



## Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO  
CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP  
Tel: (12) 3897-8100  
CNPJ: 46.482.840/0001-39

## Certidão NEGATIVA de Débitos

Número: 809762/2025

### Identificação no Cadastro Imobiliário

**Inscrição Cadastral:** 04148416 - Situação: **ATIVA / Regular**

**Proprietário:** LION INCORPORACOES E LOTEAMENTOS LTDA

**Compromissário:**

**Endereço:** RUA LUIZ LYRIA MARTINEZ, 800 - APTO 22 BL 2 - MARTIM DE SA - Lote: P/17 e P/17A

**Condomínio/Edifício:** COND LION

**Loteamento:** JD SOBAIO

**Cidade:** CARAGUATATUBA / SP

Certificamos, para os devidos fins e para que produza os efeitos legais, que o imóvel acima identificado **NÃO CONSTA**, até a data da emissão desta certidão, débito referente a Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU junto aos cofres municipais.

Ressalvado o direito da fazenda municipal de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do imóvel, que vierem a ser apuradas.

Certidão emitida em **10/11/2025** às **10:52:34h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.27.0.1 / 186.193.228.62**

Código de Controle da Certidão: **0C75.577B.FC378**

Válida até **10/12/2025** (30 dias a partir da data de emissão).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.