



## Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

# Certidão POSITIVA de Débitos

**Número: 811594/2025**

## Identificação no Cadastro Imobiliário

**Inscrição Cadastral:** 04148428 - Situação: **ATIVA / Irregular**

**Proprietário:** LION INCORPORACOES E LOTEAMENTOS LTDA

**Compromissário:** JOSE EDUARDO DA SILVA

**Endereço:** RUA LUIZ LYRIA MARTINEZ, 800 - APTO 52 BL 2 - MARTIM DE SA - Lote: P/17 e P/17A

**Condomínio/Edifício:** COND LION

**Loteamento:** JD SOBAIO

**Cidade:** CARAGUATATUBA / SP

Certificamos, para os devidos fins e para que produza os efeitos legais, que o imóvel acima identificado **CONSTA**, até a data da emissão desta certidão, débito referente a Tributos Imobiliários junto aos cofres municipais.

Ressalvado o direito da fazenda municipal de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do imóvel, que vierem a ser apuradas.

Certidão emitida em **10/11/2025 às 16:15:46h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.27.0.1 / 186.193.228.62**

Código de Controle da Certidão: **0A04.53C2.50F4A**

Válida até **10/12/2025** (30 dias a partir da data de emissão).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.