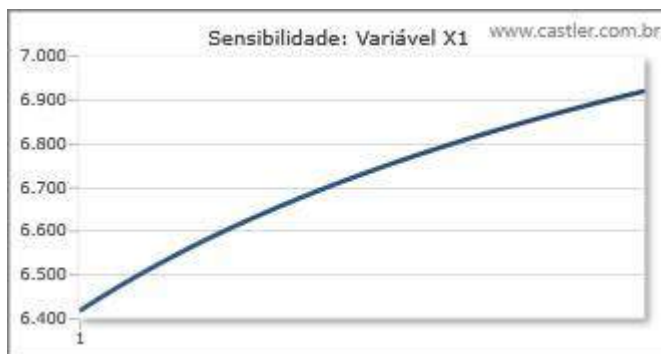
Parâmetros dos Regressores

As variáveis aplicadas no modelo estatístico apresentam as seguintes características:

		unidade	tipo	coeficiente	t	significância	crescimento
Y	$\sqrt{y}$	R\$/m ²	Variável dependente	-	-	-	-
X1	$1/\sqrt{x}$		Variável de Tempo	-10,525164	-1,36	17,5141%	1,141%
X2	x	R\$	Contínua - geoespacial	0,005004	18,417	0,01%	12,30924%
X3	x	R\$	Contínua	0,126685	10,694	0,01%	9,21941%
X4	$1/\sqrt{x}$	m ²	Contínua	262,452142	10,35	0,01%	-7,91977%
X5	x ²		Código alocado	0,197912	1,345	17,99079%	0,92286%

Análise da Sensibilidade do Modelo Estatístico

A análise da sensibilidade do modelo, mediante representação gráfica individualizada do grau de responsividade da variável dependente em função das variações de cada independente aplicada, permite a aferição da coerência do comportamento estatístico em relação ao mercado, de suas tendências de crescimentos e das adequabilidades em relação ao esperado pela modelagem, além da elasticidade em torno da estimativa de tendência central (nível de elasticidade da variável dependente em função de alterações arbitradas e aplicadas nas variáveis independentes). Abaixo, mostram-se os gráficos de sensibilidade obtidos e parâmetros representativos de cada variável independente:



Data do Evento

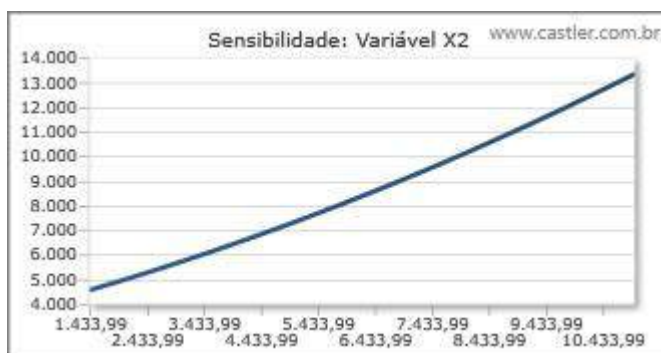
Tipo: Variável de Tempo

Transformação: $1/\sqrt{x}$

Amplitude: 1

Desvio Padrão: 0,22

Crescimento Esperado/Obtido: (+)positivo /
(+)positivo



Renda IBGE 2010

Tipo: Contínua

Transformação: x

Origem: geoespacial

Unidade: R\$

Amplitude: 9598,3 R\$

Desvio Padrão: 1928,85 R\$

Crescimento Esperado/Obtido: (+)positivo /
(+)positivo



Padrão de Acabamento Automático

Tipo: Contínua

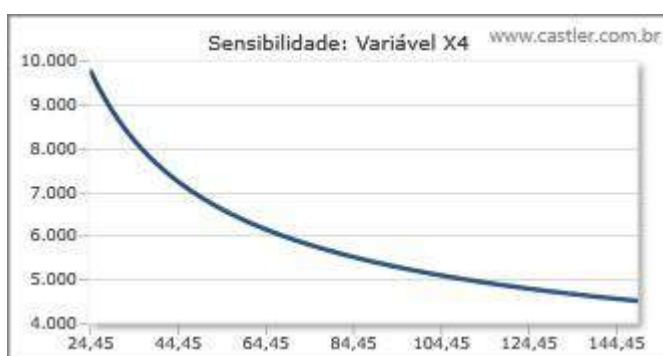
Transformação: x

Unidade: R\$

Amplitude: 286 R\$

Desvio Padrão: 47,71 R\$

Crescimento Esperado/Obtido: (+)positivo / (+)positivo



Área Privativa Principal Construída

Tipo: Contínua

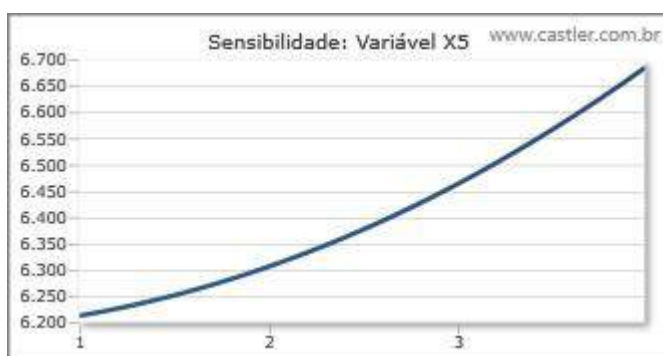
Transformação: $1/\sqrt{x}$

Unidade: m²

Amplitude: 125,55 m²

Desvio Padrão: 22,32 m²

Crescimento Esperado/Obtido: (-)negativo / (-)negativo



Estado de Conservação

Tipo: Código alocado

Transformação: x²

Amplitude: 3

Desvio Padrão: 0,66

Crescimento Esperado/Obtido: (+)positivo / (+)positivo

Equações

As funções de ajuste calculadas são as seguintes:

Tipo	Função
Função Estimativa	$Y = (-74,69103005621889 - 10,5251638458883 / \sqrt{X1} + 0,00500403773543126 * X2 + 0,1266854719334498 * X3 + 262,45214190169645 / \sqrt{X4} + 0,19791226693654096 * X5^2)^2$
Equação de Regressão	$\sqrt{Y} = -74,69103005621889 - 10,5251638458883 / \sqrt{X1} + 0,00500403773543126 * X2 + 0,1266854719334498 * X3 + 262,45214190169645 / \sqrt{X4} + 0,19791226693654096 * X5^2$

Atributos de Cálculo do Avaliando:

- Data do Evento (X1) = 2
- Renda IBGE (X2) = 4072,87
- Padrão de acabamento Automático (X3) = 781
- Área Privativa Principal Construída (X4) = 75,28
- Estado de conservação (X5) = 1

Multicolinearidade

Deve-se investigar se há dependências entre os regressores, pois existem situações em que essas dependências são significativas, causando efeitos nocivos de multicolinearidade.

A multicolinearidade pode ser um problema no ajuste do modelo de regressão, podendo causar sérios impactos nas estimativas dos parâmetros e degenerações em seu comportamento.

A correlação prejudicial pode ocorrer da forma isolada ou de forma múltipla.

Diagnostica-se a correlação múltipla, de forma preliminar, por meio do FIV (Fator de Inflação de Variância), que é uma medida do grau em que cada variável independente é explicada pelas demais variáveis também independentes.

Pode ocorrer a multicolinearidade nociva mesmo quando os coeficientes de correlação isolada são baixos, no momento em que existem uma ou mais variáveis independentes altamente correlacionadas entre si, de forma múltipla. Verifica-se este comportamento por intermédio de regressões auxiliares de cada Xi contra as demais X's, obtendo-se os respectivos coeficientes de correlação (r). Cada uma dessas regressões é chamada de regressão auxiliar em relação à equação de regressão principal, que tem Y como variável dependente dos X's.

A seguir, mostram-se, para cada variável independente, os parâmetros das regressões auxiliares realizadas e os gráficos relativos às correlações isoladas:

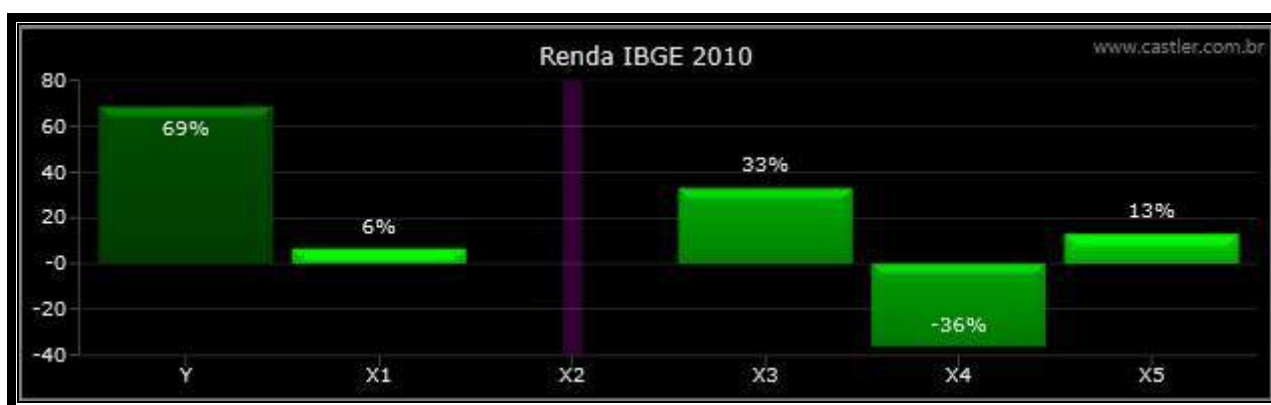
Variável em Análise		r	FIV	F	Significância
Data do Evento	X1	30,68%	1,1039	6,728	0,01%

Acessória		Isolada	Coef.	t	Signif.	
Renda IBGE 2010	X2	6,4%	-4,685e-007	-0,215	83%	+
Padrão de Acabamento Automático	X3	25,88%	3,567e-004	3,857	0,01%	-
Área Privativa Principal Construída	X4	-18,44%	-0,075	-0,367	71,37%	-
Estado de Conservação	X5	-13,38%	-0,003	-2,365	1,87%	+



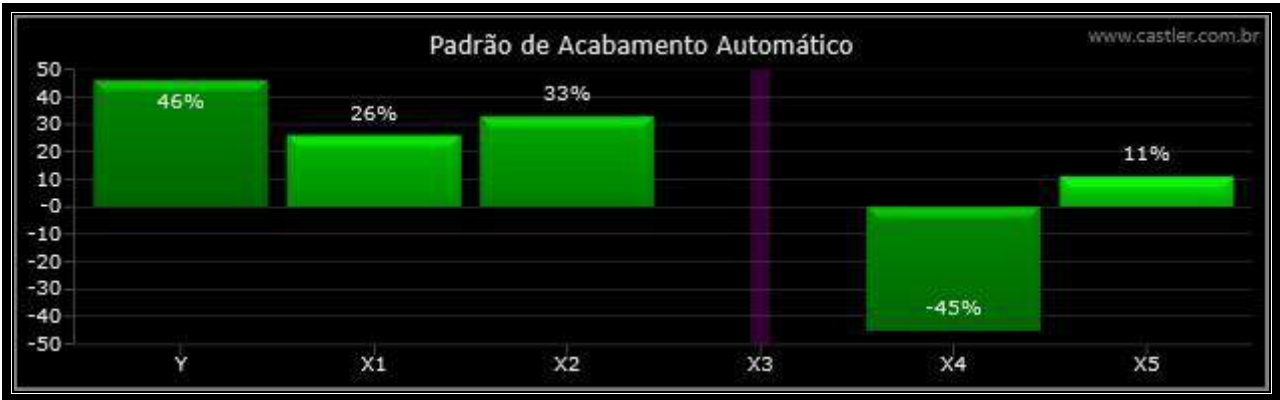
Variável em Análise		r	FIV	F	Significância
Renda IBGE 2010	X2	45,07%	1,2549	16,506	0,01%

Acessória		Isolada	Coef.	t	Signif.	
Data do Evento	X1	6,4%	-380,343	-0,215	83%	+
Padrão de Acabamento Automático	X3	32,81%	6,023	2,245	2,56%	+
Área Privativa Principal Construída	X4	-36,46%	-29281,342	-5,318	0,01%	+
Estado de Conservação	X5	12,75%	111,185	3,375	0,09%	+



Variável em Análise		r	FIV	F	Significância
Padrão de Acabamento Automático	X3	56,11%	1,4594	29,749	0,01%

Acessória		Isolada	Coef.	t	Signif.	
Data do Evento	X1	25,88%	152,3	3,857	0,01%	-
Renda IBGE 2010	X2	32,81%	0,003	2,245	2,56%	+
Área Privativa Principal Construída	X4	-45,18%	-880,809	-7,266	0,01%	+
Estado de Conservação	X5	10,97%	3,173	4,251	0,01%	+



Variável em Análise		r	FIV	F	Significância
Área Privativa Principal Construída	X4	61,16%	1,5975	38,691	0,01%

Acessória		Isolada	Coef.	t	Signif.	
Data do Evento	X1	-18,44%	-0,007	-0,367	71,37%	-
Renda IBGE 2010	X2	-36,46%	-3,362e-006	-5,318	0,01%	+
Padrão de Acabamento Automático	X3	-45,18%	-1,922e-004	-7,266	0,01%	+
Estado de Conservação	X5	26,68%	0,002	6,802	0,01%	-



Variável em Análise		r	FIV	F	Significância
Estado de Conservação	X5	43,94%	1,2392	15,49	0,01%

Acessória		Isolada	Coef.	t	Signif.	
Data do Evento	X1	-13,38%	-7,649	-2,365	1,87%	+
Renda IBGE 2010	X2	12,75%	3,789e-004	3,375	0,09%	+
Padrão de Acabamento Automático	X3	10,97%	0,021	4,251	0,01%	+
Área Privativa Principal Construída	X4	26,68%	67,075	6,802	0,01%	-



Gráfico de Coeficientes de Correlação Múltiplos (Variáveis Independentes)



Fator de Inflação da Variância

Uma forma eficaz para detecção da presença de multicolinearidade é o cálculo do Fator de Inflação de Variância (FIV), que mede o quanto da variância de cada coeficiente de regressão do modelo estatístico se encontra inflado em relação à situação de correlação em que as suas variáveis preditoras se encontram.

Representamos esta estatística, que quantifica a gravidade da multicolinearidade, no gráfico abaixo:



Tabelas ANOVA

A tabela ANOVA é uma forma usual de se representar a Análise de Variância de uma amostra populacional. Para o caso do modelo estatístico, aqui descrito, tem-se as seguintes tabelas:

Equação de Regressão

Variação	Graus	Soma dos Quadrados	Quadrado Médio	F Calculado	Significância
Explicada	5	35115,807353092	7023,161470618	122,01182	0,01%
Não Explicada	258	14850,820236203	57,561318745		
Total	263	49966,627589295			

Função Estimativa

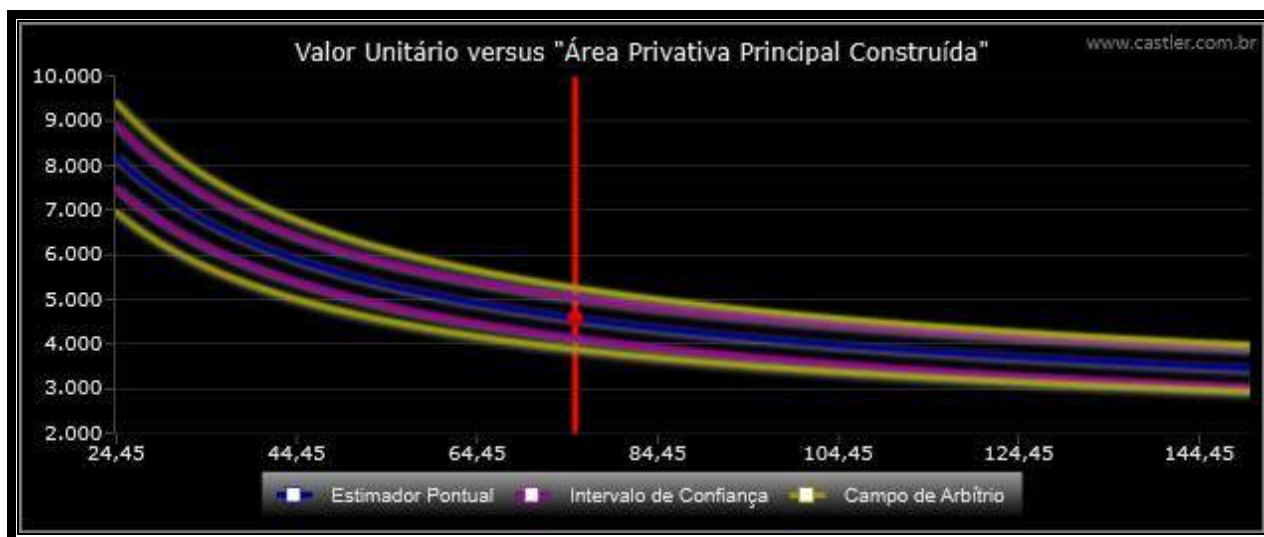
Variação	Graus	Soma dos Quadrados	Quadrado Médio	F Calculado	Significância
Explicada	5	1,094355194e+009	2,188710388e+008	132,30854	0,01%
Não Explicada	258	4,267958072e+008	1,654247315e+006		
Total	263	1,521151001e+009			

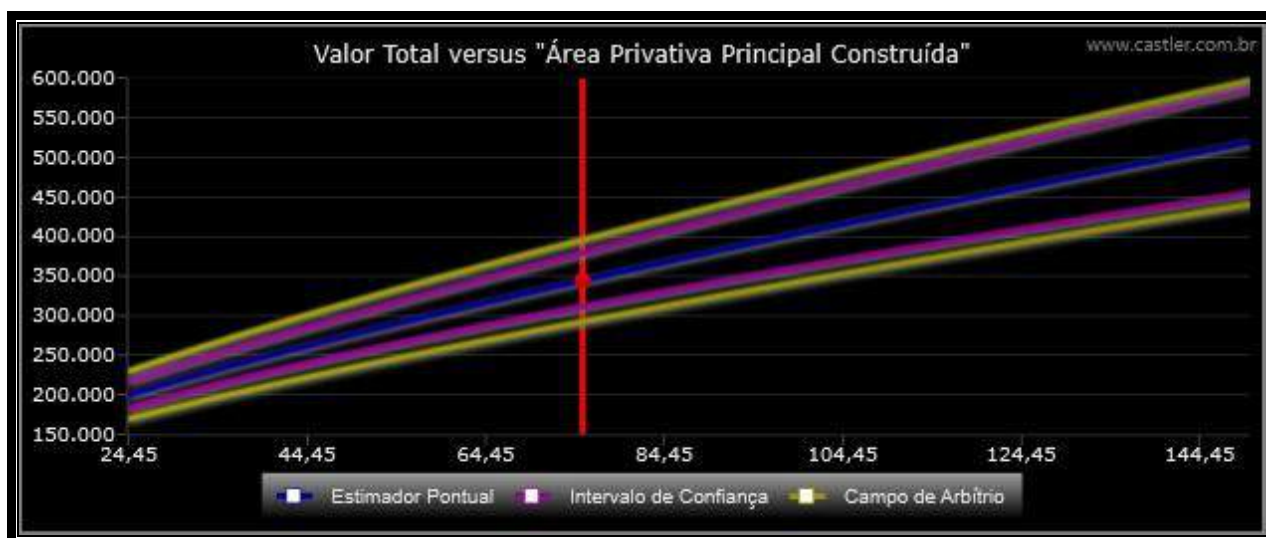
Inferido	Nível de Confiança	Estimador Pontual	Precisão
Venda	Valor	80%	Mediana
			grau III

	Valor Unitário
Estimador pontual - Valor Mediano (Unitário)	R\$ 4.574,57 / m² (0%)
Intervalo de Confiança (Unitário)	R\$ 4.133,15 / m² (-9,65%) à R\$ 5.038,38 / m² (10,14%)
Campo de Arbítrio (Unitário)	R\$ 3.888,38 / m² (-15%) à R\$ 5.260,76 / m² (15%)
Amplitude (Unitário)	R\$ 905,23 / m² (19,79%)
Valor Definido (Unitário)	R\$ 4.574,57 / m² (0%)
Avaliação Intervalar (Unitário)	R\$ 4.133,15 / m² (-9,65%) à R\$ 5.038,38 / m² (10,14%)

	Valor Total
Estimador pontual - Valor Mediano (Total)	R\$ 344.373,62 (0%)
Intervalo de Confiança (Total)	R\$ 311.143,41 (-9,65%) à R\$ 379.289,46 (10,14%)
Campo de Arbítrio (Total)	R\$ 292.717,58 (-15%) à R\$ 396.029,67 (15%)
Amplitude (Total)	R\$ 68.146,05 (19,79%)
Valor Definido (Total)	R\$ 344.373,62 (0%) → (R\$ 344.000,00)
Avaliação Intervalar (Total)	R\$ 311.143,41 (-9,65%) à R\$ 379.289,46 (10,14%)

Gráficos de Pontos Extremos





Fundamentação

O enquadramento de Fundamentação se trata da especificação da avaliação, sendo função direta do nível de aprofundamento do estudo, englobando verificações quanto à qualidade estatística, objetividade e empenho do avaliador, tipo da metodologia empregada, níveis de confiabilidade do modelo matemático, qualidade dos dados amostrais utilizados, entre outros.

Parâmetros Obtidos

Grau: II.

Soma da pontuação para enquadramento global: 14 (quatorze).

Tabela - Enquadramento Geral

Pontos mínimos		Grau III (16)		Grau II (10)		Grau I (6)		Enquadramento
Itens obrigatórios		2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II		2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I		Todos, no mínimo, no Grau I		Grau II

Tabela - Pontuação

Descrição		Grau III		Grau II		Grau I		Ponto(s)
1 - Caracterização do(s) imóvel(eis) avaliando(s)		Completa quanto a todas as variáveis analisadas		Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma		1 (um)
2 - Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados		6(K + 1), onde K é o número de variáveis independentes		4(K + 1), onde K é o número de variáveis independentes		3(K + 1), onde K é o número de variáveis independentes		3 (três)
3 - Identificação dos dados de mercado		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor da avaliação		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo		2 (dois)
4 - Extrapolação		Não admitida		Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do(s) imóvel(eis) avaliando(s) não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o(s) valor(es) estimado(s) não ultrapasse(m) 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do(s) imóvel(eis) avaliando(s) não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o(s) valor(es) estimado(s) não ultrapasse(m) 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo		3 (três)
5 - Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)		10%		20%		30%		2 (dois)
6 - Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor		1%		2%		5%		3 (três)

10. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO**GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO**

Soma de pontos obtidos para o conjunto de itens atendidos: **14 (quatorze) pontos.**

Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação: **Grau II**

GRAU DE PRECISÃO

Grau de precisão da estimativa do valor: **Grau III**

11. CONCLUSÃO

A avaliação levou em consideração a influência das tendências e das flutuações do mercado imobiliário da microrregião avaliadora "São Paulo" (Microrregião IBGE pertencente à meso: Metropolitana de São Paulo). O IBGE considera os municípios, componentes desta microrregião, como tendo certas similaridades socioeconômicas. São eles: Diadema, Mauá, Ribeirão Pires, Rio Grande da Serra, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul e São Paulo.

Dessa forma e considerando-se todo o estudo estatístico e teórico aqui desenvolvido, conclui-se pelo seguinte Valor de Mercado:

Área construída = 75,28 m²

Valor unitário = R\$ 4.574,57/m²

Admite-se:

75,28 m² x R\$ 4.574,57/m² = **R\$ 344.373,62**

Pelo campo de arbítrio calculado, a variação de:

R\$ 292.717,58 (-15%) à R\$ 396.029,67 (+15%)

Devido ao mercado recessivo e não sendo possível a utilização da variável oferta/transação, adotou-se um desconto de 10% no valor central:

R\$ 344.373,62 – 10% = R\$ 309.936,27

Portanto adota-se:

R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

VALOR DE AVALIAÇÃO FINAL:

R\$ 310.000,00 (TREZENTOS E DEZ MIL REAIS)



Responsável Técnico
Thiago Queiroz
Engenheiro Civil
CREA/SP 5069892040
CPF 373.858.338-61

12. ANEXOS

- Anexo I: Tabela de dados amostrais;
- Anexo II: Matrícula do imóvel;
- Anexo III: ART;
- Anexo IV: Mapa espacial dos dados amostrais.

Ribeirão Preto, 28 de maio de 2025.



Responsável Técnico
Thiago Queiroz
Engenheiro Civil
CREA/SP 5069892040
CPF 373.858.338-61

ANEXO I

(TABELA DE DADOS AMOSTRAIS)

TABELA DE DADOS AMOSTRAIS

Dado	Situação	Informante	Contato	Cidade	Bairro	Logradouro	Fuso	Longitude	Latitude	Preço Unitário	Preço de Venda	Data do Evento	Renda IBGE 2010	Padrão de Acabamento	Área Privativa	Estado de Conservação
1	habilitado	CLAUDIA	(11)99897-8620	São Paulo	Vila Matilde	Rua Teodoro Mascarenhas, 330	23K	343685	7395831	R\$ 5.932,42 / m²	R\$ 230.000,00	2	R\$ 3.038,28	R\$ 854,00	38,77 m²	3
2	desabilitado	NILSON	(11)2651-6583	São Paulo	Vila Carrão	Rua Biguaçu, 366	23K	343825	7394653	R\$ 11.042,66 / m²	R\$ 950.000,00	2	R\$ 3.076,82	R\$ 964,00	86,03 m²	3
3	desabilitado	KAZZAS ADM	(11)3135-5500	São Paulo	Indianópolis	Alameda dos Marecatis, 280	23K	330826	7388634	R\$ 15.527,95 / m²	R\$ 450.000,00	2	R\$ 9.850,12	R\$ 836,00	28,98 m²	4
4	habilitado	Víctor	(11)99680-0235	São Paulo	Mirandópolis	Avenida Jabaquara, 144	23K	329362	7383184	R\$ 10.555,56 / m²	R\$ 380.000,00	2	R\$ 7.722,61	R\$ 799,00	36 m²	3
5	habilitado	ALEXANDRE SANTOS	(11)96786-5218	São Paulo	Conjunto Habitacional Brigadeiro Faria Lima	Rua Bilac, 115	23K	328887	7371794	R\$ 4.687,13 / m²	R\$ 200.000,00	2	R\$ 1.570,11	R\$ 781,00	42,67 m²	3
6	habilitado	JENIFFER MELO	(11)3895-8578	São Paulo	Mooca	Rua Frei Gaspar, 220	23K	335788	7394682	R\$ 9.818,28 / m²	R\$ 530.089,10	2	R\$ 3.645,87	R\$ 873,00	53,99 m²	4
7	habilitado	ENIO	(11)95156-4146	São Paulo	Jardim das Graças	Rua Coronel Euclides Machado, 185	23K	327873	7399244	R\$ 6.220,45 / m²	R\$ 250.000,00	2	R\$ 1.953,71	R\$ 836,00	40,19 m²	3
8	habilitado	LARISSA	(11)94071-8325	São Paulo	Vila Cosmopolita	Rua Brasil, 120	23K	354691	7393995	R\$ 4.253,21 / m²	R\$ 215.000,00	2	R\$ 1.554,92	R\$ 873,00	50,55 m²	3
9	habilitado	GLAUCIA CONCILIO	(11)2694-0655	São Paulo	Liberdade	Praça Doutor Mário Margarido, 33	23K	333734	7394148	R\$ 3.805,90 / m²	R\$ 120.000,00	2	R\$ 1.874,48	R\$ 701,00	31,53 m²	2
10	desabilitado	COSNTRUTORA KALLAS	(11)3135-5500	São Paulo	Jardim das Acácias	Rua Madressilva, 45	23K	327538	7386255	R\$ 13.140,60 / m²	R\$ 1.200.000,00	2	R\$ 6.815,78	R\$ 873,00	91,32 m²	4
11	habilitado	DENISE/MARIANA	(11)2523-5888	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Daniel Mongiolo, 303	23K	353384	7396134	R\$ 4.218,42 / m²	R\$ 180.000,00	2	R\$ 1.882,69	R\$ 744,00	42,67 m²	3
12	habilitado	FILIFE DE CASTRO	(11)97656-7695	São Paulo	Vila Santa Teresa (Zona Leste)	Rua Maciel Monteiro, 71	23K	347872	7396314	R\$ 6.446,78 / m²	R\$ 215.000,00	2	R\$ 2.536,18	R\$ 836,00	33,35 m²	4
13	habilitado	MILENA SANTOS	(11)98675-0345	São Paulo	Vila Brasilândia	Rua Ilha da Juventude, 1097	23K	325261	7406248	R\$ 4.789,27 / m²	R\$ 200.000,00	2	R\$ 1.522,57	R\$ 744,00	41,76 m²	3
14	desabilitado	LUCIANO BLUMENAU	(11)94527-5971	São Paulo	Casa Verde	Rua Saguairu, 942	23K	330680	7398814	R\$ 12.536,95 / m²	R\$ 1.230.000,00	2	R\$ 4.801,99	R\$ 964,00	98,11 m²	3
15	desabilitado	JOSE PASSANANTE	(11)99964-9686	São Paulo	Vila Clementino	Rua Luis Mazzarolo, 127	23K	332063	7388571	R\$ 6.663,14 / m²	R\$ 126.000,00	2	R\$ 7.712,54	R\$ 799,00	18,91 m²	4
16	habilitado	XENON	(11)97427-5458	São Paulo	Parque da Mooca	Rua Antônio Chiarizzi, 145	23K	337224	7391789	R\$ 7.154,21 / m²	R\$ 315.000,00	2	R\$ 4.715,61	R\$ 762,00	44,03 m²	4
17	habilitado	REGINALDO	(11)99070-4245	São Paulo	Parque da Mooca	Rua Antônio Chiarizzi, 145	23K	337224	7391789	R\$ 8.160,41 / m²	R\$ 350.000,00	2	R\$ 1.575,61	R\$ 896,00	42,89 m²	4
18	habilitado	ADRIANA DANTAS	(11)98855-5988	São Paulo	Butantã	Rua Miragaia, 174	23K	325730	7391893	R\$ 11.411,33 / m²	R\$ 435.000,00	2	R\$ 7.302,32	R\$ 818,00	38,12 m²	4
19	desabilitado	J/N Oliveira Imóveis	(11)91876-1910	São Paulo	Vila Suzana	Avenida José Galante, 290	23K	332026	7386844	R\$ 5.858,27 / m²	R\$ 744.000,00	1	R\$ 13.731,03	R\$ 919,00	127 m²	3
20	habilitado	Abiatar Consultoria Imobiliária	(11)97214-9603	São Paulo	Luz	Avenida Tiradentes, 158	23K	333660	7397682	R\$ 6.956,25 / m²	R\$ 445.200,00	1	R\$ 4.078,00	R\$ 896,00	64 m²	3
21	habilitado	Site Location Imóveis	(11)97611-2267	São Paulo	Luz	Avenida Tiradentes, 1508	23K	333660	7397682	R\$ 8.888,89 / m²	R\$ 400.000,00	1	R\$ 4.078,00	R\$ 919,00	45 m²	3
22	habilitado	Alliance Imóveis	(19)97131-3092	São Paulo	Vila Gustavo	Rua Rio Doce, 415	23K	336814	7401783	R\$ 6.129,03 / m²	R\$ 380.000,00	1	R\$ 3.135,62	R\$ 854,00	62 m²	3
23	desabilitado	Petrucci Gestão Imobiliária	(19)98883-3000	São Paulo	Vila Suzana	Avenida José Galante, 290	23K	332026	7386844	R\$ 6.685,04 / m²	R\$ 849.000,00	1	R\$ 13.731,03	R\$ 919,00	127 m²	3
24	habilitado	METROPOLIS BROKERS	(11)95686-2783	São Paulo	Quinta da Paineira	Rua Paraibuna, 140	23K	337996	7390459	R\$ 7.133,33 / m²	R\$ 321.000,00	1	R\$ 2.638,39	R\$ 896,00	45 m²	3
25	habilitado	Auxiliadora Predial - Agência SP	(11)99014-8345	São Paulo	Quinta da Paineira	Rua Paraibuna, 140	23K	337996	7390459	R\$ 7.142,86 / m²	R\$ 350.000,00	1	R\$ 2.638,39	R\$ 896,00	49 m²	3
26	habilitado	Durval Garcia	(11)94762-2897	São Paulo	Butantã	Rua Miragaia, 121	23K	325794	7391915	R\$ 14.600,00 / m²	R\$ 365.000,00	1	R\$ 7.297,59	R\$ 836,00	25 m²	4
27	habilitado	Rofe Imóveis	(11)97676-5203	São Paulo	Vila Santa Catarina	Rua das Flechas, 735	23K	329652	7383363	R\$ 10.540,54 / m²	R\$ 780.000,00	1	R\$ 7.185,07	R\$ 941,00	74 m²	3
28	habilitado	SCHIED IMÓVEIS VILA MASCOTE	(11)98868-9740	São Paulo	Vila Santa Catarina	Rua das Flechas, 735	23K	329652	7383363	R\$ 10.121,62 / m²	R\$ 749.000,00	1	R\$ 7.185,07	R\$ 896,00	74 m²	3
29	habilitado	DANIEL	(11)94022-4364	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Virgínia Ferni, 206	23K	353236	7395068	R\$ 3.895,60 / m²	R\$ 200.000,00	1	R\$ 2.247,54	R\$ 744,00	51,34 m²	3
30	habilitado	DIEGO LUPPI	(11)94028-6310	São Paulo	Conjunto Habitacional Teotônio Vilela	Avenida Arquiteto Vilanova Artigas, 1396	23K	346638	7388866	R\$ 4.929,58 / m²	R\$ 210.000,00	1	R\$ 1.909,06	R\$ 818,00	42,6 m²	3
31	habilitado	SR ALEXANDRE	(11)94003-5717	São Paulo	Vila Mazzei	Rua Purus, 178	23K	336313	7403018	R\$ 7.542,26 / m²	R\$ 290.000,00	1	R\$ 3.626,22	R\$ 896,00	38,45 m²	4
32	habilitado	José	(11)2213-9266	São Paulo	Vila Primavera	Rua Cristóvão Jaques, 234	23K	344446	7389962	R\$ 5.000,00 / m²	R\$ 260.000,00	1	R\$ 2.346,91	R\$ 818,00	52 m²	3
33	habilitado	MARCELO	(11)97537-9311	São Paulo	Jardim São Vicente	Rua João Batista D'Almeida, 161	23K	354021	7400120	R\$ 5.965,29 / m²	R\$ 220.000,00	1	R\$ 2.515,31	R\$ 854,00	36,88 m²	4
34	habilitado	ANA PAULA AMADO MOL	(15)99153-2248	São Paulo	Jardim Caravelas	Rua Anhembi, 170	23K	325009	7384205	R\$ 9.623,19 / m²	R\$ 664.000,00	1	R\$ 6.182,94	R\$ 873,00	69 m²	4
35	habilitado	LETICIA VERNI	(11)91400-1974	São Paulo	Jaraguá	Rua Casparino de Quadros, 69	23K	320197	7401763	R\$ 4.042,55 / m²	R\$ 190.000,00	1	R\$ 1.659,61	R\$ 873,00	47 m²	3
36	habilitado	MARCOS LIMA	(11)94040-5496	São Paulo	Conjunto Habitacional Padre Manoel da Nóbrega	Rua Irmão Nicolau da Fonseca, 447	23K	348307	7395245	R\$ 4.845,90 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 2.293,08	R\$ 818,00	51,59 m²	3
37	habilitado	BIANCA LR	(11)99889-9785	São Paulo	Vila Mazzei	Rua Bartolomeu de Torres, 50	23K	336462	7403263	R\$ 5.935,65 / m²	R\$ 380.000,00	1	R\$ 3.959,02	R\$ 836,00	64,02 m²	3
38	habilitado	LETICIA ROYAL	(11)99915-8355	São Paulo	Vila Carmem	Rua João Rodrigues Pires, 349	23K	343255	7390998	R\$ 5.857,97 / m²	R\$ 325.000,00	1	R\$ 3.137,42	R\$ 854,00	55,48 m²	3
39	habilitado	CAROLINE EDUARDA	(11)95771-6058	São Paulo	Penha de França	Rua Major Ângelo Zanchi, 497	23K	342093	7396966	R\$ 8.045,29 / m²	R\$ 270.000,00	1	R\$ 3.179,26	R\$ 836,00	33,56 m²	4
40	desabilitado	CYRELA	(11)4000-1250	São Paulo	Vila Clementino	Rua Loeffgren, 2503	23K	331600	7389215	R\$ 15.772,87 / m²	R\$ 2.500.000,00	1	R\$ 10.460,22	R\$ 873,00	158,5 m²	4
41	habilitado	Marcelo Douradoa	(11)96369-9823	São Paulo	Itaim Paulista	Rua Antônio João de Medeiros, 800 (AP)	23K	357271	7399367	R\$ 3.778,93 / m²	R\$ 160.000,00	1	R\$ 2.045,50	R\$ 781,00	42,34 m²	3
42	habilitado	Sandra	(11)94762-5081	São Paulo	Perdizes	Rua Apiacás, 724 (Apto 21)	23K	328571	7395927	R\$ 15.238,10 / m²	R\$ 640.000,00	1	R\$ 9.840,55	R\$ 836,00	42 m²	3
43	habilitado	Marcos Ladeira	(11)99915-4141	São Paulo	Vila Mariana	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 53	23K	332329	7390789	R\$ 9.198,65 / m²	R\$ 815.000,00	1	R\$ 9.493,37	R\$ 836,00	88,6 m²	3
44	habilitado	PRISCILA ARAUJO	(11)96488-7276	São Paulo	Parque Reboucas	Rua Clodomiro de Oliveira, 770	23K	321539	7385783	R\$ 9.338,80 / m²	R\$ 387.000,00	1	R\$ 1.888,09	R\$ 964,00	41,44 m²	3
45	habilitado	JULIANA	(11)97509-7005	São Paulo	Jardim Itacema	Rua Macajuba, 39	23K	321564	7383157	R\$ 4.529,37 / m²	R\$ 256.000,00	1	R\$ 2.512,85	R\$ 854,00	56,52 m²	3
46	habilitado	ORLANDO	(11)99300-1410	São Paulo	Jardim Bonfiglioli	Rua Poetisa Colombina, 143	23K	322864	7390913	R\$ 7.733,33 / m²	R\$ 580.000,00	1	R\$ 7.520,85	R\$ 818,00	75 m²	3
47	habilitado	Lucas	(11)99692-8303	São Paulo	Quinta da Paineira	Rua Maria Daffre, 155 (Apto 65)	23K	337953	7390985	R\$ 9.339,33 / m²	R\$ 540.000,00	1	R\$ 3.518,93	R\$ 873,00	57,82 m²	3
48	habilitado	JUNIOR	(11)94748-9798	São Paulo	Jardim Vila Formosa	Rua Tupã, 261	23K	344910	7393483	R\$ 8.049,06 / m²	R\$ 210.000,00	1	R\$ 2.779,61	R\$ 873,00	26,09 m²	4
49	habilitado	BRENDA	(11)2682-6622	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Gustavo Otero, 84	23K	353285	7395147	R\$ 5.038,67 / m²	R\$ 215.000,00	1	R\$ 2.216,46	R\$ 799,00	42,67 m²	3
50	habilitado	Nubia	(11)94731-2277	São Paulo	Parque das Árvores	Rua Mamoneira, 103 (Apto 33)	23K	327157	7374283	R\$ 4.184,68 / m²	R\$ 242.000,00	1	R\$ 3.128,99	R\$ 854,00	57,83 m²	3
51	habilitado	DENIS	(11)94853-6395	São Paulo	Vila Esperança	Rua Atual, 261	23K	343817	7397616	R\$ 7.610,35 / m²	R\$ 200.000,00	1	R\$ 4.548,97	R\$ 836,00	26,28 m²	3
52	habilitado	PAULO VÍCTOR SOUZA DANTAS	(11)98203-4341	São Paulo	Vila Leopoldina	Avenida Mofarrej, 1130 (Apto 102, Bloco 1)	23K	321881	7396521	R\$ 9.492,75 / m²	R\$ 655.000,00	1	R\$ 3.549,77	R\$ 941,00	69 m²	3
53	habilitado	MARIANA	(11)94882-5948	São Paulo	Jardim Brasil (Zona Sul)	Rua Lacerdemônia, 540	23K	329717	7384784	R\$ 10.714,29 / m²	R\$ 825.000,00	1	R\$ 7.646,38	R\$ 919,00	77 m²	3
54	habilitado	ROBERTA	(11)96399-2977	São Paulo	Vila Irmãos Arnoni	Rua Mateus Garcia, 594	23K	334163	7405335	R\$ 5.617,98 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 4.667,31	R\$ 836,00	44,5 m²	4
55	desabilitado	WILLIAM	(11)98918-2222	São Paulo	Bela Vista	Rua Santo Amaro, 320	23K	332536	7394341	R\$ 11.438,74 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 3.320,51	R\$ 896,00	39,34 m²	3

56	habilitado	ANTONIO FERREIRA	(11)98122-0295	São Paulo	República	Largo do Arouche, 77 (Apto 602)	23K	332080	7395560	R\$ 10.281,77 / m²	R\$ 343.000,00	1	R\$ 3.677,93	R\$ 896,00	33,36 m²	3
57	habilitado	Fabiana	(11)98333-4594	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Cristóvão de Salamanca, 307 (AP 3	23K	353484	7394135	R\$ 4.285,07 / m²	R\$ 190.000,00	1	R\$ 1.961,45	R\$ 836,00	44,34 m²	3
58	habilitado	SALLES	(11)93957-8298	São Paulo	Jardim Santa Terezinha (Zona Leste)	Avenida Olga Fadel Abarca, 320	23K	346617	7392272	R\$ 7.872,80 / m²	R\$ 255.000,00	1	R\$ 1.932,67	R\$ 919,00	32,39 m²	3
59	habilitado	MARIANA/DENISE	(11)2523-5888	São Paulo	Chácara Santa Etelvina	Rua dos Têxteis, 841	23K	356612	7390506	R\$ 3.480,51 / m²	R\$ 175.000,00	1	R\$ 1.632,22	R\$ 762,00	50,28 m²	3
60	habilitado	Ana	(13)97414-6160	São Paulo	Vila Penteado	Avenida Padre Orlando Garcia da Silveir	23K	328586	7403524	R\$ 6.363,64 / m²	R\$ 280.000,00	1	R\$ 1.857,57	R\$ 873,00	44 m²	3
61	habilitado	Junior	(11)94748-9798	São Paulo	Cidade Antônio Estevão de Carvalho	Rua Juciri, 250 (Unidade 07)	23K	349286	7395889	R\$ 5.382,13 / m²	R\$ 300.000,00	1	R\$ 2.071,59	R\$ 854,00	55,74 m²	4
62	habilitado	FABIO PEREIRA COUTINHO	(11)98512-8575	São Paulo	Perdizes	Rua Doutor Homem de Melo, 1011 (Apto	23K	329153	7396389	R\$ 13.955,02 / m²	R\$ 850.000,00	1	R\$ 9.036,67	R\$ 836,00	60,91 m²	4
63	habilitado	Anderson	(11)2177-1318	São Paulo	Jardim Paulista	Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 2867 (A	23K	331316	7392215	R\$ 14.550,52 / m²	R\$ 417.600,00	1	R\$ 9.111,32	R\$ 836,00	28,7 m²	4
64	habilitado	ANA	(13)97414-6160	São Paulo	Jaraguá	Avenida Doutor José Maniero, 225	23K	325371	7407097	R\$ 5.480,05 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 1.780,83	R\$ 873,00	45,62 m²	3
65	habilitado	ARTHUR	(11)3224-9575	São Paulo	Centro	Rua Martins Fontes, 268	23K	332101	7394674	R\$ 9.433,96 / m²	R\$ 300.000,00	1	R\$ 4.081,75	R\$ 781,00	31,8 m²	3
66	habilitado	VILMA PATERNIANE IUNES	(11)98607-2266	São Paulo	Cidade São Miguel	Rua Tristão José Ferreira, 71	23K	352194	7400131	R\$ 3.969,00 / m²	R\$ 210.000,00	1	R\$ 2.857,52	R\$ 818,00	52,91 m²	3
67	habilitado	Olivia Imóveis	(11)95023-4977	São Paulo	Vila Guarani (Z Sul)	Rua Italiaia, 356	23K	332675	7385468	R\$ 12.289,58 / m²	R\$ 589.900,00	1	R\$ 5.734,41	R\$ 919,00	48 m²	4
68	desabilitado	Zion Imóveis Ltda	(11)5686-3177	São Paulo	Indianópolis	Avenida dos Eucaliptos, 815	23K	329702	7387981	R\$ 19.327,27 / m²	R\$ 531.500,00	1	R\$ 8.986,93	R\$ 941,00	27,5 m²	4
69	habilitado	PEDRO	(11)94723-7466	São Paulo	Jardim São Bernardo	Rua Giuseppe Tartini, 15	23K	325949	7371888	R\$ 6.071,21 / m²	R\$ 295.000,00	1	R\$ 2.647,20	R\$ 919,00	48,59 m²	3
70	habilitado	SAC DIALOGO	(11)3847-9999	São Paulo	Vila Independência	Avenida do Oratório, 401	23K	340793	7391120	R\$ 8.733,09 / m²	R\$ 639.000,00	1	R\$ 3.503,21	R\$ 836,00	73,17 m²	4
71	habilitado	Wesley	(11)95811-8784	São Paulo	Jardim Santa Terezinha (Zona Leste)	Rua Catule, 165 (Apto 03 Bloco 08)	23K	359030	7402670	R\$ 2.845,26 / m²	R\$ 130.000,00	1	R\$ 1.597,10	R\$ 818,00	45,69 m²	2
72	habilitado	Ivan Magalhães	(11)99230-1799	São Paulo	Campos Elíseos	Rua Chácara do Carvalho, 125 (Apto 28	23K	331399	7396690	R\$ 8.601,47 / m²	R\$ 270.000,00	1	R\$ 6.210,03	R\$ 854,00	31,39 m²	3
73	habilitado	SAC DIALOGO	(11)3847-9999	São Paulo	Parada Inglesa	Rua José de Albuquerque, 87	23K	336287	7402171	R\$ 10.080,65 / m²	R\$ 300.000,00	1	R\$ 3.587,62	R\$ 836,00	29,76 m²	4
74	habilitado	FELIPE	(11)94018-3957	São Paulo	Vila Popular	Rua Ideal, 56	23K	356526	7394527	R\$ 4.317,02 / m²	R\$ 195.000,00	1	R\$ 1.801,03	R\$ 836,00	45,17 m²	4
75	habilitado	MONICA	(11)99990-7740	São Paulo	Moema	Alameda Jaupaperi, 943	23K	329903	7388521	R\$ 11.367,94 / m²	R\$ 600.000,00	1	R\$ 10.184,25	R\$ 854,00	52,78 m²	3
76	habilitado	GEISA	(11)95296-7121	São Paulo	Vila Popular	Rua Ideal, 123	23K	356553	7394473	R\$ 5.045,87 / m²	R\$ 220.000,00	1	R\$ 1.847,38	R\$ 836,00	43,6 m²	4
77	habilitado	MARIA	(11)95856-8470	São Paulo	Vila Buarque	Rua General Jardim, 253	23K	331880	7395213	R\$ 5.603,07 / m²	R\$ 190.000,00	1	R\$ 3.714,14	R\$ 762,00	33,91 m²	3
78	habilitado	Ligia	(11)94733-4314	São Paulo	Vila Paranaíba	Rua Miguel Rachid, 336 (Apto 12)	23K	349304	7401122	R\$ 7.419,35 / m²	R\$ 230.000,00	1	R\$ 2.592,58	R\$ 854,00	31 m²	4
79	habilitado	CONRADO	(21)99255-7753	São Paulo	Cerqueira César	Rua Haddock Lobo, 1224	23K	329961	7393274	R\$ 12.129,38 / m²	R\$ 900.000,00	1	R\$ 11.032,29	R\$ 873,00	74,2 m²	3
80	habilitado	Fátima	(11)93400-6749	São Paulo	Jaraguá	Avenida Doutor José Maniero, 85 (Apto 0	23K	325217	7407063	R\$ 4.647,08 / m²	R\$ 212.000,00	1	R\$ 1.887,23	R\$ 854,00	45,62 m²	4
81	habilitado	CAIO VIANA	(11)98740-6744	São Paulo	Jardim Peri	Rua Desembargador Rodrigues Sette, 3	23K	331445	7404931	R\$ 5.500,98 / m²	R\$ 280.000,00	1	R\$ 2.876,21	R\$ 854,00	50,9 m²	3
82	habilitado	DANIELLA MIRANDA	(11)94029-0278	São Paulo	Vila Cosmopolita	Rua Nolina, 52 (AP 24, BLOCO 01)	23K	354762	7394012	R\$ 4.573,31 / m²	R\$ 194.000,00	1	R\$ 1.519,34	R\$ 873,00	42,42 m²	3
83	habilitado	Francisco	(11)96634-2442	São Paulo	Cidade Ademar	Avenida Cupecê, 6062 (AP 83, Bloco 10	23K	333316	7379777	R\$ 4.466,68 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 2.644,38	R\$ 818,00	55,97 m²	3
84	habilitado	APOYO NEGOCIACAO, GESTAO	(11)98957-7616	São Paulo	Parque Reboucas	Rua Chapada de Minas, 210	23K	321959	7385928	R\$ 6.580,00 / m²	R\$ 329.000,00	1	R\$ 3.715,39	R\$ 873,00	50 m²	3
85	habilitado	Maria Lucimar Marinho de Santana	(11)94729-4298	São Paulo	Parque Reboucas	Rua Chapada de Minas, 210	23K	321960	7385929	R\$ 8.030,30 / m²	R\$ 530.000,00	1	R\$ 3.715,39	R\$ 896,00	66 m²	3
86	habilitado	ROSÂNGELA LEITE IMÓVEIS ME	(11)94558-9544	São Paulo	Parque Reboucas	Rua Chapada de Minas, 210	23K	321960	7385928	R\$ 5.714,29 / m²	R\$ 280.000,00	1	R\$ 3.715,39	R\$ 836,00	49 m²	3
87	habilitado	Imóveislux Negócios Imobiliários Lda	(11)97678-5333	São Paulo	Parque Reboucas	Rua Chapada de Minas, 210	23K	321960	7385928	R\$ 6.481,48 / m²	R\$ 350.000,00	1	R\$ 3.715,39	R\$ 873,00	54 m²	3
88	habilitado	Bianca Moura	(11)94775-1440	São Paulo	Campininha	Rua José Homero Roxo, 165 (apto 123B	23K	328802	7381422	R\$ 8.235,88 / m²	R\$ 500.000,00	1	R\$ 5.883,31	R\$ 873,00	60,71 m²	3
89	habilitado	Maria Lucimar Marinho de Santana	(11)94729-4298	São Paulo	Parque Reboucas	Rua Chapada de Minas, 210	23K	321960	7385928	R\$ 8.030,30 / m²	R\$ 530.000,00	1	R\$ 3.715,39	R\$ 964,00	66 m²	3
90	habilitado	GENTILE ROSSI ADMINISTRACAO	(11)94470-5215	São Paulo	Brás	Avenida Rangel Pestana, 965	23K	334136	7394991	R\$ 8.935,48 / m²	R\$ 277.000,00	1	R\$ 2.904,23	R\$ 836,00	31 m²	3
91	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Brás	Avenida Rangel Pestana, 965	23K	334136	7394991	R\$ 6.545,45 / m²	R\$ 360.000,00	1	R\$ 2.904,23	R\$ 854,00	55 m²	3
92	habilitado	SR Negócios Imobiliários	(11)94784-0377	São Paulo	Brás	Avenida Rangel Pestana, 965	23K	334136	7394991	R\$ 9.722,22 / m²	R\$ 350.000,00	1	R\$ 2.904,23	R\$ 896,00	36 m²	3
93	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Brás	Avenida Rangel Pestana, 965	23K	334136	7394991	R\$ 11.000,00 / m²	R\$ 330.000,00	1	R\$ 2.904,23	R\$ 919,00	30 m²	3
94	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Brás	Avenida Rangel Pestana, 965	23K	334136	7394991	R\$ 7.031,25 / m²	R\$ 225.000,00	1	R\$ 2.904,23	R\$ 836,00	32 m²	3
95	habilitado	Lucor Imoveis	(11)98680-1323	São Paulo	Vila Prudente	Avenida Vila Ema, 1100	23K	340184	7391216	R\$ 8.766,99 / m²	R\$ 639.990,00	1	R\$ 4.408,37	R\$ 941,00	73 m²	3
96	habilitado	TARGUS IMÓVEIS	(11)95448-8446	São Paulo	Vila Prudente	Avenida Vila Ema, 1100	23K	340184	7391216	R\$ 8.285,71 / m²	R\$ 580.000,00	1	R\$ 4.408,37	R\$ 941,00	70 m²	3
97	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Vila Prudente	Avenida Vila Ema, 1100	23K	340184	7391216	R\$ 8.965,52 / m²	R\$ 520.000,00	1	R\$ 4.408,37	R\$ 941,00	58 m²	3
98	habilitado	Lello Vendas	(11)3018-0000	São Paulo	Vila Prudente	Avenida Vila Ema, 1100	23K	340184	7391216	R\$ 7.909,09 / m²	R\$ 435.000,00	1	R\$ 4.408,37	R\$ 941,00	55 m²	3
99	habilitado	DANIELLA MIRANDA	(11)94029-0278	São Paulo	Vila Silvia	Rua Ribeira do Pombal, 51	23K	346720	7400867	R\$ 4.638,03 / m²	R\$ 230.000,00	1	R\$ 2.266,36	R\$ 836,00	49,59 m²	3
100	habilitado	IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO	(11)4056-5677	São Paulo	Eldorado	Avenida Alda, 1550	23K	333946	7378115	R\$ 6.716,42 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 2.021,21	R\$ 919,00	67 m²	3
101	habilitado	ANDRE CAHIM	(11)96369-0682	São Paulo	Vila Siqueira (Zona Norte)	Rua Dona Estela Borges Morato, 160	23K	328071	7399798	R\$ 6.951,08 / m²	R\$ 378.000,00	1	R\$ 3.051,31	R\$ 896,00	54,38 m²	3
102	habilitado	Torres e Picolomini Empr. Imobiliári	(11)98954-8309	São Paulo	Vila Prudente	Avenida Vila Ema, 1100	23K	340184	7391216	R\$ 6.842,11 / m²	R\$ 390.000,00	1	R\$ 4.408,37	R\$ 873,00	57 m²	3
103	habilitado	Guedala Imóveis	(11)97067-4407	São Paulo	Jardim Monte Kemel	Rua Francisco Marson, 234	23K	322347	7388714	R\$ 6.400,00 / m²	R\$ 320.000,00	1	R\$ 4.620,70	R\$ 854,00	50 m²	3
104	habilitado	Lopes Condessa	(11)95246-9576	São Paulo	Jardim Monte Kemel	Rua Francisco Marson, 234	23K	322347	7388714	R\$ 7.200,00 / m²	R\$ 360.000,00	1	R\$ 4.620,70	R\$ 836,00	50 m²	3
105	habilitado	Rase Imóveis	(11)3743-4942	São Paulo	Jardim Monte Kemel	Rua Francisco Marson, 234	23K	322347	7388714	R\$ 6.928,57 / m²	R\$ 485.000,00	1	R\$ 4.620,70	R\$ 896,00	70 m²	3
106	habilitado	UNION SP	(11)94739-6262	São Paulo	Jardim Monte Kemel	Rua Francisco Marson, 234	23K	322347	7388714	R\$ 6.338,03 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 4.620,70	R\$ 836,00	71 m²	3
107	habilitado	Luciana Bonifacio	(11)94790-9557	São Paulo	Jardim Monte Kemel	Rua Francisco Marson, 234	23K	322347	7388714	R\$ 7.042,25 / m²	R\$ 500.000,00	1	R\$ 4.620,70	R\$ 896,00	71 m²	3
108	habilitado	Leila	(11)97246-0790	São Paulo	Conjunto Promorar Raposo Tavares	Travessa Rio Priore, 23 (APTO 31C)	23K	315914	7390320	R\$ 4.141,03 / m²	R\$ 175.000,00	1	R\$ 2.130,47	R\$ 799,00	42,26 m²	3
109	habilitado	VITORIA RODRIGUES	(11)99206-2612	São Paulo	Vila Santa Catarina	Rua Nazaré Rezek Farah, 277	23K	329891	7383350	R\$ 8.677,87 / m²	R\$ 955.000,00	1	R\$ 5.559,94	R\$ 964,00	110,05 m²	3
110	habilitado	ELAINE CRISTINA	(11)94969-7676	São Paulo	Sítio Pinheirinho	Rua Costa Barros, 1403	23K	341492	7389383	R\$ 7.472,83 / m²	R\$ 220.000,00	1	R\$ 2.605,28	R\$ 818,00	29,44 m²	3
111	habilitado	Gledson	(11)99651-9167	São Paulo	Jardim Arize	Rua Alora, 180 (AP 14, Bloco B)	23K	345627	7393793	R\$ 3.900,74 / m²	R\$ 213.000,00	1	R\$ 2.749,28	R\$ 854,00	54,605 m²	3
112	desabilitado	ARAKI Imóveis	(11)97335-2346	São Paulo	Água Funda	Rua Francisco Hurtado, 30	23K	334244	7385446	R\$ 9.016,95 / m²	R\$ 532.000,00	1	R\$ 2.543,02	R\$ 854,00	59 m²	3
113	habilitado	ARAKI Imóveis	(11)97335-2346	São Paulo	Água Funda	Rua Francisco Hurtado, 30	23K	334244	7385446	R\$ 9.545,45 / m²	R\$ 420.000,00	1	R\$ 2.543,02	R\$ 896,00	44 m²	3

114	habilitado	Elaine Cristina	(11)95156-2466	São Paulo	Água Funda	Rua Francisco Hurtado, 30	23K	334244	7385446	R\$ 8.085,11 / m²	R\$ 380.000,00	1	R\$ 2.543,02	R\$ 896,00	47 m²	3
115	habilitado	Elaine Cristina	(11)95156-2466	São Paulo	Água Funda	Rua Francisco Hurtado, 30	23K	334244	7385448	R\$ 7.613,64 / m²	R\$ 335.000,00	1	R\$ 2.543,02	R\$ 896,00	44 m²	3
116	habilitado	IMOBILIÁRIA NOVA CURSINO	(11)98571-2801	São Paulo	Água Funda	Rua Francisco Hurtado, 30	23K	334244	7385444	R\$ 6.102,04 / m²	R\$ 299.000,00	1	R\$ 2.543,02	R\$ 836,00	49 m²	3
117	desabilitado	Rizk Imóveis	(11)5555-4399	São Paulo	Cambuci	Rua dos Tapes, 56	23K	333595	7393294	R\$ 10.679,61 / m²	R\$ 1.100.000,00	1	R\$ 3.721,24	R\$ 919,00	103 m²	3
118	habilitado	Rizk Imóveis	(11)5555-4399	São Paulo	Cambuci	Rua dos Tapes, 56	23K	333595	7393294	R\$ 6.800,00 / m²	R\$ 1.020.000,00	1	R\$ 3.721,24	R\$ 896,00	150 m²	3
119	habilitado	OFÉLIA MASSIS - CRECI 188016	(11)99404-2722	São Paulo	Cambuci	Rua dos Tapes, 56	23K	333595	7393294	R\$ 7.692,31 / m²	R\$ 800.000,00	1	R\$ 3.721,24	R\$ 896,00	104 m²	3
120	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Cambuci	Rua dos Tapes, 56	23K	333595	7393294	R\$ 9.444,83 / m²	R\$ 680.028,00	1	R\$ 3.721,24	R\$ 941,00	72 m²	3
121	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Cambuci	Rua dos Tapes, 56	23K	333595	7393294	R\$ 9.821,43 / m²	R\$ 550.000,00	1	R\$ 3.721,24	R\$ 873,00	56 m²	3
122	habilitado	Hedge Imóveis	(11)95001-5888	São Paulo	Cambuci	Rua dos Tapes, 56	23K	333597	7393292	R\$ 7.071,43 / m²	R\$ 495.000,00	1	R\$ 3.721,24	R\$ 854,00	70 m²	3
123	habilitado	Carneiro Gurgel Imóveis - CRECI 9	(11)93800-3481	São Paulo	Cambuci	Rua dos Tapes, 56	23K	333593	7393295	R\$ 7.821,43 / m²	R\$ 438.000,00	1	R\$ 3.721,24	R\$ 854,00	56 m²	3
124	habilitado	Zona Leste Imóveis	(11)2674-6000	São Paulo	Vila Antonieta	Rua Refinaria Mataripe, 365	23K	345583	7392624	R\$ 8.281,25 / m²	R\$ 530.000,00	1	R\$ 2.880,57	R\$ 919,00	64 m²	3
125	habilitado	MultyImoveis	(11)98015-0022	São Paulo	Vila Antonieta	Rua Refinaria Mataripe, 365	23K	345583	7392624	R\$ 8.100,00 / m²	R\$ 486.000,00	1	R\$ 2.880,57	R\$ 873,00	60 m²	3
126	habilitado	GKI COMERCIALIZAÇÃO DE BEN	(11)3097-0877	São Paulo	Vila Antonieta	Rua Refinaria Mataripe, 365	23K	345583	7392625	R\$ 6.704,92 / m²	R\$ 409.000,00	1	R\$ 2.880,57	R\$ 854,00	61 m²	3
127	habilitado	AVL Imóveis	(11)97304-2725	São Paulo	Vila Antonieta	Rua Refinaria Mataripe, 365	23K	345583	7392624	R\$ 7.459,02 / m²	R\$ 455.000,00	1	R\$ 2.880,57	R\$ 873,00	61 m²	3
128	habilitado	C4 BROKERS IMÓVEIS	(11)93494-3964	São Paulo	Vila Antonieta	Rua Refinaria Mataripe, 365	23K	345583	7392623	R\$ 6.764,71 / m²	R\$ 345.000,00	1	R\$ 2.880,57	R\$ 873,00	51 m²	3
129	habilitado	Elaine Pereira	(11)98650-1770	São Paulo	Jardim Ester	Rua Pantaleão Brás, 450	23K	319846	7391201	R\$ 8.214,29 / m²	R\$ 575.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 896,00	70 m²	3
130	habilitado	Gregório Imóveis Butantã	(11)3782-4933	São Paulo	Jardim Ester	Rua Pantaleão Brás, 450	23K	319846	7391201	R\$ 7.500,00 / m²	R\$ 525.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 919,00	70 m²	3
131	habilitado	Alonso Imoveis	(11)99710-6464	São Paulo	Jardim Ester	Rua Pantaleão Brás, 450	23K	319846	7391199	R\$ 5.714,29 / m²	R\$ 400.000,00	1	R\$ 5.265,72	R\$ 873,00	70 m²	3
132	habilitado	Alonso Imoveis	(11)99710-6464	São Paulo	Jardim Ester	Rua Pantaleão Brás, 450	23K	319846	7391201	R\$ 6.785,71 / m²	R\$ 475.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 873,00	70 m²	3
133	habilitado	Lares Assessoria de Negócios Imob	(11)99384-6300	São Paulo	Jardim Ester	Rua Pantaleão Brás, 450	23K	319846	7391203	R\$ 6.142,86 / m²	R\$ 430.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 873,00	70 m²	3
134	habilitado	CRISTAL CONSULTORIA IMOBILI	(11)97087-1238	São Paulo	Jardim Ester Yolanda	Rua Francisco Valente, 173	23K	320164	7391118	R\$ 7.945,21 / m²	R\$ 580.000,00	1	R\$ 5.437,64	R\$ 896,00	73 m²	3
135	habilitado	LARISSA	(11)94071-8325	São Paulo	Cidade Líder	Rua Rio Mamanguape, 257	23K	349713	7394410	R\$ 5.885,36 / m²	R\$ 230.000,00	1	R\$ 2.002,42	R\$ 873,00	39,08 m²	4
136	habilitado	Paulo Roberto Leardi	(11)3284-7000	São Paulo	Jardim Ester Yolanda	Rua Francisco Valente, 173	23K	320164	7391118	R\$ 7.671,23 / m²	R\$ 560.000,00	1	R\$ 5.437,64	R\$ 896,00	73 m²	3
137	habilitado	LIGUE IMOVEIS S/S LTDA	(11)3785-6000	São Paulo	Jardim Ester Yolanda	Rua Francisco Valente, 173	23K	320164	7391117	R\$ 6.119,40 / m²	R\$ 410.000,00	1	R\$ 5.437,64	R\$ 873,00	67 m²	3
138	habilitado	CAMILA SANTORO	(11)5669-7070	São Paulo	Parque das Árvores	Rua Archote do Peru, 70	23K	327035	7374710	R\$ 4.323,02 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 2.748,07	R\$ 854,00	57,83 m²	3
139	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Jardim Ester Yolanda	Rua Francisco Valente, 173	23K	320164	7391118	R\$ 6.653,33 / m²	R\$ 499.000,00	1	R\$ 5.437,64	R\$ 919,00	75 m²	3
140	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Paraisópolis	Rua José Dias da Costa, 246	23K	323910	7387940	R\$ 4.928,07 / m²	R\$ 561.800,00	1	R\$ 5.615,36	R\$ 964,00	114 m²	3
141	habilitado	B E G IMOVEIS	(11)2592-9030	São Paulo	Paraisópolis	Rua José Dias da Costa, 246	23K	323910	7387939	R\$ 5.071,43 / m²	R\$ 284.000,00	1	R\$ 3.615,36	R\$ 854,00	56 m²	3
142	desabilitado	RJ Select	(11)99997-7473	São Paulo	Paraisópolis	Rua José Dias da Costa, 246	23K	323910	7387940	R\$ 12.307,69 / m²	R\$ 1.600.000,00	1	R\$ 3.615,36	R\$ 987,00	130 m²	3
143	habilitado	CONQUISTARE NEGOCIOS IMOE	(11)96923-0780	São Paulo	Paraisópolis	Rua José Dias da Costa, 246	23K	323910	7387940	R\$ 3.076,92 / m²	R\$ 400.000,00	1	R\$ 3.615,36	R\$ 919,00	130 m²	3
144	habilitado	Oliver Marques Imobiliária	(11)95942-0117	São Paulo	Jardim Ester Yolanda	Rua Francisco Valente, 173	23K	320163	7391118	R\$ 6.716,42 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 5.437,64	R\$ 873,00	67 m²	3
145	habilitado	FERREIRA ARAÚJO NEGÓCIOS I	(11)97984-8579	São Paulo	Paraisópolis	Rua José Dias da Costa, 246	23K	323911	7387941	R\$ 4.491,53 / m²	R\$ 265.000,00	1	R\$ 3.615,36	R\$ 836,00	59 m²	3
146	habilitado	Hedge Imóveis	(11)95001-5888	São Paulo	Paraisópolis	Rua José Dias da Costa, 246	23K	323910	7387940	R\$ 5.877,19 / m²	R\$ 335.000,00	1	R\$ 3.615,36	R\$ 873,00	57 m²	3
147	habilitado	VLP EMPREENDIMENTOS IMOBIL	(11)97378-3768	São Paulo	Paraisópolis	Rua José Dias da Costa, 246	23K	323910	7387940	R\$ 3.346,15 / m²	R\$ 435.000,00	1	R\$ 3.615,36	R\$ 919,00	130 m²	3
148	habilitado	Loft Brokers	(11)4020-2208	São Paulo	Consolação	Rua Frei Caneca, 117	23K	331708	7394432	R\$ 7.916,67 / m²	R\$ 950.000,00	1	R\$ 4.846,15	R\$ 873,00	120 m²	3
149	habilitado	MACAM IMÓVEIS	(11)96373-3777	São Paulo	Vila Mariana	Rua Manuel de Moraes, 214	23K	333754	7389326	R\$ 14.457,83 / m²	R\$ 1.200.000,00	1	R\$ 6.990,82	R\$ 987,00	83 m²	3
150	habilitado	Imobiliária Marcelo Kavaleski	(11)99131-3038	São Paulo	Vila do Encontro	Rua das Pérolas, 35	23K	333032	7383326	R\$ 7.250,00 / m²	R\$ 290.000,00	1	R\$ 3.249,43	R\$ 896,00	40 m²	3
151	habilitado	Núcleo Imobiliária	(11)94017-2564	São Paulo	Vila do Encontro	Rua das Pérolas, 35	23K	333034	7383332	R\$ 6.687,50 / m²	R\$ 535.000,00	1	R\$ 3.249,43	R\$ 941,00	80 m²	3
152	desabilitado	C. Souza Consultoria Financeira	(27)99265-4780	São Paulo	Vila Mariana	Rua Manuel de Moraes, 214	23K	333755	7389328	R\$ 7.012,20 / m²	R\$ 575.000,00	1	R\$ 6.990,82	R\$ 941,00	82 m²	3
153	habilitado	Rosa	(11)95350-2111	São Paulo	Jardim Santa Terezinha (Zona Leste)	Rua Catule, 101 (APTO 42, BLOCO 08)	23K	359055	7402623	R\$ 2.582,64 / m²	R\$ 100.000,00	1	R\$ 1.613,93	R\$ 836,00	38,72 m²	3
154	habilitado	Torres e Picolomini Empr. Imobiliár	(11)98954-8309	São Paulo	Vila Prudente	Rua Ibitirama, 2051	23K	339175	7389350	R\$ 6.400,00 / m²	R\$ 320.000,00	1	R\$ 3.436,99	R\$ 873,00	50 m²	3
155	habilitado	CASTAN IMOVEIS	(11)91478-3856	São Paulo	Vila Prudente	Rua Ibitirama, 2051	23K	339175	7389352	R\$ 5.600,00 / m²	R\$ 280.000,00	1	R\$ 3.436,99	R\$ 896,00	50 m²	3
156	habilitado	MACAM IMÓVEIS	(11)96373-3777	São Paulo	Vila Prudente	Rua Ibitirama, 2051	23K	339175	7389347	R\$ 4.491,53 / m²	R\$ 265.000,00	1	R\$ 3.436,99	R\$ 873,00	59 m²	3
157	desabilitado	C2+ Negócios Imobiliários	(11)94308-0308	São Paulo	Vila Mariana	Rua Manuel de Moraes, 214	23K	333754	7389326	R\$ 79.333,33 / m²	R\$ 1.190.000,00	1	R\$ 6.990,82	R\$ 964,00	15 m²	3
158	desabilitado	PUGLIESE CORRETORA DE IMO	(11)94004-1127	São Paulo	Vila do Encontro	Rua das Pérolas, 35	23K	333034	7383332	R\$ 50.000,00 / m²	R\$ 400.000,00	1	R\$ 3.249,43	R\$ 941,00	8 m²	3
159	habilitado	Gunter	(11)3431-0103	São Paulo	Vila Mariana	Rua Manuel de Moraes, 214	23K	333752	7389323	R\$ 11.585,37 / m²	R\$ 950.000,00	1	R\$ 6.990,82	R\$ 941,00	82 m²	3
160	desabilitado	PUGLIESE CORRETORA DE IMO	(11)94004-1127	São Paulo	Vila do Encontro	Rua das Pérolas, 35	23K	333034	7383332	R\$ 45.000,00 / m²	R\$ 360.000,00	1	R\$ 3.249,43	R\$ 919,00	8 m²	3
161	habilitado	CENTER IMOVEIS	(11)97283-3319	São Paulo	Vila do Encontro	Rua das Pérolas, 35	23K	333034	7383332	R\$ 9.163,27 / m²	R\$ 449.000,00	1	R\$ 3.249,43	R\$ 941,00	49 m²	3
162	desabilitado	Rofe Imóveis	(11)97676-5203	São Paulo	Vila Mariana	Rua Manuel de Moraes, 214	23K	333754	7389326	R\$ 76.666,67 / m²	R\$ 1.150.000,00	1	R\$ 6.990,82	R\$ 964,00	15 m²	3
163	habilitado	Imóveis Masterplan	(11)94838-0410	São Paulo	Vila Mariana	Rua Manuel de Moraes, 214	23K	333754	7389326	R\$ 12.804,88 / m²	R\$ 1.050.000,00	1	R\$ 6.990,82	R\$ 964,00	82 m²	3
164	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Vila Prudente	Rua Ibitirama, 2051	23K	339175	7389350	R\$ 6.034,48 / m²	R\$ 350.000,00	1	R\$ 3.436,99	R\$ 941,00	58 m²	3
165	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Vila Prudente	Rua Ibitirama, 2051	23K	339175	7389350	R\$ 8.283,33 / m²	R\$ 497.000,00	1	R\$ 3.436,99	R\$ 854,00	60 m²	3
166	habilitado	Claudemir	(11)97500-3811	São Paulo	Vila Paulo Silas	Rua Dona Maria Cândida de Lima, 140 (	23K	342500	7389974	R\$ 6.999,33 / m²	R\$ 526.000,00	1	R\$ 2.819,25	R\$ 896,00	75,15 m²	3
167	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Jardim Ester	Rua Inácio Manuel Álvares, 600	23K	319847	7391201	R\$ 6.101,69 / m²	R\$ 360.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 873,00	59 m²	3
168	desabilitado	Ventura Negócios Imobiliários	(11)98278-9804	São Paulo	Jardim Ester	Ávenida Professor José Maria Alkmin, 9	23K	320523	7392153	R\$ 3.181,82 / m²	R\$ 700.000,00	1	R\$ 3.229,71	R\$ 941,00	220 m²	3
169	habilitado	ROSA AP MANIERI PESTANA	(11)96222-9540	São Paulo	Jardim Ester	Rua Inácio Manuel Álvares, 600	23K	319847	7391201	R\$ 6.093,75 / m²	R\$ 390.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 873,00	64 m²	3
170	habilitado	Gregório Imóveis Butantã	(11)3782-4933	São Paulo	Jardim Ester	Rua Inácio Manuel Álvares, 600	23K	319847	7391201	R\$ 7.100,00 / m²	R\$ 426.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 896,00	60 m²	3
171	habilitado	DG7 IMÓVEIS	(11)98748-8000	São Paulo	Jardim Ester	Rua Inácio Manuel Álvares, 600	23K	319847	7391201	R\$ 7.333,33 / m²	R\$ 440.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 896,00	60 m²	3

172	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Jardim Ester	Rua Inácio Manuel Álvares, 600	23K	319847	7391201	R\$ 7.377,05 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 4.873,86	R\$ 896,00	61 m²	3
173	habilitado	Curatolo Imoveis	(11)99994-5590	São Paulo	Vila Gomes	Rua Monte Caseros, 90	23K	323335	7391815	R\$ 6.853,33 / m²	R\$ 514.000,00	1	R\$ 5.854,50	R\$ 896,00	75 m²	3
174	habilitado	FLORIDA IMOVEIS S/S LTDA - EP	(11)2714-8500	São Paulo	Vila Gomes	Rua Monte Caseros, 90	23K	323335	7391815	R\$ 8.169,01 / m²	R\$ 580.000,00	1	R\$ 5.854,50	R\$ 896,00	71 m²	3
175	habilitado	Alonso Imoveis	(11)99710-6464	São Paulo	Vila Gomes	Rua Monte Caseros, 90	23K	323335	7391815	R\$ 9.391,89 / m²	R\$ 695.000,00	1	R\$ 5.854,50	R\$ 919,00	74 m²	3
176	habilitado	SCAI Administração e Intermediação	(11)93800-0677	São Paulo	Vila Gomes	Rua Monte Caseros, 90	23K	323335	7391815	R\$ 6.779,66 / m²	R\$ 800.000,00	1	R\$ 5.854,50	R\$ 964,00	118 m²	3
177	habilitado	Ricardo Prodossimo	(11)94123-9900	São Paulo	Vila Gomes	Rua Monte Caseros, 90	23K	323335	7391815	R\$ 7.275,00 / m²	R\$ 873.000,00	1	R\$ 5.854,50	R\$ 987,00	120 m²	3
178	habilitado	Gregório Imóveis Butantã	(11)3782-4933	São Paulo	Jardim Ester	Avenida Professor José Maria Alkmin, 99	23K	320523	7392153	R\$ 4.354,84 / m²	R\$ 270.000,00	1	R\$ 3.229,71	R\$ 836,00	62 m²	3
179	habilitado	Sh Prime Imóveis	(11)97652-0442	São Paulo	Jardim Ester	Avenida Professor José Maria Alkmin, 99	23K	320523	7392153	R\$ 4.687,50 / m²	R\$ 300.000,00	1	R\$ 3.229,71	R\$ 873,00	64 m²	3
180	habilitado	Marcos Pimenta Imóveis Ltda	(11)97336-0764	São Paulo	Jardim Ester	Avenida Professor José Maria Alkmin, 99	23K	320523	7392153	R\$ 5.156,25 / m²	R\$ 330.000,00	1	R\$ 3.229,71	R\$ 873,00	64 m²	3
181	habilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Jardim Ester	Avenida Professor José Maria Alkmin, 99	23K	320523	7392153	R\$ 7.258,06 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 3.229,71	R\$ 873,00	62 m²	3
182	desabilitado	COLINA DE SAO FRANCISCO CO	(11)99644-1327	São Paulo	Jardim Ester	Avenida Professor José Maria Alkmin, 99	23K	320523	7392153	R\$ 3.636,36 / m²	R\$ 800.000,00	1	R\$ 3.229,71	R\$ 941,00	220 m²	3
183	desabilitado	QuintoAndar Vendas	(11)3230-4186	São Paulo	Jardim Ester	Avenida Professor José Maria Alkmin, 99	23K	320523	7392153	R\$ 4.500,00 / m²	R\$ 900.000,00	1	R\$ 3.229,71	R\$ 941,00	200 m²	3
184	habilitado	Amanda	(11)96881-5530	São Paulo	São João Clímaco	Estrada das Lágrimas, 2501 (APTO 44 -	23K	337713	7386486	R\$ 5.887,39 / m²	R\$ 275.000,00	1	R\$ 2.318,50	R\$ 854,00	46,71 m²	3
185	habilitado	MARIANA/DENISE	(11)2523-5888	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Arturo Vital, 180	23K	352874	7396214	R\$ 3.879,73 / m²	R\$ 200.000,00	1	R\$ 2.002,30	R\$ 781,00	51,55 m²	3
186	habilitado	CORRETORA VANESSA	(11)96465-5500	São Paulo	Jaraguá	Rua Theófilo Azambuja, 145	23K	321892	7404919	R\$ 6.268,86 / m²	R\$ 270.000,00	1	R\$ 2.683,36	R\$ 919,00	43,07 m²	3
187	habilitado	BRUNO	(11)94704-6984	São Paulo	Vila Popular	Rua Ideal, 56	23K	356526	7394527	R\$ 5.646,36 / m²	R\$ 190.000,00	1	R\$ 1.801,03	R\$ 836,00	33,65 m²	4
188	habilitado	FELIPE	(11)91640-2274	São Paulo	Indiápolis	Avenida Jurucê, 194	23K	330284	7388226	R\$ 18.132,81 / m²	R\$ 740.000,00	1	R\$ 10.972,57	R\$ 919,00	40,81 m²	3
189	habilitado	ARK Imóveis	(11)4285-0112	São Paulo	Mirandópolis	Rua Ytaipui, 98	23K	332713	7387850	R\$ 9.375,00 / m²	R\$ 375.000,00	1	R\$ 5.961,78	R\$ 873,00	40 m²	3
190	habilitado	Consultora Blue	(11)97455-1058	São Paulo	Bosque da Saúde	Avenida Laboraí, 1187	23K	334328	7388185	R\$ 9.491,30 / m²	R\$ 654.900,00	1	R\$ 5.691,04	R\$ 941,00	69 m²	2
191	habilitado	Goback Negócios Imobiliários	(11)4210-7977	São Paulo	Jardim Íris	Rua Brunei, 553	23K	324307	7399903	R\$ 6.954,55 / m²	R\$ 306.000,00	1	R\$ 4.241,32	R\$ 941,00	44 m²	4
192	habilitado	Andrade	(11)95217-3943	São Paulo	Fazenda Aricanduva	Rua Indaia Grande, 35	23K	349399	7393032	R\$ 5.192,31 / m²	R\$ 270.000,00	1	R\$ 2.995,37	R\$ 941,00	52 m²	4
193	habilitado	Evandra Dias	(11)95820-0064	São Paulo	Vila Carrão	Rua Doraisia, 422	23K	342924	7394550	R\$ 7.870,37 / m²	R\$ 425.000,00	1	R\$ 3.837,19	R\$ 896,00	54 m²	4
194	habilitado	Maria N Antunes	(11)94388-7288	São Paulo	Jardim Brasil (Zona Norte)	Avenida Mendes da Rocha, 1093	23K	339274	7402709	R\$ 7.533,33 / m²	R\$ 339.000,00	1	R\$ 1.838,63	R\$ 919,00	45 m²	3
195	habilitado	MIRANTE IMÓVEIS - AG. CANTAR	(11)2997-7940	São Paulo	Mirandópolis	Rua Pirituba, 157	23K	332813	7387864	R\$ 5.816,33 / m²	R\$ 570.000,00	1	R\$ 5.719,65	R\$ 854,00	98 m²	3
196	habilitado	Marcos dos Santos Ferreira	(11)98941-4045	São Paulo	Chácara Inglesa	Rua Doutor Francisco José Longo, 281	23K	333709	7388359	R\$ 7.835,82 / m²	R\$ 1.050.000,00	1	R\$ 8.800,52	R\$ 941,00	134 m²	3
197	habilitado	MIRANTE IMÓVEIS - AG. SANTA	(11)2971-7963	São Paulo	Chácara Inglesa	Rua Guiratinga, 588	23K	333769	7388246	R\$ 10.000,00 / m²	R\$ 640.000,00	1	R\$ 7.863,58	R\$ 919,00	64 m²	3
198	habilitado	Mirante Imóveis - Ag. São Bento	(11)3871-8446	São Paulo	Chácara Inglesa	Rua Rondinha, 684	23K	333382	7388133	R\$ 9.194,24 / m²	R\$ 1.278.000,00	1	R\$ 7.254,40	R\$ 919,00	139 m²	3
199	habilitado	P10 Imóveis Residenciais e Comerc	(11)94082-7760	São Paulo	Vila Andrade	Rua Carvalho de Freitas, 325	23K	322551	7385476	R\$ 10.088,61 / m²	R\$ 797.000,00	1	R\$ 8.978,16	R\$ 941,00	79 m²	3
200	habilitado	CRISTIANE B OLIVEIRA	(11)99294-6718	São Paulo	Jardim Jussara	Rua Alfredo Mendes da Silva, 395	23K	321515	7388375	R\$ 6.584,62 / m²	R\$ 428.000,00	1	R\$ 4.514,01	R\$ 896,00	65 m²	3
201	habilitado	Sandra Lima	(11)94170-0745	São Paulo	Vila Buarque	Rua das Palmeiras, 261 (Apto 75)	23K	331411	7396034	R\$ 8.179,96 / m²	R\$ 200.000,00	1	R\$ 3.753,77	R\$ 836,00	24,45 m²	3
202	habilitado	ANA LUISA DUARTE	(11)99205-2601	São Paulo	Vila Nilo	Rua Adalgisa, 261	23K	338758	7404775	R\$ 5.681,82 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 2.267,07	R\$ 854,00	44 m²	3
203	habilitado	LOPES	(11)97776-7745	São Paulo	Cambuci	Rua José Bento, 85	23K	335044	7393225	R\$ 8.591,89 / m²	R\$ 288.000,00	1	R\$ 3.451,96	R\$ 854,00	33,52 m²	3
204	habilitado	JESUS RODRIGUEZ LLATA	(11)99934-4985	São Paulo	Vila Praia	Rua José Arzão, 85 (APTO 206 TORRE	23K	321993	7386871	R\$ 6.965,17 / m²	R\$ 378.000,00	1	R\$ 5.139,32	R\$ 873,00	54,27 m²	3
205	habilitado	Juliana Góis	(11)96716-8563	São Paulo	Vila Palmeiras	Rua Abalbas, 105 (Apto 21)	23K	327593	7400518	R\$ 4.916,32 / m²	R\$ 235.000,00	1	R\$ 4.038,84	R\$ 854,00	47,8 m²	3
206	habilitado	MARCOS PAULO	(11)94748-4783	São Paulo	Vila Leonor	Rua Belchior de Ordas, 319	23K	337279	7399970	R\$ 6.439,02 / m²	R\$ 264.000,00	1	R\$ 3.043,75	R\$ 818,00	41 m²	4
207	habilitado	LINCOLN	(11)99689-6087	São Paulo	Bosque da Saúde	Rua Padre Machado, 525	23K	333536	7388932	R\$ 14.009,44 / m²	R\$ 920.000,00	1	R\$ 7.245,75	R\$ 919,00	65,67 m²	3
208	habilitado	Ingrid	(19)99314-2702	São Paulo	Vila Andrade	Rua da Chibata, 128 (Apto 88, Bloco 01)	23K	322074	7386135	R\$ 6.485,83 / m²	R\$ 373.000,00	1	R\$ 5.916,08	R\$ 873,00	57,51 m²	3
209	habilitado	ALEXANDRE PINHO	(17)98122-2196	São Paulo	Vila Mazzei	Rua Guaraja, 102 (Apto 83, Bloco II)	23K	336382	7403201	R\$ 5.033,98 / m²	R\$ 400.000,00	1	R\$ 3.805,43	R\$ 896,00	79,46 m²	3
210	habilitado	Cléber	(11)95470-8115	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Giúlio Ferro, 108 (Apto 11C)	23K	353461	7394519	R\$ 3.879,73 / m²	R\$ 200.000,00	1	R\$ 2.165,95	R\$ 781,00	51,55 m²	3
211	habilitado	IVAN MAGALHAES	(11)99230-1799	São Paulo	Vila Berlioga	Rua João Borba, 108	23K	338294	7393916	R\$ 7.349,34 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 4.564,17	R\$ 919,00	61,23 m²	3
212	habilitado	VALERIA	(11)97578-5590	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Bartolomeu Ferrari, 445	23K	352937	7394185	R\$ 3.834,01 / m²	R\$ 170.000,00	1	R\$ 2.270,58	R\$ 762,00	44,34 m²	3
213	habilitado	Karine	(11)98254-7668	São Paulo	Cidade Antônio Estevão de Carvalho	Rua Tucui, 775 (Apto 05)	23K	350094	7396205	R\$ 5.964,73 / m²	R\$ 230.000,00	1	R\$ 2.142,04	R\$ 836,00	38,56 m²	3
214	habilitado	WEVERTON HENRIQUE	(11)94719-8985	São Paulo	Vila Matilde	Rua Doutor Edgar Garcia Vieira, 236 (Ap	23K	343416	7396316	R\$ 10.701,11 / m²	R\$ 290.000,00	1	R\$ 3.929,40	R\$ 836,00	27,1 m²	4
215	habilitado	ROGERIO	(11)99701-1099	São Paulo	Vila Monte Alegre	Rua dos Democratas, 543	23K	333007	7385901	R\$ 8.096,33 / m²	R\$ 390.000,00	1	R\$ 6.119,60	R\$ 854,00	48,17 m²	3
216	habilitado	Juliana Simões	(11)96716-8563	São Paulo	Conjunto Residencial Vista Verde	Rua Desembargador Manoel Carlos da C	23K	321164	7402796	R\$ 6.055,71 / m²	R\$ 300.000,00	1	R\$ 3.392,01	R\$ 873,00	49,54 m²	3
217	habilitado	ROGÉRIO	(11)96258-8271	São Paulo	Jardim das Oliveiras	Rua José Gines, 295	23K	359436	7401948	R\$ 3.980,10 / m²	R\$ 160.000,00	1	R\$ 2.083,84	R\$ 818,00	40,2 m²	4
218	habilitado	LAKI IMOVEIS LTDA	(19)99173-3820	São Paulo	Vila Clementino	Avenida Doutor Altino Arantes, 870	23K	332137	7388808	R\$ 9.457,36 / m²	R\$ 1.220.000,00	1	R\$ 8.844,62	R\$ 919,00	129 m²	3
219	habilitado	MARIA RITA VIEIRA ADAMI	(11)99269-4749	São Paulo	Perdizes	Rua Ministro Gastão Mesquita, 515	23K	328493	7395853	R\$ 9.816,47 / m²	R\$ 1.150.000,00	1	R\$ 9.158,91	R\$ 896,00	117,15 m²	3
220	habilitado	Jenifer	(11)96469-5931	São Paulo	Parque Fongaro	Rua Francisco Romano, 35	23K	337762	7385517	R\$ 5.162,09 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 3.918,19	R\$ 836,00	48,43 m²	3
221	habilitado	Alessandra	(11)94734-0070	São Paulo	Vila Gumerindo	Rua Dom Constantino Barradas, 88 (Apto	23K	334570	7388257	R\$ 7.638,25 / m²	R\$ 500.000,00	1	R\$ 6.048,25	R\$ 896,00	65,46 m²	3
222	habilitado	FELIPE DANTE	(11)96534-1735	São Paulo	Vila Maria Alta	Rua Gastão Madeira, 590 (Apto 107 Tor	23K	338438	7399536	R\$ 7.536,23 / m²	R\$ 650.000,00	1	R\$ 2.964,71	R\$ 896,00	86,25 m²	3
223	habilitado	LUCIA ANNA MARCOS CAIO	(11)2983-1984	São Paulo	Água Fria	Rua Aureliano Leal, 385	23K	334394	7401976	R\$ 6.082,85 / m²	R\$ 580.000,00	1	R\$ 6.232,01	R\$ 836,00	95,35 m²	3
224	habilitado	SH Prime	(11)97652-0442	São Paulo	Jardim Arpoador	Rodovia Raposo Tavares, 3175	23K	321834	7390534	R\$ 5.000,00 / m²	R\$ 320.000,00	1	R\$ 5.788,81	R\$ 818,00	64 m²	3
225	habilitado	Leonardo	(11)98096-4563	São Paulo	Centro	Rua Antônio de Godói, 35 (APTO 1406)	23K	332837	7395513	R\$ 5.176,47 / m²	R\$ 220.000,00	1	R\$ 2.820,63	R\$ 854,00	42,5 m²	3
226	habilitado	Hudson	(11)94729-0382	São Paulo	Santana	Rua Alfredo Pujol, 1043 (Apto 64, Torre	23K	332936	7400129	R\$ 7.702,52 / m²	R\$ 290.000,00	1	R\$ 6.269,75	R\$ 873,00	37,65 m²	3
227	habilitado	Edinaldo	(11)97088-1867	São Paulo	Jardim Umuarama	Avenida Interlagos, 1609 (Apto 03 TORR	23K	328926	7381606	R\$ 8.186,96 / m²	R\$ 550.000,00	1	R\$ 5.410,07	R\$ 854,00	67,18 m²	3
228	habilitado	CARLA ESPINOLA	(11)99911-6056	São Paulo	Santo Amaro	Rua Antônio Pacheco Valente, 60 (APTO	23K	327007	7386260	R\$ 10.861,69 / m²	R\$ 1.500.000,00	1	R\$ 8.024,76	R\$ 896,00	138,1 m²	3
229	habilitado	CORRETOR MARCOS	(11)98779-5501	São Paulo	Tatuapé	Avenida Celso Garcia, 5640	23K	340896	7396802	R\$ 9.733,31 / m²	R\$ 1.000.000,00	1	R\$ 5.010,13	R\$ 964,00	102,74 m²	3

230	habilitado	JULIANA	(11)94480-2034	São Paulo	Vila Progredior	Rua dos Três Irmãos, 160	23K	324721	7390549	R\$ 7.257,84 / m²	R\$ 780.000,00	1	R\$ 8.526,05	R\$ 873,00	107,47 m²	3
231	habilitado	IRENE	(11)4130-6000	São Paulo	Vila Nair	Rua do Lago, 82 (Apto 86, Torre B)	23K	336061	7388801	R\$ 10.275,23 / m²	R\$ 560.000,00	1	R\$ 4.995,04	R\$ 818,00	54,5 m²	4
232	habilitado	RENATO GUEDES BESERRA	(11)2243-0068	São Paulo	Jardim São Paulo(Zona Norte)	Rua Amoroso Costa, 251	23K	334879	7400500	R\$ 8.372,32 / m²	R\$ 340.000,00	1	R\$ 4.779,83	R\$ 854,00	40,61 m²	4
233	habilitado	Michel	(11)96738-2653	São Paulo	Vila Matilde	Rua Doutor Edgar Garcia Vieira, 236 (Apto 52)	23K	343416	7396316	R\$ 8.487,08 / m²	R\$ 230.000,00	1	R\$ 3.929,40	R\$ 836,00	27,1 m²	4
234	desabilitado	GABRIELA CORRETORA	(11)95244-2021	São Paulo	Ipiranga	Rua Clemente Pereira, 665	23K	336877	7389386	R\$ 10.919,54 / m²	R\$ 950.000,00	1	R\$ 3.327,08	R\$ 964,00	87 m²	3
235	habilitado	Bruno	(11)94704-6984	São Paulo	Jardim Matarazzo	Rua Figueira da Polinésia, 1103 (Apto 07)	23K	349803	7401328	R\$ 5.518,44 / m²	R\$ 190.000,00	1	R\$ 1.607,74	R\$ 836,00	34,43 m²	4
236	habilitado	Elizene Magalhães dos Santos	(11)98276-4321	São Paulo	Vila Rui Barbosa	Rua Artí, 52	23K	344186	7399509	R\$ 4.107,14 / m²	R\$ 230.000,00	1	R\$ 2.363,66	R\$ 836,00	56 m²	1
237	habilitado	Edward Vianna	(11)93803-1489	São Paulo	Vila Rui Barbosa	Rua Artí, 52	23K	344186	7399509	R\$ 4.196,43 / m²	R\$ 235.000,00	1	R\$ 2.363,66	R\$ 836,00	56 m²	1
238	habilitado	JESSIKA COSTA	(11)97069-0165	São Paulo	Vila Curuçá	Rua Garopá, 271	23K	354553	7400104	R\$ 4.430,66 / m²	R\$ 200.000,00	1	R\$ 3.012,23	R\$ 818,00	45,14 m²	3
239	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Vila Marieta	Avenida São Miguel, 1453	23K	345121	7398870	R\$ 4.745,76 / m²	R\$ 280.000,00	1	R\$ 3.002,23	R\$ 836,00	59 m²	2
240	habilitado	Cristian	(11)99838-4533	São Paulo	Vila Gumerindo	Rua Vigário Albernaz, 637 (Apto 11)	23K	334514	7388420	R\$ 5.767,01 / m²	R\$ 650.000,00	1	R\$ 6.607,24	R\$ 836,00	112,71 m²	3
241	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Jardim Piratininga	Avenida Doutor Assis Ribeiro, 4500	23K	345753	7400728	R\$ 4.592,36 / m²	R\$ 229.618,00	1	R\$ 2.837,68	R\$ 818,00	50 m²	1
242	habilitado	Carlos Alberto de Almeida	(11)93755-2073	São Paulo	Ermelino Matarazzo	Avenida Doutor Assis Ribeiro, 7640	23K	347742	7402076	R\$ 4.680,85 / m²	R\$ 220.000,00	1	R\$ 1.534,69	R\$ 836,00	47 m²	1
243	habilitado	Uzias João da Silva Santana	(11)94701-2461	São Paulo	Vila Plerina	Avenida Tarumã, 20	23K	344170	7399447	R\$ 5.425,53 / m²	R\$ 255.000,00	1	R\$ 2.519,40	R\$ 836,00	47 m²	2
244	habilitado	Uzias João da Silva Santana	(11)94701-2461	São Paulo	Cangaíba	Rua Professor Alves Pedroso, 630	23K	344426	7400259	R\$ 5.040,00 / m²	R\$ 252.000,00	1	R\$ 3.095,05	R\$ 854,00	50 m²	1
245	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Vila Silvia	Rua Novo Oriente do Piauí, 777	23K	346580	7401053	R\$ 5.318,46 / m²	R\$ 244.649,00	1	R\$ 1.890,67	R\$ 836,00	46 m²	2
246	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Penha de França	Avenida Gabriela Mistral, 352	23K	341844	7398307	R\$ 5.576,92 / m²	R\$ 290.000,00	1	R\$ 2.468,35	R\$ 818,00	52 m²	2
247	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Jardim América da Penha	Rua Henrique Casela, 54	23K	341472	7398108	R\$ 5.729,17 / m²	R\$ 275.000,00	1	R\$ 2.362,73	R\$ 836,00	48 m²	2
248	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Penha de França	Avenida Gabriela Mistral, 352	23K	341841	7398305	R\$ 4.700,00 / m²	R\$ 235.000,00	1	R\$ 2.468,35	R\$ 836,00	50 m²	2
249	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Jardim América da Penha	Rua Henrique Casela, 54	23K	341472	7398108	R\$ 6.250,00 / m²	R\$ 300.000,00	1	R\$ 2.362,73	R\$ 836,00	48 m²	2
250	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Penha de França	Rua Omachá, 187	23K	342854	7398013	R\$ 5.416,67 / m²	R\$ 260.000,00	1	R\$ 3.091,13	R\$ 818,00	48 m²	1
251	habilitado	Thiago Oliveira	(11)94521-7474	São Paulo	Penha de França	Rua Omachá, 187	23K	342854	7398013	R\$ 5.700,00 / m²	R\$ 285.000,00	1	R\$ 3.091,13	R\$ 818,00	50 m²	1
252	habilitado	Marcelo Camargo	(11)99680-0554	São Paulo	Cangaíba	Rua Professor Alves Pedroso, 630	23K	344426	7400259	R\$ 6.200,00 / m²	R\$ 310.000,00	1	R\$ 3.095,05	R\$ 836,00	50 m²	2
253	habilitado	Phelippe da Silva Oliveira	(11)93002-3994	São Paulo	Engenheiro Goulart	Rua Antônio Xavier de Matos, 87	23K	344697	7399838	R\$ 4.727,27 / m²	R\$ 260.000,00	1	R\$ 2.457,75	R\$ 836,00	55 m²	1
254	habilitado	Bruno Batistella	(11)98154-4222	São Paulo	Cangaíba	Rua Professor Alves Pedroso, 630	23K	344426	7400259	R\$ 5.200,00 / m²	R\$ 260.000,00	1	R\$ 3.095,05	R\$ 836,00	50 m²	2
255	habilitado	Uzias João da Silva Santana	(11)94701-2461	São Paulo	Cangaíba	Rua São Florêncio, 1500	23K	343730	7399284	R\$ 5.555,56 / m²	R\$ 350.000,00	1	R\$ 3.415,34	R\$ 836,00	63 m²	1
256	habilitado	Vinicius Pereira de Carvalho	(11)95988-3823	São Paulo	Cangaíba	Rua São Florêncio, 1500	23K	343739	7399291	R\$ 5.192,31 / m²	R\$ 270.000,00	1	R\$ 3.415,34	R\$ 836,00	52 m²	1
257	habilitado	Sílvia Marinho Faccini	(11)99958-1688	São Paulo	Engenheiro Goulart	Avenida Doutor Assis Ribeiro, 2950	23K	344484	7400307	R\$ 5.087,72 / m²	R\$ 290.000,00	1	R\$ 3.202,26	R\$ 836,00	57 m²	1
258	habilitado	Alenes Motta de Alencar Filho	(11)99109-2599	São Paulo	Cangaíba	Rua São Florêncio, 1464	23K	343803	7399365	R\$ 4.307,69 / m²	R\$ 280.000,00	1	R\$ 3.091,15	R\$ 854,00	65 m²	2
259	habilitado	Flavio Pereira Neves	(11)97484-3999	São Paulo	Cangaíba	Rua Professor Alves Pedroso, 630	23K	344426	7400259	R\$ 5.600,00 / m²	R\$ 280.000,00	1	R\$ 3.095,05	R\$ 854,00	50 m²	2
260	habilitado	Alenes Motta de Alencar Filho	(11)99109-2599	São Paulo	Cangaíba	Rua São Florêncio, 1464	23K	343725	7399339	R\$ 4.307,69 / m²	R\$ 280.000,00	1	R\$ 3.232,70	R\$ 854,00	65 m²	1
261	desabilitado	Marcela	(31)98375-7717	São Paulo	Itaim Bibi	Rua Pedrosa Alvarenga, 263 (Apto 191)	23K	329288	7391206	R\$ 15.053,76 / m²	R\$ 4.200.000,00	1	R\$ 11.652,75	R\$ 896,00	279 m²	3
262	desabilitado	JEAN	(11)97615-5005	São Paulo	Chácara Santo Antônio (Zona Sul)	Rua Fernandes Moreira, 1264	23K	325932	7385718	R\$ 12.880,56 / m²	R\$ 275.000,00	1	R\$ 8.838,81	R\$ 873,00	21,35 m²	3
263	habilitado	Mário A. F. Scherk	(11)93585-6798	São Paulo	Eldorado	Avenida Alda, 1550	23K	333943	7378146	R\$ 6.714,93 / m²	R\$ 449.900,00	1	R\$ 2.041,81	R\$ 919,00	67 m²	3
264	desabilitado	CAROLINE PEREIRA	(11)4130-6000	São Paulo	Vila Nair	Rua do Lago, 82 (Apto 14, torre A)	23K	336061	7388801	R\$ 10.141,67 / m²	R\$ 730.200,41	1	R\$ 4.995,04	R\$ 818,00	72 m²	4
265	habilitado	Uzias João da Silva Santana	(11)94701-2461	São Paulo	Cangaíba	Avenida Doutor Assis Ribeiro, 4400	23K	345713	7400721	R\$ 4.629,63 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 2.815,55	R\$ 818,00	54 m²	2
266	habilitado	JESSICA	(11)97527-3015	São Paulo	Itaquera	Rua Alayde de Souza Costa, 187	23K	352559	7395627	R\$ 6.316,32 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 2.251,83	R\$ 873,00	39,58 m²	4
267	habilitado	Solange Iara Conte Castilho	(11)94755-1738	São Paulo	Cangaíba	Rua Professor Alves Pedroso, 630	23K	344426	7400259	R\$ 5.500,00 / m²	R\$ 275.000,00	1	R\$ 3.095,05	R\$ 818,00	50 m²	2
268	desabilitado	Patrícia	(11)96310-4143	São Paulo	Jardim Taquaral	Avenida Sargento Geraldo Sant'Ana, 68	23K	328235	7382064	R\$ 4.903,51 / m²	R\$ 310.000,00	1	R\$ 7.112,41	R\$ 854,00	63,22 m²	3
269	desabilitado	Luana	(11)96916-3524	São Paulo	Vila Cordeiro	Rua Álvaro Rodrigues, 295 (Apto 1505)	23K	327789	7386677	R\$ 22.685,19 / m²	R\$ 735.000,00	1	R\$ 7.501,25	R\$ 854,00	32,4 m²	3
270	habilitado	Bruno	(11)94704-6984	São Paulo	Centro	Avenida Prestes Maia, 241 (Apto 2713)	23K	333065	7395508	R\$ 5.107,53 / m²	R\$ 190.000,00	1	R\$ 2.961,82	R\$ 818,00	37,2 m²	3
271	habilitado	Vitor	(11)96995-4010	São Paulo	Vila Granada	Rua Maestro José Tescari, 286 (Apto 3)	23K	345441	7397469	R\$ 6.435,64 / m²	R\$ 260.000,00	1	R\$ 3.374,45	R\$ 854,00	40,4 m²	4
272	habilitado	Vinicius Pereira de Carvalho	(11)95988-3823	São Paulo	Cangaíba	Rua São Florêncio, 1500	23K	343730	7399284	R\$ 5.517,24 / m²	R\$ 320.000,00	1	R\$ 3.415,34	R\$ 799,00	58 m²	2
273	habilitado	Uzias João da Silva Santana	(11)94701-2461	São Paulo	Cangaíba	Avenida Doutor Assis Ribeiro, 4400	23K	345712	7400714	R\$ 4.629,63 / m²	R\$ 250.000,00	1	R\$ 2.821,92	R\$ 799,00	54 m²	2
274	habilitado	Telma Oliveira	(11)99805-5289	São Paulo	Cangaíba	Rua Doutor Arnaldo de Moraes, 228	23K	344206	7399817	R\$ 5.918,37 / m²	R\$ 290.000,00	1	R\$ 2.210,35	R\$ 799,00	49 m²	2
275	habilitado	Samira Silqueira	(11)94763-2456	São Paulo	Cangaíba	Rua São Florêncio, 1500	23K	343730	7399284	R\$ 4.761,90 / m²	R\$ 300.000,00	1	R\$ 3.415,34	R\$ 799,00	63 m²	1
276	habilitado	Gislene Batista	(11)99527-4998	São Paulo	Cangaíba	Avenida Cangaíba, 1153	23K	342467	7399102	R\$ 5.500,00 / m²	R\$ 330.000,00	1	R\$ 2.264,70	R\$ 836,00	60 m²	2
277	habilitado	Sandra Soares	(11)99469-3013	São Paulo	Jaguará	Rua Pamamirim, 84 (Apto 41)	23K	321455	7395040	R\$ 4.641,64 / m²	R\$ 340.000,00	1	R\$ 4.751,36	R\$ 854,00	73,25 m²	3
278	habilitado	Silvio	(11)93078-0840	São Paulo	Vila Pirajussara	Avenida São Paulo Paraná, 10100 (Apto 23)	23K	315832	7389967	R\$ 5.443,62 / m²	R\$ 589.000,00	1	R\$ 2.037,11	R\$ 873,00	108,2 m²	3
279	desabilitado	Apê11	(11)99999-9999	São Paulo	Vila Buargue	Rua Jaguaribe, 495	23K	331302	7395561	R\$ 12.727,27 / m²	R\$ 420.000,00	1	R\$ 4.955,72	R\$ 836,00	33 m²	4
280	habilitado	Julio	(11)95798-5118	São Paulo	Vila Matilde	Rua Doutor Edgar Garcia Vieira, 236 (Apto 52)	23K	343416	7396316	R\$ 9.741,70 / m²	R\$ 264.000,00	1	R\$ 3.929,40	R\$ 836,00	27,1 m²	4
281	habilitado	Diogo	(11)93934-9229	São Paulo	Vila Matilde	Rua Doutor Edgar Garcia Vieira, 236 (Apto 52)	23K	343416	7396316	R\$ 9.622,50 / m²	R\$ 260.000,00	1	R\$ 3.929,40	R\$ 836,00	27,02 m²	4
282	habilitado	Regina	(11)97639-9025	São Paulo	Vila Mariana	Rua Dona Brígida, 359 (Apto 52)	23K	333685	7390874	R\$ 5.366,95 / m²	R\$ 430.000,00	1	R\$ 7.290,90	R\$ 836,00	80,12 m²	3
283	habilitado	Izaiais	(11)93709-1271	São Paulo	Iimir	Rua José de Figueiredo Seixas, 67 (Apto 52)	23K	330724	7402263	R\$ 6.236,17 / m²	R\$ 310.000,00	1	R\$ 3.605,72	R\$ 836,00	49,71 m²	3
284	habilitado	MARCOS ANTONIO	(11)98999-6728	São Paulo	Itaquera	Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto, 50	23K	352301	7397063	R\$ 5.122,19 / m²	R\$ 240.000,00	1	R\$ 2.456,13	R\$ 836,00	46,855 m²	3
285	desabilitado	Eduardo	(11)93356-7349	São Paulo	Centro	Rua Álvaro de Carvalho, 429 (Apto 708)	23K	332137	7394662	R\$ 11.740,15 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 3.986,57	R\$ 836,00	38,33 m²	4
286	habilitado	Tânia	(11)94029-7407	São Paulo	Jardim João XXIII	Avenida do Vaticano, 275 (Apto 23, bloco 1)	23K	316841	7388563	R\$ 4.390,50 / m²	R\$ 170.000,00	1	R\$ 2.033,29	R\$ 873,00	38,72 m²	3
287	habilitado	JULIANA RAMOS	(11)99825-8104	São Paulo	São João Climaco	Rua Anny, 1580	23K	338365	7386734	R\$ 5.439,16 / m²	R\$ 270.000,00	1	R\$ 3.617,78	R\$ 818,00	49,64 m²	3

288	desabilitado	Loft	(11)4020-2208	São Paulo	Vila Andrade	Rua Alcantarilla, 393	23K	323563	7385246	R\$ 6.225,00 / m²	R\$ 1.245.000,00	1	R\$ 15.303,58	R\$ 941,00	200 m²	2
289	habilitado	EDER LUIZ	(11)95327-3106	São Paulo	Vila das Belezas	Rua Antonino de Matos, 221	23K	322280	7383978	R\$ 5.403,46 / m²	R\$ 300.000,00	1	R\$ 3.034,51	R\$ 836,00	55,52 m²	3
290	desabilitado	LILIAN	(11)2532-2088	São Paulo	Vila Madalena	Rua Girassol, 1280	23K	327188	7394762	R\$ 19.027,48 / m²	R\$ 450.000,00	1	R\$ 8.557,01	R\$ 873,00	23,65 m²	3
291	habilitado	CLARICE OLIVEIRA	(11)99643-5455	São Paulo	Liberdade	Rua Barão de Iguape, 897	23K	333817	7393755	R\$ 5.373,13 / m²	R\$ 180.000,00	1	R\$ 2.379,05	R\$ 744,00	33,5 m²	1
292	habilitado	SABRINA	(11)99133-6788	São Paulo	Conjunto Habitacional Santa Etelvina II	Rua Dona Eloá do Valle Quadros, 868 (A)	23K	355650	7390069	R\$ 3.684,94 / m²	R\$ 160.000,00	1	R\$ 1.433,99	R\$ 818,00	43,42 m²	3
293	desabilitado	Loft	(11)4020-2208	São Paulo	Vila Andrade	Rua Alcantarilla, 393	23K	323203	7384989	R\$ 5.367,84 / m²	R\$ 1.062.832,00	1	R\$ 13.699,95	R\$ 873,00	198 m²	2
294	desabilitado	Pedro Henrique	(11)9410-9890	São Paulo	Jardim Vila Mariana	Rua Galofre, 69 (Apto 53)	23K	334427	7390081	R\$ 9.391,30 / m²	R\$ 1.080.000,00	1	R\$ 13.615,47	R\$ 873,00	115 m²	3
295	habilitado	WEVERTON HENRIQUE	(11)94719-8985	São Paulo	Vila Matilde	Rua Doutor Edgar Garcia Vieira, 236	23K	343416	7396311	R\$ 8.286,25 / m²	R\$ 264.000,00	1	R\$ 3.929,40	R\$ 818,00	31,86 m²	4
296	desabilitado	VIVIAN	(71)99607-3357	São Paulo	Parque Colonial	Rua Xavier Gouveia, 241	23K	329284	7385979	R\$ 13.644,63 / m²	R\$ 1.800.000,00	1	R\$ 9.811,74	R\$ 919,00	131,92 m²	3
297	desabilitado	Loft	(11)4020-2208	São Paulo	Vila Andrade	Rua Alcantarilla, 206	23K	323341	7385133	R\$ 4.652,41 / m²	R\$ 870.000,00	1	R\$ 15.045,28	R\$ 896,00	187 m²	2
298	habilitado	MARCOS ANTONIO	(11)98999-6728	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Diego de Figueroa, 195 (Apto 22-B)	23K	353763	7395640	R\$ 3.674,22 / m²	R\$ 180.000,00	1	R\$ 2.063,50	R\$ 781,00	48,99 m²	3
299	desabilitado	MARCELO CELANTE DALVI	(27)99883-9991	São Paulo	Jardim das Acácias	Rua Joaquim Guarani, 63 (Apto 1007)	23K	327633	7385880	R\$ 14.516,92 / m²	R\$ 296.000,00	1	R\$ 7.784,27	R\$ 818,00	20,39 m²	4
300	habilitado	Rodrigo	(11)98268-6190	São Paulo	Conjunto Residencial José Bonifácio	Rua Caetano Bonatti, 84 (Apto 33A)	23K	353492	7394770	R\$ 4.569,96 / m²	R\$ 195.000,00	1	R\$ 2.172,79	R\$ 818,00	42,67 m²	3

ANEXO II

(MATRÍCULA DO IMÓVEL)

LIVRO Nº 7 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
- 33:385 -ficha
- 01 -

São Paulo, 26 de janeiro de 1982

IMÓVEL: - O apartamento sob nº 3, localizado no 2º pavimento do Bloco 38, entrada A, na quadra X, do Conjunto Residencial Santo Antonio, situado à rua General José de Almeida Botelho, nº 149, antiga rua Um, s/nº, no Alto do Mandaguai, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, com a área global de 91,49 metros quadrados, sendo 75,28 metros quadrados de área útil e 16,21 metros quadrados de área comum, cabendo-lhe 4,49% sobre as coisas comuns do bloco e 55,48 metros quadrados, sobre o terreno da quadra X, onde se erige o bloco.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: - 071.431.0598-8.

PROPRIETÁRIO: - INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, entidade autárquica federal, com sede nesta Capital, no Viaduto Santa - Ifigênia, nº 266, CGC 29.979.036/0339-01.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 39.987, deste Cartório. A Escrevente habilitada, Suelly de Menezes Carvalho Palma (Suelly de Menezes Carvalho Palma). O Oficial Maior Substituto, Ubira-jara Vieira (Ubira-jara Vieira).

R.1/33.385: - São Paulo, 26 de janeiro de 1.982. Por escritura de 16 de dezembro de 1.981, do 24º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2607, fls. 39vº), o proprietário transmitiu por venda feita a JOSÉ AUGUSTO FERREIRA FILHO, brasileiro, - bancário, RG 1.615.520-SP, CPF 047:188.878-87, casado no regime da comunhão de bens com ANTONIA FERNANDES FERREIRA, residente e domiciliado nesta Capital, na rua General José de Al-

= continua no verso =



1.092.581

Página nº 1
Certidão na última página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALDA ALESSANDRA DOTO BUENO, liberado nos autos em 04/05/2022 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1021845-15.2016.8.26.0001 e código LcdvLTC.

matrícula	ficha
- 33.385 -	- 01 -
	verso

AlmeidaBotelho, nº 149, apto. 3, pelo valor de R\$ 16.361,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Suely de Menezes Carvalho Palma (Suely de Menezes Carvalho Palma). O Oficial Maior Substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).

Av.2:- 01/03/2021 - Prenotação nº 467.139 de 22/02/2021.-

Da certidão expedida aos 19 de fevereiro de 2021, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida aos 23 fevereiro de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que, a proprietária constante do R.I, **ANTONIA FERNANDES FERREIRA**, é inscrita no CPF. nº 148.038.198-58. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000264609210

Av.3:- 01/03/2021 - Prenotação nº 467.139 de 22/02/2021.-

Pela mesma certidão que deu origem à Av.2, extraída dos autos (processo nº 1021845-15.2016.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, CNPJ. nº 57.653.966/0001-45, em face de **JOSÉ AUGUSTO FERREIRA FILHO** e sua mulher **ANTONIA FERNANDES FERREIRA**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 28 de agosto de 2020, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 8.239,32, tendo sido nomeado como fiéis depositários do bem, os executados. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000264610217

Página nº 2
Certidão na última página



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALDA ALESSANDRA DOTO BUENO, liberado nos autos em 04/05/2022 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1021845-15.2016.8.26.0001 e código LcdvLTC.

fls. 224

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA** que a presente certidão foi emitida em meio digital, de acordo com os itens 146-G, 146-G.1 e 146-G.2, da subseção I, da seção IV, do capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, de acordo com o Provimento CG nº 32/2007, **CERTIFICA** ainda, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória nº 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 26/02/2021 (conforme autorização concedida pelo MM, Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do Pedido Providência nº 000,03,077566-3), salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 02 de março de 2021. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 34,73
Estado...: R\$ 9,87
IPESP...: R\$ 6,76
Reg.Civil: R\$ 1,83
Trib.Just: R\$ 2,38
ISSQN...: R\$ 0,71
MP...: R\$ 1,67

TOTAL....: R\$ 57,95

Pedido n.º 1.092.581, de 23/02/2021.
Matrícula: 33385

Recibo provisório de serviço: 0000001092581
<https://rfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1.092.581

Última página



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALDA ALESSANDRA DOTO BUENO, liberado nos autos em 04/05/2022 às 11:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1021845-15.2016.8.26.0001 e código LcdvLTC.

ANEXO III

(ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620250893630

1. Responsável Técnico

THIAGO QUEIROZ

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

Individual à 2620250880490

RNP: 2615930346

Registro: 5069892040-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PARTES INTEGRANTES DO PROCESSO

Endereço: Avenida ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES

Nº: 594

Complemento: 2º andar, sala 210, Casa Verde - FORO REGIONAL I - SANTANA Bairro: CASA VERDE
2ª VARA CÍVEL

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 02520-310

Processo Judicial: 1021845-15.2016.8.26.0004 Data de Nomeação: 06/01/2021

Vinculada à Art nº: 2620250880490

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de Contratante: Processo Judicial

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua GENERAL JOSE DE ALMEIDA BOTELHO

Nº: 149

Complemento: Apartamento 03

Bairro: PARQUE MANDAIQUE

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 02422-090

Data de Início: 06/01/2021

Previsão de Término: 30/12/2025

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Residencial

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração				Quantidade	Unidade
1	Avaliação	de imóveis	para fins residenciais	1,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo Pericial de Avaliação Técnica e Econômica de Imóvel para fins judiciais, incluindo análise e quantificação do valor de mercado conforme parâmetros técnicos e legais aplicáveis.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Ribeirão Preto 28 de Maio de 2025

Local

data

THIAGO QUEIROZ - CPF: 373.858.338-81

PARTES INTEGRANTES DO PROCESSO

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.oortea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 13 11

E-mail: acessarlink@creasp.org.br ou fale conosco@creasp.org.br



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 27/06/2025

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 2620250893630

Versão do sistema

Impresso em: 28/06/2025 08:11:13

THIAGO
QUEIROZ:373858
33861

Assinado de forma digital
por THIAGO
QUEIROZ:37385833861
Dados: 2025.05.28 07:59:12
-03'00'



Autenticação de ART
2620250893630



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620250880490

1. Responsável Técnico

OSMAR FERREIRA

Título Profissional: Engenheiro Eletricista, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2605482588

Registro: 5061069080-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PARTES INTEGRANTES DO PROCESSO

Endereço: Avenida ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES

Nº: 594

Complemento: 2º andar, sala 210, Casa Verde - FORO REGIONAL I - SANTANA Bairro: CASA VERDE
2ª VARA CÍVEL

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 02520-310

Processo Judicial: 1021845-15.2016.8.26.0004 Data de Nomeação: 06/01/2021

Vinculada a Art nº:

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de Contratante: Processo Judicial

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: Rua GENERAL JOSÉ DE ALMEIDA BOTELHO

Nº: 149

Complemento: apartamento 03

Bairro: PARQUE MANDAIQUE

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 02422-090

Data de Início: 06/01/2021

Previsão de Término: 30/12/2025

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Residencial

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração				Quantidade	Unidade
1	Avaliação	de imóveis	para fins residenciais	1,00000	unidade
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

Elaboração de Laudo Pericial de Avaliação Técnica e Econômica de Imóvel para fins judiciais, incluindo análise e quantificação do valor de mercado conforme parâmetros técnicos e legais aplicáveis.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo 26 de maio de 2025

Local

data



OSMAR FERREIRA - CPF: 288.200.568-18

PARTES INTEGRANTES DO PROCESSO

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acesar@nk.fale.conosco.do.site.acima

Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 28/05/2025

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 2820260880490

Versão do sistema

Impresso em: 28/05/2025 18:04:38

Assinado de forma digital por OSMAR
FERREIRA:28620056816

Dados: 2025.05.26 16:06:16 -03'00'

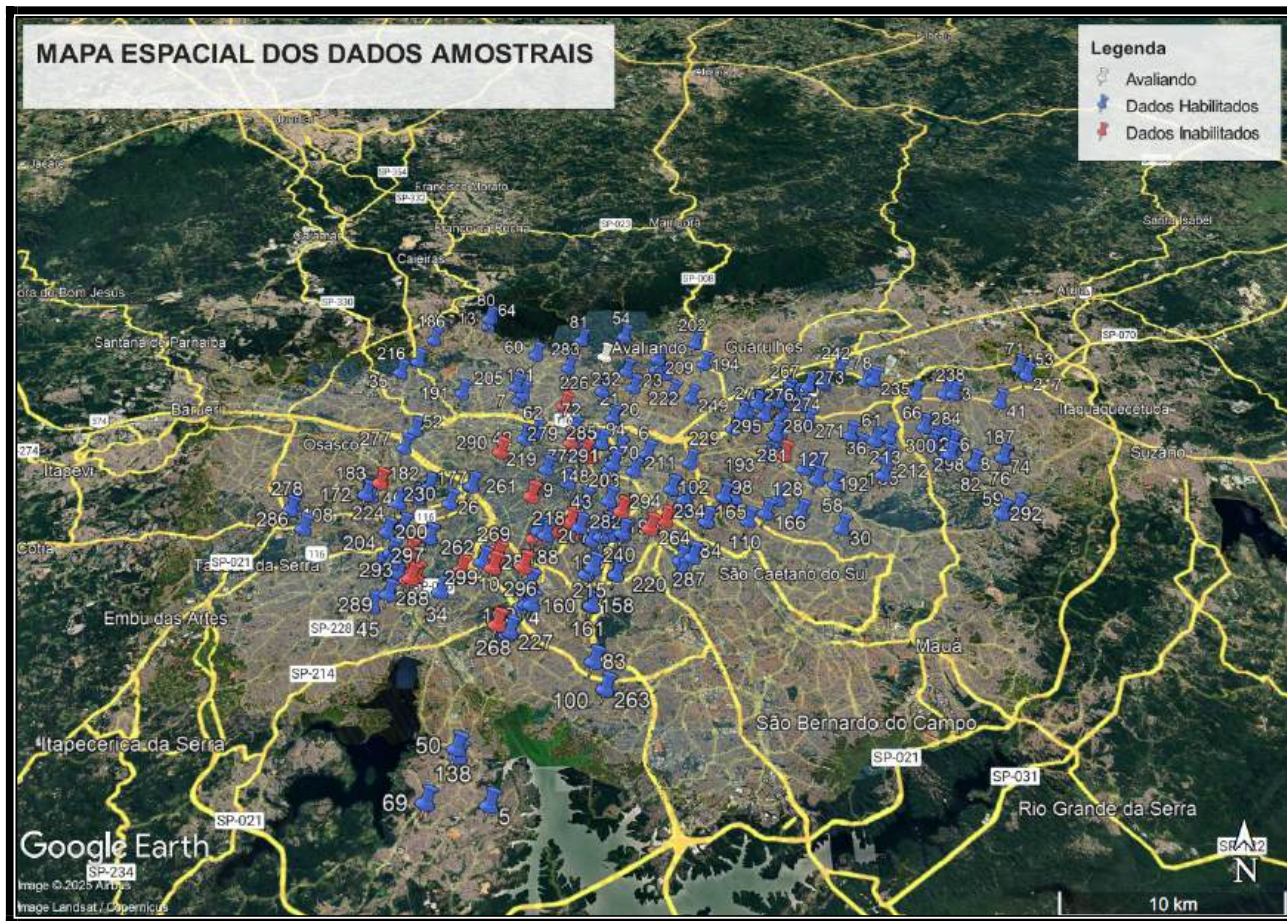


Autenticação de ART
2820260880490

ANEXO IV

(MAPA ESPACIAL DOS DADOS AMOSTRAIS)

MAPA ESPACIAL DOS DADOS AMOSTRAIS



FONTE: GOOGLE EARTH