



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL**

**FORO DE SÃO CAETANO DO SUL**

**3ª VARA CÍVEL**

Praça Doutor Joviano Pacheco de Aguirre, s/n, ., Jardim São Caetano - CEP

09581-540, Fone: (11) 4238-8100, São Caetano do Sul-SP - E-mail:

saocaetano3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO - TERMO DE CONSTRIÇÃO**

Processo Digital n°: **1008436-50.2021.8.26.0565**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Banco do Brasil S/A**  
 Executado: **Evelyn Rubin - Boutique - Eireli - Epp e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Sérgio Noboru Sakagawa**

Vistos,

Defiro o arresto da parte pertencente aos Executados Evelyn Rubin e Isaque Rubin, do imóvel descrito na matrícula n.º **32.493, Livro n.º 2 – Registro Geral, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo (fls. 124/137), em nome de Evelyn Rubin e Isaque Rubin, inscritos no CPF/MF sob número 903.213.598-87 e 025.164.038-87.**

Ficam nomeados os atuais possuidores do bem como depositários, independentemente de outra formalidade.

**Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.**

Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato para averbação no respectivo ofício imobiliário.

Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL****FORO DE SÃO CAETANO DO SUL****3ª VARA CÍVEL**

Praça Doutor Joviano Pacheco de Aguirre, s/n, ., Jardim São Caetano - CEP

09581-540, Fone: (11) 4238-8100, São Caetano do Sul-SP - E-mail:

saocaetano3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

Caberá à parte exequente indicar o endereço, sob pena de nulidade.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação.

Int.

São Caetano do Sul, 01 de julho de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**