

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
32.493

ficha
1

CNM

112482.2.0032493-55

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

EIS

São Paulo, 22 de agosto

de 19 80

IMÓVEL- APARTAMENTO Nº 92, no 9º andar do "EDIFÍCIO MIRACE
MA", na rua Martinico Prado, nº 401, antigo nº 67,
contendo a área total de 109,24m², correspondendo-lhe a fra
ção ideal de 2,982%, no terreno, no 11º Sub. Santa Cecília.

CONTRIBUINTE: - 007.043.0418-1

PROPRIETÁRIA: - CECILIA COSTA SEIXAS, solteira, professora
aposentada, RG nº 816.074, domiciliada nesta Capital e IL
ZA DE SOUZA PINTO, solteira, maior, professora, domicilia
da nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 71.719, deste Cartório.

O Oficial Maior

R.1 - M- 32.493 em 22 de agosto de 1980

ADJUDICAÇÃO

Da carta de adjudicação datada de 10.06.80, assinada pelo
M. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões -/
desta capital, e extraída dos autos de inventário nº 145/76
do espólio de CECILIA COSTA SEIXAS, falecida aos 29.09.74,/
tendo deixado testamento, consta que METADE IDEAL do imóvel
objeto da presente matrícula, estimada em Cr\$ 169.474,00, /
foi **ADJUDICADA** à herdeira única e universal, nomeada e ins
tituída, DONA ILZA SOUZA PINTO, brasileira, solteira, profes
sora, portadora da cedula de identidade RG nº 1.148.075, du
miciliada nesta capital, - nos termos do auto de adjudica-/
ção de 02.03.1.980, homologado por sentença de 24.04.80, que
transitou e julgado.

O Escrevente autorizado

"continua no verso"

matrícula

32.493

ficha

01

verso

R. 2 em 10 de dezembro de 1991

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação de 19 de março de 1.991, assinada pela Dr^a Ana Amazonas Barroso Carrieri, M. Juíza de Direito da 9^a Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital, extraída dos autos (Processo nº 1.418/89) de inventário dos bens deixados por ILZA DE SOUZA PINTO (CIC/MF 009.506.808-91), falecida no estado civil de solteira, aos 29.11.1.988, deixando testamento, consta que, conforme auto de adjudicação de 28.08.1.990, homologado por sentença de 31.10.1.990, transitada em julgado aos 06.03.1.991, o imóvel desta matrícula, avaliado em Ncz\$4.400,89, foi adjudicado ao ESPÓLIO DE IACYR DE SOUZA PINTO (RG.1.446.405 e CIC/MF nº 054.041.858-72).

O escrevente autorizado:

MARCELO CAMILO BERTOLOZZI
Escrevente Habilitado

R. 3 em 10 de dezembro de 1991

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 25.09.1.991, assinado pelo Dr. Paulo Alcides Amaral Salles, M. Juiz de Direito da 10^a Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital, extraído dos autos (processo nº 1.404/89) de inventário dos bens deixados por IACYR DE SOUZA PINTO, falecida no estado civil de solteira, aos 30.07.1.989, deixando testamento, consta que, na partilha dos bens da "de-cujus", homologada por sentença de 27.06.1.991, transitada em julgado aos 16.08.1.991, o imóvel desta matrícula, avaliado em CR\$-4.400,89, ficou pertencendo, com exclusividade a PEQUENO COTOLENGO DOM ORIONE, com sede nesta Capital, na Rodovia Raposo Tavares, Km. 25/26, inscrito no CGC/MF sob nº 49.873.722/0001-40.

O escrevente autorizado:

MARCELO CAMILO BERTOLOZZI
Escrevente Habilitado

* continua na ficha 02 *

matrícula

32.493

ficha

02

São Paulo, 10 de junho

de 19 99

continuação da ficha 01...

Av.4 em 10 de junho de 1999

DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela escritura datada de 24/05/1999, do 6º Serviço Notarial desta Capital (Lº 2835, fls. 223), foi autorizada a presente averbação, para constar que a proprietária PEQUENO COTOLENGO DOM ORIONE, denomina-se, também, PEQUENO COTOLENGO DOM ORIONE - ORIONÓPOLIS, conforme prova cópia autenticada da Alteração dos Estatutos Sociais da referida entidade, datada de 30/07/1992, registrada no Registro das Pessoas Jurídicas de Cotia, sob nº 021981, em 31/07/1992.

O Escrevente Autorizado:

João Cláudio Aparecido Palma

R.5 em 10 de junho de 1999

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela mesma escritura mencionada na Av.4, retro, a proprietária PEQUENO COTOLENGO DOM ORIONE - ORIONÓPOLIS, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de ação em pagamento, pelo valor de R\$-70.000,00, a CARLOS EVARISTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. nº 01139930-IFP/RJ e CIC nº 009.229.007-87, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas nº 1981, casa 92, Barra da Tijuca.

O Escrevente Autorizado:

João Cláudio Aparecido Palma

"continua no verso"

matricula

32.493

ficha

02

verso

R. 6 em 02 de abril de 2002

VENDA E COMPRA (nua propriedade)

Pela escritura de 19 de março de 2.002 (lv° 395, fls. 180/182) do 4° Tabelionato de Notas da Cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, CARLOS EVARISTO DA SILVA, solteiro, já qualificado, vendeu a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 33.333,33, a ENRIQUE RUBIN e sua mulher SARAH GIERSZTEL RUBIN, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. n°s 2.987.226-SSP/SP e 3.660.856-7-SSP/SP e dos CIC/MF. n°s 025.262.988-49 e 764.025.928-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ceará, n° 219, apto. 81, Bairro de Higienópolis; ISAQUE RUBIN e sua mulher EVELYN RUBIN, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. n°s 3.294.118-SSP/SP e 6.029.768-SSP/SP e dos CIC/MF. n°s 025.164.038-87 e 903.213.598-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Gabriel dos Santos, n° 591, 5° andar, bairro de Santa Cecília; JACOB RUBIN e sua mulher CLARA MARIA RUBIN, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. n°s 2.499.067-SSP/SP e 3.265.815-SSP/SP e dos CIC/MF. n°s 041.679.108-53 e 939.320.148-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Albuquerque Lins, n° 772, apto. 82, bairro de Santa Cecília; e, ISRAEL RUBIN e sua mulher JOSETE CIRLINAS RUBIN, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. n°s 3.948.959-0-SSP/SP e 5.364.112-SSP/SP e dos CIC/MF.

"continua na ficha 03"

matrícula

32.493

ficha

03

São Paulo, 02 de abril de 2002

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 02...

números 641.025.808-91 e 146.607.648-85, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Desembargador do Vale, nº 80, apto. 131, Perdizes.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

R. 7 em 02 de abril de 2002

VENDA E COMPRA (usufruto)

Pela mesma escritura mencionada no R. 6, retro, CARLOS EVARISTO DA SILVA, solteiro, já qualificado, vendeu o USUFRUTO do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 16.666,67, a FAJGA RAJZLA RUBIN, brasileira, viúva, aposentada, RG. nº 2.292.853-4-SSP/SP e do CIC/MF. nº 076.728.928-51, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Afonso Pena, nº 352, 8º andar, apto. 83, bairro do Bom Retiro.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 8 em 11 de maio de 2017

Prenotação 425.616 - 05/05/2017

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Pela petição de 05 de maio de 2017, Israel Rubin, casado, requereu a presente averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO do usufruto registrado sob nº 7, nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária FAJGA RAJZLA RUBIN, ocorrido em 31 de dezembro de 2016, conforme "continua no verso"

matrícula

32.493

ficha

03

verso

prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito, Matrícula 115147 01 55 2017 4 00052 458 0018837-22, expedida em 09 de janeiro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito de Santa Cecília, desta Capital, consolidando-se, assim, a plena propriedade do imóvel nas pessoas de ENRIQUE RUBIN e sua mulher SARAH GIERSZTEL RUBIN; ISAQUE RUBIN e sua mulher EVELYN RUBIN; JACOB RUBIN e sua mulher CLARA MARIA RUBIN; e ISRAEL RUBIN e sua mulher JOSETE CIRLINAS RUBIN, todos já qualificados. Cancelamento de usufruto este, ao qual é atribuído para efeitos fiscais, o valor de R\$ 71.477,66, correspondente a 1/3 do valor venal do aludido imóvel no exercício de 2017.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

R. 9 em 15 de maio de 2018

Prenotação 441.424 - 24/04/2018

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 11 de fevereiro de 2008, assinado digitalmente pela Dra. Alice Galhano Pereira da Silva, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, extraído dos autos (Processo nº 100.07.118610-1) de Inventário dos bens deixados por SARAH GIERSZTEL RUBIN (RG nº 3.660.856-7-SSP/SP, CPF/MF nº 764.025.928-20), falecida no dia 28 de janeiro de 2007, no estado civil de casada, sem deixar testamento, consta que na partilha dos bens,

"continua na ficha 04"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM

112482.2.0032493-55

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
32.493

ficha
04

São Paulo, 15 de maio de 2018

continuação da ficha 03...

homologada por sentença de 18 de dezembro de 2007, transitada em julgado em 22 de janeiro de 2008, a quarta parte ideal (1/4) ou 25% que a "de cujus" possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-10.251,00, foi partilhada da seguinte forma:- ao viúvo meeiro, ENRIQUE RUBIN, brasileiro, empresário, RG nº 2.987.226-SSP/SP, CPF/MF nº 025.262.988-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ceará nº 219, 8º andar, apto. 81, bairro de Higienópolis, uma oitava parte ideal (1/8) ou 12,5% do imóvel; e as herdeiras filhas, ANDREA RUBIN BELLICANTA, brasileira, bióloga, RG nº 23.304.869-8-SSP/SP, CPF/MF nº 256.181.538-23, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIOVANI SEBBEN BELLICANTA, brasileiro, biólogo, RG nº 2054027483-SSP/RS, CPF/MF nº 618.040.530-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Raul Pompéia nº 1.100, 15º andar, apartamento 153, bairro de Vila Pompeia; ESTHER RUBIN BERGER, brasileira, pedagoga, RG nº 23.304.868-6-SSP/SP, CPF/MF nº 128.861.558-29, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIO BOJMEL BERGER, brasileiro, dentista, RG nº 17.408.619-SSP/SP, CPF/MF nº 148.403.908-43, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Melo de Oliveira, nº 226, 8º andar, apto. 81, Bairro de Vila Pompéia; EDUARDO RUBIN, brasileiro, solteiro, maior, agente de turismo, RG nº 23.304.870-SSP/SP, CPF/MF nº 249.061.058-90, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ceará nº 219, 8º andar, apto. 81, bairro de Higienópolis, na proporção de um vinte

"continua no verso"

matrícula

32.493

ficha

04

verso

e quatro avos (1/24) ou 4,1666% do imóvel, para cada um.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 10 em 15 de maio de 2018

Prenotação 441.424 - 24/04/2018

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da partilha de que trata o registro retro efetuado sob nº 9, o imóvel desta matrícula pertence atualmente aos proprietários acima qualificados, na seguinte proporção:- a ENRIQUE RUBIN, viúvo, uma oitava parte ideal (1/8) ou 12,5% do imóvel; a ISAQUE RUBIN e sua mulher EVELYN RUBIN, uma quarta parte ideal (1/4) ou 25% do imóvel; a JACOB RUBIN e sua mulher CLARA MARIA RUBIN, uma quarta parte ideal (1/4) ou 25% do imóvel; a ISRAEL RUBIN e sua mulher JOSETE CIRLINAS RUBIN, uma quarta parte ideal (1/4) ou 25% do imóvel; a ANDRÉA RUBIN BELLICANTA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIOVANI SEBBEN BELLICANTA, um vinte e quatro avos (1/24) ou 4,1666% do imóvel; a ESTHER RUBIN BERGER, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com FABIO BOJMEL BERGER, um vinte e quatro avos (1/24) ou 4,1666% do imóvel; a EDUARDO RUBIN, solteiro, um vinte e quatro avos (1/24) ou 4,1666% do imóvel.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

"continua na ficha 05"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM

112482.2.0032493-55

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula
32.493

ficha
05

São Paulo, 15 de maio de 2018

continuação da ficha 04...

Av. 11 em 15 de maio de 2018

Prenotação 441.425 - 24/04/2018

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (Divórcio)

Pela escritura de 16 de março de 2018 (Livro 1101, páginas 227/236) do 1º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Guarulhos, deste Estado, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, por sentença proferida pela Dra. Patrícia Maiello Ribeiro Prado, MMA. Juíza de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, datada de 13 de junho de 2014, transitada em julgado em 13 de agosto de 2014, foi decretado o divórcio litigioso, convertido em Divórcio Consensual do casal ESTHER RUBIN BERGER e FABIO BOJMEI BERGER, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, ESTHER RUBIN, conforme prova cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula 115147 01 55 1996 2 00043 290 0000340-71, expedida em 20 de agosto de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 12 em 15 de maio de 2018

Prenotação 441.425 - 24/04/2018

CASAMENTO

Pela mesma escritura mencionada na Av.11, retro, foi autorizada a presente averbação, para constar que EDUARDO RUBIN, contraiu núpcias em data de 29 de novembro de 2014,

"continua no verso"

matrícula

32.493

ficha

05

verso

pelo regime da comunhão parcial de bens, com ISABEL DE ALCANTARA MACHADO, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula 122721 01 55 2014 2 00078 133 0018964-68, expedida em 29 de novembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 13 em 15 de maio de 2018
Prenotação 441.425 - 24/04/2018

DECESSO

Pela mesma escritura mencionada na Av.11, retro, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de ENRIQUE RUBIN, ocorrido no dia 09 de janeiro de 2018, no estado civil de viúvo, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito, Matrícula 115147 01 55 2018 4 00055 219 0019792-31, expedida em 11 de janeiro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

R. 14 em 15 de maio de 2018
Prenotação 441.425 - 24/04/2018

PARTILHA DE BENS

Da mesma escritura mencionada na Av.11, retro, na qual
"continua na ficha 06"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

CÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0032493-55

2 0 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

32.493

ficha

06

São Paulo,

15

de

maio

de

2018

continuação da ficha 05...

comparece como assistente a Dra. Marcia Rachel Ris Mohrer, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 142.462 e no CPF/MF sob nº 178.327.398-43, com escritório nesta Capital, na Rua Sergipe nº 475, sala 906, Bairro da Consolação, consta que, na partilha dos bens deixados por ENRIQUE RUBIN (RG nº 2.987.226-1-SSP/SP, CPF/MF nº 025.262.988-49), falecido em 09 de janeiro de 2018, no estado civil de viúvo, sem deixar testamento, a parte ideal correspondente a 12,5% que o inventariado possuía no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 42.114,00, foi partilhada entre os herdeiros filhos: ANDRÉA RUBIN BELLICANTA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIOVANI SERBEN BELLICANTA; ESTHER RUBIN, divorciada, já qualificados; e a EDUARDO RUBIN, empresário, já qualificado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ISABEL DE ALCÂNTARA MACHADO, brasileira, estilista, RG nº 44.290.809-X-SSP/SP, CPF/MF nº 312.810.618-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Maria Lisboa nº 1036, apto. 11, Jardim Paulista, na proporção de um vinte e quatro avos (1/24) ou 4,1666% do imóvel, para cada um;

O Escrevente Autorizado:

Jose Cláudio Aparecido Palma

Av. 15 em 15 de maio de 2018

Prenotação 441.425 - 24/04/2018

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da partilha de que trata o registro retro
"continua no verso"

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

32.493

ficha

06

verso

efetuado sob nº 14, o imóvel desta matrícula pertence atualmente aos proprietários já qualificados, na seguinte proporção:- a ISAQUE RUBIN e sua mulher EVELYN RUBIN, uma quarta parte ideal (1/4) ou 25% do imóvel; a JACOB RUBIN e sua mulher CLARA MARIA RUBIN, uma quarta parte ideal (1/4) ou 25% do imóvel; a ISRAEL RUBIN e sua mulher JOSETE CIRLINAS RUBIN, uma quarta parte ideal (1/4) ou 25% do imóvel; a ANDRÉA RUBIN BELLICANTA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIOVANI SEBBEN BELLICANTA, uma parte ideal correspondente a um doze avos (1/12) ou 8,3333% do imóvel; a ESTHER RUBIN, divorciada, uma parte ideal correspondente a um doze avos (1/12) ou 8,3333% do imóvel; e a EDUARDO RUBIN, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ISABEL DE ALCÂNTARA MACHADO, uma parte ideal correspondente a um doze avos (1/12) ou 8,3333% do imóvel.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 16 em 25 de junho de 2019.

Prenotação 456.134 - 22/05/2019

PENHORA

Da Certidão datada de 21 de maio de 2019, PH000267535, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Cristiane Crovador Vicentini, Escrivã/Diretora do 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1040305-15.2014.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida por DORA PELSOSOV, CPF/ME nº 678.522.548-53, contra ARNALDO RUBIN, CPF/ME nº
continua na ficha 07

matrícula
32.493

ficha
07

São Paulo, 25 de junho de 2019.

continuação da ficha 06...

144.140.448-12; JACOB RUBIN, CPF/MF nº 041.679.108-53; e CLARA MARIA RUBIN, CPF/MF nº 939.320.148-04, consta que 25% do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados JACOB RUBIN; e CLARA MARIA RUBIN, já qualificados, também nomeados depositários, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-24.507,63.

O Escrevente Autorizado:

Jose Claudio Aparecido Palma

Av. 17 em 06 de novembro de 2019

Prenotação 462.466 - 17/10/2019

PENHORA

Da Certidão de 16 de outubro de 2019 (PH000292775), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Letizio, extraída dos autos (Processo nº 1054119-94.2014.8.26.0100) da Ação de Execução Civil movida pelo FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING, CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90, contra JACOB RUBIN, CPF/MF nº 041.679.108-53; CLARA MARIA RUBIN, CPF/MF nº 939.320.148-04; e CAPRI COMÉRCIO DE MODAS FEMININAS LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 48.223.275/0001-10, consta que 25% ou 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados JACOB RUBIN e CLARA MARIA RUBIN, já qualificados, também nomeados depositários, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor

"continua no verso"

matrícula

32.493

ficha

07

verso

de R\$-139.372,37. Integra, também, a presente penhora o imóvel objeto da matrícula 67.190 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 18 em 24 de fevereiro de 2022

Prenotação 497.449 - 07/02/2022

PENHORA

Da Certidão de 04 de fevereiro de 2022 (PH000402022), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Antonio Gabriel Soares da Conceição, Escrevente Chefe do 38º Ofício Civil Foro Central desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Janice Maria Machado Botelho, extraída dos autos (Processo nº 10020035620208260100) da Ação de Execução Civil movida por CAMPO BELO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 06.353.741/0001-32, contra ISAQUE RUBIN, CPF/MF nº 025.164.038-87; e EVELYN RUBIN, CPF/MF nº 903.213.598-87, ambos nomeados depositários, consta que a parte ideal correspondente à 25% ou 1/4 que o executados possuem no imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.075.038,63. Integra, também, a presente penhora o imóvel objeto da matrícula 67.190 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0032493-55

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

32.493

ficha

08

São Paulo, 25 de

outubro de 2022

continuação da ficha 07...

Av. 19 em 25 de outubro de 2022

Prenotação 508.019 - 10/10/2022

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 22 de setembro de 2022, assinada digitalmente por Debbie Rodrigues Chaves, Gestora de Equipe da Unidade de Processamento Judicial das 06ª a 10ª Varas Cíveis do Foro Central desta Capital, consta que foi distribuída no dia 24/09/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob nº 1103702-04.2021.8.26.0100 à 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 (exequente), contra CELI STEINBERG RUBIN, CPF/MF nº 298.806.938-76; EVELYN RUBIN, CPF/MF nº 903.213.598-87; EVELYN RUBIN - BOUTIQUE - EIRELI, CNPJ/MF nº 17.810.450/0001-42; FABIO RUBIN, CPF/MF nº 277.651.538-38; FABIO RUBIN - ROUPAS E ACESSÓRIOS - ME, CNPJ/MF nº 08.764.991/0001-90; ISAQUE RUBIN, CPF/MF nº 025.164.038-87; RENATO RUBIN, CPF/MF nº 309.587.458-89; RENATO RUBIN BOUTIQUE EIRELI EPP, CNPJ/MF nº 17.821.397/0001-85; RUBIN BROS - BOUTIQUE - EIRELI, CNPJ/MF nº 08.161.011/0001-65; RUBINELLA INDÚSTRIA DE MODAS LTDA., CNPJ/MF nº 61.703.500/0001-84; SIDNEI RUBIN, CPF/MF nº 185.078.958-40; e SIDNEI RUBIN ROUPAS E ACESSÓRIOS - ME, CNPJ/MF nº 10.376.209/0001-08 (executados), cujo valor da causa é de R\$-2.502.401,56; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

continua no verso

matrícula

32.493

ficha

08

verso

Av. 20 em 09 de novembro de 2023

Prenotação 524.051 - 10/10/2023

PENHORA

Da Certidão de 09 de outubro de 2023 (PH000487161), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudia Miluzzi, Escrevente do 4º Ofício Cível Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Elisabeth Cristina de Petta, extraída dos autos (Processo nº 1003416-66.2022.8.26.0008) da Ação de Execução Civil movida por ANALIA FRANCO COMÉRCIO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/MF nº 56.561.731/0001-60; MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CNPJ/MF nº 07.816.890/0001-53, contra FABIO RUBIN - ROUPAS E ACESSÓRIOS, CNPJ/MF nº 08.764.991/0001-90; ISAQUE RUBIN, CPF/MF nº 025.164.038-87; e EVELYN RUBIN, CPF/MF nº 903.213.598-87, consta que a parte ideal correspondente à 25% ou 1/4 que os executados possuem no imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-578.159,62, sendo nomeado depositários, ISAQUE RUBIN e EVELYN RUBIN, já qualificados. Integra, também, a presente penhora o imóvel objeto da matrícula 67.190 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

"continua na ficha nº 09"

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0032493-55

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

32.493

ficha

09

São Paulo, 22 de dezembro de 2023

Continuação da ficha nº 08...

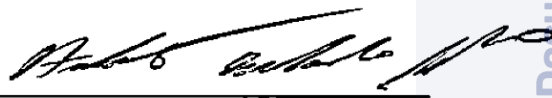
Av. 21 em 22 de dezembro de 2023

Prenotação 526.916 - 12/12/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de dezembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1115.03079354-IA-150, processo nº 10001453320225020084, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EVELYN RUBIN, CPF/MF nº 903.213.598-87, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 22 em 22 de dezembro de 2023

Prenotação 526.916 - 12/12/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de dezembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1115.03079354-IA-150, processo nº 10001453320225020084, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ISAQUE RUBIN, CPF/MF nº 025.164.038-87, tendo como emissor da ordem o TST

"continua no verso"

matrícula

32.493

ficha

09

verso

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 23 em 06 de março de 2024

Prenotação 529.421 - 09/02/2024

ARRESTO

Da Certidão de 08 de fevereiro de 2024, protocolo (PH000501112), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Luiza Tegen Saez escrevente técnico judiciário, tendo como Escrivã Diretora, Monica Aparecida Poletti Mastrodomenico, do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 10084365020218260565) da ação de Execução Civil, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra EVELYN RUBIN, CPF/MF nº 903.213.598-87 e ISAQUE RUBIN, CPF/MF nº 025.164.038-87, também nomeado depositário, já qualificados, foi determinado o **ARRESTO** de 25% do imóvel objeto desta matrícula, nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 1.086.292,92.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

"continua na ficha nº 10"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0032493-55

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

32.493

ficha

10

São Paulo, 29 de outubro de 2024

Continuação da ficha nº 09...

Av. 24 em 29 de outubro de 2024

Prenotação 542.115 - 09/10/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 03 de outubro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202410.0316.03620296-IA-260, processo nº 10004183720225020011, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EVELYN RUBIN, CPF/MF 903.213.598-87, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 25 em 29 de outubro de 2024

Prenotação 542.115 - 09/10/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 03 de outubro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202410.0316.03620296-IA-260, processo nº 10004183720225020011, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ISAQUE RUBIN, CPF 025.164.038-87, tendo como emissor da ordem o TST

"continua no verso"

matrícula

32.493

ficha

10

verso

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 26 em 29 de outubro de 2024

Prenotação 541.358 - 27/09/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 20 de setembro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202409.2020.03594098-IA-990, processo nº 10012928320215020002, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ISAQUE RUBIN, CPF nº 025.164.038-87, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 27 em 23 de junho de 2025

Prenotação 555.245 - 12/06/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 07 de fevereiro de 2025, protocolo de indisponibilidade nº 202502.0716.03827668-IA-559, processo nº 10006819720215020013, enviado pela Central de "continua na ficha 11"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0032493-55

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
32.493

ficha
11

São Paulo, 23 de junho de 2025

Continuação da ficha 10...

Indisponibilidade de Bens - CNIB, nos termos do Provimento CG nº 188/2024 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, e, ainda, pelo provimento nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ISAQUE RUBIN, CPF nº 025.164.038-87, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho do Estado de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 28 em 23 de junho de 2025

Prenotação 555.245 - 12/06/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 07 de fevereiro de 2025, protocolo de indisponibilidade nº 202502.0716.03827668-IA-559, processo nº 10006819720215020013, enviado pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nos termos do Provimento CG nº 188/2024 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, e, ainda, pelo provimento nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EVELYN RUBIN, CPF nº 903.213.598-87, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho do Estado de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

"continua no verso"

matrícula

32.493

ficha

11

verso

Av. 29 em 30 de junho de 2025

Prenotação 555.416 - 16/06/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 07 de fevereiro de 2025, protocolo de indisponibilidade nº 202502.0716.03827668-IA-559, processo nº 10006819720215020013, enviado pela Central de Indisponibilidade - CNIB, nos termos do Provimento nº 188/2024 da E. Corregedoria Nacional de Justiça, e, ainda, Provimento nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ISAQUE RUBIN, CPF nº 025.164.038-87, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 30 em 30 de junho de 2025

Prenotação 555.416 - 16/06/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 07 de fevereiro de 2025, protocolo de indisponibilidade nº 202502.0716.03827668-IA-559, processo nº 10006819720215020013, enviado pela Central de Indisponibilidade - CNIB, nos termos do Provimento nº 188/2024 da E. Corregedoria Nacional de Justiça, e, ainda, Provimento nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EVELYN RUBIN, CPF nº 903.213.598-87, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua na ficha 12"

matrícula

32.493

ficha

12

São Paulo, 30 de junho de 2025

Continuação da ficha 11...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 31 em 12 de setembro de 2025

Prenotação 559.321 - 28/08/2025

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 26 de agosto de 2025, assinado digitalmente por Marco Antônio Marcolino, Coordenador da Unidade de Processamento Judicial da 9ª a 12ª Varas Cíveis do Foro de Ribeirão Preto, deste Estado, consta que foi distribuída no dia 08/09/2021, e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, sob nº 1031755-30.2021.8.26.0506, à 9ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, deste Estado, em que são partes: MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CNPJ/MF nº 07.816.890/0001-53 e VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25, contra EVELYN RUBIN - BOUTIQUE - EIRELI, CNPJ/MF nº 17.810.450/0001-42 e ISAQUE RUBIN, CPF/MF nº 025.164.038-87, cujo valor da causa é de R\$-682.624,07; averbação está feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma