

CNM: 120592.2.0064409-65

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNS N° 12059-2**LIVRO N° 2  
REGISTRO GERALmatrícula  
64.409ficha  
01F

Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

**IMÓVEL:** Apartamento n° 52 do Bloco 2, localizado no 5° andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LION**, situado na Rua Luiz Lyria Martinez, n° 800, Sobaio, Martim de Sá, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 53,150m²; comum de 37,266m²; área total de 90,416m², fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,37564% e quota parte de terreno de 27,513m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga de estacionamento de veículo de pequeno até médio porte sob n° 50. O referido Condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula n° 54.361, estando a instituição e especificação do condomínio registrada no **R.18/54.361**, e a convenção condominial registrada no Livro Auxiliar n° 3, sob n° 1.707, desta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 09.264.855/0001-02, com sede na Avenida Prestes Maia, n° 159, sala A, Centro, Caraguatatuba/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** **R.18/54.361**, de 01 de setembro de 2016. desta Serventia.  
Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**AV.1/64.409 - Prenotação n° 233.509**, de 24/04/2024.

À vista da certidão judicial de 24 de abril de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000512208, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 1° Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem n° 0001318-33.2020.8.26.0126, da ação requerida por **LION LOCAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA**, inscrita CNPJ n° 02.218.687/0001-61, em face da executada **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 09.264.855/0001-02, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 67.578,07, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **LION INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 16 de maio de 2024.

Ana Lidia Ituassu Sant'Ana  
Escritor Autorizada

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escritor Autorizada

Selo digital.1205923210233509OIWTTB240