

DIGITALIZADA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

23586

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno nº 59, da quadra nº 32, do loteamento denominado "Parque Taquaral", nesta cidade, medindo 10,00 ms. de frente, em linha quebrada para a rua Quinze, igual medida nos fundos, 30,00 ms. de um lado da frente aos fundos e 24,00 ms. do outro lado com a área de 270,00 ms²., confrontando dos lados com os lotes 58 e 60 e fundos com quem de direito. CCPM - nº 040.341.600. PROPRIETÁRIO:- VICTÓRIO JOSÉ ANTONIO ZAMARION brasileiro, solteiro, maior, professor, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transc. nº 55.662 deste cartório. Campinas, 30 de abril de 1980. O Escr. Hab. A.C. Magno

O Oficial do Registro:

R-01-23586: Por certidão expedida em 10 de abril de 1980, pelo 1º Ofício local, extraída dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Vitorio José Antonio Zamarion homologado por sentença proferida em 25 de fevereiro de 1980, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, a qual transitou em julgado, o ESPÓLIO DE VICTORIO JOSÉ ANTONIO ZAMARION transmitiu o imóvel desta matrícula à DALZIZA CASTANHEIRA ZAMARION que também assina DALZIZA ZAMARION, brasileira, viúva, 2º lar, residente nesta cidade, CIC nº 867164256-53, por R\$ 21.000,00. Campinas, 30 de abril de 1980. O Esc. hab Amaury C. Magno. O Oficial:

R.2/M.23.586.- Nos termos do Formal de Partilha expedido em 23 de agosto de 1.985, pelo Cartório do 1º Ofício Cível de Campinas, extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Dalziza Zamarion, Proc. 2378/84, da 1ª Vara Cível local, com sentença proferida em 12.08.85, e transitada em julgado em 20.08.1985, verifica-se que o imóvel avaliado em Cr\$1.319.490, foi P A R T I L H A D O, cabendo

(continua no verso)

23586

01
VERSO

as herdeiras netas, 1) SONIA MARIA REINALDI, brasileira, do lar, casada com Armando Reinaldi, residente nesta cidade, e 2) MARIA HELENA GRAGNANI, brasileira, do lar, casada com Orlando Gragnani Neto, residente nesta cidade, na proporção de 50% ideais para cada uma. Campinas, 18 OUT 1985. O Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto).-

Av.3/M.23.586.- Conforme o título que deu origem ao R.2, faço constar que a adquirente Sonia Maria Reinaldi, é portadora do CPF. nº 024.430.338/05 e Maria Helena Gragnani, é portadora do RG. 15.425.934 e CPF. 055.837.638/09. Campinas, 18 OUT 1985. O Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto).-

Av.4/M.23.586.- Conforme Certidão expedida em 18 de março de 1.982, pelo Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito de Campinas, faço constar que a adquirente no R.2, MARIA HELENA GRAGNANI e s/m. ORLANDO GRAGNANI NETO, são casados pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, cujo casamento foi realizado em 13 de março de 1.982. Campinas, 13 JAN 1986. O Esc. Autorizado: (Nelson Luis Milanetto).-

Av.5/M.23.586.- Conforme escritura lavrada pelo 1º Tab.local no livro 1033, fls. 35, em 14 de novembro de 1985, faço constar que a adquirente no R.2, SONIA MARIA REINALDI e s/m. ARMANDO REINALDI, são casados pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6515/77, estando a escritura de pacto antenupcial, lavrada no 1º Tab.local, livro 819, fl. 47, em 19.5.80, registrada sob nº 4022, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Campinas, 13 JAN 1986. O Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto).-

(continua na fl.02)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.6/M.23.586. - Nos termos da escritura lavrada pelo 1º Cartório de Notas de Campinas, no livro 1033, fls. 35, em 14 de novembro de 1.985, as adquirentes do R.2, SONIA MARIA REINALDI, já qualificada, e s/m. ARMANDO REINALDI, brasileiro, técnico em eletrônica, CIC. 024.430.338/05, e MARIA HELENA GRAGNANI, já qualificada, e s/m. ORLANDO GRAGNANI NETO, brasileiro, bancário, CIC. 055.837.638/09, VENDERAM a ANTONIO PICCOLOTTO FILHO, brasileiro, desenhista, portador do RG. 11.663.018-SP e CIC. 129.414.768/49, residente e domiciliado nesta cidade, à R. Wellington Souza Bueno, 105, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com MAFALDA DELBUE PICCOLOTTO (brasileira, do lar, filha de Primo Delbue e Carina Sterline Delbue), o IMÓVEL, pelo valor de R\$ 5.000.000.- Campinas, 13 JAN 1986 .O Esc.

Autº:

(Nelson Luis Milanetto).-

R7/23.586. Por escritura de 07 de outubro de 1988, lavrada no 7º Cartório de Notas desta comarca (livro 168, fls. 118), os proprietários do R6, já qualificados VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 250.000,00 a FRANCISCO KOZONOÉ DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente nesta cidade à rua Pero de Campos Tourinho nº 2º7, inscrito no CPF. sob nº 016.861.878/82 e portador do RG. nº 10.946.689-SP Campinas, 04 JAN 1989 O Esc. Aut. .

R.08-23.586: Por escritura pública de 14 de março de 1989, - do 7º Tab. local, Lº 173, fls. 162, o proprietário do R.07, - já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula à GENEVALDO DE SOUZA, brasileiro, engenheiro de alimentos, CIC. nº 623.181.878-00, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Cleonilda Duarte de Souza, brasileira, professora, CPF. 045962001-06, residente nesta cidade, na rua - Gil Vicente, nº 240, por NCZ\$1.670,00. Campinas, 11 ABO 1989 O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

V. VERSO

23.586

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

02

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Av. 09/23.586

Conforme cópia reprográfica do carne do IPTU, (Código do Imóvel 040.341.600, Receita 03, Lote 59, Quadra 32), faço constar que a antiga Rua 15 (Quinze), teve sua denominação alterada para **RUA FRANCISCO PEREIRA COUTINHO**. Campinas, 03 SET 2004. O Escrevente Antonio B. Junior

R.10/23.586

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 24 de Junho de 2003, do 7º Serviço Notarial da comarca de Campinas, SP, Livro nº 549, Folhas 388, faço constar que os proprietários **GENEVALDO DE SOUZA** e sua esposa **CLEONILDA DUARTE DE SOUZA** já qualificados, no R.08, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), para **ROSEMARY RODRIGUES GUISSI**, brasileira, autônoma, RG nº 18.079.514-SSP-SP e CPF nº 275.570.178-11, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **PAULO SÉRGIO GUISSI**, brasileiro, microempresário, RG nº 13.940.958-SSP-SP e CPF nº 068.642.518-96, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na Rua Francisco Pereira Coutinho nº 644. Campinas, 03 SET 2004. O escrevente Antonio Bucater Jr.

Prenotação nº 317.925 de 13/02/2015.

Av. 11/23.586 - CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2015, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 22/01/2015, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3263.52.07.3268.00000**. Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Campinas, 03 de março de 2.015.. O Escrevente Claudio Lovato.

Prenotação nº 317.925 de 13/02/2015.

R.12/23.536 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 23 de janeiro de 2015, no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas SP, Livro 368, Páginas 338, os proprietários: **ROSEMARY RODRIGUES GUISSI** e seu marido **PAULO SERGIO GUISSI** já qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **CLAUDINEI ROBERTO GUISSI**, brasileiro, serralheiro, solteiro, maior, inscrito no CPF 079.766.608-70 portador do RG 19.627.183-6/SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Pero de Campos Tourinho n. 179, Parque Taquaral, pelo valor de R\$ 49.204,01 (quarenta e nove mil, duzentos e quatro reais e um centavo). Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Campinas, 03 de março de 2.015.. O Escrevente Claudio Lovato.