

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 76 (setenta e seis), localizada no 9º pavimento ou 7º andar do Condomínio Residencial Mirante do Bosque, situado na Rua Stéfano Baruffi, 1127, nesta cidade, que possui a área privativa de 62,130 metros quadrados e a área comum de 35,573 metros quadrados, totalizando a área de 97,703 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,010660763 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação e apartamento número 75, fundos com a garagem do condomínio; lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 77. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 29, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 3,626 metros quadrados, totalizando a área de 16,126 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,001086591 do terreno e das coisas comuns; cadastrado na municipalidade local nº 296.703. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 4, 5, 6, 7 e 8 da quadra nº 10 do loteamento denominado Jardim Grajaúna, e dos lotes nºs 1 e 16 da quadra nº 7 do Jardim Formoso, com área de 3.636,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13047, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.252.700/0001-40, com sede na Avenida Senador César Vergueiro, 960, sala 2, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/142938, de 06/08/2012, e condomínio instituído sob o nº 75, na mesma matrícula, em 04/04/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2016. Marcelo Alves Valadares *mdel*, escrevente autorizado.

AV.1/170345 - Prenotação nº 419.177, de 28/03/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.082.200,00 (nove milhões, oitenta e dois mil e duzentos reais), nos termos do registro nº 4/142938. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2016. Marcelo Alves Valadares *mdel*, escrevente autorizado.

AV.2/170345 - Prenotação nº 587.372, de 14/07/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de julho de 2023, extraída dos autos nº 1039180-50.2017.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE**, inscrito no CNPJ sob nº 24.120.082/0001-76, contra a executada **ALESSANDRA TAKATA**, CPF nº 327.154.278-32, o imóvel desta matrícula, pertencente a **Mirante do Bosque Empreendimento Imobiliário SPE Ltda**, já qualificada, foi penhorado em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 9.392,82 (nove mil, trezentos e noventa e dois reais e oitenta e dois

> **Continua no verso**

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

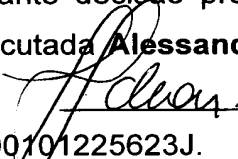
Matrícula

170.345

Folha

01

Verso

centavos), consoante decisão proferida em 06 de junho de 2023, às fls. 301. Foi nomeada depositária a executada **Alessandra Takata**. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2023. Thiago Luiz Falconi , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000101225623J.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital