

MATRICULA N.º 37.883

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

MATRICULA N.º

37.883

Data Piracicaba, 18 de junho de 1.986

Oficial *Luiz Chuy Paranaíba*

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO, sob n. 01 (um), da quadra "H", do loteamento denomina do "Gran Park Residencial", situado nesta cidade, com frente para a Rua UM, lado PAR, onde mede em reta doze metros e oitenta e três centímetros; em confluência desta com a Rua Dez, mede catorze metros e treze centímetros; da frente ao fundo pela Rua Dez, mede em reta quarenta metros; do outro lado, onde divide com o lote dois da vendedora ou sucessores, mede da frente ao fundo quarenta e nove metros e nos fundos onde divide com parte do lote oito mede vinte e um metros e oitenta e três centímetros, encerrando a área de 1.059,29 metros quadrados; localizado na quadra completada pela Rua Onze e terra da firma IMÓVEIS LORDELLO S/C Ltda.. Cadastrado na Prefeitura local como: Distr. 01-Setor 50-Quadra 0024-Lote 0021. PROPRIETARIA: IMÓVEIS LORDELLO S/C LTDA, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Manoel Ferraz de Aruda Campos 803, CGC/MF. 50.109.362/0001-93. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 1.301. Piracicaba, 18 de junho de 1.986. O Escrevente, ***** *Luiz Chuy Paranaíba*; OFICIAL *Luiz Chuy Paranaíba*.

R. 1- 37.883. Piracicaba, 18 de junho de 1.986. Por escritura de venda e compra, datada de 23 de dezembro de 1.985, do 4º Cartório de Notas, desta cidade, Livro III, fls. 170, pela qual a firma IMÓVEIS LORDELLO S/C LTDA., transmitiu a nua propriedade do imóvel da presente matrícula, a nua propriedade do imóvel da presente matrícula, a LUIZ CHIODI NETTO, do comércio, portador da RG. 12.650.908/SSP/SP e sua mulher ISABEL DE ASSIS CHIODI, do lar, T.E. 26.135 desta 93ª Zona, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua dona Santina 634; ZILDA CHIODI DOS SANTOS ROCHA, do lar T.E. 17.575-186a de Santa Barbara D'Oeste-SP e seu marido ANTONIO DOS SANTOS ROCHA, provisionador de ferramentaria, RG. 8.429.197/SSP/SP; inscritos no C.P.F. 329.493.248/00, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; NEUZA MARIA CHIODI DA SILVA, do lar, portadora do T.E. 59.708- desta 93ª Zona e seu marido DAURY DA SILVA, operador de máquinas, portador da RG. 7.437.347/SSP/SP, inscritos no CPF. 716.252.168/15, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua Adelina Tarsia, 684; JOSÉ CARLOS CHIODI, mecânico, portador da RG. 71210.554/SSP/SP e sua mulher MARIA REGINA BISTACHIO CHIODI, do lar, portadora da RG. 14.297.795/SSP/SP; inscritos no C.P.F. 716.143.038/00, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua Domingos Mazzonetto, 369; e JOAO BATISTA CHIODI, chefe de setor, portador da RG. 7.254.041/SSP/SP e sua mulher MARIA APARECIDA PENALVA CHIODI, do lar, RG. 5.352.543/SSP/SP; inscritos no C.P.F. 776.163.918/34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Avenida Francisco de Souza 1552; e 6) MARIA APARECIDA CHIODI, solteira, portadora da TE. 90004-desta 93ª Zona, e do CIC. 054.133.258/94, residente à Avenida Francisco de Souza 1552, pelo preço de Cr\$ 18,21. O Escrevente, *Luiz Chuy Paranaíba*; OFICIAL *Luiz Chuy Paranaíba*.

R. 2- 37.883. Piracicaba, 18 de junho de 1.986. Pela mesma escritura acima mencionada, a firma IMÓVEIS LORDELLO S/C LTDA., transmitiu o usufruto vitalício do imóvel da presente matrícula, a SYLVIO CHIODI, RG. sob nº 7.354.259/SSP/SP. e sua mulher ROSA CHIARANDA CHIODI, TE. 90.480 desta 93ª zona, inscritos no CPF. 620.624.098/34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Av. Francisco de Souza 1522, usufruto esse que passará em sua totalidade em favor do cônjuge sobrevivente, quando do falecimento de um deles. Valor Cr\$ 9,10. O Escrevente, *Luiz Chuy Paranaíba*; OFICIAL *Luiz Chuy Paranaíba*.

Av. 3- 37.883 - Piracicaba, 15 de abril de 1998.- Certifico e dou fé, que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se Cadastrado na Prefeitura Municipal local no Setor 054, Quadra 024, Lote 021, sub-lote 000, conforme const. do formal de partilha registrado sob nº 04, a seguir.- O escrevente, *Luiz Chuy Paranaíba*. Of. Subst., *Luiz Chuy Paranaíba*.

R. 4- 37.883 - Piracicaba, 15 de abril de 1998.- Formal de partilha, data do de 19 de março de 1998, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta comarca, extraído pelo Cartório respectivo, dos autos de arrolamento nº 1.673/97, dos bens deixados pela finada ISABEL DE ASSIS CHIODI, falecida em data de 28 de junho de 1997, sem deixar testamento ou disposição de última vontade, cuja partilha foi homologada por senten

(cont. no verso)

sentença de 03 de novembro de 1997, já transitada em julgado e pelo qual tocou a parte ideal correspondente a 1/6 da nua propriedade do imóvel retro descrito, ao viúvo meeiro LUIZ CHIODI NETTO, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 12.650.908, CPF. nº 131.879.298-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dona Francisca, nº 1.534, e aos herdeiros filhos: 1) SILVIO JOSÉ CHIODI, casado com Maria de Lurdes Marchesani Chiodi, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, ajustador montador, RG. nº 12.652.416 e CPF. nº 037.904.548-69, ela, do lar, RG. nº 16.660.084, CPF. nº 168.003.888-58, - residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Nogueira Lima, nº 930 - Vila Industrial, 2) SIDNEI MIGUEL CHIODI, casado com Irani Vieira Martins Chiodi, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, comerciante, RG. nº 15.232.484, CPF. nº 142.375.338-71, ela, do lar, RG. nº 17.572.292, residentes e domiciliados na Rua São Miguel, nº 71, Bairro Caioba, Nova Iguaçu-Estado do Rio de Janeiro, 3) SERGIO LUIS CHIODI, casado com Clélia Catarina Chiodi, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, eletrecista, RG. nº 15.435.220, CPF. nº 062.862.008-00, ela, do lar, RG. nº 17.209.422, CPF. nº 067.654.298-44, residentes e domiciliados nesta cidade 4) MARIA SUSETE CHIODI, brasileira, solteira, incapaz, portadora do RG. nº 35.832.700-3, representada por seu curador Luiz Chiodi Netto, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dona Francisca, nº 1.534. Estimada dita parte em: - R\$184,36. Condições: Ao viúvo meeiro tocou uma parte de R\$92,18; e a cada herdeiro filho, tocou uma parte de R\$23,05.- O escrevente, *[assinatura]* Oficial Substituto,

Av. 5-37.883. - Piracicaba, 15 de abril de 1.998. Procede-se a presente averbação nos termos do Art. 213 da Lei 6.015, para fazer constar que Sergio Luis Chiodi e Clélia Catarina Chiodi, são casados no regime da comunhão total de bens, após a Lei 6.015/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 4.030, neste cartório. O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*

Av. 6 - 30 de novembro de 2005

ÓBITO

Por requerimento firmado nesta cidade, em 21/11/2005, acompanhado da cópia autenticada da certidão de óbito, expedida pelo Oficial do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 36.661, lavrado à folha 172 verso do livro C-55, procede-se a presente para constar desta matrícula, o falecimento do usufrutuário **Sylvio Chiodi**, ocorrido em 28/06/2005.

Protocolo 237.562 de 21/11/2005.

[assinatura]
Thiago Leandro Martins
Escrevente-Autorizado

[assinatura]
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

Documento gerado
Registro de Imóveis via
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**1º****primeiro
registro
de imóveis
e anexos****CNS/CNJ Nº 11.151-8**
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**Matrícula**
37.883**Ficha**
02

26 de maio de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 7 - 26 de maio de 2015**INDISPONIBILIDADE (Transporte ex-officio)**

Procede-se a presente averbação ex-officio, por não haver sido lançada quando da prenotação tendo em vista a falta de previsão legal/normativa à época, - para consignar que conforme arquivamento 958 / Pasta 33, do arquivo da indisponibilidade (Prov.17/99), datado de 29/11/2006 do registro da indisponibilidade, aqui prenotado em 22/11/2006 sob nº 245740, que desde aquela data, foi decretada a indisponibilidade no seguinte teor: "Em cumprimento ao mandado datado de 08/11/2006, subscrito pela Meritíssima Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Americana/SP, Dra Carolina Martins Clemencio Duprat Cardoso, extraído nos autos da Ação de Medida Cautelar nº 679/2005, foi decretado a indisponibilidade na fração de 1/4 da sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do executado, **SIDNEI MIGUEL CHIODI**". Nesta data, além desta, foram efetuadas as devidas averbações nas matrículas 40.232 e 62.620.

Protocolo nº 245740 de 22/11/2006.

Juliana C. Moura
Escritor**Av. 8 - 26 de maio de 2015****ÓBITO - CANCELAMENTO DO USUFRUTO (R.2)**

Consoante certidão de óbito extraída do assento nº 5.304, lavrado às fls. 23V, do livro "C" nº 23, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP, é efetuada a presente para constar que a usufrutuária **ROSA CHIARANDA CHIODI, FALECEU** em 24/07/1991, na cidade de Piracicaba/SP, ficando cancelado o usufruto registrado sob o nº 2.

Valor venal atualizado: R\$ 2.891,44 (1/3)

Protocolo nº 341668 de 14/05/2015.

Juliana C. Moura
Escritor**Av. 9 - 26 de maio de 2015****CADASTRO**

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, o **IMÓVEL** está cadastrado no **Distrito 02, Setor 54, Quadra 0024, Lote 0021, CPD 1036324**.

Protocolo nº 341668 de 14/05/2015.

Juliana C. Moura
Escritor**Av. 10 - 26 de outubro de 2015****INCLUSÃO DE CPF**

Conforme documento apresentado **MARIA SUSETE CHIODI** está inscrita no CPF/MF nº 234.042.898-03.

Protocolo nº 347366 de 16/10/2015.

Jaime C. Grisotto
Escritor**continua no verso**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
37.883Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos**Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo**Av. 11 - 26 de outubro de 2015****INCLUSÃO DE CPF**

Conforme documento apresentado **IRANI VIEIRA MARTINS CHIODI** está inscrita no CPF/MF nº 027.798.298-77.
Protocolo nº 347366 de 16/10/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente**Av. 12 - 26 de outubro de 2015****RETIFICAÇÃO DE CPF/MF**

Conforme documento apresentado o numero correto do CPF/MF de **CLÉLIA CATARINA CHIODI** é 067.654.928-44.
Protocolo nº 347366 de 16/10/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente**Av. 13 - 26 de outubro de 2015****RETIFICAÇÃO DE CPF/MF**

Conforme documento apresentado o numero correto do CPF/MF de **SIDNEI MIGUEL CHIODI** é 142.735.338-71.
Protocolo nº 347366 de 16/10/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente**Av. 14 - 26 de outubro de 2015****ÓBITO**

De conformidade com a cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (Matrícula 114843 01 55 2010 4 00066 112 0043117-71), é efetuada a presente averbação para ficar constando que **LUIZ CHIODI NETTO**, RG nº 12.650.908-6-SSP/SP, **FALECEU** em 02/01/2010, nesta cidade.
Protocolo nº 347366 de 16/10/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente**R. 15 - 26 de outubro de 2015****PARTILHA (FRAÇÃO DE 8,3333%)**

Pelo formal de partilha passado em 16/05/2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento nº 451.01.2010.034914-6/000000-000, ordem nº 2196/2010 e aditamento datado de 24/09/2015, dos bens deixados por falecimento de **LUIZ CHIODI NETTO**, conforme av. 14, no estado civil de viúvo, nos termos da partilha homologada por sentença de 06/12/2011, transitada em julgado em 03/04/12, em virtude da qual a fração de 8,3333% do **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliada em R\$514,61, foi atribuída aos herdeiros filhos **SILVIO JOSÉ CHIODI**, RG nº 12.652.416-SSP/SP, casado com **MARIA DE LURDES MARCHESANI CHIODI**, RG nº 16.660.084-2-SSP/SP; **SÉRGIO LUIS CHIODI**, RG nº 15.435.220-2-SSP/SP, encarregado de manutenção casado com **CLELIA**

continua na ficha 03Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos**CNS/CNJ Nº 11.151-8**
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

37.883

Ficha

03

26 de outubro de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

CATARINA CHIODI, RG nº 17.209.422-SSP/SP, residentes e domiciliados na cidade de Santa Bárbara D'Oeste/SP, na Rua Antônio Mollon, nº 496, Vila Mollon IV; **SIDNEI MIGUEL CHIODI**, RG nº 15.232.484-7-SSP/SP, casado com **IRANI VIEIRA MARTINS CHIODI**, RG nº 17.572.292-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco de Souza, nº 1534, São Luiz; **MARIA SUSETE CHIODI**, RG nº 35.832.700-3-SSP/SP, na proporção de 2,0833% a cada herdeiro filho.

ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA.

Protocolo nº 347366 de 16/10/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 16 - 23 de agosto de 2018

DADOS PESSOAIS

De conformidade com os documentos pessoais apresentados, **Zilda Chiodi dos Santos Rocha**, é brasileira, portadora do RG 23.932.197-2-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 342.612.508-02, residente e domiciliada em Santa Bárbara D'Oeste/SP, na Rua Equador, 259, Vila Sartori.

Protocolo nº 381.628, de 16/08/2018.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

AV. 17 - 23 de agosto de 2018

ÓBITO

Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Bárbara D'Oeste/SP - (matrícula 122689 01 55 2013 4 00036 114 0020818 05).

Objeto da averbação: ÓBITO

Falecido(a): Antonio dos Santos Rocha, brasileiro, RG 8.429.197-7-SSP/SP, já qualificado.

Data do falecimento: 23/07/2013.

Protocolo nº 381.628, de 16/08/2018.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

R. 18 - 23 de agosto de 2018

PARTILHA (PARTE IDEAL DE 1/6)

Título: Escritura pública de 30/07/2018, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Bárbara D'Oeste/SP, livro 1343, páginas 091/105.

Ato jurídico: PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS").**Objeto da transmissão:** 1/6 do IMÓVEL.

Autor(a) da herança (transmitente): ANTONIO DOS SANTOS ROCHA, já qualificado, falecido no estado civil de casado.

Adquirente(s): Viúva meeira, **ZILDA CHIODI DOS SANTOS ROCHA**, já qualificada; herdeiros filhos, **ELIANA ROSA DOS SANTOS ROCHA**, do lar, RG 25.000.414-8-SSP/SP, CPF/MF 123.825.568-03, casada com **ANTONIO MAGALHÃES DOS SANTOS**, mecânico de manutenção, RG 15.622.878-6-SSP/SP, CPF/MF 042.771.298-03, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/1977,

continua no versoDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
37.883Ficha
03
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos**Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo

brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Bárbara D'Oeste/SP, na Rua Vereador Carlos Iatarola, 162, Conjunto Habitacional Angelo Giubina; **LUCIANO DOS SANTOS ROCHA**, brasileiro, separado judicialmente, soldador, RG 28.202.955-2-SSP/SP, CPF/MF 285.144.178-78, residente e domiciliado em Americana/SP, na Rua Mississippi, 110, apartamento 44, Jardim Dona Judith; e **herdeiros netos** (filhos do herdeiro premorto Adriano dos Santos Rocha, falecido em 02/10/2000) **GABRIELA FIDELIS ROCHA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 46.727.307-8-SSP/SP, CPF/MF 456.717.748-70; **GABRIEL DOS SANTOS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, RG 58.076.096-0-SSP/SP, CPF/MF 476.404.818-30, residentes e domiciliados em Santa Bárbara D'Oeste/SP, na Rua Marechal Hermes da Fonseca, 65, casa 02, Jardim Itamaraty, e **MATHEUS DOS SANTOS ROCHA**, brasileiro, solteiro, nascido em 26/01/2000, auxiliar de serviços gerais, RG 47.033.408-3-SSP/SP, CPF/MF 489.139.758-66, residente e domiciliado em Santa Bárbara D'Oeste/SP, na Rua Treze de Maio, 624, casa 03, Centro, na seguinte proporção: 1/12 à viúva meeira, 1/36 a cada herdeiro filho e 1/108 a cada herdeiro neto.

Valor atribuído: R\$ 1.228,72.**Valor venal atualizado: R\$ 1.810,12 (1/6).****Valor base para cobrança: R\$ 905,06 (Prot. CG 179/07).****Protocolo nº 381.628, de 16/08/2018.**

Rubens J. Marsoli
 Escrevente
Av. 19 - 23 de agosto de 2018**CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO**

De conformidade com a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Bárbara D'Oeste/SP (matrícula 122689 01 55 1997 2 00050 237 0014366 89), a separação judicial de **Luciano dos Santos Rocha** foi **convertida em divórcio**, nos termos da sentença proferida em 07/06/2013, pelo E. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Santa Bárbara D'Oeste/SP, transitada em julgado em 24/07/2013, nos autos nº 0012314-48.2011.8.26.0533.

Protocolo nº 381.628, de 16/08/2018.

Rubens J. Marsoli
 Escrevente
Av. 20 - 23 de agosto de 2018**CASAMENTO E DADOS PESSOAIS**

De conformidade com a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Bárbara D'Oeste/SP (matrícula 122689 01 55 2014 3 00010 178 0002466 87), **Luciano dos Santos Rocha**, já qualificado, **CASOU-SE** em 08/03/2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Alessandra Santos de Souza**, brasileira, operadora da net, RG 44.541.877-1-SSP/SP, CPF/MF 383.998.548-08, passando ela a assinar-se **Alessandra Santos de Souza Rocha**, residentes e domiciliados em Americana/SP, na Rua Mississippi, 110, apartamento 44, Jardim Dona Judith.

continua na ficha 04

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos**CNS/CNJ Nº 11.151-8**
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matricula

37.883

Ficha

04

23 de agosto de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Protocolo nº 381.628, de 16/08/2018.


Rubens J. Marsoli
Escrevente

AV. 21 - 23 de agosto de 2018

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS**Título/documento:** Cópia da(o) Lei/Decreto do Município de Piracicaba/SP.**Objeto da averbação:** Denominação de vias públicas.**Denominação anterior:** Rua Um, Dez e Onze. **Denominação atual:** Ruas Aristides Balbino (conforme Lei 4.217/1986); José Góia Filho (conforme Lei 4.217/1986) e Antonio Trevizan (conforme Lei 4.217/1986).

Protocolo nº 381.628, de 16/08/2018.


Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 22 - 14 de junho de 2022

ÓBITO**Título/Documento:** Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Americana/SP - (matrícula 121418 01 55 2021 4 00117 253 0055009-11).**Objeto da averbação:** ÓBITO.**Falecido(a):** SÉRGIO LUIS CHIODI, supervisor de manutenção aposentado, residia e domiciliava na cidade de Santa Barbara D'Oeste/SP, na Rua Polonia, nº 1.520, Jardim Candido Bertini I, já qualificado.**Data do falecimento:** 21/09/2021.**Protocolo nº** 430.309, de 18/05/2022.**Selo Digital:** 111518331000000044959422D**Escrevente Responsável:** Paulo Henrique Martim**Assinatura do Escrevente Impressor:**
Diogo Marques
Escrevente

R. 23 - 14 de junho de 2022

PARTILHA (PARTE IDEAL DE 1/24)**Título:** Escritura pública de 13/05/2022, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1335, páginas 243/248.**Ato jurídico:** PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS").**Objeto da transmissão:** Parte ideal de 1/24 do IMÓVEL.**Autor(a) da herança (transmitente):** SÉRGIO LUIS CHIODI, já qualificado, falecido no estado civil de casado.**Adquirente(s):** Viúva meeira, CLÉLIA CATARINA CHIODI, já qualificada, e herdeira filha, LIVIA CHIODI DE LIMA, brasileira, analista fiscal, RG 42.024.095-SSP/SP, CPF/MF 388.766.318-79, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com THIAGO DE LIMA, brasileiro, administrador, RG 45.220.061-SSP/SP, CPF/MF 332.764.358-02, residentes e domiciliados na cidade de Americana/SP, na Rua Dom Pedro II, nº 1.220, Centro, na seguinte proporção: 1/48 à viúva meeira e 1/48 a herdeira filha.*continua no verso*Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N°2
REGISTRO GERALMatrícula
37.883Ficha
04
Verso**1º**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo**Valor atribuído: R\$1.000,00.****Valor venal proporcional atualizado: R\$628,52 (1/24).****Valor base para cobrança: R\$500,00 (Processo CG. 179/2007)****Protocolo nº 430.309, de 18/05/2022.****Selo Digital: 1115183210000000449597229****Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim****Assinatura do Escrevente Impressor:**
Diego Marques
Escrevente**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**