

**Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis de Ibiúna - SP - CNS n.º 120.733**

MATRÍCULA

=22.847=

FICHA

01

Ibiúna, 07 de FEVEREIRO de 2.017

**Imóvel:****SITUAÇÃO:-** Bairro do Sorocamirim, zona urbana, deste município.

**DESCRIÇÃO:-** Imóvel com a área de 12.258,13mts.2 (doze mil, duzentos e cinquenta e oito metros e treze decímetros quadrados) ou 1,2258 hectares:- Inicia-se no vértice A7Z-M1024, localizado no Km. 54 + 830 metros da Rodovia Bunjiro Nakao, em sua margem esquerda no sentido São Paulo-Ibiúna e junto ao imóvel pertencente a Alcides Paulo Messa Jarillo Sanches, deste vértice A7Z-M1024, segue por uma cerca confrontando com Alcides Paulo Messa Jarillo Sanches, com os seguintes azimutes e distâncias: até o vértice A7Z-M1025 no azimute 161°30'28", em uma distância de 112,99 metros, do vértice A7Z-M1025 até o vértice A7Z-M1026 no azimute 162°49'04" em uma distância de 72,55 metros, deste vértice deflete à direita e segue confrontando em cerca pelo alinhamento da Rua Maria de Lurdes Nunes, nos seguintes azimutes e distâncias: até o vértice A7Z-M1027 no azimute 260°18'07" em uma distância de 29,19 metros, do vértice A7Z-M1027 até o vértice A7Z-M1028 no azimute 270°57'07" em uma distância de 8,33 metros, do vértice A7Z-M1028 até o vértice A7Z-M1029 no azimute 276°50'41" em uma distância de 12,64 metros, do vértice A7Z-M1029 até o vértice A7Z-M1030 no azimute 287°52'43" em uma distância de 3,57 metros, deste vértice deixa a rua e segue por um muro confrontando com Tony Toshiyuki Hata e sua mulher Leonor Mendes Gimenes Hata, nos seguintes azimutes e distâncias: até o vértice A7Z-M1031 no azimute 349°13'38", em uma distância de 30,98 metros, do vértice A7Z-M1031 até o vértice A7Z-M1032 no azimute 314°30'47", em uma distância de 35,15 metros, do vértice A7Z-M1032 até o vértice A7Z-M1033 no azimute 230°48'10", em uma distância de 51,80 metros, deste vértice segue confrontando pela faixa de domínio da Estrada Municipal IBN-123 no sentido Rodovia Bunjiro Nakao, até o vértice A7Z-M1034, com os azimutes e distâncias: 337°44'32" em uma distância de 20,73 metros, do vértice A7Z-M1034 segue até o vértice A7Z-M1035 no azimute 339°22'57", em uma distância de 22,82 metros, do vértice A7Z-M1035 segue até o vértice A7Z-M1036 no azimute 356°18'21" em uma distância de 10,90 metros, do vértice A7Z-M1036, segue até o vértice A7Z-M1037 no azimute 23°21'33", em uma distância de 7,98 metros, deste vértice deflete à direita e segue pela faixa de domínio da Rodovia Bunjiro

----- (continuação no verso) -----

Nakao pela margem direita no sentido Ibiúna - São Paulo, com os seguintes azimutes e distâncias: 51°12'14", em uma distância de 10,21 metros, até o vértice A7Z-M1038 do vértice A7Z-M1038, segue até o vértice A7Z-M1039 no azimuth 46°59'40", em uma distância de 11,25 metros, do vértice A7Z-M1039 segue até o vértice A7Z-M1040 no azimuth 43°32'07", em uma distância de 13,21 metros, do vértice A7Z-M1040, segue até o vértice A7Z-M1041 no azimuth 40°35'13", em uma distância de 13,65 metros, do vértice A7Z-M1041 segue até o vértice A7Z-M1042 no azimuth 37°35'11", em uma distância de 12,42 metros, do vértice A7Z-M1042, segue até o vértice A7Z-M1043, no azimuth 36°06'23 em uma distância de 15,00 metros, do vértice A7Z-M1043 segue até o vértice A7Z-M1044 no azimuth 34°47'46", em uma distância de 24,58 metros, do vértice A7Z-M1044 segue até o vértice A7Z-M1045 no azimuth 35°01'07" em uma distância de 10,92 metros, do vértice A7Z-M1045, segue até o vértice A7Z-M1046 no azimuth 37°13'32", em uma distância de 12,38 metros, do vértice A7Z-M1046 segue até o vértice A7Z-M1024 (início da descrição) no azimuth 42°12'57" em uma distância de 3,60 metros, fechando uma área de 12.258,13mts.2 ou 1,2258 hectares. Cadastrado na Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna, para pagamento do IPTU, conforme lançamento n.º 40.99991.99.16.6375.00.000-Exercício de 2.016, o Substituto do Oficial.

(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.

**R.01/22.847** Ibiúna, 07 de Fevereiro de 2.017. Pelo Mandado Judicial, expedido aos 13(treze) dias do mês de janeiro de 2.017, pela 1ª Vara desta cidade e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de Usucapião-Usucapião da L 6.969/1981, processo físico n.º 0002649.25.2008.8.26.0238, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Paula da Rocha e Silva Formoso, o qual fica arquivado em sistema de digitalização neste Registro, foi determinado o registro do imóvel matriculado em nome do Sr. **JOSÉ CARLOS ALVES**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG. n.º 5.666.151.SSP.SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 521.713.378.34, residente na Rodovia Bunjiro Nakao Km. 55, Bairro Sorocamirim, Ibiúna.SP, em virtude da aquisição prolatada em 19.07.2015, proferida pela mesma Magistrada, com transito em julgado em 30.07.2015, e de acordo com o art.176 da Lei de Registros Públicos. Valor da Causa. R\$ 40.000,00 ( quarenta mil -----(continuação na ficha n.º 02)-----

**Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis de Ibiúna - SP - CNS n.º 120.733**

MATRÍCULA

=22.847=

FICHA

02

Ibiúna, 07 de FEVEREIRO de 2.017

**Imóvel:** .....(continuação da ficha n.º 01).....

reais). Foi emitida por este Registro a certidão Negativa de Débitos Trabalhistas e o Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, com Resultado Negativo em nome do proprietário, que ficam arquivados em sistema de digitalização.. O Substituto do Oficial (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. (Prenotação/Digitalização n.º 90.727- 30.01.2017)

**Av.02/22.847.** Ibiúna, 28 de Fevereiro de 2.018. Procedo a esta averbação, á vista da escritura pública de desapropriação amigável, lavrada ao primeiro(1º) dia do mês de fevereiro de 2.017, às fls. 119/124, do livro n.º 245, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, para ficar constando que pelo **DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO**, órgão autárquico estadual, constituído através do Decreto Lei n.º 16.546 de 26 de dezembro de 1.946, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 43.052.497/0001.02, com sede em São Paulo - Capital, na Avenida do Estado n.º 777, 3º andar - Bom Retiro, CEP. 01107.901, foi desapropriada, do imóvel matriculado, uma área de 85,77mts.2, para ás obras e serviços de duplicação do Km. 45,25 m ao Km. 74,00m da SP.250, Rodovia Bunjiro Nakao, localizadas nos municípios de Vargem Grande Paulista, Cotia e Ibiúna, por força do Decreto n.º 62.582 de 12 de maio de 2.017, estando referida área matriculada sob n.º 23.559, neste livro e Registro. O Substituto do Oficial (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. (Prenotação/Digitalização n.º 92.806- 22.02.2018)

 Documento gerado eletronicamente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(continuação na ficha n.º 03)

Livro 02

REGISTRO  
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE IBIÚNA - SP

CNS nº 120.733

MATRÍCULA

=22.847=

FICHA

03

Ibiúna, 14 de ABRIL de 2023

Imóvel: -----(continuação da ficha n.º 02) -----  
**Av.03/22.847. ENCERRAMENTO.** - Ibiúna, 14 de abril de 2023. Procedo a esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de março de 2023, para constar que em virtude da **APURAÇÃO DO REMANESCENTE**, fica **ENCERRADA** a presente matrícula, abrindo-se à de número **25.724**. (Prenotação/Digitalização n.º 107.079 - 23/03/2023). Selo Digital n. 120733331000022847000323G.

1 de 2  
Thomas Rangel dos Santos  
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital