

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na **Rua João Bassora, nº 1.141 (um mil, cento e quarenta e um)**, no loteamento denominado "**JARDIM BELA VISTA**", neste Município e Circunscrição Imobiliária de Nova Odessa/SP, e seu respectivo terreno composto pelo lote 3 da quadra 6, medindo 10,00 metros de frente; 10,00 metros nos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, ou **seja 300,00 metros quadrados**, confrontando lateralmente com os lotes 2 e 4 e, nos fundos com o lote 21.

CADASTRO: nº 1410/6.

PROPRIETÁRIOS: **VILSON HEDLUND** e sua mulher **IRACI CARNEIRO HEDLUND**, casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 715.699.798-04, ele industrial, ela do lar, residentes nesta Cidade, na Rua Dante Gazzetta, nº 533.

REGISTRO ANTERIOR: R.10 da matrícula nº 1.262, do Oficial do Registro de Imóveis de Americana/SP, datado de 17 de dezembro de 1982.

Nova Odessa, 06 de dezembro de 2018.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.1/14.919 - Em 06 de dezembro de 2018.

Prenotação nº 26.559, de 27 de novembro de 2018.

CADASTRO MUNICIPAL: À vista do título adiante mencionado e conforme certidão de valor venal expedida em 27 de novembro de 2018, pela Prefeitura Municipal Local, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado sob nº **34.00071.0330.00**.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.2/14.919 - Em 06 de dezembro de 2018.

Prenotação nº 26.559, de 27 de novembro de 2018.

INSERÇÃO DE DADOS QUALIFICATIVOS: Pelo formal de partilha passado aos 31/10/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro e Comarca de Nova Odessa/SP, processo digital nº 1000773-20.2017.8.26.0394, por sentença datada de 29/08/2018, transitada em julgado aos 25/09/2018, procedo à presente averbação para constar que: **I. VILSON HEDLUND**, é portador da cédula de identidade RG nº 6.493.365-9 SSP/SP, conforme cópia autenticada da cédula de identidade; e, **II. IRACI CARNEIRO HEDLUND** é portadora da cédula de identidade RG nº 10.676.905-4 SSP/SP e inscrita no CPM/MF nº 310.045.678-55, conforme cópia autenticada da cédula de identidade e comprovante de situação cadastral no CPF.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

(CONTINUA NO VERSO)...

AV.3/14.919 - Em 06 de dezembro de 2018.

Prenotação n.º 26.559, de 27 de novembro de 2018.

ÓBITO: Pelo formal de partilha mencionado na **AV.2**, procedo à presente averbação para constar que **VILSON HEDLUND faleceu** em **19/02/2017**, conforme certidão de óbito de matrícula n.º 145862 01 55 2017 4 00013 049 0005071 70, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca.

Rafaela Mina

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

R.4/14.919 - Em 06 de dezembro de 2018.

Prenotação n.º 26.559, de 27 de novembro de 2018.

PARTILHA: Pelo formal de partilha mencionado na **AV.2**, dos bens deixados por **VILSON HEDLUND**, falecido em 19/02/2017, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 111.613,36 (cento e onze mil, seiscentos e treze reais e trinta e seis centavos) foi, na partilha dos bens, atribuído: **I.** à viúva meira **IRACI CARNEIRO HEDLUND**, já qualificada, na proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel em razão de sua meação; e **II.** aos herdeiros: **1. RICARDO HEDLUND**, casado com DANIELA CRISTINA RONCOLETTA HEDLUND, aos 22/06/2005, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, brasileiros, ele restaurador, portador da cédula de identidade RG n.º 19.704.619-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 094.601.128-11, ela portadora da cédula de identidade RG n.º 25.537.292-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 254.562.588-46, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Alice Gazzetta, n.º 319, Jardim de Eden; **2. VALQUIRIA HEDLUND RICATTO**, casada com ROBERTO CARLOS RICATTO, aos 28/12/1985 sob o regime da **comunhão parcial de bens**, brasileiros, ela dona de casa, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.563.882-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 067.754.068-00, ele portador da cédula de identidade RG n.º 18.073.872-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 069.218.228-42, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Angelina Fraciscangelis Piconi, n.º 178, Parque Lopes Iglesias; **3. DANIELA VANESSA HEDLUND CATANEO**, casada com MAURICIO DUARTE CATANEO, aos 01/09/1990 sob o regime da **comunhão parcial de bens**, brasileiros, ela dona de casa, portadora da cédula de identidade RG n.º 23.769.953-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 246.629.918-62, ele portador da cédula de identidade RG n.º 21657813 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 096.004.538-45, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Caetano Benincasa, n.º 02, Jardim Maria Azenha; na proporção de 16,66% (dezesesseis inteiros, sessenta e seis centésimos por cento) do imóvel para cada. Valor Venal Proporcional sem meação 2018: R\$ 59.773,50. O Imposto de Transmissão *Causa Mortis* foi devidamente recolhido, conforme certificado pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo. Emitida a DOI.

Rafaela Mina

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)