

São Caetano do Sul, 22 de maio de 1979

"UM TERRENO constituído por parte do lote 15 da quadra 71 da Vila Monte Alegre, com frente para a rua PELEGRINO BERNARDO, - nesta cidade, Comarca e la. Circunscrição Imobiliária, medindo sete metros de frente, igual largura nos fundos, por trinta e um metros e trinta centímetros do lado direito de quem da rua o olha, da frente aos fundos, trinta e um metros e um centímetro do lado esquerdo, encerrando a área total de duzentos dezesseis metros quadrados, confinando pela frente com a referida rua, do lado direito com Gisela H. Schiersner e outros, do lado esquerdo com o lote 16 e nos fundos com o lote 3, ambos de propriedade dos mesmos confinantes".

PROPRIETÁRIOS:- GISELA HEINSFURTER SCHIERSNER, viúva, FRANCO-ITALO AMÉRICO CANGER ou FRANCO CANGER, solteiro, maior; RAFFAELLA CANGER GIORGIO MARRANO, viúva; MARIA JOSÉ CANGER VESTER e seu marido WILBUR RAYMOND VESTER, STEFAN HEINRICH WILHELM GUTMANN e sua mulher MARIA MADALENA DA FONSECA COSTA DO COUTO GUTMANN, WILLIAN EDWARD TULLY e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS TULLY, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Vital Brasil Filho, 284.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições 9.244 da 6a., 2.815 e 42.230 da 14a. Circunscrições de São Paulo e 5.938 e 5.939 deste Cartório.

o Oficial Maior

José Fernando De Conti

R.1 - M.3686, em 22 de maio de 1979.- PROTOCOLO 7.868.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

TRANSMITENTES:- Espólio de GISELA HEINSFURTER SCHIERSNER, autorizado por alvará judicial transcrito no título, representado pelo inventariante Roberto Martin Strauss; FRANCO ITALO AMÉRICO CANGER ou FRANCO CANGER, RAFFAELLA CANGER GIORGIO MARRANO, MARIA JOSÉ CANGER VESTER e seu marido WILBUR RAYMOND VESTER, STEFAN HEINRICH WILHELM GUTMANN e sua mulher MARIA MADALENA DA FONSECA COSTA DO COUTO GUTMANN, WILLIAN EDWARD TULLY e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS TULLY, acima qualificados, todos representados pela procurador Terezinha Ribeiro do Prado, CIC 110.374.158, brasileira, professora, desquitada, residente na Capital.-

ADQUIRENTE:- ABILIO CAZELLA ou ABILIO GAZELLA, brasileiro, RG 2.815.066, CIC 393.426.468, casado com Maria Lidia Cazella, no regime de comunhão de bens, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade à rua Pelegrino Bernardo, 181.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 06 de fevereiro de 1975, do 2º Tabelião local, Luiz A.Meira, Lº 72, fls. 12.-

IMÓVEL:- O terreno à rua Pelegrino Bernardo, supra matriculado.-

> **VALOR:-** CR\$234,00 (duzentos e trinta e quatro cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- Escritura outorgada em cumprimento ao compromisso celebrado entre as partes em 22 de abril de 1959, devidamente

3.686

ficha

1

VERSO

averbado sob nº 1.849 em frente a inscrição nº 11 do loteamento da Vila Monte Alegre, na 6ª. Circunscrição da Capital. Registrado por

(José Fernando De Conti.- Of. Maior)

Av. 2 M. 3686, em 02 de abril de 1998.-

PROTOCOLO 42.561

EDIFICAÇÃO :- Pelo requerimento formulado por Maria Lydia Marcomar Cazella, datado de 04 de março de 1998, devidamente assinado, com firmas reconhecida pelo 3º Serviço Notarial local, e pela Certidão nº 117-98, expedida em 16 de fevereiro de 1998, pela Municipalidade local e a CND.nº 681747, expedida em 13 de março de 1998, pela Agência local do INSS, verifica-se que no terreno matriculado, foi edificado um prédio, com cento e quarenta e quatro metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 181 da rua PELEGRINO BERNARDO.- VV.1998 = UFESP - R\$ 16.918,56.-

Averbado por

(Sônia Tereza Dias de Carvalho Pereira - Escrivente Autorizada)

R.3 M 3686, em 02 de abril de 1998.-

PROTOCOLO 42.561

PARTILHA:- Pelo Formal de Partilha datado de 26 de junho de 1997, subscrito pelo Escrivão Diretor, José Roberto Vilasboas e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Noboru Sakagawa, aditado em 27 de fevereiro de 1998, na mesma forma, extraído dos Autos de Arrolamento nº 1041/96, dos bens deixados pelo falecimento de ABILIO CAZELLA, também conhecido como ABILIO GAZELLA, processados pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e respectivo Cartório, verifica-se que o imóvel matriculado, no valor estimativo de R\$ 41.636,52 (Quarenta e um mil, seiscentos e trinta e seis reais e cinquenta e dois centavos), conforme R.Sentença homologatória de 21 de maio de 1997, do mesmo Magistrado, foi partilhado, cabendo a viúva-meeira já qualificada, MARIA LIDIA CAZELLA, também conhecida como MARIA LYDIA MARGONAR CAZELLA, brasileira, do lar, RG. 21.890.008, a METADE IDEAL do imóvel matriculado, no valor de R\$ 20.818,26 (vinte mil, oitocentos e dezoito reais e vinte e seis centavos), e aos herdeiros filhos: MARCIA APARECIDA CAZELLA AGUERA, do lar, RG. 15.417.789, CIC. 043.500.218/09, casada com PEDRO LUIZ AGUERA, do comércio, RG. 8.769.543, CIC.nº 008.417.898/19, residentes e domiciliados em Santo André, deste Estado, a Avenida Tietê, nº 578, Campestre, PEDRO JOSE CAZELLA, do comércio, RG. 6.022.893, CIC. 764.630.018-56, casado com SILVIA REGINA BRASSAROLA CAZELLA, do lar, RG. 7.836.603, CIC. nº 817.962.348/34, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Pelegrino Bernardo, nº 187 e MARCO ANTONIO CAZELLA, do comércio, RG. nº 9.702.826-5, CIC. 000.632.058/90, casado com MARIA DA GLORIA MACESO CAZELLA, do lar, RG. 7.477.675 CIC. 990.963.238/15, residentes e domiciliados em Guarujá, a rua Santos 100, apto.82, todos os casais, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, para cada um, uma parte ideal correspondente a 1/3 da 1/2 ou 1/6 do todo, no valor de R\$ 6.939,42 (Seis mil, novecentos e trinta e nove reais e quarenta e dois centavos) VV.1998 = UFESP - R\$ 51.377,65.-

Registrado por

(Sônia Tereza Dias de Carvalho Pereira - Escrivente Autorizada)

Av.4 - M.3.686, em 10 de agosto de 2020.-PREN. 99.953 de 30 de julho de 2020.

INDISPONIBILIDADE: - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2921.01251379-IA-760, datado de vinte e nove (29) de julho de dois mil e vinte (2020) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 01888007619955020302, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, **foi**

matrícula

3.686

ficha


02

Em 10 de Agosto de 2020

CNS 11.147-6

decretada a indisponibilidade dos bens de **MARCO ANTONIO CAZELLA**, CPF/MF nº 000.632.058-90 já qualificado.

Averbado por:

(Ronaldo Colucci - Substº do Oficial )

Selo Digital: 1114763E10000000057118207

Av.5 - M.3.686, em 27 de abril de 2021.-PREN. 102.687 de 08 de março de 2021.

PENHORA (1/6):- Pela Certidão de Penhora emitida via *Penhora-Online*, expedida em cinco (05) de março de dois mil e vinte um (2021), auto realizado em 07 de agosto de 2020, extraído dos autos da Execução Civil Ordem nº 00177944020138260564, processados perante a 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, promovida por GRAZIELA FRANCISCO DE LIMA, CPF/MF nº 428.991.078-52, em face do coproprietário **MARCO ANTONIO CAZELLA**, CPF/MF nº 000.632.058-90, verifica-se que **a parte ideal de um sexto (1/6), ou, 16,66% do imóvel matriculado** foi **PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 360.283,02 (trezentos e sessenta mil, duzentos e oitenta e três reais e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o próprio executado **MARCO ANTONIO CAZELLA**. Isento de emolumentos em virtude da assistência judiciária gratuita deferida nos autos.

Averbado por:

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado )

Selo Digital: 1114763E1000000008187121Z

Av.6 - M.3.686, em 09 de dezembro de 2021.-PREN. 106.187 de 20 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE:- Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1813.01866840-1A-210, datado de dezoito (18) de outubro de dois mil e vinte e um (2021) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 01169000219965020301, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Execução e Pesquisa, **foi decretada a indisponibilidade dos bens** de **MARCO ANTONIO CAZELLA**, CPF/MF nº 000.632.058-90, e **MARIA DA GLORIA MACEDO CAZELLA**, CPF/MF nº 990.963.238-15, já qualificados.

Averbado por:

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado )

Selo Digital: 1114763E10000000010678821W

(continua no verso)