

Data

02 de abril de 2018

FLS

01

Oficial

MATRÍCULA Nº

134.988

134.988

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



IMÓVEL

Apartamento nº 407, localizado no 3º pavimento do Bloco "24" (Subcondomínio 02), integrante do "Condomínio Residencial Parque Alliance", na Avenida Padre Oswaldo Vieira de Andrade, nº 1.185, no loteamento Vila Amorim, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa coberta padrão de 42,510m²; área total privativa de 42,510m²; área real de estacionamento de 23,000m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem dupla descoberta livre sob nºs.790/790A, localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 31,152m²; área real total de 96,662m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000935632 do terreno descrito na matrícula nº 108.782, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 1.130, a instituição e especificação do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

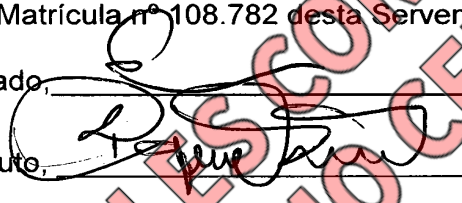
27.0600.0110.0767 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

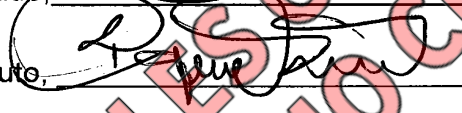
PROPRIETÁRIA

PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Avenida Heitor Siqueira, s/nº, Bairro São José, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.758.863/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 1.130 da Matrícula nº 108.782 desta Serventia, datado de 02/04/2018.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto,  (Pedro Francisco Queiroz de Oliveira).

AV. 01 / 134.988

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE HIPOTECA REGISTRADA NA MATRÍCULA ANTERIOR.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta encontra-se gravado em primeira e especial **HIPOTECA** transferível a terceiros, a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pela proprietária e devedora Parque Alliance Incorporações SPE Ltda., já qualificada, no valor de R\$10.027.833,76 (com recursos do FGTS/PMCMV), para a construção do empreendimento denominado Condomínio Residencial Parque Alliance, módulo VII, conforme Instrumento Particular datado de 30/09/2015, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, registrado sob nº 551, na matrícula anterior nº 108.782, desta Serventia, constando ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

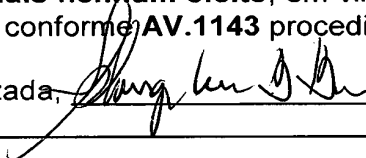
O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

AV. 02 / 134.988

(Prenotação nº 336.817 de 07/12/2018)

Americana, 18 de dezembro de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca a que se refere a Av.01 desta matrícula, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de liberação outorgada pela credora Caixa Econômica Federal, conforme AV.1143 procedida na matrícula nº.108.782, desta Serventia.

A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

continua no verso

MATRÍCULA Nº

134.988

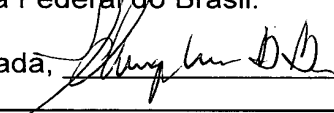
FLS 01 VERSO



R. 03 / 134.988 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 336.819 de 07/12/2018)

Americana, 02 de janeiro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 30/08/2018, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, s/n, Gleba 1, Bairro Chácara Letônia, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$177.905,00, a FRANCISCO LOPES FILHO**, brasileiro, gerente, RG/SSP/SP nº 62.813.387-X, CPF/MF nº 883.414.704-97, e sua esposa **JANICELIA DE ARAUJO LOPES**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 36.153.498-X, CPF/MF nº 333.667.848-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacana, nº 32, Jardim dos Lir, nesta cidade. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Valor dos recursos próprios: R\$39.505,00; Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$138.400,00. Foram apresentadas as Certidões de I.T.B.I - Isenção, expedidas pela Prefeitura Municipal de Americana-SP; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº FA5B.21D2.139E.BDC1, emitida em 27/09/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R. 04 / 134.988 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 336.819 de 07/12/2018)

Americana, 02 de janeiro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 30/08/2018, na forma da Lei 9.514/97, **Francisco Lopes Filho** e sua esposa **Janicelia de Araujo Lopes**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$138.400,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/09/2018, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

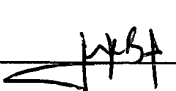
A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 05 / 134.988 / PENHORA
(Prenotação nº 410.458 de 29/05/2024)

Americana, 10 de junho de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 29/05/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 10071542920228260019), em que o exequente **Condomínio Residencial Parque Alliance**, CNPJ nº. 28.906.166/0001-90, move em face dos executados **Francisco Lopes Filho**, CPF nº. 883.414.704-97; e, **Janicelia de Araujo Lopes**, CPF nº. 333.667.848-06, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados**, tendo como depositários **Francisco Lopes Filho**; e, **Janicelia de Araujo Lopes**. (Valor da dívida R\$5.018,86). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321FW004174607WF249

O escrevente autorizado,  (Isaac Xavier Barros Junior).

ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional

do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

Carolina Proença
Oficial Delegado