



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

18.238

ficha

01

COMARCA DE BROTAS - SP

15 de maio de 2013.

Brotas,

Matrícula Nº - 18.238 -

Ficha Nº - 01 -

IMÓVEL: FAZENDA CONCEIÇÃO com a área total de 59,4729 ha., situada na zona rural do Município de TORRINHA, nesta Comarca de Brotas, com a seguinte descrição georreferenciada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AA6M3009**, de coordenadas **N 7.508.285,74** e **E 804.381,32 m.** situado no limite do imóvel da Transcrição 10.808 e no limite da faixa de domínio da ESTRADA MUNICIPAL SPR-040 que liga Torrinha à São Pedro; deste segue pela faixa de domínio confrontando com a mencionada Estrada Municipal, com azimute de **142°51'26"** e 19,98 m, até o vértice **AA600101**, de coordenadas **N 7.508.269,81 m.** e **E 804.393,39 m.**, situado na faixa de domínio da Estrada Municipal SPR-040, ponto comum a divisa de município entre Torrinha e São Pedro e, no limite do imóvel da matrícula 30.039; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 30.039, seguindo pela divisa de Município com os seguintes azimutes e distâncias: **277°07'21"** e 68,39 m, até o vértice **AA6P5606**, de coordenadas **N 7.508.278,29 m** e **E 804.325,53 m**, e **177°46'46"** e 152,81 m, até o vértice **AA6P5605**, de coordenadas **N 7.508.125,60 m** e **E 804.331,45 m**, situado no leito do Córrego da Fazenda Boa Esperança; deste segue dividindo o veio d'água com a mesma confrontação, pelo leito do mencionado Córrego (divisa de Municípios) a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: e **175°08'27"** e 204,38 m, até o vértice **AA6P5604**, de coordenadas **N 7.507.921,95 m** e **E 804.348,76 m**, e **206°29'02"** e 163,23 m, até o vértice **AA6P5603**, de coordenadas **N 7.507.775,86 m** e **E 804.275,97 m**, e **195°47'19"** e 192,19 m, até o vértice **AA6P5602**, de coordenadas **N 7.507.590,92 m** e **E 804.223,68 m**, e **235°34'12"** e 237,67 m, até o vértice **AA6P5601**, de coordenadas **N 7.507.456,54 m** e **E 804.027,65 m**, e **268°03'16"** e 171,76 m, até o vértice **AA6P5600**, de coordenadas **N 7.507.450,71 m** e **E 803.855,98 m**, e **240°48'01"** e 221,65 m, até o vértice **AA6P5599**, de coordenadas **N 7.507.342,58 m** e **E 803.662,50 m**, e **249°01'04"** e 244,81 m, até o vértice **AA6P5598**, de coordenadas **N 7.507.254,92 m** e **E 803.433,92 m**, e **256°23'59"** e 163,24 m, até o vértice **AA6P5597**, de coordenadas **N 7.507.216,53 m** e **E 803.275,26 m**, e **260°26'48"** e 123,42 m, até o vértice **AA6P5596**, de coordenadas **N 7.507.196,05 m** e **E 803.153,55 m**, e **268°46'36"** e 111,08 m, até o vértice **AA6P5595**, de coordenadas **N 7.507.193,68 m** e **E 803.042,50 m**, e **271°30'09"** e 56,61 m, até o vértice **AA6P5594**, de coordenadas **N 7.507.195,16 m** e **E 802.985,91 m**, e **280°14'14"** e 59,26 m, até o vértice **AA6P5593**, de coordenadas **N 7.507.205,69 m** e **E 802.927,59 m**, e **301°56'20"** e 53,24 m, até o vértice **EDV P 0044**, de coordenadas **N 7.507.233,86 m** e **E 802.882,41 m**, situado no leito do Córrego (divisa de Município), divisa no imóvel da matrícula 30.039 e no limite do imóvel da matrícula 11.362; deste deflete à direita, deixa o referido córrego e segue confrontando com o imóvel da matrícula 11.362, com os seguintes azimutes e distâncias: **19°26'20"** e 27,43 m, até o vértice **EDV P 0043**, de coordenadas **N 7.507.259,73 m** e **E 802.891,54 m**, e **332°08'44"** e 83,66 m, até o vértice **EDV P 0042**, de coordenadas **N 7.507.333,70 m** e **E 802.852,45 m**, e **358°42'33"** e 56,82 m, até o vértice **EDV P 0041**, de coordenadas **N 7.507.390,51 m** e **E 802.851,17 m**, e **30°23'33"** e 27,00 m, até o vértice **EDV P 0040**, de coordenadas **N 7.507.413,80 m** e **E 802.864,83 m**, e **315°31'08"** e 35,91 m, até o vértice **EDV P 0039**, de coordenadas **N 7.507.439,42 m** e **E 802.839,67 m**, e **307°34'48"** e 88,59 m, até o vértice **EDV P 0038**, de - -

- continua no verso -

matrícula

18.238

ficha

01

verso

coordenadas N 7.507.493,45 m e E 802.769,46 m, e 254°43'57" e 36,80 m, até o vértice EDV P 0037, de coordenadas N 7.507.483,76 m e E 802.733,96 m, e 300°01'47" e 49,66 m, até o vértice EDV P 0036, de coordenadas N 7.507.508,61 m e E 802.690,97 m, e 299°57'30" e 50,92 m, até o vértice EDV P 0035, de coordenadas N 7.507.534,04 m e E 802.646,85 m, e 288°37'14" e 79,02 m, até o vértice AOJM0858, de coordenadas N 7.507.559,27 m e E 802.571,97 m, situado na divisa do imóvel da matrícula 11.362 e no limite do imóvel da matrícula 12.996; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 12.996, com azimute de 10°21'13" e 152,53 m, até o vértice AOJM0857, de coordenadas N 7.507.709,32 m e E 802.599,38 m, situado na divisa do imóvel da matrícula 12.996 e no limite do imóvel da matrícula 30.041; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 30.041, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°09'43" e 996,02 m, até o vértice AA6V0342, de coordenadas N 7.507.301,63 m e E 803.508,14 m, e 358°58'51" e 491,07 m, até o vértice AA6M2911, de coordenadas N 7.507.792,62 m e E 803.499,41 m, situado na divisa do imóvel da matrícula 30.041 e no limite do imóvel da matrícula 1.302; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 1.302, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°00'16" e 61,22 m, até o vértice AA6M2991, de coordenadas N 7.507.769,68 m e E 803.556,17 m, e 104°24'10" e 183,85 m, até o vértice AA6M2992, de coordenadas N 7.507.723,95 m e E 803.734,24 m, e 34°59'48" e 43,14 m, até o vértice AA6M2993, de coordenadas N 7.507.759,29 m e E 803.758,98 m, e 30°01'03" e 212,59 m até o vértice AA6M2994, de coordenadas N 7.507.943,37 m e E 803.865,34 m, e 41°26'31" e 31,33 m, até o vértice AA6M2995, de coordenadas N 7.507.966,85 m e E 803.886,07 m, e 49°46'26" e 20,77 m, até o vértice AA6M2996, de coordenadas N 7.507.980,27 m e E 803.901,93 m, e 55°00'39" e 27,27 m, até o vértice AA6M2997, de coordenadas N 7.507.995,91 m e E 803.924,27 m, e 58°57'25" e 72,68 m, até o vértice AA6M2998, de coordenadas N 7.508.033,39 m e E 803.986,55 m, e 62°36'10" e 42,24 m, até o vértice AA6M2999, de coordenadas N 7.508.052,83 m e E 804.024,05 m, situado na divisa do imóvel da matrícula 1.302 e no limite do imóvel da transcrição 10.808; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da transcrição 10.808, com os seguintes azimutes e distâncias: 79°56'48" e 51,75 m, até o vértice AA6M3000, de coordenadas N 7.508.061,86 m e E 804.075,01 m, e 84°26'00" e 51,30 m, até o vértice AA6M3001, de coordenadas N 7.508.066,84 m e E 804.126,07 m, e 62°27'57" e 97,15 m, até o vértice AA6M3002, de coordenadas N 7.508.111,75 m e E 804.212,22 m, e 28°11'22" e 26,86 m, até o vértice AA6M3003, de coordenadas N 7.508.135,42 m e E 804.224,90 m, e 22°57'49" e 31,51 m, até o vértice AA6M3004, de coordenadas N 7.508.164,43 m e E 804.237,20 m, e 356°43'36" e 43,58 m, até o vértice AA6M3005, de coordenadas N 7.508.207,93 m e E 804.234,71 m, e 33°03'38" e 51,79 m, até o vértice AA6M3006, de coordenadas N 7.508.251,34 m e E 804.262,96 m, e 50°33'06" e 48,56 m, até o vértice AA6M3007, de coordenadas N 7.508.282,20 m e E 804.300,46 m, e 91°03'17" e 68,24 m, até o vértice AA6M3008, de coordenadas N 7.508.280,94 m e E 804.368,69 m, e 69°10'43" e 13,53 m, até o vértice AA6M3009, de coordenadas N 7.508.285,74 m e E 804.381,32 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as - -
- continua no ficha nº 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

18.238

ficha

02

COMARCA DE BROTAS - SP

15 de maio de 2013.

Brotas,

Matrícula Nº - 18.238 -

Ficha Nº - 02 -

- continuação da matrícula nº 18.238 -

coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir dos vértices: AA6M2825, localizado na Fazenda Conceição, no Município de São Pedro, obtido através de ajustamento a dois vértices da RBMC (96039 OURI - Ourinhos SP), de coordenadas: 7.461.680,694m N e 613.285,159m E/ 96042 SJRP - São José do Rio Preto SP de coordenadas: 7.700.722,082m N e 670.708,247m E); e vértice AA6M2234, localizado no Sítio Bom Jesus de José Daniel e outros, no município de Torrinha, obtido através de ajustamento a dois vértices da RBMC (93800Poli-SP) de coordenadas 7.393.902,042m N e 323.390,708m E (91.930 MGIN-Inconfidentes MG) de coordenadas: 7.531.309,52m N e 363.219,729 E) e encontram-se representadas no Sistema UTM, georreferenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **CERTIFICAÇÃO INCRA Nº 081012000124-00**.

PROPRIETÁRIOS: 1) **ADRIANA CUCOLO MENDES**, pedagoga, RG.12.374.039-3/SSP-SP, CPF.104.025.318-09, casada com **CARLOS ALBERTO DE CAMPOS MENDES**, engenheiro civil, RG.7.730.845/SSP-SP, CPF.078.464.058-02, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Nelson Gama de Oliveira nº 38, aptº 42, Vila Andrade, Morumbi, detentores de 1/2 (metade ideal); 2) **PEDRO ROTTA**, solteiro, maior, agropecuarista, RG.2.907.751/SSP-SP, CPF.127.689.958-00, residente e domiciliado em São Pedro-SP, à Rua Joviano Nouer nº 39, Santa Cruz, detentor de 1/4; 3) **Espólio de CARLOS ROTTA**, falecido em 05/07/2005, que era solteiro, agropecuarista, RG.3.501.131-2/SSP-SP, CPF.127.685.108-15 e residia em São Pedro-SP, à Rua Joviano Nouer nº 39 - Santa Cruz, detentor de 1/4, sendo todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelo georreferenciamento e encerramento do imóvel da matrícula nº 25.934, aberta em 10/09/2007, e Matrícula nº 30.040, ambas do Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro-SP.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA da seguinte forma: **CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 623.091.002.542-0**; **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA CONCEIÇÃO**; **ÁREA TOTAL (ha): 667,9000**; **CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: GRANDE PROPRIEDADE*****; **DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 01/08/2008**; **Nº CERTIFICAÇÃO PLANTA/MEMORIAL: 0**; **INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Estrada do Patrimônio**; **MUNICIPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: São Pedro**; **UF: SP**; **MÓDULO RURAL (ha): 15,9541**; **N MÓDULOS RURAIS: 47,53**; **MÓDULO FISCAL (ha): 16,0000**; **N MÓDULOS FISCAIS: 47,3937**; **FMP (ha): 2,0000**; **ÁREA REGISTRADA (ha): 667,9000**; **POSSE A JUSTO TÍTULO: 0,0000**; **POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO: 0,0000**; **ÁREA MEDIDA: *****.

A Oficial Delegada, (Helena Sayoko Enjoji).

Av.1/18.238 - **ABERTURA** - Brotas, 15 de maio de 2.013. Prenotação - continua no verso -

matrícula

18.238

ficha

02

verso

n° 60529. A presente matrícula foi **ABERTA** em virtude do imóvel estar situado no Município de TORRINHA-SP, e pertencer inteiramente à circunscrição imobiliária deste Oficial, e em decorrência da nova descrição georreferenciada, tendo sido a matrícula original **bloqueada** no Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro-SP. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

AV.2/18238 - PENHORA ONLINE - Brotas, 08 de Novembro de 2018. Prenotação n° 73.785 de 30/10/2018. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, de 30/10/2018, Protocolo de Penhora Online: PH000237892, extraída dos autos do processo de Execução Civil, n° de ordem 0009487-0/2018-08260565 da 3ª Vara do Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente: LEILA SALOMÃO, (CPF.991.787.538-72) e como executados: MARCIA DA SILVA, (CPF.008.399.398-33), MARIA JOSE FENDEL (CPF.674.270.068-87), AUREA APARECIDA DA SILVA (CPF.853.109.218-34) do Auto ou Termo de Penhora de 29/10/2018, **50% do imóvel** de Pedro Rotta e do Espólio de Carlos Rotta (e 50% do imóvel matriculado sob o n° 18.239 deste Registro de Imóveis, e 50% dos imóveis matriculados sob os n°s 25.937, 30.038, 30.342 do Registro de Imóveis de São Pedro/SP) foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$.3.354.362,81, sendo nomeada Fiel Depositária MARCIA DA SILVA, emitida pela escrevente técnica judiciária MARIA LUIZA TEGON SAEZ, A Escrevente, *Simone Machado Salvati Martinelli* (Simone Machado Salvati Martinelli). A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

AV.3/18238 - CADASTRO - Brotas, 28 de Junho de 2022. Prenotação n° 81.927 de 22/06/2022. Da Carta de Adjudicação adiante citada e do C.C.I.R. 2021 expedido pelo INCRA, verifica-se que o imóvel encontra-se cadastrado sob n° **623.091.002.542-0**, com a denominação de Fazenda Conceição, grande propriedade produtiva, localizada na Estrada do Patrimônio, no município de São Pedro/SP, lançada em nome de Adriana Cucolo Mendes, nacionalidade brasileira, Dados dos Titulares - CPF: 104.025.318-09; Nome: Adriana Cucolo Mendes; Condição: proprietário ou posseiro comum; Detenção(%): 50,00; CPF: 127.685.108-15; Nome: Carlos Rotta; Condição: proprietário ou posseiro comum; Detenção(%): 25,00; CPF: 127.689.958-00; Nome: Pedro Rotta; Condição: proprietário ou posseiro comum; Detenção(%): 25,00; com a área total de 719,8514 ha.; módulo rural 12,2647 ha.; n° de módulos rurais 41,44; módulo fiscal 16,0000 ha.; n° de módulos fiscais 44,9907. **IMP:** 2,00 ha. **NIRF:** 0.291.078-0. A Escrevente, *Simone Machado Salvati Martinelli* (Simone Machado Salvati Martinelli). O

continua na ficha n.º 3

CNS nº 12031-1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matricula

18.238

ficha

3

Brotas, 28 de Junho de 2022

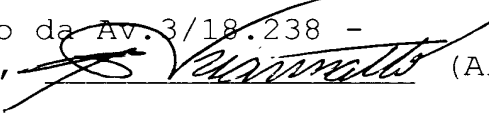
18.238

Matrícula Nº

03

Ficha Nº

- continuação da Av. 3/18.238 -

Escrevente Autorizado,  (Alexandre Takashi Schiavinato).

Selo Digital: 1203113310A0000015348522S.

AV.4/18238 - C.A.R. (nihil) - Brotas, 28 de Junho de 2022. Da Carta de Adjudicação adiante citada e do Cadastro Ambiental Rural - CAR expedido pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SMA, verifica-se que o imóvel está inscrito no Sistema Ambiental Paulista com emissão em 03/11/2021 (08:22:57). Número do Protocolo: 89917. Número SICAR-SP: **35504070050076**. Número SICAR-Federal: SP-3550407-76F5BE06CF16440CBA7BB8ABC5FACD23. Data da Inscrição: 26/02/2015. Situação do CAR: Inscrito. Data da Situação do CAR: 03/11/2021. Situação da adequação ambiental: em cadastramento; Nome do imóvel: Fazenda Conceição; Tipo de domínio: propriedade; Número do CIR: 6230910025420; Área total (calculada): 718,7880 ha; Módulos fiscais: 43,12; Atividade principal: agricultura; Endereço do imóvel: Estrada Municipal SPR 040, Zona Rural, São Pedro; Tipo de imóvel: rural. PROPRIETÁRIOS ou POSSEIROS: CPF: 07846405802. Nome: Carlos Alberto de Campos Mendes. CPF: 10402531809. Nome: Adriana Cucolo Mendes. CPF: 00839939833. Nome: Marcia da Silva. DECLARAÇÕES: Desenvolve atividade agrossilvopastoril. Quer se candidatar ao projeto PSA Áreas Ciliares. MATRÍCULAS: Matrícula: 30038. Livro: 2. Comarca: São Pedro. Cartório: 1. Matrícula: 30039. Livro: 2. Comarca: São Pedro. Cartório: 1. Matrícula: 30042. Livro: 2. Comarca: São Pedro. Cartório: 1. Matrícula: 18238. Livro: 2. Comarca: Brotas. Cartório: 1. Matrícula: 18239. Livro: 2. Comarca: Brotas. Cartório: 1. AREAS: Propriedade: 1 - Área calculada: 718,7880 ha. Servidão administrativa: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Área total da propriedade: 0 - Área calculada: 718,7880 ha. Rios com mais de 3 metros de largura média: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Rios com até 3 metros de largura média: 16 - Área calculada: 0,0000 ha. Nascentes e veredas: 5 - Área calculada: 0,0000 ha. Lago e Lagoa naturais: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Outros corpos d'água: 10 - Área calculada: 3,0763 ha. Outras APPs: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Área total de APP: 0 - Área calculada: 42,3956 ha. Vegetação nativa: 15 - Área calculada: 63,0886 ha. Reserva legal: 15 - Área calculada: 63,0878 ha. Declividade entre 25° e 45°: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Uso consolidado: 12 - Área calculada: 34,2896 ha. Reserva legal de compensação: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Servidão Ambiental: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. ADEQUAÇÃO AMBIENTAL DO IMÓVEL: área do imóvel em 22/07/2008: 0,0000. Módulos fiscais em 2008: 0,0000. RESERVA LEGAL: Reserva Legal exigida (ha): 143,7576 ha. Déficit: 80,6698. RESERVA LEGAL NO IMÓVEL: tipo de área: proposta; Área (ha): 63,0878; % Área do

continua no verso

matricula
18.238ficha
3

verso

imóvel: 8,78%; Área sobreposta App (ha): 8,2569. TOTAL DE ÁREAS (ha): 63,0878. ADEQUAÇÃO AMBIENTAL: Áreas da adequação ambiental: Propriedade: 1 - Área calculada: 718,7880 ha. Propriedade em 2008: 0 - Área calculada: 0 ha. Intervenção de baixo impacto em APP: 0 - Área calculada: 0 ha. Ocupações regularmente implantadas em APP: 0 - Área calculada: 0 ha. Compromisso com órgão ambiental: 0 - Área calculada: 0 ha. Compromisso com órgão externo: 0 - Área calculada: 0 ha. Compromisso anterior - decisão judicial: 0 - Área calculada: 0 ha. Proposta de revisão de compromisso: 0 - Área calculada: 0 ha. Reserva Legal a recompor: 0 - Área calculada: 0 ha. APP de recomposição obrigatória: 0 - Área calculada: 0 ha. Área comum de recomposição obrigatória: 0 - Área calculada: 0 ha. Áreas a recompor: 0 - Área calculada: 0 ha. ATIVOS AMBIENTAIS: total de ativos ambientais (ha): 0,0008. Vegetação nativa fora de Reserva Legal e APP (ha): 0,0008 (ha). ÁREAS NO IMÓVEL VINCULADAS A OUTROS CADASTROS: Reserva Legal de compensação: áreas lançadas (ha): 0,0000. Área disponível (ha): 0,0000. Área vinculada (ha): 0. Servidão ambiental: áreas lançadas (ha): 0,0000. Área disponível (ha): 0,0000. Área vinculada (ha): 0,0000. A Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi Schiavinato). Selo Digital: 1203113310A0000015348622Q.

AV.5/18238 - ÓBITO - Brotas, 28 de Junho de 2022. Da Carta de Adjudicação adiante citada e da Certidão de óbito subscrita em 09 de Novembro de 2006, pela Escrivã Interina do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede da comarca de São Pedro/SP, extraída do termo nº 9.815, fls. 136v do Livro C-27, transcrita às fls. 04 do processo, verifica-se que PEDRO ROTA faleceu aos 08/11/2006. A Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi Schiavinato). Selo Digital: 1203113310A00000153487220.

R.6/18238 - PARTILHA - Brotas, 28 de Junho de 2022. Por Carta de Adjudicação assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luis Carlos Maeyama Martins da 1ª Vara do Foro e comarca de São Pedro/SP, extraída do processo digital nº 0008921-35.2006.8.26.0584, de Inventário e Partilha, dos bens deixados por PEDRO ROTA (RG.2.907.751/SSP-SP, CPF.127.689.958-00), que faleceu no estado civil de solteiro com disposição testamentária, e de conformidade com a r. sentença proferida em 19/03/2021, transitada em julgado aos 28/04/2021, a parte ideal correspondente à **25% do imóvel** com valor proporcional do ITR 2021 de R\$.191.856,09, foi

continua na ficha n.º 4

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNS nº 12031-1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matricula

18.238

ficha

4

Brotas, 28 de Junho de 2022

18.238

Matrícula Nº

04

Ficha Nº

- continuação do R.6/18.238 -
partilhada na proporção de **8,333% do imóvel** a cada uma das
sobrinhas herdeiras testamentárias: **1) MARCIA DA SILVA**,
brasileira, solteira, maior, administradora de empresas,
RG.9.631.430/SSP-SP, CPF.008.399.398-33, residente e
domiciliada em São Pedro/SP, na Fazenda Conceição, Estrada
Municipal Torrinha - São Pedro; **2) AUREA APARECIDA DA SILVA**,
brasileira, solteira, maior, aposentada, RG.9.003.965-8/SSP-
SP, CPF.853.109.218-34, residente e domiciliada em São
Caetano do Sul/SP, na Rua Peri nº 165, Bairro Oswaldo Cruz e
3) MARIA JOSÉ FENDEL, brasileira, agricultora,
RG.4.831.451-0/SSP/SC, CPF.674.270.068-87, casada no regime
da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77,
com **ERNST HERMANN FENDEL**, alemão, aposentado, RNE.W110875-1,
CPF.852.946.168-15, residentes e domiciliados em Blumenau/SC,
na Rua Rejente Feijó, nº 929, Bairro Itoupava Seca. A
Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati
Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato.
Selo Digital: 1203113210A00000153491221.

AV.7/18238 - ÓBITO "nihil" - Brotas, 28 de Junho de 2022.
Prenotação nº 81.928 de 22/06/2022. Da Carta de Adjudicação
adiante citada e da Certidão de óbito subscrita em 07 de
Julho de 2005, pela Escrivã Interina do Oficial de Registro
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede
da comarca de São Pedro/SP, extraída do termo nº 9.626, fls.
042, do Livro C-27, transcrita às fls. 04 do processo,
verifica-se que **CARLOS ROTTA** faleceu aos 05/07/2005. A
Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati
Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato.
Selo Digital: 1203113E10A00000153495225.

R.8/18238 - PARTILHA - Brotas, 28 de Junho de 2022. Por Carta
de Adjudicação assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito
Dr. Luis Carlos Maeyama Martins da 1ª Vara do Foro e comarca
de São Pedro/SP, extraída do processo digital nº
0003417-82.2005.8.26.0584, de Inventário e Partilha, dos bens
deixados por **CARLOS ROTTA** (RG.3.501.131-2/SSP-SP,
CPF.127.685.108-15), que faleceu no estado civil de solteiro
com disposição testamentária, e de conformidade com a r.
sentença proferida em 24/06/2021, transitada em julgado aos
27/08/2021, a parte ideal correspondente à **25% do imóvel** com
valor proporcional do ITR 2021 de **R\$191.856,09**, foi
partilhada na proporção de **8,333% do imóvel** a cada uma das
sobrinhas herdeiras testamentárias: **1) MARCIA DA SILVA**,
solteira; **2) AUREA APARECIDA DA SILVA**, solteira e **3) MARIA
JOSÉ FENDEL**, casada com **ERNST HERMANN FENDEL**, todos já

continua no verso

matricula

18.238

ficha

4

verso

qualificados. A Escrevente, Simone M. Machado (Simone Machado Salvati Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi Schiavinato).
Selo Digital: 1203113210A0000015349722P.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO