

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 13 dias do mês de **SETEMBRO** de 2023, eu, **MARCOS SOARES DE SOUZA**, oficial de justiça deste juízo, dando cumprimento a(o) mandado n. 506.2023/051127-4, expedido nos autos de *Ação de Execução Fiscal* que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE** contra **ALESSANDRA TAKATA**, feito nº 1039180-50.2017.8.26.0506, que tramita pelo 4ª VARA CÍVEL FORO DE RIBEIRÃO PRETO-SP, observadas as formalidades legais e de praxe, efetuei a avaliação, por *estimativa*, do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

"UNIDADE AUTÔNOMA designada como apartamento n. 76 (setenta seis), localizada no 9º pavimento ou 7º andar do Condomínio Residencial Mirante do Bosque, situado na rua Stefano Baruffi 1127, nesta cidade, que possui a área privativa de 62.132 metros quadrados e a área comum de 35.573 metros quadrados, totalizando a área de 97.703 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,01066763 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação e apartamento n.75, fundos com a garagem do condomínio; lado direito com as áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 77. A unidade tem como acessória a vaga de garagem n.29, que possui a área privativa de 12.500 metros quadrados e a área comum de 3.626 metros quadrados, totalizando a área 16.126 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,001086591 do terreno e das coisas comuns; cadastrado na municipalidade local n.296.703. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes n. 4,5,6,7 e 8 da quadra n. 10 do loteamento denominado JARDIM GRAJAÚNA, e dos lotes nº 1 e 16 da quadra nº 07 do Jardim Formoso, com área de 3.636,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob. 13047, livro 3, Registro Auxiliar; – sob o número de matrícula: 170.345 do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP, que, por estimativa, em avalio o todo no valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) - com consulta prévia do valor venal do imóvel acima no serviço ON LINE da Secretaria da Fazenda de Ribeirão Preto-SP e sites especializados."XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*Obs: Está em anexo neste mandado uma cópia da Escritura do Imóvel no 2º Cartório de Registro de Imóvel de Ribeirão Preto-SP (data da sua emissão: 25 AGO 2022).*



MARCOS SOARES DE SOUZA  
Oficial de Justiça