

IMOBILIÁRIA CABRINI

Praça Gustavo Teixeira, 801 - Fone: (019) 3481.1660 - Fax: 3481.1204 - Resid.: 3481.1195

CEP: 13.520-000 - São Pedro - Estância Turística - falecon@imobiliarlacabrini.com.br

www.imobiliarlacabrini.com.br

Paulo Afonso Cabrini - Creci 09.704

Paulo Afonso Cabrini Filho - Creci 40.028

Respire o ar puro de nossa cidade e viva mais tomando nossa excelente água mineral

"Confiança não se impõe, adquire-se"

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA ÁREA RURAL

A pedido da pessoa interessada a Dra Leila Salomão, advogada, OAB/SP 73.881 - com Escritório na Rua Amazonas, 521, conjunto 15, centro - São Caetano do Sul, CEP - 09510-021.

Imóvel - ÁREA RURAL**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

1 - Uma gleba de terra devidamente cadastrada no Oficial de Registro de Imóveis e Anexo da Comarca de São Pedro, Estado de São Paulo, conforme consta na matrícula de número 30.042 - Folha 01- Livro 2 -

2 - O imóvel desta Matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) código do imóvel Rural 623.091.002.542.0 denominado como Fazenda Conceição, medindo uma área total de 41.9538 (ha) ou 17.336 (alqueire paulista), situado na Zona Rural do município de São Pedro.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

1 - Terra nua, topografia com aclive e declive. Estrada asfaltada e de excelente acesso.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

1 - Adotou-se o "Metodo Comparativo Direto de Dados de Mercado", através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, considerando também o momento atual da Covid 19, relativo a imóveis semelhantes na região ou em outras regiões semelhantes a nível sócio econômico.

2 - Assim, o valor expresso ao final dessa Avaliação representa basicamente a opinião dos operadores do mercado local e principalmente a expertise dos profissionais envolvidos na avaliação.

IMOBILIÁRIA CABRINI

Praça Gustavo Teixeira, 801 - Fone: (019) 3481.1660 - Fax: 3481.1204 - Resid.: 3481.1195

CEP: 13.520-000 - São Pedro - Estância Turística - falecom@imobiliariacabrini.com.br

www.imobiliariacabrini.com.br

Paulo Afonso Cabrini - Creci 09.704

Paulo Afonso Cabrini Filho - Creci 40.028

Respire o ar puro de nossa cidade e viva mais tomando nossa excelente água mineral

"Confiança não se impõe, adquire-se"

3 - Dessa forma, toda avaliação de imóvel reflete uma convicção de valor pessoal do profissional, Corretor de Imóveis, que vive cotidianamente as oscilações do mercado.

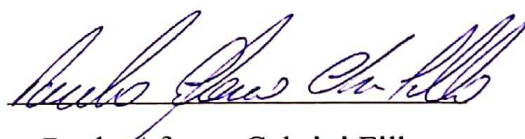
ENCERRAMENTO

1 - Conforme o mercado, coleta de opiniões de operadores do mercado imobiliário, análise de ofertas, análise do atual momento do mercado imobiliário, que o valor do imóvel objeto desse Parecer e Avaliação, localizado no Alto da Serra de São Pedro.

Avaliação: R\$.2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais).

2 - Esta Avaliação foi baseada em dados fornecidos pela solicitante.

São Pedro, 22 de maio de 2.020.



Paulo Afonso Cabrini Filho
Creci.40.028

IMOBILIÁRIA CABRINI

Praça Gustavo Teixeira, 801 - Fone: (019) 3481.1660 - Fax: 3481.1204 - Resid.: 3481.1195

CEP: 13.520-000 - São Pedro - Estância Turística - faleconos@imobiliarlacabrini.com.br

www.imobiliarlacabrini.com.br

Paulo Afonso Cabrini - Creci 09.704

Paulo Afonso Cabrini Filho - Creci 40.028

Respire o ar puro de nossa cidade e viva mais tomando nossa excelente água mineral

"Conflança não se impõe, adquire-se"

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA ÁREA RURAL

A pedido da pessoa interessa a Dra Leila Salomão, advogada, OAB/SP 73.881 - com Escritório a Rua Amazonas, 521, conjunto 15, centro - São Caetano do Sul, CEP - 09510-021.

Imóvel - ÁREA RURAL**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

1 - Uma gleba de terra devidamente cadastrada no Oficial de Registro de Imóveis e Anexo da Comarca de São Pedro, Estado de São Paulo, conforme consta na matrícula de número 30.038- Folha 01- Livro 2 -

2 - O imóvel desta Matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) código do imóvel Rural 623.091.002.542.0 denominado como Fazenda Conceição, medindo uma área total de 4,3212 (ha) ou 1.785 (alqueire paulista), situado na Zona Rural do município de São Pedro.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

1 - Terra nua, topografia com aclave e declive. Estrada asfaltada e de excelente acesso.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

1 - Adotou -se o "Metodo Comparativo Direto de Dados de Mercado", através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, considerando também o momento atual da Covid 19, relativo a imóveis semelhantes na região ou em outras regiões semelhantes a nível sócio econômico.

2 - Assim, o valor expresso ao final dessa Avaliação representa basicamente a opinião dos operadores do mercado local e principalmente a expertise dos profissionais envolvidos na avaliação.

IMOBILIÁRIA CABRINI

Praça Gustavo Teixeira, 801 - Fone: (019) 3481.1660 - Fax: 3481.1204 - Resid.: 3481.1195

CEP: 13.520-000 - São Pedro - Estância Turística - faleconos@imobiliarlacabrini.com.br

www.imobiliarlacabrini.com.br

Paulo Afonso Cabrini - Creci 09.704

Paulo Afonso Cabrini Filho - Creci 40.028

Respire o ar puro de nossa cidade e viva mais tomando nossa excelente água mineral

"Confiança não se impõe, adquire-se"

3 - Dessa forma, toda avaliação de imóvel reflete uma convicção de valor pessoal do profissional, Corretor de Imóveis, que vive cotidianamente as oscilações do mercado.

ENCERRAMENTO

1 - Conforme o mercado, coleta de opiniões de operadores do mercado imobiliário, análise de ofertas, análise do atual momento do mercado imobiliário, que o valor do imóvel objeto desse Parecer e Avaliação, localizado no Alto da Serra de São Pedro.

Avaliação: R\$.250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

2 - Esta Avaliação foi baseada em dados fornecidos pela solicitante.

São Pedro, 22 de maio de 2.020.



Paulo Afonso Cabrini Filho

Creci.40.028