

**DÉBITO CONDOMINIAL**

**LOTE 1P09**

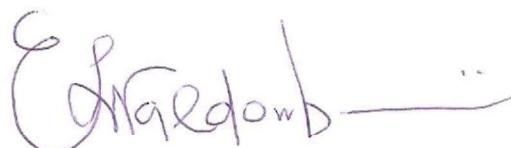
**Ref. LOTE 1P09**

Em síntese, serve o presente para informar a inadimplência condominial do **LOTE 1P09 vencida e não paga que compreende o período de 15/01/21 a 15/11/25, que totaliza a quantia de R\$ 18.450,70 (dezoito mil quatrocentos e cinquenta reais e setenta centavos).**

**O débito é composto da seguinte forma (posição 04/12/25):**

**R\$ 16.773,37 débito condominial vencido entre 15/01/21 a 15/11/25  
R\$ 1.677,33 honorários advocatícios (10%)  
R\$ 18.450,70 total**

**Para corroborar o presente memorando, segue a planilha de débito anexada.**



EDUARDO LEIRA VALDAMBRINI

OAB/SP 302.543

ADVOCACIA VALDAMBRINI

(17) 99792.4471