

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS SOARES DE SOUZA, liberado nos autos em 19/09/2023 às 13:59 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1039180-50.2017.8.26.0506 e código x5XnCBIK.

"UNIDADE AUTÔNOMA designada como apartamento n. 76 (setenta seis), localizada no 9º pavimento ou 7º andar do Condomínio Residencial Mirante do Bosque, situado na rua Stefano Baruffi 1127, nesta cidade, que possui a área privativa de 62,132 metros quadrados e a área comum de 35,573 metros quadrados, totalizando a área de 97,703 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,01066763 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação e apartamento n.75, fundos com a garagem do condomínio; lado direito com as áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 77. A unidade tem como acessória a vaga de garagem n.29, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 3,626 metros quadrados, totalizando a área 16,126 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,001086591 do terreno e das coisas comuns; cadastrado na municipalidade local n.296.703. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes n. 4,5,6,7 e 8 da quadra n. 10 do loteamento denominado JARDIM GRAJAÚNA, e dos lotes nº 1 e 16 da quadra nº 07 do Jardim Formoso, com área de 3.636,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob. 13047, livro 3, Registro Auxiliar; – sob o número de matrícula: 170.345 do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP, que, por estimção, em avalio o todo no valor de RS 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) - com consulta prévia do valor venal do imóvel acima no serviço ON LINE da Secretaria da Fazenda de Ribeirão Preto-SP e sites especializados."

Obs: Está em anexo neste mandado uma cópia da Escritura do Imóvel no 2º Cartório de Registro de Imóvel de Ribeirão Preto-SP (data da sua emissão: 25 AGO 2022).

MARCOS SOARES DE SOUZA  
*Oficial de Justiça*