



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão POSITIVA de Débitos

Número: 811594/2025

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 04148428 - Situação: **ATIVA / Irregular**

Proprietário: LION INCORPORACOES E LOTEAMENTOS LTDA

Compromissário: JOSE EDUARDO DA SILVA

Endereço: RUA LUIZ LYRIA MARTINEZ, 800 - APTO 52 BL 2 - MARTIM DE SA - Lote: P/17 e P/17A

Condomínio/Edifício: COND LION

Loteamento: JD SOBAIO

Cidade: CARAGUATATUBA / SP

Certificamos, para os devidos fins e para que produza os efeitos legais, que o imóvel acima identificado **CONSTA**, até a data da emissão desta certidão, débito referente a Tributos Imobiliários junto aos cofres municipais.

Ressalvado o direito da fazenda municipal de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do imóvel, que vierem a ser apuradas.

Certidão emitida em **10/11/2025** às **16:15:46h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.27.0.1 / 186.193.228.62**

Código de Controle da Certidão: **0A04.53C2.50F4A**

Válida até **10/12/2025** (30 dias a partir da data de emissão).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.