

MATRÍCULA Nº 99852

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULOPRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA Nº 99852

Data

07 JAN 2003

ELVINO SILVA NETO

FLS.

1

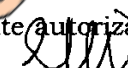
Oficial

IMÓVEL

CADASTRO: 042.106.236 - Quarteirão nº. 01041, da Prefeitura Municipal de Campinas.

APARTAMENTO sob número nº. "**12**" - (DOZE), situado no 1º pavimento do **EDIFÍCIO GIBRALTAR**, nesta cidade e 1ª. circunscrição imobiliária, à Rua Conceição nº. 286, contendo living-dormitório, cozinha e banheiro, tendo uma área útil de 32,5900m², comum de 11,2081m², perfazendo a área total de 43,7981m², e uma fração ideal de 4,9545m² no todo do terreno onde assenta o edifício, que possui a área de 576,30 ms², medindo e confrontando: 14,10m de frente para a rua Conceição; pelo lado direito mede 39,65m, onde confronta com o prédio nº. 811 da rua Irmã Serafina; pelo lado esquerdo mede 25,40m mais 14,23m, onde confronta com o prédio nº. 276 da rua Conceição e com o prédio nºs. 960/966 pela rua Luzitana; e nos fundos mede 14,64m, onde confronta com o prédio nº. 969 pela rua Ferreira Pentead.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIA: **B.B.N. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, à Av. Aquidabã nº. 80 - centro, CNPJ. 46.990.628/0001-82. (Títulos Aquisitivos: R.1/30.121 e R.1/30.516, ambos de 26/2/1985). Instituição de Condomínio: R.4/44.599, de 16/04/2.002. Campinas, = 07 JAN 2003 = (cfm). O escrevente autorizado: , (Antônio Carlos Violaro). O Oficial Designado: , (Elvino Silva Neto). R.1/ **99852** : A proprietária, B.B.N. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, datada de 5 de fevereiro de 1997 (livro 1561/fls. 113), re/ratificada por escritura pública das mesmas notas, datada de 18 de novembro de 2002 (livro 823/fls. 191), prenotadas sob nº **285.216**, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **MARTA MING VON ZUBEN FOGA**, brasileira, contadora, portadora da cédula de identidade RG. 17.085.140 SSP/SP, inscrita no CPF/MF 068.751.848/26, casada sob o regime da comunhão (CONTINUA NO VERSO)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

99852

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

hão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RINALDO JOSÉ FOGA**, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG. 17.768.580 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 068.719.078/90, residentes e domiciliados no município de Itupeva – deste Estado, na Fazenda São Luiz – Bairro Monte Serrat, pelo preço de “R\$0,01”. A transmitente declarou, na mencionada escritura pública, que o imóvel não integra, e nunca integrou, o ativo permanente da empresa. Campinas, = 07 JAN 2003 =(cfm). O escrevente autorizado: _____, (Antônio Carlos Violaro).

Av.2/ **99852** : De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de 25 de junho de 1.987, lavrada nas notas do Tabelionato de Vinhedo – deste Estado (às fls. 69, do livro 06), REGISTRADA sob nº. 11.727, no livro 3/Reg. Auxiliar do 1º. Registro de Imóveis da comarca de Jundiaí (SP), tendo **RINALDO JOSÉ FOGA** e MARTA MING VON ZUBEN contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o

(CONTINUA FLS. " 01 " - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADOPRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 99852

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULOPRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 25-G - 2002 - 1.200

MATRÍCULA Nº 99852

Folha 01 (001) AQUISIÇÕES
Oficial Elvino Silva Neto Oficial Designado

AQUISIÇÕES

da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 29 de julho de 1.987, pelo regime de bens pactuado, conforme termo 2434 - lavrado às fls. 295, do livro B-29 do Registro Civil de Vinhedo (SP), adotando a contraente o nome de **MARTA MING VON ZUBEN FOGA**. Os documentos foram prenotados sob número **285.216**. Campinas, = 07 JAN 2003 =(cfm). O escrevente autorizado do Reg. de Imóveis: Antônio Carlos Violaro, (Antônio Carlos Violaro). **R.3/ 99852**: Os proprietários - **MARTA MING VON ZUBEN FOGA** e s/mdo. **RINALDO JOSÉ FOGA**, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública das notas do 5º Tabelionato local, datada de 21 de junho de 2000 (livro 655/fls. 395) prenotada sob nº 285.217, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **LUIZ ROBERTO BERENGUER DONNAY**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 3.741.380 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 102.605.282/20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NEUSA AIRES CALDEIRA BERENGUER DONNAY**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. 5.774.663-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 012.198.378/14, residentes e domiciliados em São Paulo Capital, à rua Gil Banes, nº. 315 - apto. nº. 111, Brooklin Novo, pelo preço de R\$24.000,00. Campinas, = 07 JAN 2003 =(cfm). O escrevente autorizado: Antônio Carlos Violaro, (Antônio Carlos Violaro).

R.4/99.852: Os proprietários - **LUIZ ROBERTO BERENGUER DONNAY** e sua mulher **NEUSA AIRES CALDEIRA BERENGUER DONNAY**, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, datada de 28 de maio de 2.004 (livro 912 e fls. 239 a 241) - prenotada sob nº 299.418, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **FELIX ANTONIO DEL CID NUNES**, pandmenho, solteiro, artista cênico, portador do RNE - V-122.848-X/SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF. sob nº 213.612.398/08, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Conceição, nº 286, Edifício Gibraltar, pelo preço de R\$25.200,00. Campinas, 01 de julho de 2.004. (CP). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: Lauro dos Santos Batista, (Lauro dos Santos Batista).

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

99.852

ficha

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/99.852: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 9 de junho de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000192286622A

Av.6/99.852: O imóvel foi **PENHORADO** em 21 de junho de 2021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$19.457,15 nos termos da certidão datada de 30 de maio de 2022, prenotado sob nº. 491.757 em 30/05/2022, expedido pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1049134-64.2019.8.26.0114, que CONDOMINIO EDIFÍCIO GIBRALTAR move contra FELIX ANTONIO DEL CID NUNEZ e JOSEVALDO DE JESUS REIS, figurando como depositário o executado Felix Antônio Del Cid Nunez. Campinas, 9 de junho de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000192288222G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital