

LUTHERO

LEILÕES


EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE HORTOLÂNDIA/SP.

Processo nº 1002944-86.2019.8.26.0229

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA,

leiloeiro devidamente matriculado na JUCESP sob o nº 602, profissional atuante na Gestora **LUTHERO LEILÕES** que realiza seus leilões na plataforma www.lutheroleiloes.com.br, correio eletrônico: leiloeiro@lutheroleiloes.com.br, telefone nacional / *whatsapp* nº 4000-2390, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, agradecer a nomeação de fls. 224/226, e informar que aceita o honroso encargo que será desempenhado com o zelo de praxe para alienação do ativo constrito.

Em respeito ao Provimento CG nº 19/2021 TJSP que dispõe que a nomeação deve ser na pessoa do leiloeiro, informa-se que o presente leiloeiro se encontra habilitado no portal de auxiliar de justiça do TJSP.


Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário


Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

Cezar Augusto Badolato Silva - JUCESP nº 602 -
www.lutheroleiloes.com.br

Código
5393



<https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/5393>



contato@lutheroleiloes.com.br
www.lutheroleiloes.com.br



4000-2390



Av. Paulista, 2001, 16º andar, conj. 1622/1623
Jardins, São Paulo - SP, CEP 01311-931

LUTHERO

LEILÕES

No mais, considerando que o Exequente não trouxe as três avaliações conforme exposto às fls. 223, bem como visando contribuir com este d. Juízo e garantir que a valorização do bem reflita seu real valor de mercado atual, este auxiliar constatou que o valor médio do m² da região é de R\$ 4.054,26 (x43m²), ou seja, o valor atual do bem seria **de R\$ 174.333,00**, vide elementos comparativos eletrônicos abaixo:

Elemento 1
Zap Imóveis
R\$ 170.000,00
43m²

Elemento 2
Atuale Imobiliária
R\$ 178.00,00
43m²

Elemento 3
ZAP Imóveis
R\$ 175.000,00
43m²

Diante do exposto, sugere-se a intimação das partes para posterior homologação da avaliação feita por este Auxiliar na monta de **R\$ 174.333,00** (cento e setenta e quatro mil trezentos e trinta e três reais), para posterior alienação do ativo constrito.

No mais, requer que todas as intimações em face deste leiloeiro sejam realizadas através do correio eletrônico leiloeiro@lutheroleiloes.com.br. Visando celeridade processual, sugere-se ainda se faça constar na decisão o nome da Gestora **LUTHERO LEILÕES** (www.lutheroleiloes.com.br).

Por fim, aproveita-se a oportunidade para renovar nossos protestos da nossa elevada estima e distinta consideração.

Termo em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 28 de março de 2025.


Cezar Augusto Badolato Silva
Leiloeiro Oficial, Jucesp 602


José Carlos de Araújo
OAB/SP 392008



contato@lutheroleiloes.com.br
www.lutheroleiloes.com.br



4000-2390



Av. Paulista, 2001, 16º andar, conj. 1622/1623
Jardins, São Paulo - SP, CEP 01311-931