

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL**

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30152836P5DUKX250

CNM: 119925.2.0017872-87

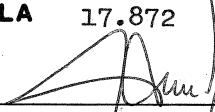
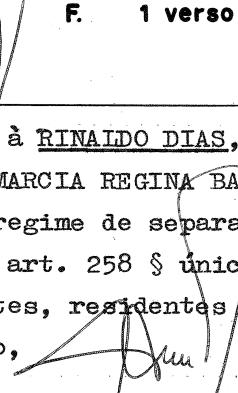
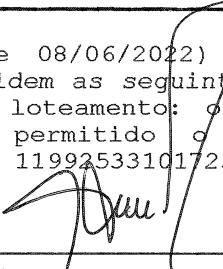
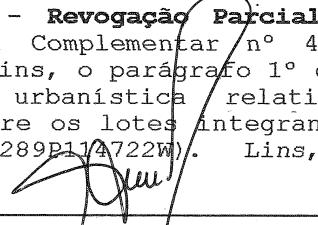
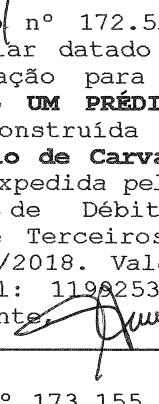
<b>MATRÍCULA</b>  <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>Oficial: JOSÉ GONÇALVES</b>	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO N° 2 - CS</b>	<b>MATRÍCULA</b> 17.872 <b>F.</b> 1 <b>Lins.</b> 14 de maio de 1.990.- <b>Oficial</b> Interina, <i>Denilde Formigoni</i> .
	<b>Distrito</b> LINS <b>Município</b> LINS	<b>Urbano ( <input checked="" type="checkbox"/> ) C.P.M.</b> 02-314-019-00 <b>Rural ( <input type="checkbox"/> ) Incri</b>
	<b>Localização</b> VEREADOR MANOEL INOCENCIO DE CARVALHO - RUA / nº 215	
	<b>Imóvel</b> "UM LOTE DE TERRENO", sem benfeitorias, subordinado ao nº 19 da quadra nº 01, integrante do loteamento denominado "Residencial Morumbi" situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, localizado no lado par da Rua Vereador Manoel Inocencio de Carvalho, distando 15,82 metros da Rua Antonio Fernandes Ibáñez, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Vereador Manoel Inocencio de Carvalho; 12,00 metros nos fundos com o lote nº 39; da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da citada Rua olha para o imóvel, em 25,00 metros confronta com o lote nº 18; e do lado direito em 25,00 metros confronta com o lote nº 20, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados.- <b>Proprietários</b> : - 1) <u>MARC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA</u> , inscrita no CGC-MF sob nº 43.996.891/0001-90; e 2) <u>L.B. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/C LTDA</u> , inscrita no CGC-MF sob nº 57.867.525/0001-46, ambas com sede à Rua Alvares Penteado nº 216, respectivamente no 5º e 9º andares, na cidade de São Paulo-Capital.- <b>Registro Aquisitivo</b> : - R2/M-15.205, deste cartório.- A Oficial Interina, <i>Denilde Formigoni</i> . (Denilde Formigoni).-	
<b>COMARCA DE LINS</b> <b>Estado de São Paulo</b>	R1/M-17.872.- Em 14 de maio de 1.990.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 2º Cartório de Notas de Lins-SP, livro 220, fls. 287 em data de 13 de outubro de 1.989; 1) <u>Marc Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda</u> ; E 2 ) <u>L.B. Empreendimentos e Serviços S/C Ltda</u> , já qualificadas, neste ato representados por seus sócios, Leo Wallace Cochrane Júnior e Dora Cochrane, que por sua vez encontram-se representados por Osvaldo Berti e Sonia Maria Luchieri; venderam pelo preço de Ncz\$430,96 (valor venal - Cr\$5.792,67) - o imóvel acima descrito ao sr. <u>ROBERTO GARDIN DIAS</u> , RG nº 5.368.117-SP e CIC nº 266.512.708-34, brasileiro, despachante policial, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com a sra. <u>VERA LUCIA ALVES DIAS</u> , RG nº 5.464.354-SP, brasileira, professora, residentes e domiciliados à Rua Áurea de Campos Gonçalves nº 479, nesta cidade e comarca de Lins-SP.- A Oficial Interina, ... <i>Denilde Formigoni</i> . (Denilde Formigoni).-	
	R2/M-17.872.- Em 04 de Abril de 2.002.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins (livro 305, fls. 155), em 24 de maio de 1.990;- <u>Roberto Gardin Dias</u> e sua mulher <u>Vera Lucia Alves Dias</u> , venderam pelo preço de Cr\$50.000,00 (v. V. R\$6.532,68), o	

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0017872-87

<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>Oficial: JOSÉ GONÇALVES</b>  <b>COMARCA DE LINS</b> <b>Estado de São Paulo</b>	<b>MATRÍCULA</b> <b>F. 1</b> <b>17.872</b> <b>Oficial</b> 	<b>F. 1 verso</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO N° 2 - CS</b> 
	<p>imóvel retro descrito, à <b>RINALDO DIAS</b>, RG nº 17.806.970-SP e CIC nº 076.211.428-20, casado com <b>MARCIA REGINA BARIE DIAS</b>, RG nº 18.683.030-SP e CIC nº 082.816.078-31, em regime de separação de bens na constância da lei nº 6515/77, nos termos do art. 258 § único inciso IV do Código Civil, ambos brasileiros, comerciantes, residentes à rua Guaiçara-Snº 380, Lins-SP. -- O Escrevente/Substituto,</p> <p style="text-align: right;">(Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>Av.3/M-17.872 (protocolo nº 172.528 de 08/06/2022) - <b>Restrições Urbanísticas</b> - Sobre o imóvel acima incidem as seguintes restrições urbanísticas constantes do processo do loteamento: o loteamento é estritamente residencial, não sendo permitido o desdobro ou subdivisão de lotes. (Selo digital: 1199253310172528YECQFT22K). Lins, 17 de junho de 2022. O Escrevente,    (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>Av.4/M-17.872 - <b>Revogação Parcial de Restrição Urbanística</b> - Nos termos da Lei Complementar nº 488 de 11 de março de 1.999 do Município de Lins, o parágrafo 1º do artigo 3º expressamente revogou a restrição urbanística relativo ao desdobra ou subdivisão incidentes sobre os lotes integrantes do loteamento. (Selo digital: 1199253310172528B114722W). Lins, 17 de junho de 2022. O Escrevente,    (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>Av.5/M-17.872 (protocolo nº 172.528 de 08/06/2022) - <b>Construção</b> - Por instrumento particular datado de 08 de junho de 2022, <b>RINALDO DIAS</b> requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado <b>UM PRÉDIO RESIDENCIAL</b>, composto de dois pavimentos, com área construída de <b>276,56 m²</b>, localizado à <b>Rua Vereador Manoel Inocêncio de Carvalho nº 215</b>, conforme Certidão de Construção nº 012/1994 expedida pelo Município de Lins em 27/01/1994 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 8E85.4068.A6E5.620C expedida pelo INSS-SRFB em 18/05/2018. Valor (CUB) R\$611.042,72. (Tributos: R\$770,79 - Selo digital: 1199253310172528V4BJK422W). Lins, 17 de junho de 2022. O Escrevente    (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>R6/M-17.872 (protocolo nº 173.155 de 15/07/2022) - <b>Venda e Compra</b> - Por instrumento particular (contrato nº 1.4444.1867322-8) de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 15 de julho de 2022, <b>RINALDO DIAS</b>, CI-RG nº 17.806.970-X-SSP-SP, CPF nº 076.211.428-20, brasileiro, comerciante, e sua mulher, <b>MARCIA REGINA BARIE DIAS</b>, CI-RG nº 18.683.030-0-SSP-SP, CPF nº 082.816.078-31, brasileira, comerciante, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do art. 258, parágrafo único, inciso IV do Código Civil, residentes e domiciliados à Rua Vereador Manoel Inocêncio de Carvalho nº 215, Residencial Morumbi, Lins-SP, venderam o imóvel, retro descrito, a <b>WASHINGTON RIBEIRO DE</b></p> <p style="text-align: right;">(CONTINUA NA FICHA N° 02)</p> <p><b>Observações:</b></p>	

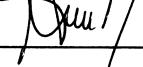
# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
**(CNS / CNJ nº 11.992-5)**

CNM: 119925.2.0017872-87

<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO N° 2 cs</b>	<b>MATRÍCULA:</b> 17.872 <b>FICHA:</b> 02   <b>Oficial</b>
<p><b>SOUZA</b>, CNH nº 03736642733-DETRAN-SP, CPF nº 369.627.028-84, brasileiro, nascido em 24/08/1987, filho de Rosilene Aparecida Ribeiro de Souza e Antonio Carlos de Souza, divorciado, gerente, residente e domiciliado à Rua General Milton Fernandes de Mello nº 77, Chácara Flora, Lins-SP, pelo preço de R\$943.000,00 (novecentos e quarenta e três mil reais), sendo R\$196.144,00 quitados com recursos próprios e R\$746.856,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, sendo recolhido o ITBI incidente. (Tributos: R\$1.981,92 - Selo digital: 1199253210173155G0L1FZ220). Lins, 29 de julho de 2022. O Escrevente,</p> <p></p> <p style="text-align: right;">(Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>R7/M-17.872 (protocolo nº 173.155 de 15/07/2022) - <b>Alienação Fiduciária</b> - Por instrumento particular (contrato nº 1.4444.1867322-8) de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 15 de julho de 2022, <b>WASHINGTON RIBEIRO DE SOUZA</b>, CNH nº 03736642733-DETRAN-SP, CPF nº 369.627.028-84, brasileiro, nascido em 24/08/1987, filho de Rosilene Aparecida Ribeiro de Souza e Antonio Carlos de Souza, divorciado, gerente, residente e domiciliado à Rua General Milton Fernandes de Mello nº 77, Chácara Flora, Lins-SP, <b>ALIENOU FIDUCIARIAMENTE</b> o imóvel, retro descrito, à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$746.856,00 (setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais), pagável em 360 meses, atualizada mensalmente pela TR - Taxa Referencial, com incidência da taxa anual nominal de juros reduzida de 8,3712%, efetiva de 8,7000%, taxa mensal nominal de juros reduzida de 0,6953%, efetiva de 0,6976%, sendo o sistema de amortização: Price, o encargo mensal inicial com a taxa de juros reduzida de R\$5.908,86 e o vencimento do primeiro encargo mensal em 20/08/2022. Consta do contrato que a taxa de juros acima especificada é concedida com a aquisição dos seguintes produtos/serviços: débito dos encargos do financiamento em conta corrente na CAIXA e recebimento do crédito de salário/conta salário na CAIXA e/ou contratação de produto de previdência privada, sendo cancelada na hipótese de inadimplência ou cancelamento das condições, passando a ser aplicada à taxa anual nominal de juros de balcão de 8,6395%, efetiva de 8,9900%, taxa mensal nominal de juros de balcão de 0,7176%, efetiva de 0,7200%, sendo o encargo mensal inicial com a taxa de juros balcão de R\$6.050,89. O valor do imóvel para fins de disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$943.000,00 (novecentos e quarenta e três mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$1.640,66 - Selo digital: 1199253210173155ILY7V6229). Lins, 29 de julho de 2022. O Escrevente,</p> <p></p> <p style="text-align: right;">(Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>Av.8/M-17.872 (protocolo nº 173.155 de 15/07/2022) - <b>Cédula de Crédito Imobiliário</b> - Procede-se a presente para constar a emissão em 15 de julho de 2022, pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, inscrita no</p> <p style="text-align: right;"><b>Continua no verso.</b></p>	

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

CNM: 119925.2.0017872-87

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 17.872

FICHA: 02  
(verso)

## LIVRO Nº 2cs

Oficial

CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1867322-8, série: 0722, representativa da totalidade do crédito mencionado no R7. (Selo digital: 119925310173155JMSS022R). Lins, 29 de julho de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)  
(cancelada - Av.9)

Av.9/M-17.872 (protocolo nº 181.616 de 28/11/2023) - **Cancelamento de emissão de CCI** - Por instrumento particular datado de 13 de novembro de 2023, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora de **WASHINGTON RIBEIRO DE SOUZA**, autorizou o **cancelamento da Av.8**, tendo declarado que a CCI - Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1867322-8, série: 0722, extraviou-se e que não houve cessão do crédito. (Tributos: R\$36,19 - Selo digital: 119925310181616DXDBR23K). Lins, 07 de dezembro de 2023. O Oficial, Wagner Luiz Gonzaga Mota

Av.10/M-17.872 (protocolo nº 178.599 de 14/06/2023) - **Consolidação de Propriedade** - Pelo processo de execução extrajudicial nº 1.979/2023 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de **WASHINGTON RIBEIRO DE SOUZA**, CNH nº 03736642733-DETRAN-SP, CPF nº 369.627.028-84, brasileiro, nascido em 24/08/1987, filho de Rosilene Aparecida Ribeiro de Souza e Antonio Carlos de Souza, divorciado, gerente, residente e domiciliado à Rua General Milton Fernandes de Melo nº 77, Chácara Flora, Lins-SP, sem que houvesse a purgação da mora, sendo, em consequência, deferido o pedido em 29/11/2023 para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia-DF, pelo valor de R\$967.031,98 (novecentos e sessenta e sete mil, trinta e um reais e noventa e oito centavos). O devedor fiduciante foi intimado na Rua General Milton Fernandes de Melo nº 2.160, Chácara Flora, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$1.091,94 - selo digital: 1199253310178599Z8UBVV237). Lins, 07 de dezembro de 2023. O Oficial, Wagner Luiz Gonzaga Mota

Av.11/M-17.872 (protocolo nº 185.888 de 26/07/2024) - **Leilões Negativos** - Por instrumento particular datado de 15 de maio de 2024, apresentado por meio eletrônico, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia-DF, requereu a presente averbação para constar a inexistência de licitantes para os leilões realizados nos dias 29/04/2024 e 08/05/2024, conforme atas expedidas pela leiloeira oficial, Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira, ficando, em consequência extinta a dívida constante do R7, conforme termo de quitação firmado pelo requerente aos 15/05/2024. (Base de cálculo: R\$967.031,98 - Tributos: R\$1.127,02 - Selo digital: 1199253310185889LU4ANK24U). Lins, 12 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Continua na ficha 03

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
**(CNS / CNJ nº 11.992-5)**

	<b>REGISTRO GERAL</b>	MATRÍCULA:	17.872
	LIVRO N° 2 cs		FICHA: 03
		Oficial	
<p style="text-align: right;">CNM: 119925.2.0017872-87</p> <p>R12/M-17.872 (protocolo nº 191.680 de 20/06/2025) - <b>Venda e Compra</b> - Por instrumento particular (contrato nº 1.4444.2515468-0) de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCSBPE, datado de 09 de junho de 2025, apresentado por meio eletrônico, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cadastrada sob o NIRE nº 5350000038-1 pela JUCESP, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por sua procuradora Viviane Aparecida Tenorio de Lima, CPF nº 310.024.138-00, vendeu o imóvel, retro descrito, a <b>IVONE ESTEVESES</b>, CI-RG nº 17.691.279-SSP-SP, CNH nº 00859536512-DETRAN-SP, CPF nº 131.497.238-33, brasileira, nascida em 24/10/1969, filha de Armindo José Esteves e Isabel Pereira Esteves, empresária, e ao seu marido, <b>SAVIO MARTINS COELHO</b>, CI-RG nº 18.695.283-SSP-SP, CNH nº 04733072189-DETRAN-SP, CPF nº 133.313.818-02, brasileiro, nascido em 16/09/1969, filho de Carlos Decio Coelho e Mirtes Marilia Martins Coelho, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Morea nº 322, Bairro Tamboré, Santana de Parnaíba-SP, pelo preço de R\$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), sendo R\$304.000,00 quitados com recursos próprios e R\$136.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA. O ITBI incidente foi recolhido. Foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 099C.8347.9A29.06D0 expedida pela SRFB/PGFN em 17/06/2025 com validade até 14/12/2025. (Tributos: R\$3.244,50 - Selo digital: 11992532101916809SHNKI25Z). Lins, 23 de julho de 2025. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p> <hr/> <p>R13/M-17.872 (protocolo nº 191.680 de 20/06/2025) - <b>Alienação Fiduciária</b> - Por instrumento particular (contrato nº 1.4444.2515468-0) de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCSBPE, datado de 09 de junho de 2025, apresentado por meio eletrônico, <b>IVONE ESTEVESES</b>, CI-RG nº 17.691.279-SSP-SP, CNH nº 00859536512-DETRAN-SP, CPF nº 131.497.238-33, brasileira, nascida em 24/10/1969, filha de Armindo José Esteves e Isabel Pereira Esteves, empresária, e seu marido, <b>SAVIO MARTINS COELHO</b>, CI-RG nº 18.695.283-SSP-SP, CNH nº 04733072189-DETRAN-SP, CPF nº 133.313.818-02, brasileiro, nascido em 16/09/1969, filho de Carlos Decio Coelho e Mirtes Marilia Martins Coelho, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Morea nº 322, Bairro Tamboré, Santana de Parnaíba-SP, <b>ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE</b> o imóvel, retro descrito, à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cadastrada sob o NIRE nº 5350000038-1 pela JUCESP, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), pagável em 297 meses, atualizada mensalmente pela TR - Taxa Referencial, com incidência da taxa anual nominal de juros balcão de 10,4724%, efetiva de 10,9900%, taxa mensal efetiva de juros balcão de 0,8727%, sendo o sistema de amortização: PRICE, o encargo mensal inicial com a taxa de juros balcão de R\$1.463,26 e o vencimento do</p>			

**Continua no verso.**

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0017872-87

<b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO N° 2 cs</b> <b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)</b>	<b>MATRÍCULA:</b> 17.872 <b>FICHA:</b> (verso) 03 <i>[Handwritten signature over the registration number]</i> <b>Oficial</b> _____ <p>primeiro encargo mensal em 08/07/2025. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$ 943.000,00 (novecentos e quarenta e três mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 15 (quinze) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$ 1.878,12 - Selo digital: 1199253210191680V2N99225P). Lins, 23 de julho de 2025. O Oficial,</p> <p><i>[Handwritten signature over the text]</i></p>
--	---

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 152.836 - Escrevente - Luciana Aparecida Santos de Matos.

**Lins, 25 de julho de 2025 às 15:10**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CQBSS-A54HU-H66Z8-745RA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luciana Aparecida Santos De Matos (CPF \*\*\*.937.828-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CQBSS-A54HU-H66Z8-745RA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>