



REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 15.682

Matão, 26/Outubro/1.990.

Official

Distrito: Matão

Urbano - C. P. M.: 18.782

Município: **Matão**

Rural - INCRA:

Denominação: Rua Sete - "Jardim Paraíso III"

IMÓVEL: O lote designado sob o número 02 (dois), da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Paraíso III", nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, lote esse situado com frente para a Rua Sete, medindo 8,75 (oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 27,41 (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros) do lado esquerdo, da frente aos fundos; 27,39 (vinte e sete metros e trinta e nove centímetros) do lado direito, da frente aos fundos, e, finalmente 8,75 (oito metros e setenta e cinco centímetros) nos fundos, perfazendo uma área total de 239,75 (duzentos e trinta e nove metros e setenta e cinco centímetros quadrados); confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, confronta com o lote número 03 (três); do lado direito, com o lote número 01 (um), e nos fundos, com o lote número 22 (vinte e dois), todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE MATÃO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Rua São-Lourenço, nº 1.165, inscrita no CGC(MF) sob o nº 45.270.188/000126.

REGISTRO ANTERIOR: registro nº 06 (seis), da matrícula 12.000, -
deste cartório, Matão-SP, 26/outubro/1.990. A Escrevente Habili-
tada: ~~Jaime~~ (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). O Oficial: -
~~Jaime~~ (Jair Ponceano Nunes).

Rec no 10412

Total: C\$ 26.46)

Emol: Gr\$ 18.00 ; Est: Gr\$ 4.96

;Ap:Gz\$ 3.60)

R.1 - 15.682:- Em 11/junho/1.991

Pela escritura lavrada no 6º Tabelião da Capital deste Es-
 tado, em 24/janeiro/1.991, no livro 2.292, fls. 263, a
 proprietária supra nomeada e qualificada transmitiu por
 doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, com sede na capital des-
 te Estado, inscrita no CGC/MF sob o nº 47.865.597/0001-09
 o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 52.351,
 94. Valor venal: R\$ 73.123,75. (Valor venal atualizado pe-
 la UFESP do dia 10/maio/1.991:- R\$ 110.491,95). A Oficial
 Maior:-  (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).
 (Rec. nº 16.550 - total: R\$ 4.851,00)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 15.682

Folha N.º 1 V.º

Oficial

Av.02 - 15.682, em 26 de julho de 2010.

A **Rua SETE** para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para **Rua MARLENE DAVID DOS SANTOS** conforme se verifica do Decreto n.º 2.145, de 09/outubro/1992.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 138/2010). (Filme/Rolo n.º 4812 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escritor Autorizado

Av.03 - 15.682, em 26 de julho de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 18 de maio de 2010, com firmas reconhecidas, prenotado sob o n.º 77.265 de ordem, aos 14 de julho de 2010, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, **FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, com 35,72 m² (trinta e cinco metros e setenta e dois decímetros quadrados) de área construída, **que recebeu o n.º 839 da Rua MARLENE DAVID DOS SANTOS**, conforme se verifica da Certidão de Construção n.º 0303/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 05/maio/2010, que o acompanha. Atribui-se a construção o valor de R\$ 29.260,03, e foi apresentada a CND do INSS n.º 483564, Série G, emitida pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização de Santo Amaro/SP, em 11/dezembro/1996, referente a área acima mencionada. (Valor Venal: R\$ 13.148,26 - Valor conforme o SPDUSCON: R\$ 29.260,03).

(Emol:33,12;Em:9,42;Ap:6,97;R.Civil:1,74;Just:1,74;Total:52,99).

(Guia n.º 138/2010). (Filme/Rolo n.º 4812 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escritor Autorizado

Av.04 - 15.682 em 26 de julho de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na Av.03 desta, e conforme se verifica da Certidão Valor Venal n.º 2373/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 07/junho/2010, que a acompanha, para ficar constando que o **número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal**

*** Continua - na folha 02 ***

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 15.682
FLS. 02 F

de Matão/SP é **412.11.73.0075.01.001-2** e que o número de seu código é **18.782**, mencionado na abertura desta.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 138/2010). (Filme/Rolo nº 4812 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.05 - 15.682, em 20 de julho de 2021.

Por Instrumento Particular de Quitação de Financiamento e de Venda e Compra de Imóvel, com força de escritura pública, lavrado na forma da legislação do SFH, datado de 08 de julho de 2021, prenotado sob o nº 117.343 de ordem, aos 12 de julho de 2021, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula a **SEBASTIAO DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, trabalhador rural, RG: 21.605.116-SSP/SP, CPF: 073.286.978-14, residente e domiciliado na Rua Marlene David dos Santos, nº 839, Jardim Paraíso III, nesta cidade, pelo valor de R\$ 28.880,84. (Valor Venal: R\$ 39.647,39). (Valor de referência conforme decreto 5.309 de 01/02/2021: R\$ 62.457,85).

(Emol:195,50;Est:55,56;Sefaz:38,03;R.Civil:10,29;Just:13,42;Iss:9,77;MinPub:9,38; Total:331,95).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados em conformidade com o item 14.2 da Tabela II, da Lei 11.331/02, com as alterações da Lei nº 13.290/08).

(Guia nº 137/2021). (Filme/Rolo nº 7513 de ordem).

A: e	D: b	C: c	R: d
-------------	-------------	-------------	-------------

Selo digital número: 120303321RX000078041RQ21R.

A Escrevente Autorizada: D. Araújo, (Débora de Araújo).

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N.º **15.682**
FLS. **02 V**

Av.06 - 15.682, em 30 de agosto de 2024.

Por Ofício, dado e passado nesta cidade e Comarca de Matão/SP, aos 02 de agosto de 2024, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão/SP, Dra. Ana Teresa Ramos Marques Nishiura Otuski, referente ao processo digital nº 1002255-03.2024.8.26.0347, autos da Execução de Título Extrajudicial - Fiança, prenotado sob o n.º 131.145 de ordem, aos 21 de agosto de 2024, que o exequente **ROGÉRIO APARECIDO DAVOGLIO**, RG: 23.950.466-5-SSP/SP, CPF: 252.987.488-30, move contra o executado **SEBASTIÃO DE OLIVEIRA**, RG: 121.605.116-2-SSP/SP, CPF: 073.286.978-14, para pagamento da importância de R\$ 8.753,67, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SEBASTIÃO DE OLIVEIRA, já qualificado, foi PENHORADO a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário SEBASTIÃO DE OLIVEIRA, já qualificado.

(Emol:82,70;Est:23,50;Sefaz:16,09;R.Civil:4,35;Just:5,68;Iss:4,13;MinPub:3,97;
Total:140,42).

(Guia nº 165/2024).(Filme/Rolo nº 8284 de ordem).

A: c	D: ca	C: e	R: re
------	-------	------	-------

Selo digital número: 120303321AC000189092PG24H.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Tudo os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital