

MATRÍCULA

3.826

FOLHA

01

143800.2.0003826-72

MATRÍCULA

3826

Imóvel: **URBANO** - Município: **POTIRENDABA** - Cadastro Municipal: **02.23.097.**

Um **prédio residencial**, com frente para a **Rua Tiradentes**, s/nº, lado ímpar, com **120,00 metros quadrados de área construída**, e seu respectivo terreno medindo **9,30 x 29,00 metros**, com a **área de 269,70 metros quadrados**, situado nesta cidade, com frente para a citada **Rua Tiradentes**, e dividindo-se por um lado com **Luiz Colemam**, por outro lado com **Vitorio Caliman** e nos Fundos com o **Estádio Fernando Costa**.

Proprietários: **JOSÉ RODRIGUES**, aposentado, RG. 1.743.892, CPF/MF 161.245.708-82, e sua mulher **ZENAIDE CANDIDO RAMALHO RODRIGUES**, do lar, RG. 21.539.450-1-SSP/SP, CPF/MF 247.027.108-85; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na **Rua Tiradentes**, nº 1.139, Centro.

Registro anterior: **R.03, Matrícula nº 11.648**, datado de 05 de Setembro de 1984, do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, Potirendaba, 30 de Julho de 2012. O Oficial, **Gabriel Favaro Vicente Marques**, Protocolo nº 12.058 de 27/07/2012. Microfilme nº 3736.

Av. 01. Potirendaba, 30 de Julho de 2012. **NUMERAÇÃO.** Procede-se esta averbação, para ficar constando que o prédio residencial s/nº objeto desta matrícula recebeu o nº **1.139**, com frente para a **Rua Tiradentes**, conforme certidão expedida em 17 de Fevereiro de 2012, pela Prefeitura Municipal local, agregada ao título a seguir registrado. O Oficial, **Gabriel Favaro Vicente Marques**, Protocolo nº 12.058 de 27/07/2012. Microfilme nº 3736.

R. 02. Potirendaba, 30 de Julho de 2012. **PARTILHA.** Pelo Formal de Partilha expedido em 20 de Julho de 2012, pelo Juízo de Direito desta Comarca e Ofício respectivo, extraído dos autos de Arrolamento, Proc. nº 474.01.2012.000185-7, nº de ordem 68/2012, dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ RODRIGUES**; ocorrido em 04 de Dezembro de 2011, cuja partilha foi homologada por r. Sentença proferida em 18 de Julho de 2012, que transitou em julgado aos 20 de Julho de 2012; o imóvel objeto desta matrícula ao qual foi atribuído o valor de R\$ 16.721,54, foi **partilhado aos herdeiros-filhos:** 1) **JOSÉ CARLOS RODRIGUES**, agropecuarista, RG. 4.106.721-6-SSP/SP, CPF/MF 140.828.299-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CECI DE PAULA GONÇALVES RODRIGUES**, funcionária pública aposentada, RG. 5.530.882-SSP/SP, CPF/MF 974.769.198-15; residentes e domiciliados nesta cidade, na **Rua Tiradentes**, nº 1.139, Centro; 2) **ALDA MARIZA RODRIGUES DE SOUZA**, RG. 4.951.674-SSP/SP, CPF/MF 221.169.818-24, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **JULIO CARDOZO DE SOUZA NETTO**, RG. 5.505.939-SSP/SP, CPF/MF 198.998.588-20; comerciantes, residentes e domiciliados na cidade de **Palmeira D'Oeste**, na **Avenida Dr. Francisco Felix Mendonça**, nº 5.390, centro; 3) **JOANA D'ARCA RODRIGUES**, solteira, maior, funcionária pública aposentada, RG. 5.505.940-SSP/SP, CPF/MF 737.230.458-04, residente e domiciliada nesta cidade, na **Rua General Osório**, nº 1.049, centro; 4) **MÁRCIA UMBELINA**

Continua no Verso

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
143800.2.0003826-72
3.826

FOLHA
01

RODRIGUES, solteira, maior, funcionária pública aposentada, RG. 6.757.659-SSP/SP, CPF/MF 975.224.068-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 1.139, centro; e, 5) **FERNANDO LUIZ RODRIGUES**, divorciado, funcionário público, RG. 7.710.606-SSP/SP, CPF/MF 045.158.878-90, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 1.139, centro; todos brasileiros. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 12.058 de 27/07/2012. Microfilme nº 3736.

R. 03. Potirendaba, 27 de Fevereiro de 2023. **PARTILHA.** Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 14 de Fevereiro de 2023, Livro 300, fls. 67/74, lavrada no Tabelião de Notas local, dos bens deixados por falecimento de CECI DE PAULA GONÇALVES RODRIGUES, que quando viva era portadora do RG. 5.530.882-X-SSP/SP, já qualificada, ocorrido em 30 de Outubro de 2022; a **parte ideal de 20%** do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 8.000,00, foi **partilhada** na proporção de: **50%** ao **viúvo-meeiro: JOSÉ CARLOS RODRIGUES**, RG. 4.106.721-6-SSP/SP, já qualificado; e, de **50%** ao **herdeiro-filho: RODRIGO PETER RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, agricultor, RG. 22.585.093-SSP/SP, CPF/MF 212.534.248-02, residente e domiciliado neste município, na Fazenda Santa Luzia, Bairro Boa Vista do Cubatão. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 29.163 de 17/02/2023. Microfilme nº 18251. Selo Digital: 143800321000000004373223W.

R. 04. Potirendaba, 05 de Abril de 2023. **ADJUDICAÇÃO.** Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha e Cessão de Direitos Hereditários de 13 de Dezembro de 2022, Livro 298, fls. 345/354, lavrada no Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de FERNANDO LUIZ RODRIGUES, agente operacional judiciário, já qualificado, ocorrido em 20 de Novembro de 2022; a **parte ideal de 20%** do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 8.000,00, foi **adjudicada** ao **herdeiro-filho e cessionário RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES**, engenheiro agrônomo, RG. 32.842.339-7-SSP/SP, CPF/MF 327.376.848-70, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FERNANDA APARECIDA FRANZIN RODRIGUES**, farmacêutica, RG. 40.573.449-9-SSP/SP, CPF/MF 334.699.108-29, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmeira D'Oeste-SP, na Rua Chico Xavier nº 4.715, Loteamento Primavera. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 29.284 de 29/03/2023. Microfilme nº 18354. Selo Digital: 143800321000000004447223X.

Av. 05. Potirendaba, 29 de Maio de 2023. **PREMONITÓRIA.** Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 16 de Maio de 2023 e da Certidão de 16 de Maio de 2023, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Tatuí-SP e Ofício respectivo, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 1003203-21.2023.8.26.0624, movida por **FS TATUI SECURITIZADORA S.A.**,

Continua na Ficha nº02

MATRÍCULA

3.826

FOLHA

02

143800.2.0003826-72

MATRÍCULA

3826

CNPJ/MF sob nº 24.744.042/0001-03, contra: 1) JOANA D'ARCA RODRIGUES, CPF/MF 737.230.458-04, já qualificada; 2) JULIANO CARMINE PRANDI, CPF/MF 260.205.968-42; e, 3) TUIM ALIMENTOS DE PRODUTOS BOVINOS E SUÍNOS LTDA-EPP, CNPJ/MF 68.917.673/0001-44, para ficar constando que nos termos do artigo 828 do C.P.C., foi ajuizada a ação acima mencionada. Valor da Causa: R\$ 171.538,87. O Oficial, *Gabriel Favaro Vicente Marques* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 29.465 de 17/05/2023. Microfilme nº 18520. Selo Digital: 143800331000000004555423Q.

Av. 06. Potirendaba, 31 de Julho de 2023. **PREMONITÓRIA.** Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 18 de Julho de 2023 e da Certidão de 16 de Maio de 2023, expedida pelo Juízo de Direito desta e Ofício respectivo, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000605-59.2023.8.26.0474, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra JOANA D'ARCA RODRIGUES, CPF/MF 737.230.458-04, para ficar constando que nos termos do artigo 828 do C.P.C., foi ajuizada a ação acima mencionada. Valor da Causa: R\$ 265.796,99. O Oficial, *Gabriel Favaro Vicente Marques* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 29.808 de 19/07/2023. Microfilme nº 18780. Selo Digital: 143800331000000004719523Q.

Av. 07. Potirendaba, 26 de Março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.2212.03233551-IA-780, Processo nº 00111086/2023-150037, de 22 de Março de 2024, da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a JOANA D'ARCA RODRIGUES, CPF/MF 737.230.458-04, já qualificada. O Oficial, *Gabriel Favaro Vicente Marques* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 30.798 de 26/03/2024. Microfilme nº 19733. Selo Digital: 1438003310000000052763240.

Av. 08. Potirendaba, 31 de Outubro de 2024. **PENHORA.** À vista de Certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tatui-SP, em 17 de Outubro de 2024, nos autos da Execução Civil, nº de ordem 1003203-21.2023.8.26.0624, movida por FS TATUI SECURITIZADORA S.A., CNPJ/MF 24.744.042/0001-03, contra JOANA D'ARCA RODRIGUES, CPF/MF 737.230.458-04; é feita a presente averbação, para ficar constando que a **parte ideal de 20% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**, conforme termo de penhora lavrado aos 01 de Maio de 2024, tendo sido nomeado como depositário fiel JOANA D'ARCA RODRIGUES. Valor da Dívida: R\$ 233.209,15. O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 31.259 de 17/10/2024. Microfilme nº 20603. Selo Digital:

Continua no Verso

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

143800.2.0003826-72 . 826

02

143800331000000005819324P.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar