

DIGITALIZADA: **onr**Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

27965

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. *João Luiz Teixeira de Camargo*
Sorventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno situado nesta cidade, designado pelo nº 58-
da quadra 38, do loteamento denominado Parque Taquaral, medindo
10,00 ms. de frente para a Rua 15, igual medida nos fundos,
por 30,00 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando
com os lotes 57 e 59, com a área de 300,00 ms². CCPM. nº
018.198.000. PROPRIETÁRIO- ESPÓLIO DE ISaura TELLES ALVES DE
LIMA, TÍTULO AQUISITIVO- Transc. nº 1899 deste cartório. Campi-
nas, **18 MAR 1981** O Esc. Hab. *Oswaldo Bafume*. O Ofi-
cial do Registro: *João Luiz Teixeira de Camargo*

R-01-27965: Por escritura pública de 29 de dezembro de 1980
do 1º Tab. local, Lº 841, fls. 102, o proprietário acima quali-
ficado VENDEU o imóvel desta matrícula à PALMIRA ANASTACIO, --
que também é conhecida e se assina PALMIRA BORGONVI ANASTACIO
brasileira, casada pelo regime de comunhão de bens com Michel-
Anastacio, ela do lar, residente nesta cidade, CIC. 118.207.
488/04, por R\$ 15,00. Campinas, **18 MAR 1981** O Esc. Hab. *Oswaldo Bafume*. O Oficial do Registro: *João Luiz Teixeira de Camargo*

R.02-27.965: Por escritura pública de 06 de outubro de 1987,
do 1º Tab. local, Lº 1077, fls. 80, a proprietária do R.01, -
já qualificada, e s/m. MICHEL ANASTACIO, aposentado, RG. nº-
470.311-SSP-SP, brasileiro, residente nesta cidade, casado -
no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CIC. nº
118.207.488-04, VENDERAM o imóvel desta matrícula à MARCIA -
NASCIMENTO RIBEIRO, brasileira, funcionária pública, CIC. nº
018.294.978-80, casada pelo regime de comunhão de bens, na -
vigência da lei 6515/77, com LUIZ ANDRÉ RIBEIRO, brasileiro,
administrador de empresas, CIC. 732.877.338-34, conforme es-
critura de pacto antenupcial lavrada no 4º Ofício de Santos -
Lº 407, fls. 29, e Registrada sob nº 5069 - Lº 03-Auxiliar -
deste cartório, residente nesta cidade, à rua Ernesto Napoli
1120, Aptº 24, por CZ\$210.000,00. Campinas, 29 de janeiro de

de 1988. O Esc. Aut.

Osvaldo Bafume.-

R.03-27.965: Por escritura pública de 10 de março de 1988, do 7º Tab. local, Lº 142, fls. 283, os proprietários do R.02 já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **GENEVALDO DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro de alimentos, CIC. nº 623.181.878/00, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **Cleonilda Duarte de Souza**, brasileira, professora, CIC. 045.962.001/06, residente nesta cidade, à rua Gil Vicente, nº 240, por **R\$ 22.270.000,00**. Campinas, 14 de junho de 1988. O Esc. Aut.

Av. 04/27.965

Conforme cópia reprográfica do came do IPTU, (Código do Imóvel 040.341.600, Receita 03, Lote 59 Quadra 32), faço constar que a antiga Rua 15 (Quinze), teve sua denominação alterada para **RUA FRANCISCO PEREIRA COUTINHO**. Campinas, 03 SET 2004. O Escrevente

Antonio B. Junior

R.05/27.965 Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 24 de Junho de 2003, do 7º Serviço Notarial da comarca de Campinas, SP, Livro nº 549, Folhas 388, faço constar que os proprietários **GENEVALDO DE SOUZA** e sua esposa **CLEONILDA DUARTE DE SOUZA** já qualificados, no R.08, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 17.000,00 (Dezessete Mil Reais), para **ROSEMARY RODRIGUES GUISSI**, brasileira, autônoma, RG nº 18.079.514-SSP-SP e CPF nº 275.570.178-11, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **PAULO SÉRGIO GUISSI**, brasileiro, microempresário, RG nº 13.940.958-SSP-SP e CPF nº 068.642.518-96, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na Rua Francisco Pereira Coutinho nº 644. Campinas, 03 SET 2004, escrevente

Antonio Bucater Jr.

Vide Fls. - 02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 317.925 de 13/02/2015.

Av. 06/27.965 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - De conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2015, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 22/01/2015, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3263.52.07.3278.00000**. Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Campinas, 03 de março de 2.015.. O Escrevente **Claudio Lovato**.

Prenotação nº 317.925 de 13/02/2015.

R.07/27.965 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 23 de janeiro de 2015, no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas SP, Livro 368, Páginas 338, os proprietários: **ROSEMARY RODRIGUES GUISSI** e seu marido **PAULO SERGIO GUISSI** já qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **CLAUDINEI ROBERTO GUISSI**, brasileiro, serralheiro, solteiro, maior, inscrito no CPF 079.766.608-70 portador do RG 19.627.183-6/SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Pero de Campos Tourinho n. 179, Parque Taquaral, pelo valor de R\$ 54.671,12 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e setenta e um reais e doze centavos). Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Campinas, 03 de março de 2.015.. O Escrevente **Claudio Lovato**.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**