

# LUTHERO

## LEILÕES

**EXCELENTEÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3<sup>a</sup> VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE HORTOLÂNDIA/SP.**

**Processo nº 1002944-86.2019.8.26.0229**

**CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA,**

leiloeiro devidamente matriculado na JUCESP sob o nº 602, profissional atuante na Gestora **LUTHERO LEILÕES** que realiza seus leilões na plataforma [www.lutheroleilos.com.br](http://www.lutheroleilos.com.br), correio eletrônico: [leiloeiro@lutheroleilos.com.br](mailto:leiloeiro@lutheroleilos.com.br), telefone nacional / whatsapp nº 4000-2390, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, agradecer a nomeação de fls. 224/226, e informar que aceita o honroso encargo que será desempenhado com o zelo de praxe para alienação do ativo constrito.

Em respeito ao Provimento CG nº 19/2021 TJSP que dispõe que a nomeação deve ser na pessoa do leiloeiro, informa-se que o presente leiloeiro se encontra habilitado no portal de auxiliar de justiça do TJSP.

 **Tribunal de Justiça de São Paulo**  
**Poder Judiciário**

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

**Consulta Pública de Auxiliares da Justiça**

**DADOS BÁSICOS**

Cesar Augusto Badolato Silva - JUCESP nº 602 -  
[www.lutheroleilos.com.br](http://www.lutheroleilos.com.br)

Código  
5393



<https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/5393>



[contato@lutheroleilos.com.br](mailto: contato@lutheroleilos.com.br)  
[www.lutheroleilos.com.br](http://www.lutheroleilos.com.br)



4000-2390



Av. Paulista, 2001, 16º andar, conj. 1622/1623  
Jardins, São Paulo - SP, CEP 01311-931

# LUTHERO

## LEILÕES

No mais, considerando que o Exequente não trouxe as três avaliações conforme exposto às fls. 223, bem como visando contribuir com este d. Juízo e garantir que a valorização do bem reflete seu real valor de mercado atual, este auxiliar constatou que o valor médio do m<sup>2</sup> da região é de R\$ 4.054,26 (x43m<sup>2</sup>), ou seja, o valor atual do bem seria de **R\$ 174.333,00**, vide elementos comparativos eletrônicos abaixo:

Elemento 1 <u>Zap Imóveis</u> R\$ 170.000,00 43m <sup>2</sup>	Elemento 2 <u>Atuale Imobiliária</u> R\$ 178.00,00 43m <sup>2</sup>	Elemento 3 <u>ZAP Imóveis</u> R\$ 175.000,00 43m <sup>2</sup>
--	--	--

Diante do exposto, sugere-se a intimação das partes para posterior homologação da avaliação feita por este Auxiliar na monta de **R\$ 174.333,00** (cento e setenta e quatro mil trezentos e trinta e três reais), para posterior alienação do ativo constrito.

No mais, requer que todas as intimações em face deste leiloeiro sejam realizadas através do correio eletrônico [leiloeiro@lutheroleilos.com.br](mailto:leiloeiro@lutheroleilos.com.br). Visando celeridade processual, sugere-se ainda se faça constar na decisão o nome da Gestora **LUTHERO LEILÕES** ([www.lutheroleilos.com.br](http://www.lutheroleilos.com.br)).

Por fim, aproveita-se a oportunidade para renovar nossos protestos da nossa elevada estima e distinta consideração.

Termo em que,  
Pede deferimento.  
São Paulo, 28 de março de 2025.

Cesar Augusto Badolato Silva  
Leiloeiro Oficial, Jucesp 602

José Carlos de Araújo  
OAB/SP 392008



✉ [contato@lutheroleilos.com.br](mailto:contato@lutheroleilos.com.br)  
[www.lutheroleilos.com.br](http://www.lutheroleilos.com.br)

📞 4000-2390

📍 Av. Paulista, 2001, 16º andar, conj. 1622/1623  
 Jardins, São Paulo - SP, CEP 01311-931