

42084

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBeliz João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Lote de terreno sem benfeitorias, designado pelo nº 14, da // Quadra "U", do Loteamento denominado "Parque Taquaral", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por igual medida nos fundos, e 22,50 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 225,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua nº 20; por um lado com o lote nº 13, de Octavio Chiossi; por outro lado com o lote nº 15 e pelos fundos com o lote nº 25.- CCPM nº 6.829/100.- PROPRIETÁRIO: ARNALDO PINTO, brasileiro, casado com ANGELINA MARTINELLI PINTO, lavrador, residente no Município de Amparo, Estado de São Paulo.- TÍTULO // AQUISITIVO: Transcrição nº 35.631, deste Cartório, Campinas, 30 de Agosto de 1.984.- O Escr. Hab. José Adriano de Oliveira.- O Oficial

R1/ **42084**: Por Certidão expedida em 26 de Outubro de // 1.982, pelo 1º Ofício da Comarca de Amparo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Angelina Martinelli Pinto (Processo nº 262/65), homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da aquela Comarca em 27 de Fevereiro de 1.969, a qual transitou / em julgado, o ESPÓLIO DE ANGELINA MARTINELLI PINTO transmitiu o imóvel desta Matrícula à ARNALDO PINTO, brasileiro, viúvo, lavrador, residente no Município de Amparo, Estado de São Paulo, pelo valor de Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros).- Campi-- nas, 30 de Agosto de 1.984.- O Escr. Hab. José Adriano de Oliveira.- O Oficial

Av.2/42.084:- Conforme Decreto municipal nº 1.780 de 26 de junho de 1957, faço constar que a Rua 20 passou a denominar-se Rua Pero de Campos Tourinho.-

Campinas, 14 MAI 1999

O Escr.

Luís A.D. de Oliveira.-

V. VERSO

Av.3/42.084:- Nos termos do requerimento datado de Campinas, 05 de abril de 1999, instruído da Certidão Municipal expedida em 29 de março de 1999, exarada sob o protocolado nº 18.379 de 18 de março de 1999, verifica-se que foi construído sobre o imóvel desta matrícula um prédio residencial que recebeu o nº 179 da Rua Pero de Campos Tourinho, com as seguintes áreas: res. reg. 89,00ms2; dep. reg. 40,80ms2; total construção 129,80ms2.- Foi apresentada a CND. nº 0218099-21624002, emitida em 29/04/1999, para área construída de 129,80ms2, a qual ficou arquivada neste serviço registral.- foi atribuído à obra para efeitos fiscais o valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais),-

Campinas, 14 MAI 1999

O Escr.

Luis A.D. de Oliveira.-

Av.4/42.084:- Nos termos da Certidão de Óbito expedida em 01 de agosto de 1997, pelo Serviço de Registro Civil do 3º Subdistrito local, (livro C-111, fls.198, nº 45.835), faço constar o falecimento de Arnaldo Pinto, ocorrido em 11 de agosto de 1997.-

Campinas, 14 MAI 1999

O Escr.

Luis A.D. de Oliveira.-

R.5/42.084:- Por Formal de Partilha expedido em 10 de março de 1999, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca de Campinas, extraído dos autos de Arrolamento, (Proc.2591/97), dos bens deixados por falecimento de Arnaldo Pinto, homologado por sentença proferida em 28/08/1998, que transitou em julgado em 09/02/1999, verifica-se o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.23.370,48 (vinte e três mil, trezentos e setenta reais e quarenta e oito centavos), foi partilhado e atribuído aos herdeiros, à saber: 1) **PAIMIRA MARTINELLI PINTO**, brasileira, desquitada, do lar, RG. nº 20.231.384-SP e CPF. nº 102.459.658-31, residente e domiciliada à Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 83, Pq. Taquaral, nesta cidade; 2) **LUIZ PINTO**, pintor, RG. nº 8.738.091-SP e CPF. nº 441.467.528-68 e s/m. **IRMA PADILHA SANCHES PINTO**, empregada doméstica, RG. nº 11.985.703-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Álvaro Martini, nº 134, em Valinhos-SP; 3) **ANTONIO PINTO**, carpinteiro, RG. nº 13.589.593-SP e CPF. nº 776.136.518-00 e s/m. **SIDNEI ALVES DE OLIVEIRA PINTO**, do lar, RG. nº 14.469.617-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,

vide fls.02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

residentes e domiciliados à Rua Julian Brice Mac Fadden, nº 144, nesta cidade; 4) **MARIA PINTO**, do lar e s/mº **JOÃO GUERRA PINTO**, lavrador, RG. nº 21.202.035-SP e CPF. nº 616.603.298-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Palermo, nº 296, Jardim das Orquídeas, em Amparo-SP; 5) **JOVINO MARTINELLI PINTO**, pedreiro, RG. nº 4.340.757-SP e CPF. nº 158.502.458-98 e s/m. **ELZA DE SOUZA DANTAS PINTO**, do lar, RG. nº 27.016.910-6-SP e do CPF. nº 079.782.388-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pero de Campos Tourinho, nº 59, Parque Taquaral, nesta cidade; 6) **JOSÉ MARTINELLI PINTO**, motorista, RG. nº 6.946.465-SP e CPF. nº 365.411.768-68 e s/m. **MARIA IZABEL NADALETTI PINTO**, do lar, RG. nº 8.805.516-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Margaridas, nº 113, Vila Presidente Médice, em Paulínia-SP; 7) **ROSA PINTO DE OLIVEIRA BARBOSA**, do lar, RG. nº 20.351.186-SP e s/mº **JOSÉ APARECIDO DE OLIVEIRA BARBOSA**, mecânico, portador da CTPS nº 82.738, série 119ª e CPF. nº 601.159.478-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ermenio de O. Penteado, nº 299, Pq. São Quirino, nesta cidade; e, 8) **HELENA PINTO ROSA**, do lar, RG. nº 10.859.440-SP e s/mº **VICTOR HUGO ROSA**, comerciante, RG. nº 7.696.062-SP e CPF. nº 603.088.428-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Edgard Segaglio, nº 59, Parque São Quirino, nesta cidade, na proporção de 1/8 do imóvel à cada um dos herdeiros.

Campinas, 14 MAI 1999

O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

Prenotação nº 355.556 de 11/07/2018.

Av.06/42.084 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000219439, expedida em 11/07/2018, pelo Escrivão/Diretor: Flavia de Camargo Barros de Castro, extraída do processo nº 0010468-89.2017.5.15.0032, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como exequente **FABIANA APARECIDA BATISTA METRAN**,

(continua no verso)

MATRÍCULA

42.084

FICHA

02

VERSO

inscrita no CPF sob nº 310.985.718-94, e como executados **HELENA PINTO ROSA**, inscrita no CPF sob nº 224.622.628-73, BAR DO CONDE LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 03.881.025/0001-30 e VICTOR HUGO ROSA, inscrito no CPF sob nº 603.088.428-04, foi procedida a **penhora de 100% do imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão judicial, datada de 29/05/2018, autorizando a penhora de fração superior à pertencente ao executado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 90.551,31 (noventa mil, quinhentos e cinquenta e um reais e trinta e um centavos), ficando nomeado como depositário Bar do Conde Ltda. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 17 de julho de 2018. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 358.024 de 26/09/2018.

Av.07/42.084 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2018, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 01/10/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3263.52.36.0357.01001**. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 04 de outubro de 2018. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Protocolado sob nº 358.024 em 26/09/2018.

Av.08/42.084 - QUALIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação, em conformidade com o instrumento objeto do registro seguinte, instruído com cópia autenticada dos documentos pessoais de identificação, para constar que **MARIA PINTO**, é portadora do **RG nº 35.411.031-7-SSP/SP**, inscrita no **CPF nº 229.445.348-40**; **JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA BARBOSA**, é portador do **RG nº 36.088.717-X-SSP/SP**, inscrito no **CPF nº 601.159.478-68**;

(continua na ficha 03)

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
 Oficial
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ROSA PINTO DE OLIVEIRA BARBOSA é portadora do RG nº 20.351.186-4-SSP/SP, inscrita no CPF nº 386.289.838-56; IRMA PADILHA SANCHES PINTO, é portadora do RG nº 11.985.703-SSP/SP, inscrita no CPF nº 290.258.828-38; SIDNEI ALVES DE OLIVEIRA PINTO, é portadora do RG nº 14.469.617-4-SSP/SP, inscrita no CPF nº 351.096.518-33; MARIA IZABEL NADALETI PINTO, é portadora do RG nº 8.805.516-SSP/SP, inscrita no CPF nº 224.973.808-48 e HELENA PINTO ROSA, é portadora do RG nº 10.859.440-SSP/SP, inscrita no CPF nº 224.622.628-73. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 04 de outubro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 358.024 de 26/09/2018.

R.09/42.084 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 11 de junho de 1999, no 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 596, páginas 244/247, os proprietários 1) PALMIRA MARTINELLI PINTO, 2) LUIZ PINTO e sua cônjuge IRMA PADILHA SANCHES PINTO, 3) ANTONIO PINTO e sua cônjuge SIDNEI ALVES DE OLIVEIRA PINTO, 4) MARIA PINTO e seu cônjuge JOAO GUERRA PINTO, 5) JOVINO MARTINELLI PINTO e sua cônjuge ELZA DE SOUZA DANTAS PINTO, 6) JOSE MARTINELLI PINTO e sua cônjuge MARIA IZABEL NADALETI PINTO, 7) ROSA PINTO DE OLIVEIRA BARBOSA e seu cônjuge JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA BARBOSA e 8) HELENA PINTO ROSA e seu cônjuge VICTOR HUGO ROSA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **CLAUDINEI ROBERTO GUISSI**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 19.627.183/SSP/SP, inscrito no CPF nº 079.766.608-70, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Francisco Pereira Coutinho, 144, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 04 de outubro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua no verso)

Prenotação nº 361.443 de 16/01/2019.

Av.10/42.084 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício proferido em 17/12/2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, nos autos de Ação de Execução Trabalhista nº 0010468-89.2017.5.15.0032, tendo como embargante: CLAUDINEI ROBERTO GUISSI, e embargado: FABIANA APARECIDA BATISTA METRAN, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o cancelamento da penhora objeto da averbação nº 06, desta matrícula. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli. Selo digital nº 123851331BY000025161LK19J.

Campinas, 21 de janeiro de 2019. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em
www.registrador.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr