

Matrícula
N.º 38418

Operador Funcional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Flu.
N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos,

17 MAIO 1984

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Del. Antônio Carlos Carrilho
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, nesta cidade., sitos à RUA ALEXANDRINA, nº 08., com 17,00 metros de frente por 44,00 metros de fundos., com as linhas perimétricas constantes do título e que confronta por seus diversos lados com Domingos Dieguez, antes Emigdio Pistromiro, João Manzini, Nicodemo Dagnone, Domingos Monteleone.-

PROPRIETARIO: LUIS FRANCISCO LUI., brasileiro., proprietário - aqui residente.-

CONTRIBUINTE:

TÍTULO AQUISITIVO: J. 4 798 - livro 3-D

R.01/M. 38 418

Do Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício de Justiça de São Carlos, deste Estado., aos 24.5.83 (feito 1484/74)- extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimentos de: LUIS FRANCISCO LUI e de MARIA PANDINI .- ocorridos respectivamente em 10.11.74 e 21.5.80., partilha esta homologada por sentença datada de 12 de abril de 1983, estando o competente formal assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara e Comarca retro referenciadas, Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino., SE VERIFICA que o imóvel objeto desta matrícula., com valor venal de R\$.648 635,00 foi partilhado na forma seguinte: aos herdeiros filhos, na proporção de 1/4 (um quarto) do arrolado para cada um deles, como se segue: 1º) ROMEU LUI., brasileiro., casado, residente na Rua Dona Alexandrina, nº 294., portador do RG. nº 7 245 640-sp., e CPF nº 336 069 278/00; 2º) JOSE LUI., brasileiro., casado, residente e domiciliado nesta cidade., na Rua Dna. Alexandrina, nº 304, portador do RG. nº 2 841 456-sp., e do CIC nº 135 058 588/20; 3º) a herdeira neta, filha de Julieta Lui Prado, na proporção de 1/4 do arrolado: MARIA CONCEIÇÃO PRADO GARCIA., brasileira., residente na Rua Nhandirobas, nº 447 - Jd. Oriental - São Paulo - Capital., portadora do CPF - 507 037 658-68; 4º) 1/8 (um oitavo) do arrolado à viuva-mãe: ELZA ROSARIA IVO LUI., brasileira., do lar., residente e domiciliada nesta cidade., na Rua Jose Rodrigues Sampaio, nº 267, viuva por falecimento de seu marido e herdeiro Paulo Lui, portadora do RG. nº 13 866 438-sp., e, finalmente, às herdeiras netas, na proporção de 1/64 (um sessenta e quatro avos) para cada uma delas como se segue: 5º) ROSA MARIA LUI DOTTA., brasileira., casada com Jesus Aparecido Dotta, residentes e domiciliados nesta cidade., portadora do RG. nº 8 124 654-sp., e CIC - casal nº 864. 782 148/34; 6º) SUELI APARECIDA LUI NINELLI., brasileira., professora, casada com Luis Geraldo Ninelli, residente e domiciliado nesta cidade., na, diz-se, portadora do RG. nº 14 377 159-sp., e CIC - casal., nº 019 999 948/17; 7º) MARCIA MARISTELA LUI AGUIAR, brasileira., casada com Alvaro Mathias de Aguiar, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Jose Rodrigues Sampaio., nº 267., portadora do RG. nº 14 699 225-sp., e CIC do casal., nº 019 804 508/54 8º) EDNA FRANCISCA LUI., brasileira., solteira, residente e domiciliada nesta cidade., na Rua Campos salles., nº 190 5., portadora do RG. nº 7 276 417-sp., e do CIC nº 627 973 108/10; 9º) FATIMA REGINA LUI., brasileira, solteira, maior., residente e domiciliada nesta cidade.; na Rua Jose Rodrigues Sampaio., nº 267., portadora do RG. nº 13.866. 444-sp., 10º) MERCIA ELIANA LUI., brasileira., solteira, residente e domiciliada no endereço acima., filha de Paulo Lui e de Elza Rosaria Ivo Lui; 11º) RITA DE CASSIA LUI., brasileira., menor, residente e domiciliada no endereço supra., filha de Paulo Lui e de Elza Rosaria Ivo Lui; e, 12º) IZABEL CRISTINA LUI, brasileira., estudante, residente e domiciliada nesta cidade., no endereço supra., menor, filha de Paulo Lui e de Elza Rosaria Ivo Lui.-São Carlos, -

17 MAIO 1984 O Oficial Maior Subst. (Valentim Pinto de Moraes).-

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º 38.418

Operador Funcional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fl. 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

04 de janeiro de 2019

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

Av.02/M.38.418 - Protocolo nº 388.206 de 03/12/2018

Pelo título que originará o R.03 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) pela Certidão nº 640, datada de 19/10/2018, extraída do processo protocolado sob o nº 23.405/18, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP., este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob os números 01.097.003.001 (emplacado com nº 284-antigo nº 04-A); 01.097.004.001 (emplacado com nº 292-antigo nº 06); 01.097.005.001 (emplacado com nº 294-antigo nº 08); e, 01.097.006.001 (emplacado com nº 304-antigo nº 08-A); b) pela Certidão de Casamento datada de 06/08/2015, matrícula: 119180 01 55 1952 2 00060 248 0004799 18, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP., o proprietário JOSÉ LUI é casado com a **SRA. MARIA APPARECIDA CESCHI LUI**, no regime da **comunhão universal de bens**, desde 24/09/1952; e, c) pela Certidão de Óbito datada de 05/08/2015, matrícula: 119180 01 55 2015 4 00132 101 0062427 88, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP., **MARIA APPARECIDA CESCHI LUI (MARIA APARECIDA CESCHI LUI)** faleceu aos 04/08/2015, no estado civil de casada com o Sr. José Lui. São Carlos, 04/01/2019.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

R.03/M.38.418 - Protocolo nº 388.206 de 03/12/2018

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 01/09/2016, Livro nº 87, Folhas nºs 313/322, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Água Vermelha, Comarca de São Carlos-SP, de **ARROLAMENTO** dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA APPARECIDA CESCHI LUI** (era brasileira, do lar, portadora do RG.nº 11.485.319-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 300.607.858-61) a **PARTE IDEAL** correspondente a 1/4 (UM QUARTO) da **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, com valor estimado em R\$ 64.168,19 (valor englobado com o R.04 infra, e com o imóvel da matr.38.417) e valor venal/2018 = R\$ 46.082,20 (1/4-NP), foi partilhada e atribuída aos herdeiros filhos na proporção de 1/16 avos da nua propriedade do imóvel para cada um, a saber: 01) **VERA APARECIDA LUI GUIMARÃES**, brasileira, separada judicialmente, bibliotecária, portadora do RG.nº 5.532.990-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 746.720.968-15, residente e domiciliada à Rua Raimundo Correa, nº 359, Vila Marcelino, em São Carlos-SP; 02) **JOSÉ LUI FILHO**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 9.743.888-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 056.558.348-47, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSEMARA MARIANO LUI**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 18.617.628-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 142.564.408-28, residentes e domiciliados à Rua Antonio Pirolla, nº 105, Vila Alpes, em São Carlos-SP; 03) **ROBERTO LUI**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 17.728.220-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 056.558.368-90, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VANESSA CRISTIANE DE CASTRO LUI**, brasileira, comerciante, portadora do RG.nº 26.150.502-6-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 175.404.498-02, residentes e domiciliados na Avenida Savério Talarico, nº 101, Jardim Ricetti, em São Carlos-SP; e, 04) **LUIS CARLOS LUI**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 10.610.964-9-SSP/SP, e do

Continua na ficha 02

Matrícula
N.º 38.418

Operação Especial
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
N.º 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 04 de janeiro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

CPF/MF.nº 056.558.318-21, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com GLAUCIA REGINA PAULINO DOS SANTOS LUI, brasileira, professora, portadora do RG.nº 13.867.172-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 099.997.088-70, residentes e domiciliados à Rua José Mancini, nº 596, Bairro São José, em São Carlos-SP São Carlos, 04/01/2019.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.04/M.38.418 - Protocolo nº 388.206 de 03/12/2018

Pelo título que originou o R.03 desta, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre 1/4 (UM QUARTO) deste **IMÓVEL**, com valor estimado em R\$ 64.168,19 (valor englobado com o R.03 desta, e com o imóvel da matr.38.417) e valor venal/2018 = R\$ 23.041,10 (1/4-UV), foi atribuído para o viúvo meeiro **JOSE LUI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG.nº 2.202.520-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 135.058.588-20, residente e domiciliado à Rua São Paulo, nº 219, Vila Monteiro, em São Carlos-SP. São Carlos, 04/01/2019.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.38.418 - Protocolo nº 394.314 de 30/04/2019

Por Requerimento datado de 26/03/2019, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do R.04 desta, à vista do falecimento do usufrutuário **JOSE LUI**, ocorrido aos 12/08/2018, conforme Certidão de Óbito datada de 13/08/2018, Matrícula nº119180 01 55 2018 4 00140 042 0067093 42, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito local. VV/2019 - R\$ 19.765,15 (1/4UV). São Carlos, 20/05/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO REGISTRO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital