

CNM: 120592.2.0064409-65

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula
64.409ficha
01F

Caraguatatuba, 01 de

setembro de 2016.



IMÓVEL: Apartamento nº 52 do Bloco 2, localizado no 5º andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LION**, situado na Rua Luiz Lyria Martinez, nº 800, Sobaio, Martim de Sá, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 53,150m²; comum de 37,266m²; área total de 90,416m², fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,37564% e quota parte de terreno de 27,513m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga de estacionamento de veículo de pequeno até médio porte sob nº 50. O referido Condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 54.361, estando a instituição e especificação do condomínio registrada no **R.18/54.361**, e a convenção condonarial registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob nº 1.707, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.264.855/0001-02, com sede na Avenida Prestes Maia, nº 159, sala A, Centro, Caraguatatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: **R.18/54.361**, de 01 de setembro de 2016. desta Serventia.
 Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrivente Autorizada

Getúlio Mertz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.1/64.409 - Prenotação nº 233.509, de 24/04/2024.

À vista da certidão judicial de 24 de abril de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000512208, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 1º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0001318-33.2020.8.26.0126, da ação requerida por **LION LOCAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA**, inscrita CNPJ nº 02.218.687/0001-61, em face da executada **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.264.855/0001-02, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 67.578,07, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 16 de maio de 2024.


 Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
 Escrivente Autorizada


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923210233509OIWTTB240