

CNM: 120592.2.0064397-04

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNS N° 12059-2**

LIVRO N°2  
 REGISTRO GERAL

matrícula  
 64.397

ficha  
 01F

Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

**IMÓVEL:** Apartamento nº 22 do Bloco 2, localizado no 2º andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LION**, situado na Rua Luiz Lyria Martinez, nº 800, Sobaio, Martim de Sá, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 53,150m<sup>2</sup>; comum de 37,266m<sup>2</sup>; área total de 90,416m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,37564% e quota parte de terreno de 27,513m<sup>2</sup>. A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga de estacionamento de veículo de pequeno até médio porte sob nº 11. O referido Condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 54.361, estando a instituição e especificação do condomínio registrada no R.18/54.361, e a convenção condoninal registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob nº 1.707, desta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 09.264.855/0001-02, com sede na Avenida Prestes Maia, nº 159, sala A, Centro, Caraguatatuba/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.18/54.361, de 01 de setembro de 2016, desta Serventia.  
 Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
 Escrevente Autorizada

Getulio Mennz Albrecht  
 Registrador Substituto

AV.1/64.397 - Prenotação nº 236.359, de 31/07/2024.

À vista da certidão judicial de 31 de julho de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de penhora online: PH000526133, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0007644-77.2018.8.26.0126, da ação requerida por DIOGO SILVA NOGUEIRA, inscrito no CPF nº 289.935.578-37, em face da executada LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 09.264.855/0001-02, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 17.690,21, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

Caraguatatuba, 09 de agosto de 2024.

Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida  
 Escrevente Autorizada

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210236359D8CNUN24Y