



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO
URBANO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

O material aqui apresentado tem caráter consultivo.
Qualquer documento oficial deverá ser obtido mediante solicitação de ficha informativa à Prefeitura.

Cód.Cartográfico: **3432.64.36.0102**

[Ver Google Maps](#) [Fotos Fachada PMC](#)

Zoneamento

Zoneamento: **ZC2** (Zona de Centralidade 2) [LC nº208/2018](#)

Ocupações:

CSEI, HCSEI, HMV, HU

Usos: [Tabela CNAE \(12/08/2025\)](#) [Verifica CNAE](#)

CVBI, CVMI, CVAI, CABI, CAMI, SBI, SMI, EBI, EMI, UP, UR, IBI*, SAI*, SRF*, EAI

PD2018 Macrozona: **Macrometropolitana**

PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Nova Europa**

PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **MM-64**

[Hierarquia do sistema viário conforme decreto nº 21.384 de 15 de março de 2021](#)

- Terreno faz face com AVENIDA RALPH LEITE DE BARROS - **Coletora II** - Decreto 21.384 de 2021-03-15

No caso de usos restritos a vias arteriais ou coletoras, ficará de total responsabilidade do interessado a solicitação, junto à Prefeitura, de atualização cadastral quanto à mudança do endereço do imóvel.

Anotações diversas DIDC

Anotação SMPDU/DIDC 'Regiões Restritivas': Gabarito máximo de altura no quarteirão 34326436 de 61m [LEI Nº 5.998 DE 18 DE OUTUBRO DE 1988](#)

O gabarito de altura máxima das edificações em áreas localizadas nos corredores de tráfego telefônico em micro-ondas do Sistema Nacional de Telecomunicações no Município de Campinas

Anotação SMPDU/DIDC 'Regiões Restritivas': Gabarito máximo de altura no quarteirão 34326436 de 50m [LEI Nº 5.710 DE 22 DE SETEMBRO DE 1986](#)

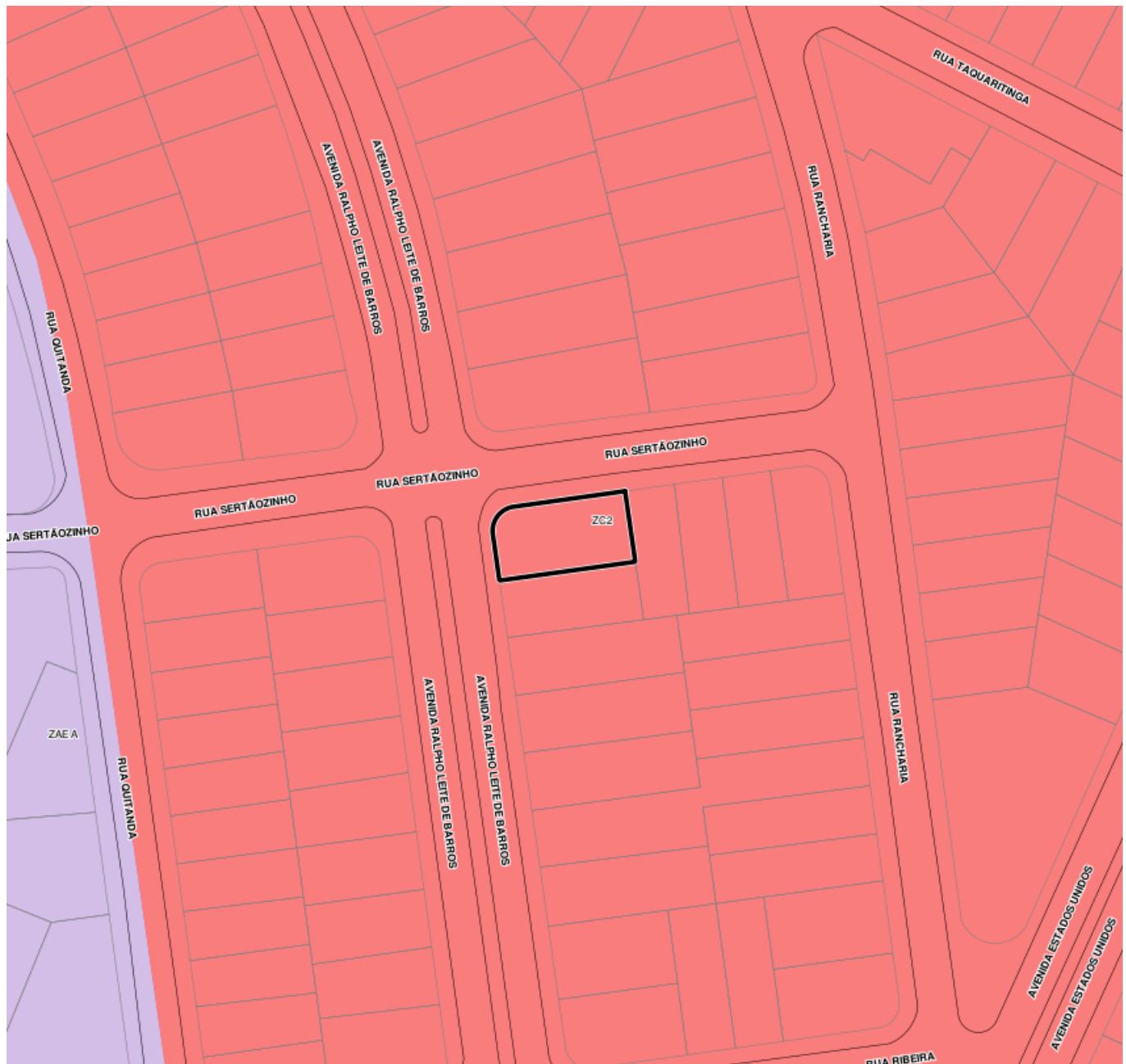
O gabarito de altura máxima das construções em terrenos localizados nos corredores de ligações rádio-visibilidade do Sistema Nacional de Telecomunicações no Município de Campinas

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria [249/GC5/2011/COMAER](#), referentes ao risco aviário da lei N° 12.725, de 16 de outubro de 2012.

Restrições Aeroportuárias

RESTRIÇÕES AEROPORTUÁRIAS

Desenho



Detalhe zoneamento - Situação sem escala



Ortofoto IGC Abr/2023 - Situação sem escala

Área: 420.00 m²

