

CNM: 120592.2.0064397-04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2LIVRO N° 2
REGISTRO GERALmatrícula
64.397ficha
01F

Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

IMÓVEL: Apartamento n° 22 do Bloco 2, localizado no 2° andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LION**, situado na Rua Luiz Lyria Martinez, n° 800, Sobaio, Martim de Sá, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 53,150m²; comum de 37,266m²; área total de 90,416m², fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,37564% e quota parte de terreno de 27,513m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga de estacionamento de veículo de pequeno até médio porte sob n° 11. O referido Condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula n° 54.361, estando a instituição e especificação do condomínio registrada no **R.18/54.361**, e a convenção condominial registrada no Livro Auxiliar n° 3, sob n° 1.707, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 09.264.855/0001-02, com sede na Avenida Prestes Maia, n° 159, sala A, Centro, Caraguatatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: **R.18/54.361**, de 01 de setembro de 2016, desta Serventia.
Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.1/64.397 - Prenotação n° 236.359, de 31/07/2024.

À vista da certidão judicial de 31 de julho de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de penhora online: PH000526133, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem n° 0007644-77.2018.8.26.0126, da ação requerida por **DIOGO SILVA NOGUEIRA**, inscrito no CPF n° 289.935.578-37, em face da executada **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 09.264.855/0001-02, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 17.690,21, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 09 de agosto de 2024.

Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
Escrevente Autorizada

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210236359D8CNUN24Y