

Matrícula
N.º 38419

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos,

17 MAIO 1984

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Dr. Florentino Saldes Carvalho
OFICIAL 712-0714000

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADIA E RESPECTIVO TERRENO, correspondente ao lote 11 da Qd. "C" situado à Rua Jose Rodrigues Sampaio - Vila Monteiro,, nesta cidade,, 1º loteamento,, medindo 9,00 X 44,00 metros, com uma área superficial de- 396,00m2., confrontando de um lado com o lote 12, de outro lado com o lote 10 e nos fundos com o lote 23.-

PROPRIETARIO: LUIS FRANCISCO LUI., brasileiro., proprietário - São Carlos-

CONTRIBUINTE:

TITULO AQUISITIVO: T. 17 377 - Livro 3-3

R.01/M. 38 419

Do Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício de Justiça de São Carlos,, deste Estado,, aos 24.5.83 (feito 1 484/74) extraído dos autos de inventario dos bens deixados por falecimentos de LUIS FERNANDO LUI e de MARIA PANDINI, ocorridos respectivamente em 10.11.74 e 21.5.80., partilha esta homologada por sentença datada de 12 de abril de 1983, estando o competente formal assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara e Comarca retro referenciadas, o Dr. Luiz - Carlos de Andrade Del Fiorentino, SE VERIFICA que o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$. 437.084,00., foi partilhado na forma seguinte: 1º) 1/4 (um quarto) do arrolado ao herdeiro filho: ROMEU LUI., brasileiro., casado, residente e domiciliado na Rua Dna. Alexandrina nº 294., portador do RG. nº 7 245 640-sp., e do CPF/MF nº- 336 069 278/00; 2º) 1/4 (um quarto) do arrolado ao herdeiro filho: JOSE LUI., brasileiro., casado, residente e domiciliado na Rua Dna. Alexandrina, nº 304, portador do RG. nº 2 841 456-sp., e do CIC nº 135 058 588/20; 3º) 1/4- (um quarto) do arrolado à herdeira neta, filha de Julieta Lui Prado: MARIA CONCEIÇÃO PRADO GARCIA., brasileira., residente e domiciliada em São Paulo - Capital., à Rua Nhandirobas., nº 447 - Jd. Oriental., portadora do CIC nº - 507 037 658/68; 4º) 1/8 (um oitavo) do arrolado a viúva-meeira: ELZA ROSARIA IVO LUI., brasileira., do lar, residente e domiciliada nesta cidade., na Rua Jose R. Sampaio., nº 267, viúva por falecimento de seu marido e herdeiro Paulo Lui., portadora do RG. nº 13 866 438-sp., e finalmente às herdeiras netas, na proporção de 1/64 (um sessenta-e quatro avos) do arrolado para cada uma delas, como se segue: 5º) ROSA MARIA LUI DOTTA., brasileira., casada com - Jesus Aparecido Dotta., residentes e domiciliados nesta cidade., portadora do RG. nº 8 124 654-sp., e CIC - casal- nº 864 782 148/34; 6º) SUELI APARECIDA LUI NINELLI, brasileira., professora, casada com Luis Geraldo Ninelli, residente e domiciliada nesta cidade., portadora do RG. nº 14 377 159-sp., e CIC - casal 019 999 948/17; 7º) MARCIA - MARISTELA LUI AGUIAR., brasileira, casada com Alvaro Mathias de Aguiar., residentes e domiciliados nesta cidade., na Rua Jose R. Sampaio., nº 267., portadora do RG. nº 14 699 225-sp., e do CIC nº 019 804 508/54; 8º) EDNA FRANCIS- CA LUI., brasileira., solteira, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Campos Salles., nº 1 905., portadora do RG. nº 7 276 417-sp., e do CIC nº 627 973 108/10; 9º) FATIMA REGINA LUI., brasileira., solteira., maior., residente e domiciliada nesta cidade., na Rua Jose R. Sampaio., nº 267., portadora do RG. nº 13 866 444-sp., 10º) MERCIA ELIA NA LUI; 11º) RITA DE CASSIA LUI; 12º) IZABEL CRISTINA LUI., sendo estas 03 ultimas, filhas de Paulo Lui de de - Elza Rosaria Ivo Lui - residentes e domiciliadas no endereço supra. São Carlos, 17 MAIO 1984 O Oficial Maior Subst.- (Valentim Pinto de Moraes).-

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º 38.419

Operação
do Sistema de Registro
Eletrônico
Fl. Funcional
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

18 de setembro de 2019

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

Av.02/M.38.419 - Protocolo n.º 399.706 de 06/09/2019

Pelo título que originará o R.03 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) Pela Certidão de Valor Venal datada de 13/09/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o n.º **01.104.016.001**; b) Pela Certidão de Casamento datada de 06/08/2015, matrícula: 119180 01 55 1952 2 00060 248 0004799 18, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP., o proprietário **JOSÉ LUI** é casado com a **SRA. MARIA APPARECIDA CESCHI LUI**, no regime da **comunhão universal de bens**, desde **24/09/1952**; e, c) Pela Certidão de Óbito datada de 05/08/2015, matrícula: 119180 01 55 2015 4 00132 101 0062427 88, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP., **MARIA APPARECIDA CESCHI LUI (MARIA APARECIDA CESCHI LUI)** faleceu aos **04/08/2015**, no estado civil de casada com o Sr. José Lui. (Certidões essas supra mencionadas, encontram-se digitalizadas e arquivadas nesta Serventia, junto ao protocolo n.º 388.206, aos 04/01/2009). São Carlos, **18/09/2019**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escritor

R.03/M.38.419 - Protocolo n.º 399.706 de 06/09/2019

Pela Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial, datada de 13/08/2019, Livro n.º 157, Folhas n.ºs 299/309, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Itirapina-SP, de **ARROLAMENTO** dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA APPARECIDA CESCHI LUI** (era brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 11.485.319-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 300.607.858-61), a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/4 (UM QUARTO)** deste **IMÓVEL**, com valor estimado em R\$ 33.748,93, e valor venal/2019 = R\$ 42.973,75 (1/4), foi partilhada e atribuída aos herdeiros na seguinte proporção: **1/8 (Um Oitavo) ideal** do imóvel para o viúvo meeiro **JOSÉ LUI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG.n.º 2.202.520-0-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 135.058.588-20, residente e domiciliado à Rua São Paulo, n.º 219, Vila Monteiro, em São Carlos-SP; e **1/32 (Um Trinta e Dois) avos** do imóvel para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **01) VERA APARECIDA LUI GUIMARÃES**, brasileira, separada judicialmente, bibliotecária, portadora do RG.n.º 5.532.990-1-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 746.720.968-15, residente e domiciliada à Rua Raimundo Correa, n.º 359, Vila Marcelino, em São Carlos-SP; **02) JOSÉ LUI FILHO**, brasileiro, comerciante, portador do RG.n.º 9.743.888-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 056.558.348-47, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ROSEMARA MARIANO LUI**, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 18.617.628-4-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 142.564.408-28, residentes e domiciliados à Rua Antonio Pirolla, n.º 105, Vila Alpes, em São Carlos-SP; **03) LUIS CARLOS LUI**, brasileiro, comerciante, portador do RG.n.º 10.610.964-9-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 056.558.318-21, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **GIAUCIA REGINA PAULINO DOS SANTOS LUI**, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 13.867.172-2-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 099.997.088-70, residentes

Continua na ficha 02

Matrícula
38.419
N.º

Operação
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls. de Registro
02F
N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 18 de setembro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

e domiciliados à Rua Douvidor Cunha, nº 224, Jardim Cardinalli, em São Carlos-SP; e, **04) ROBERTO LUI**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG.nº 17.728.220-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 056.558.368-90, residente e domiciliado na Avenida Savério Talarico, nº 101, Jardim Ricetti, em São Carlos-SP. São Carlos, 18/09/2019.

Av.04/M.38.419 - Protocolo nº 399.706 de 06/09/2019

Pelo título que originará o R.05 desta, e Certidão de Óbito datada de 13/08/2018, Matrícula nº 119180 01-55-2018 4 00140 042 0067093 42, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP, **JOSÉ LUI** faleceu aos 12/08/2018, no estado civil de viúvo da Sra. Maria Aparecida Ceschi Lui. (Certidão essa supra mencionada, encontra-se digitalizada e arquivada nesta Serventia junto ao protocolo nº 388.206, aos 04/01/2009). São Carlos, 18/09/2019.

R.05/M.38.419 - Protocolo nº 399.706 de 06/09/2019

Pela Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial, datada de 13/08/2019, Livro nº 157, Folhas nºs 299/309, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Itirapina-SP, de **ARROLAMENTO** dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ LUI**, a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/8 (UM OITAVO)** deste **IMÓVEL**, com valor estimado em R\$ 20.549,95, e valor venal/2019 = R\$ 21.486,87 (1/8), foi partilhada e atribuída aos herdeiros filhos na proporção de **1/32 (Um Trinta e Dois) avos** do imóvel para cada um deles, a saber: **01) VERA APARECIDA LUI GUIMARÃES**, separada judicialmente; **02) JOSÉ LUI FILHO** casado com ROSEMARA MARIANO LUI; **03) LUIS CARLOS LUI** casado com GLAUCIA REGINA PAULINO DOS SANTOS LUI; e, **04) ROBERTO LUI**, divorciado, todos já devidamente qualificados. São Carlos, 18/09/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente