

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

44.315

ficha

01

Em 23 de março

de 1990.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 312, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do CONJUNTO SANTARÉM - BLOCO II, situado no perímetro urbano desta comarca.

UM APARTAMENTO, com 58,163 m² de área útil, 14,025 m² de área comum, 72,188 m² de área construída e com uma fração ideal de terreno de 41,02 m² do todo.

CONTRIBUINTE: 2 01 30 002 001 1312-0

Exercício de 1.990.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ RODRIGUES LAZARO, do comércio, RG número-1.121.074-SP e sua mulher MARIA JOSÉ PINA RODRIGUES, do lar, RNE nº W 598954-0 - carteira nº 0906957-SE/DPMAF, portugueses, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº - 117.833.038-91, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Silva Correa, nº 142.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 80.760, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

Av.01/44.315

Em 23 de março de 1.990.

Por escritura pública de venda e compra, de 15 de janeiro de 1.990, do 1º Cartório de Notas da Comarca de São Vicente-SP , livro 500, fls. 7, foi autorizada a presente averbação, paraifar constando que o proprietário LUIZ RODRIGUES LAZARO é portador atualmente do RNE W 598955-Z - carteira nº 0901521-SE/DPMAF, conforme xerox autenticada da cédula de identidade de estrangeiro apresentada.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

Continua no verso

Av.02/44.315

Em 23 de março de 1.990.

Pela escritura referida na Av.01, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o Conjunto Santarém - Bloco II situa-se na Rua Jaú, nº 929, conforme certidão nº 242, expedida em 16 de janeiro de 1.990, pela Prefeitura local.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.03/44.315

Em 23 de março de 1.990.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura referida na Av.01, os proprietários, LUIZ RODRIGUES LAZARO e sua mulher MARIA JOSÉ PINA RODRIGUES, já qualificados, venderam o imóvel a JOSE DA PAZ SANTOS, comerciário, RG nº 3.731.059-SSP/SP, residente e domiciliado em Guarulhos-SP, à Avenida Guarulhos, nº 573, apto. 153, Vila Augusta, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com JANETE CAVALHEIRO SANTOS, do lar, RG nº 9.306.542-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 155.125.768-87.

VALOR: NCZ\$ 112.700,00.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.4- Em 03 de fevereiro de 1.992.

Por escritura pública de venda e compra, de 13 de janeiro de 1.992, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, livro nº 476, fls. 201, os proprietários, JOSE DA PAZ SANTOS e sua mulher JANETE CAVALHEIRO SANTOS, já quali

"continua na ficha nº 02"

44.315

02

Em 03 de fevereiro

de 1992.

ficados, venderam o imóvel a MARCOS ANTONIO LIBARDI FERREIRA, engenheiro civil, RG nº 8.545.644-SSP/SP, CIC número - - - - 005.606.468-36, residente e domiciliado em Piracicaba-SP, na Rua Dr. Alvim, nº 957, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com SILVANA CARLA TRAVAGLINI FERREIRA, psicóloga, RG nº 11.791.424-SSP/SP, CIC nº 067.307.928-76, brasileiros.

VALOR: CR\$ 5.800.000,00.

Microfilme nº 74.217.

O Esc. Autorizado:

(Gildo dos Santos Júnior)

R.05 EM 17 de abril de 1.995.

Por escritura pública lavrada aos 22 de março de 1.995, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº 585, fls. 171, MARCOS ANTONIO LIBARDI FERREIRA, e sua mulher, SILVANA CARLA TRAVAGLINI FERREIRA, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a JULIO DE ALMEIDA, comprador, RG. nº 3.419.096-SSP-SP, CIC. nº 128.040.458-20, residente e domiciliado em Jundiaí-SP, na Rua Três, nº 518, Bairro Medeiros, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com LEONILDA MARIA SEGRE DE ALMEIDA, encarregada S.E., RG. nº 10.427.223-SSP-SP, CIC. nº 039.084.188-95, pelo valor de R\$ 14.000,00.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).

*R. Mariano de Campos***R.06/44.315 - Praia Grande, 25 de janeiro de 2.002.**

Por escritura pública lavrada aos 24 de outubro de 2.001, no Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, livro 699, páginas 111/113, JULIO DE ALMEIDA, e sua mulher, LEONILDA MARIA SEGRE DE ALMEIDA, brasileiros, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente

"continua no verso"

matrícula
44.315ficha
02

verso

matrícula, a **OSWALDO BORGES DA SILVA**, brasileiro, desquitado, motociclista, RG 2.536.738-SSP-SP, CNPF 258.781.318-20, residente e domiciliado em Santos-SP, na Rua Dom Lara, 72, apartamento 201, Boqueirão, pelo valor de R\$ 30.000,00.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).

R.07/44.315 - Praia Grande, 11 de dezembro de 2.003.

Por escritura pública lavrada em 29 de setembro 2003, no Sétimo Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, livro 576, fls. 251, **OSWALDO BORGES DA SILVA**, já qualificado, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **JOÃO DOS SANTOS GONÇALVES**, comerciário, RG 2.601.140-SP, inscrita no CPF/MF sob número 059.105.368-34, e sua mulher, **ELZA SIMÕES GONÇALVES**, do lar, RG 6.059.237-SP, inscrita no CPF/MF sob número 162.566.088-01, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Apiacás, 554, Perdizes, pelo valor de R\$ 45.000,00. Eu **Suzana** (Suzana Maria Antunes Chagas), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.08/44.315 - Praia Grande, 17 de outubro de 2.011.

Por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1.966 e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, firmado em São Paulo-SP, aos 20 de setembro de 2.011, **JOÃO DOS SANTOS GONÇALVES**, e sua mulher, **ELZA SIMÕES GONÇALVES**, já qualificados, transmitiram por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **JOAQUIM JOSE QUEIROZ**.

“ continua na ficha 03 “

Recebido digitalmente pelo
www.ridigital.org.br

Recebido digitalmente pelo
www.ridigital.org.br

MATRÍCULA

44.315

FICHA

03

Em 17 de outubro de 2.011.

NETO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 15.865.213-7-SSP/SP, CPF/MF 064.986.778-56, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Visconde Alcantara, número 86, casa 04, Vila Alpina, pelo valor de R\$ 110.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

R.09/44.315 - Praia Grande, 17 de outubro de 2.011.

Pelo instrumento particular referido no R.08, **JOAQUIM JOSE QUEIROZ NETO**, já qualificado, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, para a garantia da dívida de R\$ 77.340,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 20 de outubro de 2.011, no valor de R\$ 976,68, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com as seguintes taxas de juros: 11,5000% a.a. (efetiva), 10,9349% a.a. (nominal), 0,9112% a.m. (efetiva), 0,8685% a.m. (nominal), 11,0000% a.a. com benefício (efetiva), 10,4815% a.a. com benefício (nominal), 0,8734% a.m. com benefício (efetiva), 0,8341% a.m. com benefício (nominal), 14,4900% a.a. e 14,0000% a.a. com benefício.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.10/44.315 - Praia Grande, 08 de junho de 2.022.

Nos termos da certidão expedida em 23 de maio de 2022, através do Protocolo de Penhora Online: PH000417443, pela Srª. Keyla dos Santos, Escrivã/Diretora do Terceiro Ofício Cível do Fórum Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – número de ordem 00027575920218260477, movida por **EDIFÍCIO CONJUNTO SANTAREM**, CNPJ/MF sob número 68.024.710/0001-95, em face de **JOAQUIM JOSE QUEIROZ NETO**, CPF/MF

- “ continua no verso ”

MATRÍCULA

44.315

FICHA

03

VERSO

064.986.778-56, no valor de R\$ 15.515,21, os direitos de devedor fiduciante que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados naqueles autos, figurando como depositário Joaquim Jose Queiroz Neto.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 604857 de 23/05/2022.

Selo Digital nº 1197683310000000862215227

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital