

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos.

12 MAY 1984

Dr. Gerson / Sr. Gerson
OFICIAL SECRETARIO

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADIA E RESPECTIVO TERRENO., sitos nesta cidade., à RUA D. PEDRO II., nº 167., cujo terreno é constri, diz-se., cujo terreno é constituído do lote 03 da Qd. I., medindo 10,00 X 30,00 metros., confrontando de um lado com o lote 02, de outro lado com o lote 04 e pelos fundos com o lote 24., encerrando uma área superficial - de 300,00m2.-

PROPRIETARIO: LUIS FRANCISCO LUI., brasileiro., proprietario - São Carlos - SP.,

CONTRIBUINTE:

TITULO AQUISITIVO: T. 16 990 - Livro 3-J

R.01/M. 38 416

Do Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício de Justiça de São Carlos, deste Estado., aos 24.5.83 (feito 1 484/-74), extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimentos de: LUIS FERNANDO LUI e de MARIA RANDINI, ocorridos respectivamente em 10.11.74 e 21.5.80., partilha esta homologada por sentença datada de 12 de abril de 1983, estando respectivamente, digo, estando o competente formal assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara e Comarca acima referenciadas, o Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino., SE VERIFICA que o imóvel objeto desta matrícula., com valor venal de R\$ 1.011.765,00., foi partilhado na forma seguinte: 1ª) 1/4 (um quarto) do arrolado ao herdeiro filho: ROMEU LUI., brasileiro., casado, residente e domiciliado nesta cidade., na Rua Dña. Alexandrina., nº 294., portador do RG. nº 7.245.648-sp., e do CPF/MF sob o nº 336.069.278/00; 2ª) 1/4 (um quarto) do arrolado ao herdeiro filho: JOSE LUI., brasileiro., casado, residente e domiciliado nesta cidade., na Rua Dña. Alexandrina., nº 304, portador do RG. nº 7.841.456-sp., e do CIC nº 135.058.588/20; 3ª) 1/4 (um quarto) do arrolado à herdeira neta, filha de Julieta Lui Prado: MARIA CONCEIÇÃO PRADO GARCIA., brasileira., residente e domiciliada na Rua Nhandirobas, nº 447 - Jd. Oriental - São Paulo - Capital., portadora do CIC nº 507.037.658/68; 4ª) 1/8 (um oitavo) do arrolado a viúva-meira: ELZA ROSARIA IVO LUI., brasileira., do lar., residente e domiciliada nesta cidade., na Rua Jose R. Sampaio., nº 267., viúva por falecimento do seu marido e herdeiro: Paulo Lui., portadora do RG. nº 13.866.438-sp., e finalmente às herdeiras netas, na proporção de 1/64 (um sessenta e quatro avos) do arrolado, para cada uma delas, como se segue: 5ª) ROSA MARIA LUI DOTTA., brasileira., casada com Jesus Aparecido - Dotta., residentes e domiciliados nesta cidade., na, diz-se., portadora do RG. nº 8.124.654-sp., e do CIC - casal - 864.782.148/34; 6ª) SUELI APARECIDA LUI NINELLI., brasileira., professora., casada com Luis Geraldo Ninelli., residente e domiciliada nesta cidade., portadora do RG. nº 14.377.159-sp., e do CIC nº 019.999.948-17 - casal.; 7ª) - MARCIA MARISTELA LUI AGUIAR., brasileira., casada com Alvaro Mathias de Aguiar, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Jose R. Sampaio., nº 267., portadora do RG. nº 14.699.225-sp., e do CIC nº 019.804.508/54; 8ª) EDNA = FRANCISCA LUI., brasileira., solteira., residente e domiciliada nesta cidade., na Rua Campos Salles., nº 1.905., portadora do RG. nº 7.276.417-sp., e do CIC nº 627.973.108/10; 9ª) FATIMA REGINA LUI., brasileira., solteira, maior residente e domiciliada na Rua Jose Rodrigues Sampaio., nº 267., portadora do RG. nº 13.866.444-sp., 10ª) MERCIA = ELIANA LUI; 11ª) RITA DE CASSIA LUI., 12ª) IZABEL CRISTINA LUI., sendo esta 03 ultimas, filhas de Paulo Lui e de Elza Rosaria Ivo Lui, residentes e domiciliadas no endereço supra. - São Carlos, 17 MAIO 1984 O Oficial Maior Subst. - (Valentim Pinto de Moraes).-

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

18 de setembro de 2019

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes

Oficial Delegado

Av.02/M.38.416 - Protocolo n.º 399.706 de 06/09/2019

Pelo título que originará o R.03 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** Pela Certidão de Valor Venal datada de 13/09/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o n.º **01.108.004.001**; **b)** Pela Certidão de Casamento datada de 06/08/2015, matrícula: 119180 01 55 1952 2 00060 248 0004799 18, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP., o proprietário **JOSÉ LUI** é casado com a **SRA. MARIA APPARECIDA CESCHI LUI**, no regime da **comunhão universal de bens**, desde **24/09/1952**; e, **c)** Pela Certidão de Óbito datada de 05/08/2015, matrícula: 119180 01 55 2015 4 00132 101 0062427 88, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP., **MARIA APPARECIDA CESCHI LUI (MARIA APARECIDA CESCHI LUI)** faleceu aos **04/08/2015**, no estado civil de casada com o Sr. José Lui. (Certidões essas supra mencionadas, encontram-se digitalizadas e arquivadas nesta Serventia, junto ao protocolo n.º 388.206, aos 04/01/2009). São Carlos, **18/09/2019**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escriturante

R.03/M.38.416 - Protocolo n.º 399.706 de 06/09/2019

Pela Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial, datada de 13/08/2019, Livro n.º 157, Folhas n.ºs 299/309, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Itirapina-SP, de **ARROLAMENTO** dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA APPARECIDA CESCHI LUI** (era brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 11.485.319-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 300.607.858-61), a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/4 (UM QUARTO)** deste **IMÓVEL**, com valor estimado em R\$ 23.816,78, e valor venal/2019 = R\$ 30.326,76 (1/4), foi partilhada e atribuída aos herdeiros na seguinte proporção: **1/8 (Um Oitavo) ideal** do imóvel para o viúvo meeiro **JOSÉ LUI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG.n.º 2.202.520-0-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 135.058.588-20, residente e domiciliado à Rua São Paulo, n.º 219, Vila Monteiro, em São Carlos-SP; e **1/32 (Um Trinta e Dois) avos** do imóvel para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **01) VERA APARECIDA LUI GUIMARÃES**, brasileira, separada judicialmente, bibliotecária, portadora do RG.n.º 5.532.990-1-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 746.720.968-15, residente e domiciliada à Rua Raimundo Correa, n.º 359, Vila Marcelino, em São Carlos-SP; **02) JOSÉ LUI FILHO**, brasileiro, comerciante, portador do RG.n.º 9.743.888-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 056.558.348-47, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ROSEMARA MARIANO LUI**, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 18.617.628-4-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 142.564.408-28, residentes e domiciliados à Rua Antonio Pirolla, n.º 105, Vila Alpes, em São Carlos-SP; **03) LUIS CARLOS LUI**, brasileiro, comerciante, portador do RG.n.º 10.610.964-9-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 056.558.318-21, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **GLAUCIA REGINA PAULINO DOS SANTOS LUI**, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 13.867.172-2-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 099.997.088-70, residentes

Continua na ficha 02

Matrícula
Nº 38.416

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls. Nº 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 18 de setembro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

e domiciliados à Rua Douvidor Cunha, nº 224, Jardim Cardinalli, em São Carlos-SP; e, **04) ROBERTO LUI**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG.nº 17.728.220-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 056.558.368-90, residente e domiciliado na Avenida Savério Talarico, nº 101, Jardim Ricetti, em São Carlos-SP. São Carlos, 18/09/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.04/M.38.416 - Protocolo nº 399.706 de 06/09/2019

Pelo título que originará o R.05 desta, e Certidão de Óbito datada de 13/08/2018, Matrícula nº119180 01 55 2018 4 00140 042 0067093 42, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP, **JOSÉ LUI** faleceu aos 12/08/2018, no estado civil de viúvo da Sra.Maria Aparecida Ceschi Lui. (Certidão essa supra mencionada, encontra-se digitalizada e arquivada nesta Serventia, junto ao protocolo nº 388.206, aos 04/01/2009). São Carlos, 18/09/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.05/M.38.416 - Protocolo nº 399.706 de 06/09/2019

Pela Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial, datada de 13/08/2019, Livro nº 157, Folhas nºs 299/309, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Itirapina-SP, de **ARROLAMENTO** dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ LUI**, a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/8 (UM OITAVO)** deste **IMÓVEL**, com valor estimado em R\$ 14.502,18, e valor venal/2019 = R\$ 15.163,38 (1/8), foi partilhada e atribuída aos herdeiros filhos na proporção de **1/32 (Um Trinta e Dois) avos** do imóvel para cada um deles, a saber: **01) VERA APARECIDA LUI GUIMARÃES**, separada judicialmente; **02) JOSÉ LUI FILHO** casado com ROSEMARIA MARIANO LUI; **03) LUIS CARLOS LUI** casado com GLAUCIA REGINA PAULINO DOS SANTOS LUI; e, **04) ROBERTO LUI**, divorciado, todos já devidamente qualificados. São Carlos, 18/09/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.06/M.38.416 - Protocolo nº 498.656 de 16/04/2025.

Pelo título que dará origem ao R.07 desta, e Requerimento datado de 16/04/2025, procedo esta averbação para constar que: **a) ROSA MARIA LUI DOTTA** e **JESUS APARECIDO DOTTA**, são casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 08/04/1978, conforme certidão de casamento datada de 08/04/1978, livro B-92, folhas nº119, sob o nº 18.329, do ORCPN 1º Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP; e, **b) ROSA MARIA LUI DOTTA**, faleceu aos 20/02/2020, conforme Certidão de Óbito, datada de 21/02/2020, matrícula nº119180 01 55 2020 4 00143 085 0068973 24, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP. São Carlos, 29/04/2025.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

continua no verso

Matrícula
38.416
N.º

Operação Especial
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
02V
N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 29 de Abril de 2025

Leila Nery Borges Pitta
1º Oficial Substituta

R.07/M.38.416 - Protocolo nº 498.656 de 16/04/2025

Por Formal de Partilha datado de 13/01/2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Comarca de São Carlos-SP, com sentença transitada em julgado aos 13/01/2025, extraída do Processo Digital nº1006626-32.2024.8.26.0566, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **ROSA MARIA LUI DOTTA**, era brasileira, titular do RG nº8.124.654-7-SSP/SP e do CPF nº833.805.828-91, a parte ideal correspondente a **1/64 avos deste imóvel**, avaliada em R\$1.943,57 - VV/2025 - R\$2.613,23(1/64), foi partilhada e atribuída, na seguinte proporção: **1/128 avos do imóvel** para o viúvo herdeiro **JESUS APARECIDO DOTTA**, brasileiro, titular do RG nº7.515.136-4-SSP/SP e do CPF nº864.782.148-34; e, **1/128 avos do imóvel** para o herdeiro filho **LUIZ PAULO DOTTA**, brasileiro, solteiro, maior, sem profissão definida, titular do RG nº 36.088.654-1-SSP/SP, e do CPF nº 357.280.028-54, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº167, Vila Monteiro, em São Carlos-SP. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, 29/04/2025.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.08/M.38.416 - Protocolo nº 498.656 de 16/04/2025.

Pelo título que dará origem ao R.09 desta, e Certidão de Óbito, datada de 31/10/2022, matrícula nº 119180-01 55 2022 4 00150 008 0073004 62, expedida pelo ORCPM 1º Subdistrito da Comarca de São Carlos-SP, **JESUS APARECIDO DOTTA**, faleceu aos 27/10/2022. São Carlos, 29/04/2025.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.09/M.38.416 - Protocolo nº 498.656 de 16/04/2025

Por Formal de Partilha datado de 13/01/2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Comarca de São Carlos-SP, com sentença transitada em julgado aos 13/01/2025, extraída do Processo Digital nº1006626-32.2024.8.26.0566, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **LUIZ PAULO DOTTA**, já qualificado, a parte ideal correspondente a **1/128 avos deste imóvel**, avaliada em R\$971,78 - VV/2025 - R\$1.306,61(1/128), foi atribuída ao herdeiro filho **LUIZ PAULO DOTTA**, brasileiro, solteiro, maior, sem profissão definida, titular do RG nº 36.088.654-1-SSP/SP, e do CPF nº 357.280.028-54, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº167, Vila Monteiro, em São Carlos-SP. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, 29/04/2025.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

continua na ficha 3

Matrícula
N.º 38.416

Operador
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
N.º 03F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 2 de Junho de 2025

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0038416-90

Leila Nery Borges Pitta
1º Oficial Substituta

Av.10/M.38.416 - Protocolo nº 500.714 de 27/05/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 27/05/2025, Protocolo Penhora Online PH000570196, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1009728-04.2020.8.26.0566, de Execução Civil, que o exequente: **ROQUELAINE BATISTA DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº403.036.080-72, move contra a executada: **ISABEL CRISTINA LUI SILVA**, inscrita no CPF nº098.910.238-69, a **PARTE IDEAL** correspondente a 1,5625% deste **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$35.955,50. Foi nomeada fiel depositária **ISABEL CRISTINA LUI SILVA**. Emolumentos: Determinação de dispensa do depósito / Juizado Especial Cível. São Carlos, 02/06/2025.

Tallson Emanuel Santos Vieira
Escrivento

Av.11/M.38.416 - Protocolo nº 504.270 de 30/07/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.2214.04145398-IE-333, extraído do processo nº 1000753-51.2024.8.26.0566, da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Carlos-SP, aos 22/07/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE da parte cabente ao requerido, LUIZ PAULO DOTTA**, inscrito no CPF nº357.280.028-54. São Carlos, 04/08/2025.

Aíla Donizete M. Junior
Escrivento

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital