

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.042

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 04/04/2013

30.042

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: FAZENDA CONCEIÇÃO, com a área total de 41,9538 ha., situada na zona rural deste município e Comarca de São Pedro, com a seguinte descrição georreferenciada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AA6M0116**, de coordenadas N 7.508.125,54 m e E 804.408,13 m, situado no limite do imóvel da matrícula 30.039, perímetro no município de São Pedro e no limite imóvel da matrícula 30.038; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 30.038, com azimute de 113°54'16" e 262,84 m, até o vértice **AA6M2449**, de coordenadas N 7.508.019,04 m e E 804.648,43 m, situado na divisa do imóvel da matrícula 30.038, e no limite do imóvel da matrícula 23.446; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 23.446, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°09'20" e 83,91 m, até o vértice **AA6M2448**, de coordenadas N 7.507.936,92 m e E 804.665,65 m; 163°49'14" e 20,87 m, até o vértice **AA6M2447**, de coordenadas N 7.507.916,87 m e E 804.671,47 m; 91°08'22" e 15,08 m, até o vértice **AA6M2446**, de coordenadas N 7.507.916,57 m e E 804.686,54 m; 85°28'55" e 39,29 m, até o vértice **AA6M2445**, de coordenadas N 7.507.919,67 m e E 804.725,71 m; 128°36'10" e 30,42 m, até o vértice **AA6M2444**, de coordenadas N 7.507.900,69 m e E 804.749,48 m; 149°32'41" e 20,16 m, até o vértice **AA6M2443**, de coordenadas N 7.507.883,31 m e E 804.759,69 m; 153°50'01" e 13,45 m, até o vértice **AA6M2442**, de coordenadas N 7.507.869,45 m e E 804.766,51 m; 177°40'35" e 33,27 m, até o vértice **AA6M2441**, de coordenadas N 7.507.836,21 m e E 804.767,86 m; 174°27'56" e 23,52 m, até o vértice **AA6M2440**, de coordenadas N 7.507.812,80 m e E 804.770,12 m; 159°47'35" e 26,09 m, até o vértice **AA6M2439**, de coordenadas N 7.507.788,32 m e E 804.779,13 m; 166°30'45" e 23,31 m, até o vértice **AA6M2438**, de coordenadas N 7.507.765,65 m e E 804.784,57 m; 153°48'13" e 47,80 m, até o vértice **AA6M2437**, de coordenadas N 7.507.722,76 m e E 804.805,67 m; 148°51'44" e 38,53 m, até o vértice **AA6M2436**, de coordenadas N 7.507.689,78 m e E 804.825,60 m; 150°58'03" e 16,85 m, até o vértice **AA6M2435**, de coordenadas N 7.507.675,05 m e E 804.833,77 m; 152°33'17" e 43,05 m, até o vértice **AA6M2434**, de coordenadas N 7.507.636,84 m e E 804.853,62 m; 142°36'54" e 24,54 m, até o vértice **AA6M2433**, de coordenadas N 7.507.617,35 m e E 804.868,51 m; 112°32'44" e 23,97 m, até o vértice **AA6M2432**, de coordenadas N 7.507.608,16 m e E 804.890,65 m; 105°47'29" e 22,44 m, até o vértice **AA6M2431**, de coordenadas N 7.507.602,05 m e E 804.912,24 m; e 99°27'06" e 285,11 m, até o vértice **AA6M2430**, de coordenadas N 7.507.555,23 m e E 805.193,49 m, situado na divisa do imóvel da matrícula 23.446 e no limite dos imóveis das matrículas 1.636, 5.206 e 5.207; deste deflete à direita e segue confrontando com os imóveis das matrículas 1.636, 5.206 e 5.207, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°27'00" e 24,60 m, até o vértice **AA6M2848**, de coordenadas N 7.507.537,40 m e E 805.210,43 m; 161°11'21" e 75,07 m, até o vértice **AA6M2849**, de coordenadas N 7.507.466,34 m e E 805.234,64 m; 162°46'56" e 47,95 m, até o vértice **AA6M2859**, de coordenadas N 7.507.420,54 m e E 805.248,83 m; 160°43'45" e 31,44 m, até o vértice **AA6M2860**, de coordenadas N 7.507.390,86 m e E 805.259,21 m; 158°21'14" e 20,99 m, até o vértice **AA6M2861**, de coordenadas N 7.507.371,35 m e E 805.266,95 m; 155°44'54" e 208,11 m, até o vértice **AA6M2862**, de coordenadas N 7.507.181,61 m e E 805.352,43 m; 163°46'51" e 46,65 m, até o vértice **AA6M2863**, de coordenadas N 7.507.136,81 m e E 805.365,46 m; 174°04'21" e 78,76 m, até o vértice **AA6M2864**, de coordenadas N 7.507.058,47 m e E 805.373,60 m; 185°17'21" e 44,46 m, até o vértice

***** (SEQUE NO VERSO) *****

MATRÍCULA

30.042

FOLHA

01

VERSO

AA6M2865, de coordenadas N 7.507.014,20 m e E 805.369,50 m; 253°55'11" e 25,86 m, até o vértice AA6M2866, de coordenadas N 7.507.007,04 m e E 805.344,65 m; 170°26'20" e 135,39 m, até o vértice AA6M2867, de coordenadas N 7.506.873,52 m e E 805.367,14 m, e 172°36'02" e 67,68 m, até o vértice AA6M2868, de coordenadas N 7.506.806,40 m e E 805.375,86 m, situado na divisa dos imóveis das matrículas 1.636, 5.206 e 5.207 e no limite do imóvel da matrícula 30.039, perímetro no município de São Pedro; deste, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 30.039, com azimuth de 261°53'14" e 300,18 m, até o vértice AA6M2842, de coordenadas N 7.506.764,04 m e E 805.078,69 m, situado na divisa do imóvel da matrícula 30.039 e no limite do imóvel da matrícula 23.663; deste, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 23.663, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°27'04" e 280,83 m, até o vértice AA6M2841, de coordenadas N 7.507.027,17 m e E 805.176,81 m; 33°54'16" e 114,71 m, até o vértice AA6M2840, de coordenadas N 7.507.122,38 m e E 805.240,80 m; 4°34'38" e 168,03 m, até o vértice AA6M2839, de coordenadas N 7.507.289,87 m e E 805.254,21 m; 294°14'49" e 19,70 m, até o vértice AA6M2838, de coordenadas N 7.507.297,96 m e E 805.236,25 m; 290°22'11" e 55,31 m, até o vértice AA6M2837, de coordenadas N 7.507.317,21 m e E 805.184,40 m; 286°26'34" e 29,99 m, até o vértice AA6M2836, de coordenadas N 7.507.325,70 m e E 805.155,63 m; 282°03'34" e 60,59 m, até o vértice AA6M2835, de coordenadas N 7.507.338,36 m e E 805.096,38 m; 280°10'59" e 20,20 m, até o vértice AA6M2834, de coordenadas N 7.507.341,93 m e E 805.076,50 m; 273°59'57" e 37,64 m, até o vértice AA6M2833, de coordenadas N 7.507.344,56 m e E 805.038,95 m; 291°30'12" e 20,26 m, até o vértice AA6M2832, de coordenadas N 7.507.351,98 m e E 805.020,10 m; 304°03'31" e 17,00 m, até o vértice AA6M2831, de coordenadas N 7.507.361,50 m e E 805.006,01 m; 279°57'03" e 14,00 m, até o vértice AA6M2830, de coordenadas N 7.507.363,92 m e E 804.992,22 m; 270°52'52" e 25,94 m, até o vértice AA6M2829, de coordenadas N 7.507.364,32 m e E 804.966,29 m; 259°56'31" e 129,21 m, até o vértice AA6M2828, de coordenadas N 7.507.341,75 m e E 804.839,06 m; 253°17'23" e 51,48 m, até o vértice AA6M2827, de coordenadas N 7.507.326,95 m e E 804.789,75 m, e 221°41'10" e 20,05 m, até o vértice AA6P5168, de coordenadas N 7.507.311,98 m e E 804.776,42 m, situado na nascente de um pequeno córrego; deste segue com a mesma confrontação pelo mencionado córrego a jusante, com azimuth de 243°23'44" e 66,22 m, até o vértice AA6P5167, de coordenadas N 7.507.282,32 m e E 804.717,21 m, situado na confluência de outro pequeno veio d' água; deste deflete à direita e segue pelo segundo veio d' água a montante, confrontando com o imóvel da matrícula 23.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°46'40" e 23,48 m, até o vértice AA6P5166, de coordenadas N 7.507.292,90 m e E 804.696,25 m; 352°04'32" e 73,58 m, até o vértice AA6P5165, de coordenadas N 7.507.365,78 m e E 804.686,10 m; 321°19'54" e 21,23 m, até o vértice AA6P5164, de coordenadas N 7.507.382,35 m e E 804.672,84 m; 6°40'30" e 24,69 m, até o vértice AA6P5163, de coordenadas N 7.507.406,88 m e E 804.675,71 m; 329°13'10" e 7,00 m, até o vértice AA6P5162, de coordenadas N 7.507.412,89 m e E 804.672,13 m; 315°49'06" e 15,16 m, até o vértice AA6P5161, de coordenadas N 7.507.423,76 m e E 804.661,57 m; 9°10'50" e 19,11 m, até o vértice AA6P5160, de coordenadas N 7.507.442,63 m e E 804.664,61 m; 333°47'51" e 20,16 m, até o vértice AA6P5159, de coordenadas N 7.507.460,71 m e E 804.655,71 m; 339°10'28" e 51,47 m, até o vértice AA6P5158, de coordenadas N 7.507.508,82 m e E 804.637,41 m e 313°02'54" e 84,77 m, até o vértice AA6M2826, de coordenadas N 7.507.566,69 m e E 804.575,47 m; deste deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação, deixando o veio d' água com azimuth de 255°37'22" e 173,26 m, até o vértice AA6M2472, de coordenadas N 7.507.523,66 m e E 804.407,63 m, situado na divisa do imóvel da matrícula 23.664 e no limite do imóvel da matrícula 30.039, perímetro no município de São Pedro; deste, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 30.039, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°17'20" e 66,51

***** (SEGUIE NA FOLHA 02) *****

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 02/12/2025 16:56:28

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

02

MATRÍCULA N.º 30.042

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

LIVRO N.º 2

DATA 04/04/2013

30.042

MATRÍCULA N.º

m, até o vértice **AA600113**, de coordenadas **N 7.507.588,28 m** e **E 804.391,87 m**; **358°11'05"** e **45,00 m**, até o vértice **AA600114**, de coordenadas **N 7.507.633,26 m** e **E 804.390,44 m**; **1°28'45"** e **357,87 m**, até o vértice **AA600115**, de coordenadas **N 7.507.991,01 m** e **E 804.399,68 m**, e **3°35'43"** e **134,80 m**, até o vértice **AA600116**, de coordenadas **N 7.508.125,54 m** e **E 804.408,13 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir dos vértices: **AA6M2825**, localizado na Fazenda Conceição, no município de São Pedro, obtido através de ajustamento a dois vértices da RBMC (96039 OURI - Ourinhos SP), de coordenadas: **7.461.680,694m N** e **613.285,159m E**; **96042 SJRP - São José do Rio Pedro SP** de coordenadas: **7.700.722,082m N** e **670.708,247m E**; e vértice **AA6M2234**, localizado no Sítio Bom Jesus de José Daniel e Outros, no município de Torrinha, obtido através de ajustamento a dois vértices da RBMC (93800Poli-SP) de coordenadas **7.393.902,042 m, N** e **323.390,708m E** (**91.930 MGIN- Inconfidentes MG**) de coordenadas: **7.531.309,952 m N** e **363.219,729 E**) e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CERTIFICAÇÃO INCRA N° 081012000124-00.

PROPRIETÁRIOS: 1) **ADRIANA CUCOLO MENDES**, brasileira, pedagoga, RG 12.374.039-3-SSP/SP, CPF 104.025.318-09, casada com **CARLOS ALBERTO DE CAMPOS MENDES**, brasileiro, engenheiro civil, RG 7.730.845-SSP/SP, CPF 078.464.058-02, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Nelson Gama de Oliveira, 38, apto. 42, Vila Andrade, Morumbi; 2) **PEDRO ROTTA**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, RG 2.207.751-SSP/SP, CPF 127.689.958-00, residente e domiciliado nesta cidade de São Pedro, à Rua Joviano Nouer, 39, Santa Cruz; e 3) **Espólio de CARLOS ROTTA**, falecido em 05 de julho de 2005, que era brasileiro, solteiro, agropecuarista, RG 3.501.131.2-SSP/SP, CPF 127.685.108-15, e residia nesta cidade de São Pedro, à Rua Joviano Nouer, 39, Santa Cruz. Na proporção de 1/2 (metade) para o indicado sob n° 1 e de 1/4 (um quarto) para cada um dos demais.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelo georreferenciamento e encerramento do imóvel da matrícula n° 25.936, aberta em 10/09/2007.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA da seguinte forma: **CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 623.091.002.542-0**; **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA CONCEIÇÃO**; **ÁREA TOTAL(ha): 42,6000**; **CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: GRANDE PROPRIEDADE*****; **DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 01/08/2008**; **N° CERTIFICAÇÃO PLANTA / MEMORIAL: 0**; **INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Estrada do Patrimônio**; **MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: São Pedro**; **Ur: SP**; **MÓDULO RURAL (ha): 15,9541**; **N° MÓDULOS RURAIS: 47,53**; **MÓDULO FISCAL (ha): 16,0000**; **N° MÓDULOS FISCAIS: 47,3937**; **FMP(ha): 2,0000**; **ÁREA REGISTRADA(ha): 42,6000**; **POSSE A JUSTO TÍTULO: 0,0000**; **POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO: 0,0000**; **ÁREA MEDIDA: *******.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quemlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

30042

FOLHA

02

VERSO

AV.1/30042 - Prenotação n° 125.576, de 09/11/2021. (CADASTRO AMBIENTAL RURAL). O imóvel desta matrícula está inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo - SICAR-SP, sob o n° 35504070050076, e no SICAR - Federal sob o n° SP-35504070-76F5BE06CF16440CBA7BB8ABC5FACD23, com área de reserva legal de 63,0878 ha, em conjunto com os demais imóveis cadastrados sob o mesmo número perante o INCRA, consoante protocolo n° 89917, expedido em 27/07/2016, e atendendo ao requerimento contido nos termos da carta de adjudicação subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta cidade, em 15 de setembro de 2021, extraída dos autos n° 0008921-35.2006.8.26.0584. São Pedro, SP, 18 de novembro de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves, oficial substituto. Selo Digital: 1200973310000000090563210

AV.2/30042 - Prenotação n° 125.576, de 09/11/2021. (CADASTRO RURAL/NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL). Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA da seguinte forma: CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 623.091.002.542-0; DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Fazenda Conceição; ÁREA TOTAL(ha): 719,8514; CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Grande Propriedade Produtiva; DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO: 16/05/2017; ÁREA CERTIFICADA: 719,8514; INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Estrada do Patrimônio; MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: SÃO PEDRO; UF: SP; MÓDULO RURAL(ha): 12,2647; N° MÓDULOS RURAIS: 41,44; MÓDULO FISCAL(ha): 16,0000; N° MÓDULOS FISCAIS: 44,9907; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO(ha): 2,00; ÁREA REGISTRADA(ha): 719,8514; POSSE A JUSTO TÍTULO: 0,0000; POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO: 0,0000; ÁREA MEDIDA: . Imóvel cadastrado na Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil sob o NIRF (Número do Imóvel da Receita Federal) 0.291.078-0, conforme Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR (DIAC) e Documento de Informação e Apuração do ITR (DIAT) - exercício ANO. São Pedro, SP, 18 de novembro de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves, oficial substituto. Selo Digital: 120097331000000009055321R

AV.3/30042 - Prenotação n° 125.576, de 09/11/2021. (ÓBITO). O proprietário PEDRO ROTTA, já qualificado, faleceu em 08/11/2006, no estado civil de solteiro, consoante certidão de óbito extraída do termo n° 9815, às folhas 136v do livro C-27, subscrita pelo Oficial de Registro Civil desta Comarca, em 09/11/2006, e atendendo ao requerimento contido nos termos da mesma carta de adjudicação referida na AV.1. São Pedro, SP, 18 de novembro de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves, oficial substituto. Selo Digital: 1200973310000000090564210.

R.4/30042 - Prenotação n° 125.576, de 09/11/2021. (ADJUDICAÇÃO). Nos termos da mesma carta de adjudicação referida na AV.7, da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de PEDRO ROTTA, já qualificado, com sentença proferida em 19/03/2021, transitada em julgado em 28/04/2021, a parte ideal correspondente à 1/4 (um quarto) do imóvel desta matrícula foi atribuído às herdeiras filhas: 1) MARCIA DA SILVA, RG n° 9.631.430-8-SSP/SP, CPF n° 008.399.398-33, brasileira, solteira, administradora de empresas, residente e domiciliada na Rua Peri, 165, Oswaldo Cruz, na cidade de São Caetano Do Sul, SP; 2) ÁUREA APARECIDA DA SILVA, RG n° 9.003.965-8-SSP/SP, CPF n° 853.109.218-34, brasileira, solteira, economista, residente e domiciliada na Rua Peri, 165, Oswaldo Cruz, na cidade de São Caetano Do Sul, SP; e 3) MARIA JOSÉ FENDEL, RG n° 4.831.451-0-SSP/SP, CPF n° 674.270.068-87, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com HERNEST HERMANN FENDEL, RG n° W110875-1, CPF n° 852.946.168-15, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Regente Feijó, 929, Itoupava Seca, na cidade de Blumenau, SC, pelo valor de R\$23.847,33 (vinte e três mil, oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e três centavos); na proporção de 1/12 (um doze avos) do todo para cada uma. Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 18 de novembro de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves, oficial substituto. Selo Digital: 120097331000000009054921R.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

30042

REGISTRO GERAL

FOLHAS

03

LIVRO N.º

2

DATA

12.009-7

03/05/2022

AV.5/30042 - Prenotação n.º 127.580, de 12/04/2022. (ÓBITO). O condômino **CARLOS ROTTA**, já qualificado, faleceu em 05/07/2005, no estado civil de solteiro, consoante certidão de óbito extraída do termo n.º 9626, às folhas 042 do livro C-27, subscrita pelo Oficial de Registro Civil desta Comarca, em 07/07/2005, e atendendo ao requerimento contido nos termos da carta de adjudicação subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta cidade, em 11 de novembro de 2021, extraída dos autos n.º 0003417-82.2005.8.26/0584. São Pedro, SP, 03 de maio de 2022. **TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS**, *Santos*, ESCRIVENTE AUTORIZADA. Selo Digital: 120097331000000010279222Y.

AV.6/30042 - Prenotação n.º 127.580, de 12/04/2022. (ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO). Nos termos do requerimento contido na mesma carta de sentença referida na AV.5, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que a proprietária **MARCIA DA SILVA**, já qualificada, atualmente é residente e domiciliada na Fazenda Conceição, situada na Estrada Torrinha s/n, nesta cidade, São Pedro, SP, 03 de maio de 2022. **TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS**, *Santos*, ESCRIVENTE AUTORIZADA. Selo Digital: 1200973310000000102800229.

R.7/30042 - Prenotação n.º 127.580, de 12/04/2022. (PARTILHA). Nos termos da mesma carta de adjudicação referida na AV.5, da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **CARLOS ROTTA**, já qualificado, com sentença proferida em 24/07/2021, transitada em julgado em 27/08/2021, a parte ideal correspondente à 1/4 (um quarto) do imóvel desta matrícula foi atribuído às herdeiras sobrinhas: 1) **MARCIA DA SILVA**; 2) **MARIA JOSÉ FENDEL**, casada com **HERNEST HERMANN FENDEL**; e 3) **AUREA APARECIDA DA SILVA**, todos já qualificados, pelo valor de R\$23.847,33 (vinte e três mil, oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e três centavos); na proporção de 1/12 (um doze avos) do todo para cada uma. Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 03 de maio de 2022. **TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS**, *Santos*, ESCRIVENTE AUTORIZADA. Selo Digital: 120097321000000010278822P.

AV.8/30042 - Prenotação n.º 129.924, de 14/10/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de outubro de 2022, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n.º 000948702.2010.8.26.0565, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, requerida por **LEILA SALOMAO**, CPF n.º 991.787.538-72, contra a condômina **AUREA APARECIDA DA SILVA**, já qualificada, a parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 7.019.637,64 (sete milhões, dezenove mil, seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas n.ºs 25.937 e 30.038, desta serventia. Foi nomeada depositária **AUREA APARECIDA DA SILVA**. São Pedro, SP, 18 de novembro de 2022. **TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS**, *Santos*, ESCRIVENTE AUTORIZADA. Selo Digital: 120097331000000011999622D.

Continua no verso



MATRÍCULA

30042

FOLHA

03

VERSO

AV.9/30042 - Prenotação n° 129.924, de 14/10/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de outubro de 2022, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6° do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n° 000948702.2010.8.26.0565, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3° Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, requerida por **LEILA SALOMAO**, já qualificada, contra a condômina **MARCIA DA SILVA**, já qualificada, **a parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do imóvel desta matrícula** foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 7.019.637,64 (sete milhões, dezenove mil, seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas n°s 25.937 e 30.038, desta serventia. Foi nomeada depositária **MARCIA DA SILVA**. São Pedro, SP, 18 de novembro de 2022. **TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS** *Santos*, ESCRIVENTE AUTORIZADA. Selo Digital: 120097331000000011999722B.

AV.10/30042 - Prenotação n° 129.924, de 14/10/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de outubro de 2022, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6° do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n° 000948702.2010.8.26.0565, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3° Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, requerida por **LEILA SALOMAO**, já qualificada, contra a condômina **MARIA JOSE FENDEL**, já qualificada, **a parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do imóvel desta matrícula** foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 7.019.637,64 (sete milhões, dezenove mil, seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas n°s 25.937 e 30.038, desta serventia. Foi nomeada depositária **MARIA JOSE FENDEL**. São Pedro, SP, 18 de novembro de 2022. **TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS** *Santos*, ESCRIVENTE AUTORIZADA. Selo Digital: 1200973310000000119998229.

PARA CAMPESINOS CONSUMIDORES
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis via www.tuigita.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital