



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
4ª VARA CÍVEL
AVENIDA BRASIL SUL, 2669, Americana-SP - CEP 13468-390
Horário de Atendimento ao Públíco: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: **0000620-23.2021.8.26.0019**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Inadimplemento**
 Exequente: **Maria Terezinha Buscarin**
 Executado: **Ricardo Hedlund**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **019.2024/037163-9**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Americana, Dr(a). Fabio Rodrigues Fazuoli, na forma da lei, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, **PROCEDA À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO COM O Nº 14919 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA ODESSA/SP e REGISTRADO COM O Nº 001262 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMERICANA/SP, cópias das matrículas seguem anexado ao mandado**, com endereço à **Rua João Bassora, 1141, Jardim Bela Vista, CEP 13385-026, Nova Odessa - SP**,

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Americana, 12 de dezembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Diligência: 60844 R\$ 106.08
 Advogado: Dra. Ana Maria Pelais Benoti da Silva
 Telefone Comercial: (19)36049525

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil (Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: “É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências.”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

01920240371639

0000620-23.2021.8.26.0019



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

4ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, 2669, , Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390,
Fone: (19) 3309-2545, Americana-SP - E-mail:

Americana4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Pùblico: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: 0000620-23.2021.8.26.0019

Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Inadimplemento

Exequente: Maria Terezinha Buscarin

Executado: Ricardo Hedlund e outros

Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo

Oficial de Justiça Maurício Casanova (37655)

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 019.2024/037163-9 dirigi-me na rua João Bassora 1141 onde ESTIMO a avaliação do imóvel que tem cerca de 40 anos de construção em R\$ 650.000,00; esclarecendo que não possuo conhecimento técnico em avaliação imobiliária e procedi a uma **ESTIMATIVA** do valor e estou à disposição deste juízo para reavaliar a qualquer momento a estimativa pecuniária do bem em questão, a critério do M.M. Juiz ou das partes.

SEM MAIS

Nova Odessa, 28 de janeiro de 2025.

Grd 60844-106,08