



Operador Nacional
de Registro Geral
de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

18.239

ficha

01

COMARCA DE BROTAS - SP

15 de maio de 2013.

Brotas,

[Handwritten signature]

Matrícula Nº - 18.239 -

Ficha Nº - 01 -

IMÓVEL: FAZENDA CONCEIÇÃO com a área total de 42,5801 ha., situada na zona rural do Município de TORRINHA, nesta Comarca de Brotas, com a seguinte descrição georreferenciada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AA6M2403**, de coordenadas **N 7.508.064,54 m** e **E 802.684,49 m**, situado no limite do imóvel da matrícula 4.666; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 4.666, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°42'58" e 214,75 m, até o vértice **AA6M2402**, de coordenadas **N 7.508.054,36 m** e **E 802.899,00 m**; 98°30'43" e 52,65 m, até o vértice **AA6M2401**, de coordenadas **N 7.508.046,57 m** e **E 802.951,08 m**; 102°46'41" e 271,99 m, até o vértice **AA6M2400**, de coordenadas **N 7.507.986,41 m** e **E 803.216,33 m**; 163°17'51" e 127,20 m, até o vértice **AA6M52365** de coordenadas **N 7.507.864,58 m** e **E 803.252,89 m**, e 103°44'44" e 82,64 m, até o vértice **AA6M2364**, de coordenadas **N 7.507.844,94 m** e **E 803.333,17 m**; 111°47'10" e 4,27 m, até o vértice **AA6M2981**, de coordenadas **N 7.507.843,36 m** e **E 803.337,13 m**, e 25°31'40" e 13,95 m, até o vértice **AA6M2982** de coordenadas **N 7.507.855,94 m** e **E 803.343,14 m**, situado na divisa do imóvel da matrícula 4.666 e no limite do imóvel da matrícula 1.302; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 1.302, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°42'30" e 36,76 m, até o vértice **AA6M2983**, de coordenadas **N 7.507.844,15 m** e **E 803.377,96 m**, e 110°18'49" e 19,13 m, até o vértice **AA6M2984**, de coordenadas **N 7.507.837,51 m** e **E 803.395,89 m**; e 112°26'24" e 49,62 m, até o vértice **AA6M2990**, de coordenadas **N 7.507.818,57 m** e **E 803.441,76 m**; 114°14'13" e 63,23 m, até o vértice **AA6M2911**, de coordenadas **N 7.507.792,62 m** e **E 803.499,41 m**, situado na divisa do imóvel da matrícula 1.302 e no limite do imóvel do imóvel 30.040; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 30.040, perímetro no município de Torrinha, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°58'51" e 491,07 m até o vértice **AA6V0342**, de coordenadas **N 7.507.301,63 m** e **E 803.508,14 m**; 294°09'43" e 996,02 m, até o vértice **AOJM0857** de coordenadas **N 7.507.709,32 m** e **E 802.599,38 m**, situado na divisa do imóvel da matrícula 30.040, perímetro no Município de Torrinha e no limite do imóvel da matrícula 12.996 (R.I. de Brotas); deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 12.996 (R.I. de Brotas) com azimute de 313°57'47" e 38,04 m, até o vértice **AOJM0856**, de coordenadas **N 7.507.735,72 m** e **E 802.572,00 m**, situado no leito de um pequeno córrego, na divisa do imóvel da matrícula 12.996 (R.I. de Brotas) e no limite do imóvel da matrícula 3.538 (R.I. de Brotas); daí deflete à direita e segue pelo pequeno córrego à montante dividindo o veio d'água com o imóvel da matrícula 3.538 (R.I. de Brotas), com os seguintes azimutes e distâncias: 9°47'22" e 19,03 m, até o vértice **AA6P5568**, de coordenadas **N 7.507.754,47 m** e **E 802.575,24 m**, e 37°32'30" e 22,55 m, até o vértice **AA6P5569**, de coordenadas **N 7.507.772,36 m** e **E 802.588,98 m**, 326°18'29" e 17,11 m, até o vértice **AA6P5570**, de coordenadas **N 7.507.786,59 m** e **E 802.579,49 m**, e 22°40'27" e 16,93 m, até o vértice **AA6P5571**, de coordenadas **N 7.507.802,21 m** e **E 802.586,01 m**, e 4°45'05" e 26,85 m, até o vértice **AA6P5572**, de coordenadas **N 7.507.828,97 m** e **E 802.588,24 m**, e 14°49'39" e 119,09 m, até o vértice **AA6P5573**, de coordenadas **N 7.507.944,10 m** e **E 802.618,71 m**, e 3°08'08" e 113,84 m, até o vértice **AA6P2405**,
- continua no verso -

matrícula

18.239

ficha

01

verso

de coordenadas **N 7.508.057,76 m e E 802.624,94 m**, situado no leito de um pequeno córrego na divisa do imóvel da matrícula 3.538 (R.I. de Brotas), e no limite do imóvel da matrícula 4.666; deste, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 4.666, com os seguintes azimutes e distâncias: **103°54'24" e 36,93 m**, até o vértice **AA6M2404**, de coordenadas **N 7.508.048,88 m e E 802.660,79 m**, e **56°32'52" e 28,41 m**, até o vértice **AA6M2403**, de coordenadas **N 7.508.064,54 m e E 802.684,49 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir dos vértices: **AA6M2825**, localizado na Fazenda Conceição, no Município de São Pedro, obtido através de ajustamento a dois vértices da RBMC (96039 OURI - Ourinhos SP), de coordenadas: **7.461.680,694m N e 613.285,159m E**/ **96042 SJRP - São José do Rio Preto SP** de coordenadas: **7.700.722,082m N e 670.708,247m E**; e vértice **AA6M2234**, localizado no Sítio Bom Jesus de José Daniel e outros, no município de Torrinha, obtido através de ajustamento a dois vértices da RBMC (93800Poli-SP) de coordenadas **7.393.902,042m N e 323.390,708m E** (**91.930 MGIN- Inconfidentes MG**) de coordenadas: **7.531.309,52m N e 363.219,729 E**) e encontram-se representadas no Sistema UTM, georreferenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **CERTIFICAÇÃO INCRA N° 081012000124-00.**

PROPRIETÁRIOS: 1) **ADRIANA CUCOLO MENDES**, pedagoga, RG.12.374.039-3/SSP-SP, CPF.104.025.318-09, casada com **CARLOS ALBERTO DE CAMPOS MENDES**, engenheiro civil, RG.7.730.845/SSP-SP, CPF.078.464.058-02, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Nelson Gama de Oliveira n° 38, apt° 42, Vila Andrade, Morumbi, detentores de 1/2 (metade ideal); 2) **PEDRO ROTA**, solteiro, maior, agropecuarista, RG.2.907.751/SSP-SP, CPF.127.689.958-00, residente e domiciliado em São Pedro-SP, à Rua Joviano Nouer n° 39, Santa Cruz, detentor de 1/4; 3) **Espólio de CARLOS ROTA**, falecido em 05/07/2005, que era solteiro, agropecuarista, RG.3.501.131-2/SSP-SP, CPF.127.685.108-15 e residia em São Pedro-SP, à Rua Joviano Nouer n° 39 - Santa Cruz, detentor de 1/4, sendo todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelo georreferenciamento e encerramento do imóvel da matrícula n° 25.935, aberta em 10/09/2007, e Matrícula n° 30.041, ambas do Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro-SP.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA da seguinte forma: **CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 623.091.002.542-0**; **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA CONCEIÇÃO**; **ÁREA TOTAL (ha): 667,9000**; **CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: GRANDE PROPRIEDADE*****; **DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 01/08/2008**; **N° CERTIFICAÇÃO PLANTA/MEMORIAL: 0**; **INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Estrada do Patrimônio**; **MUNICIPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: São Pedro**; **UF: SP**; **MÓDULO RURAL (ha): 15,9541**; **N MÓDULOS**
- continua na ficha n° 02 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
18.239

ficha
02

COMARCA DE BROTAS - SP

15 de maio de 2013.

Brotas,

HE

Matrícula Nº - 18.239 -

Ficha Nº - 02 -

- continuação da matrícula nº 18.239 -
RURAI: **47,53**; MÓDULO FISCAL (ha): **16,0000**; N MÓDULOS FISCAIS:
47,3937; FMP (ha): **2,0000**; ÁREA REGISTRADA (ha): **667,9000**; POSSE A
JUSTO TÍTULO: **0,0000**; POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO: **0,0000**; ÁREA
MEDIDA: *******.

A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.1/18.239 - ABERTURA - Brotas, 15 de maio de 2013. Prenotação nº
60529. A presente matrícula foi **ABERTA** em virtude do imóvel estar
situado no Município de TORRINHA-SP, e pertencer inteiramente à
circunscrição imobiliária deste Oficial, e em decorrência da nova
descrição georreferenciada, tendo sido a matrícula original
bloqueada no Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro-SP. A
Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

AV.2/18239 - PENHORA ONLINE - Brotas, 08 de Novembro de 2018. Prenotação nº 73.785 de 30/10/2018. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, de 30/10/2018, Protocolo de Penhora Online: PH000267892, extraída dos autos do processo de Execução Civil, nº de ordem 0009487-0220108260565 da 3ª Vara do Ofício Civil do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente: LEILA SALOMÃO, (CPF.991.787.538-72) e como executados: MARCIA DA SILVA, (CPF.008.399.398-33), MARIA JOSE FENDEL (CPF.674.270.068-87), AUREA APARECIDA DA SILVA (CPF.853.109.218-34) do Auto ou Termo de Penhora de 29/10/2018, **50% do imóvel** de Pedro Rotta e do Espólio de Carlos Rotta (e 50% do imóvel matriculado sob o nº 18.238 deste Registro de Imóveis, e 50% dos imóveis matriculados sob os nºs 25.937, 30.038, 30.342 do Registro de Imóveis de São Pedro/SP) foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de **R\$3.354.362,81**, sendo nomeada Fiel Depositária MARCIA DA SILVA, emitida pela escrevente técnica judiciária MARIA LUIZA TEGON SAEZ. A Escrevente, *Simone Machado Salvati Martinelli* (Simone Machado Salvati Martinelli). A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

AV.3/18239 - CADASTRO - Brotas, 28 de Junho de 2022. Prenotação nº 81.927 de 22/06/2022. Da Carta de Adjudicação adiante citada e do C.C.I.R. 2021 expedido pelo INCRA, verifica-se que o imóvel encontra-se cadastrado sob nº **623.091.002.542-0**, com a denominação de Fazenda Conceição, grande propriedade produtiva, localizada na Estrada do Patrimônio, no município de São Pedro/SP, lançada em nome de Adriana Cucolo Mendes, nacionalidade brasileira, Dados dos Titulares - CPF: 104.025.318-09; Nome: Adriana Cucolo Mendes; Condição: proprietário ou posseiro comum; Detenção(%): 50,00;

continua no verso

matrícula

18.239

ficha

2

verso

CPF: 127.685.108-15; Nome: Carlos Rotta; Condição: proprietário ou posseiro comum; Detenção(%): 25,00; CPF: 127.689.958-00; Nome: Pedro Rotta; Condição: proprietário ou posseiro comum; Detenção(%): 25,00; com a área total de 719,8514 ha.; módulo rural 12,2647 ha.; nº de módulos rurais 41,44; módulo fiscal 16,0000 ha.; nº de módulos fiscais 44,9907. FMP: 2,00 ha. NIRF: 0.291.078-0. A Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi Schiavinato).
Selo Digital: 1203113310A0000015348822M.

AV.4/18239 - C.A.R. (nihil) - Brotas, 28 de Junho de 2022. Da Carta de Adjudicação adiante citada e do Cadastro Ambiental Rural - CAR expedido pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SMA, verifica-se que o imóvel está inscrito no Sistema Ambiental Paulista com emissão em 03/11/2021 (08:22:57). Número do Protocolo: 88917. Número SICAR-SP: **35504070050076**. Número SICAR-Federal: SP-3550407-76F5BE06CF16440CBA7BB8ABC5FACD23. Data da Inscrição: 26/02/2015. Situação do CAR: Inscrito. Data da Situação do CAR: 03/11/2021. Situação da adequação ambiental: em cadastramento; Nome do imóvel: Fazenda Conceição; Tipo de domínio: propriedade; Número do CIR: 6230910025420; Área total (calculada): 718,7880 ha. Módulos fiscais: 43,12; Atividade principal: agricultura; Endereço do imóvel: Estrada Municipal SPR 040, Zona Rural, São Pedro; Tipo de imóvel: rural. PROPRIETÁRIOS ou POSSEIROS: CPF: 07846405802. Nome: Carlos Alberto de Campos Mendes. CPF: 10402531809. Nome: Adriana Cucolo Mendes. CPF: 00839939833. Nome: Marcia da Silva. DECLARAÇÕES: Desenvolve atividade agrossilvopastoril. Quer se candidatar ao projeto PSA Áreas Ciliares. MATRÍCULAS: Matrícula: 30038. Livro: 2. Comarca: São Pedro. Cartório: 1. Matrícula: 30039. Livro: 2. Comarca: São Pedro. Cartório: 1. Matrícula: 30042. Livro: 2. Comarca: São Pedro. Cartório: 1. Matrícula: 18238. Livro: 2. Comarca: Brotas. Cartório: 1. Matrícula: 18239. Livro: 2. Comarca: Brotas. Cartório: 1. AREAS: Propriedade: 1 - Área calculada: 718,7880 ha. Servidão administrativa: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Área total da propriedade: 0 - Área calculada: 718,7880 ha. Rios com mais de 3 metros de largura média: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Rios com até 3 metros de largura média: 16 - Área calculada: 0,0000 ha. Nascentes e veredas: 5 - Área calculada: 0,0000 ha. Lago e Lagoa naturais: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Outros corpos d'água: 10 - Área calculada: 3,0763 ha. Outras APPs: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. Área total de APP: 0 - Área calculada: 42,3956 ha. Vegetação nativa: 15 - Área calculada: 63,0886 ha. Reserva legal: 15 - Área calculada: 63,0878 ha. Declividade entre 25° e 45°: 0 - Área calculada:

continua na ficha n.º 3

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNS nº 12031-1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

18.239

ficha

3

COMARCA DE BROTAS - SP

Brotas, 28 de Junho de 2022

Matrícula Nº 18.239

Ficha Nº 03

03

Ficha Nº

- continuação da Av.4/18.239 -
 0,0000 ha. Uso consolidado: 12 - Área calculada: 34,2896 ha.
 Reserva legal de compensação: 0 - Área calculada: 0,0000 ha.
 Servidão Ambiental: 0 - Área calculada: 0,0000 ha. ADEQUAÇÃO
 AMBIENTAL DO IMÓVEL: área do imóvel em 22/07/2008: 0,0000.
 Módulos fiscais em 2008: 0,0000. RESERVA LEGAL: Reserva Legal
 exigida (ha): 143,7576 ha. Déficit: 80,6698. RESERVA LEGAL NO
 IMÓVEL: tipo de área: proposta; Área (ha): 63,0878; % Área do
 imóvel: 8,78%; Área sobreposta App (ha): 8,2569. TOTAL DE
 ÁREAS (ha): 63,0878. ADEQUAÇÃO AMBIENTAL: Áreas da adequação
 ambiental: Propriedade: 1 - Área calculada: 718,7880 ha.
 Propriedade em 2008: 0 - Área calculada: 0 ha. Intervenção de
 baixo impacto em APP: 0 - Área calculada: 0 ha. Ocupações
 regularmente implantadas em APP: 0 - Área calculada: 0 ha.
 Compromisso com órgão ambiental: 0 - Área calculada: 0 ha.
 Compromisso com órgão externo: 0 - Área calculada: 0 ha.
 Compromisso anterior - decisão judicial: 0 - Área calculada:
 0 ha. Proposta de revisão de compromisso: 0 - Área calculada:
 0 ha. Reserva Legal a recompor: 0 - Área calculada: 0 ha. APP
 de recomposição obrigatória: 0 - Área calculada: 0 ha. Área
 comum de recomposição obrigatória: 0 - Área calculada: 0 ha.
 Áreas a recompor: 0 - Área calculada: 0 ha. ATIVOS
 AMBIENTAIS: total de ativos ambientais (ha): 0,0008.
 Vegetação nativa fora de Reserva Legal e APP (ha): 0,0008
 (ha). ÁREAS NO IMÓVEL VINCULADAS A OUTROS CADASTROS: Reserva
 Legal de compensação: áreas lançadas (ha): 0,0000. Área
 disponível (ha): 0,0000. Área vinculada (ha): 0. Servidão
 ambiental: áreas lançadas (ha): 0,0000. Área disponível (ha):
 0,0000. Área vinculada (ha): 0,0000. A Escrevente,
Simone Machado Salvati Martinelli (Simone Machado Salvati Martinelli). O
 Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi
 Schiavinato).
 Selo Digital: 1203113310A0000015348922K.

AV.5/18239 - ÓBITO - Brotas, 28 de Junho de 2022. Da Carta de
 Adjudicação adiante citada e da Certidão de óbito subscrita
 em 09 de Novembro de 2006, pela Escrivã Interina do Oficial
 de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e
 Tutelas da sede da comarca de São Pedro/SP, extraída do termo
 nº 9.815, fls. 136v do Livro C-27, transcrita às fls. 04 do
 processo, verifica-se que PEDRO ROTTA faleceu aos 08/11/2006.
 A Escrevente, Simone Machado Salvati Martinelli (Simone Machado Salvati
 Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato
 (Alexandre Takashi Schiavinato).
 Selo Digital: 1203113310A00000153490221.

R.6/18239 - PARTILHA - Brotas, 28 de Junho de 2022. Por Carta
 de Adjudicação assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito

continua no verso

matrícula

18.239

ficha

3

verso

Dr. Luis Carlos Maeyama Martins da 1ª Vara do Foro e comarca de São Pedro/SP, extraída do processo digital nº 0008921-35.2006.8.26.0584, de Inventário e Partilha, dos bens deixados por PEDRO ROTTA (RG.2.907.751/SSP-SP, CPF.127.689.958-00), que faleceu no estado civil de solteiro com disposição testamentária, e de conformidade com a r. sentença proferida em 19/03/2021, transitada em julgado aos 28/04/2021, a parte ideal correspondente à **25% do imóvel** com valor proporcional do ITR 2021 de R\$.137.360,90, foi partilhada na proporção de **8,333% do imóvel** a cada uma das sobrinhas herdeiras testamentárias: **1) MARCIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG.9.631.430/SSP-SP, CPF.008.399.398-33, residente e domiciliada em São Pedro/SP, na Fazenda Conceição, Estrada Municipal Torrinha - São Pedro; **2) AUREA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG.9.003.965-8/SSP-SP, CPF.853.109.218-34, residente e domiciliada em São Caetano do Sul/SP, na Rua Peri nº 165, Bairro Oswaldo Cruz e **3) MARIA JOSÉ FENDEL**, brasileira, agricultora, RG.4.831.451-0/SSP/SC, CPF.674.270.068-87, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ERNST HERMANN FENDEL**, alemão, aposentado, RNE.W110875-1, CPF.852.946.168-15, residentes e domiciliados em Blumenau/SC, na Rua Rejente Feijó nº 929, Bairro Itoupava Seca. A Escrevente, Simone Machado Salvati Martinelli (Simone Machado Salvati Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi Schiavinato).

Selo Digital: 1203113210A0000015349222Z.

AV.7/18239 - ÓBITO "nihil" - Brotas, 28 de Junho de 2022.

Prenotação nº 81.928 de 22/06/2022. Da Carta de Adjudicação adiante citada e da Certidão de óbito subscrita em 07 de Julho de 2005, pela Escrivã Interina do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede da comarca de São Pedro/SP, extraída do termo nº 9.626, fls. 042, do Livro C-27, transcrita às fls. 04 do processo, verifica-se que CARLOS ROTTA faleceu aos 05/07/2005. A Escrevente, Simone Machado Salvati Martinelli (Simone Machado Salvati Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi Schiavinato).

Selo Digital: 1203113E10A00000153496223.

R.8/18239 - PARTILHA - Brotas, 28 de Junho de 2022. Por Carta de Adjudicação assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luis Carlos Maeyama Martins da 1ª Vara do Foro e comarca de São Pedro/SP, extraída do processo digital nº 0003417-82.2005.8.26.0584, de Inventário e Partilha, dos bens deixados por CARLOS ROTTA (RG.3.501.131-2/SSP-SP, CPF.127.685.108-15), que faleceu no estado civil de solteiro

continua na ficha n.º 4

CNS nº 12031-1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matricula
18.239ficha
4

Brotas, 28 de Junho de 2022

Matrícula Nº 18.239

Ficha Nº 04

- continuação do R.8/18.239 -

com disposição testamentária, e de conformidade com a r. sentença proferida em 24/06/2021, transitada em julgado aos 27/08/2021, a parte ideal correspondente à **25% do imóvel** com valor proporcional do ITR 2021 de R\$.137.360,90, foi partilhada na proporção de **8,333% do imóvel** a cada uma das sobrinhas herdeiras testamentárias: **1) MARCIA DA SILVA**, solteira; **2) AUREA APARECIDA DA SILVA**, solteira e **3) MARIA JOSÉ FENDEL**, casada com **ERNST HERMANN FENDEL**, todos já qualificados. A Escrevente, Simone M. Macho (Simone Machado Salvati Martinelli). O Escrevente Autorizado, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi Schiavinato). Selo Digital: 1203113210A0000015349822N.

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital