

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

46.359

FOLHA

01

Tatui, 08 de Outubro de 1997

Imóvel:- Uma gleba de terras denominada "B", situada no Bairro Tanquinho, neste Município de Tatuí-SP, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se no marco cravado no vértice formado pelas terras de Manoel Catarina Mota, a gleba em questão e pela Estrada Municipal Tatuí-Alambari; partindo-se daí com o rumo de 26º07'NW, confrontando-se em 471,54m com Manoel Catarina Mota e Teófilo Marques Ribeiro; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 67º10'SW, em 42,89m; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 55º42'SW, em 77,55m; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 09º04'SW, em 44,28m; deflete à direita, tomando-se o rumo de 45º00'SW, em 205,80m, confrontando-se nestas quatro faces, por córrego, com José Tavares Almeida; deflete à direita, tomando-se o rumo de 74º52'NW, confrontando-se em 111,99m com o mesmo José Tavares Almeida; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 81º25'NW, em 75,49m; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 89º14'NW, em 56,27m; confrontando-se nestas duas faces com João Batista Costa; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 25º47'SW, em 77,58m; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 64º55'SE, em 223,47m; deflete à direita, tomando-se o rumo de 14º07'SW, por córrego, em 115,42m; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 12º06'SW, em 132,21m; confrontando-se nestas quatro faces com José de Campos; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 18º00'SE, confrontando-se em 578,25m com a área a desmembrar para Gallo Cerâmicas Ltda; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 52º42'NE, em 36,67m; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 41º34'NE, em 28,45m; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 32º56'NE, em 38,40m; deflete à esquerda, tomando-se o rumo de 25º35'NE, em 176,62m; deflete à direita, tomando-se o rumo de 27º07'NE, em 101,70m; deflete à direita, tomando-se o rumo de 27º53'NE, em 469,64m; confrontando-se nestas seis faces com a Estrada Municipal Tatuí-Alambari; chegando-se assim ao ponto de partida, fechando-se o perímetro com a área de 397.762,6840m² ou 39,7763Ha ou 16,4365 alqueires. Imóvel esse contendo 1 casa, 1 curral, com galpão, instalação para suínos, 11 pocilgas, 1 maternidade, 1 boia, 1 barracão, 1 açúde, instalação de luz e força, cercas de arame farpado 3 a 4 fios, madeira comum e de lei, e que sobre a gleba pesa servidão de passagem em favor da CESP-Companhia Energética de São Paulo, registrada sob n.8/644 no livro 02 e servidão de passagem em favor de José de Campos. Imóvel esse cadastrado no

MATRÍCULA

46.359

FOLHA

01

verso

INCRA em área maior sob n.631.078.004.618-0, com área total de 45,9ha.

Proprietários:- Adnoir Junqueira, comerciante, portador do RG 4.138.227-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.055.230.448/49 e sua mulher Maria de Lourdes Machado Junqueira, professora, portadora do RG n.2.128.582-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 021.051.568-60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade de Tatuí-SP, na rua José Bonifácio n.436, apto 111.

Título Aquisitivo:- MATR.644 no livro 02. Data: 31/03/76.

O Oficial do Registro, Luiz Carlos Telles Nunes.

AV.1/46.359

Tatuí, 31 de outubro de 2011.

O padrão de medida deste imóvel foi transformado para vértices e azimutes:

Marco Inicial: vértice 00 situado em ponto comum da estrada Municipal Tatuí-Alambari; do imóvel da matrícula nº 1.243, e do imóvel em questão.

Vértices, azimutes e distâncias, respectivos: 00-01, 183°10'34", 469,64m; 01-02, 182°24'58", 101,70m; 02-03, 180°53'06", 176,62m; 03-04, 188°13'42", 38,40m; 04-05, 196°51'30", 28,45m; 05-06, 207°59'26", 36,67m; 06-07, 317°17'32", 578,25m; 07-08, 347°23'17", 132,21m; 08-09, 349°24'51", 115,42m; 09-10, 270°22'55", 223,47m; 10-11, 1°04'28", 77,58m; 11-12, 66°03'19", 56,27m; 12-13, 73°52'21", 75,49m; 13-14, 30°25'20", 111,99m; 14-15, 20°18'07", 205,80m; 15-16, 344°21'58", 44,28m; 16-17, 31°00'06", 77,55m; 17-18, 42°27'49", 42,89m; 18-00, 129°10'41", 471,54m.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.2/46.359

Tatuí, 08 de abril de 2013.

Atualmente este imóvel possui a seguinte confrontação: vértices 00-06, estrada Municipal Tatuí-Alambari; 06-07, imóvel da matrícula nº 46.358 (antes Callo Cerâmicas Ltda.); 07-11, por córrego, imóvel da matrícula nº 4.463 (antes José de Campos); 11-13, imóvel da matrícula nº 77.154 (antes João Batista Costa); 13-18, por córrego, imóvel da matrícula nº 70.142 (antes José Tavares de Almeida); 18-00, imóvel da matrícula nº 1.243 (antes Manoel Catarina Mota e Teófilo Marques

Livro N° 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP)
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

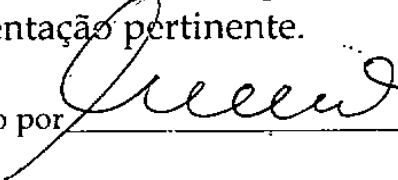
46.359

FICHA

02

Tatuí, 08 de abril de 2013

Ribeiro), conforme requerimento de 20 de março de 2.013, instruído com a documentação pertinente.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

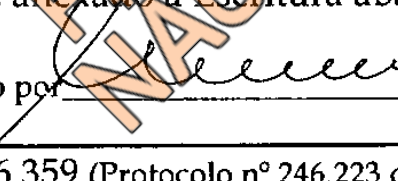
AV.3/46.359 (Protocolo nº 241.819 de 12/06/2015) Tatuí, 18 de junho de 2015

Foi efetuada a *penhora da parte ideal de 50% dos direitos deste imóvel*, para assegurar a importância de R\$ 119.089,52 (cento e dezenove mil, oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), conforme ofício de 28.05.2015, instruído com mandado de averbação extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0009613-06.2009.8.26.0624, em 27 de abril de 2015, promovida por *Auto Posto Trevo de Tatuí Ltda.* em face de *Edemir Pedroso da Silva*, RG nº 11.907.052-SSP, CPF nº 053.330.688-44, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

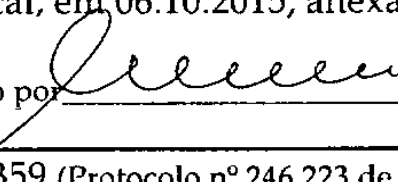
AV.4/46.359 (Protocolo nº 246.223 de 23/11/2015) Tatuí, 09 de dezembro de 2015

Este imóvel está inscrito no Cadastro Ambiental Rural (SICAR/CAR) sob nº 35540030215373, conforme documento emitido pelo SIGAM, em 02 de dezembro de 2015, anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/46.359 (Protocolo nº 246.223 de 23/11/2015) Tatuí, 09 de dezembro de 2015

Adnoir Junqueira faleceu em 05 de outubro de 2015, conforme certidão da matrícula nº 115493.01.55.2015.4.00038.103.0020869-49, expedida pelo Registro Civil local, em 06.10.2015, anexada na Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.6/46.359 (Protocolo nº 246.223 de 23/11/2015) Tatuí, 09 de dezembro de 2015

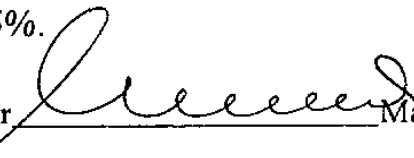
Por *Escritura de Inventário e Partilha* do espólio de *Adnoir Junqueira*, lavrada no

Continua no verso.

MATRÍCULA
46.359FICHA
02

verso

livro 997, fls. 323/328, pelo 1º Tabelionato local, em 19 de novembro de 2015, a propriedade, estimada em R\$ 1.407.000,00 (um milhão, quatrocentos e sete mil reais), foi partilhada, tocando à viúva-meeira MARIA DE LOURDES MACHADO JUNQUEIRA parte ideal de 47,039987542%; aos herdeiros-filhos LUIZ BENEDITO JUNQUEIRA, brasileiro, empresário, RG nº 8.410.367-X-SSP-SP, CPF nº 976.932.868-53, casado com ANA GRAVINA JUNQUEIRA, brasileira, empresária, RG nº 18.107.654-SSP-SP, CPF nº 144.892.458-82, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial nº 9.307, registrado no livro 3-RA, deste Cartório, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Sete de Abril, nº 42; LOURENÇO JUNQUEIRA, brasileiro, empresário, RG nº 11.241.196-4-SSP-SP, CPF nº 046.998.628-02, casado com CLAUDIA APARECIDA COSCIA JUNQUEIRA, brasileira, do lar, RG nº 15.749.535-8-SSP-SP, CPF nº 106.185.658-50, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, pacto antenupcial nº 9.130, registrado no livro 3-RA, deste Cartório, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Quinze de Dezembro, nº 973; ADNOIR JUNQUEIRA FILHO, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 11.241.421-7-SSP-SP, CPF nº 099.306.908-83, casado com ANDREIA CRISTINA TOMAZ DE LIMA JUNQUEIRA, brasileira, empresária, RG nº 6.541.402-3-SSP-SP, CPF nº 029.762.159-95, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Assis(SP), na rua Marconi, nº 343, e LUCIANA JUNQUEIRA POLES, brasileira, empresária, RG nº 19.681.322-0-SSP-SP, CPF nº 150.534.518-93, casada com ALCEU POLES JÚNIOR, brasileiro, empresário, RG nº 20.986.643-3-SSP-SP, CPF nº 122.576.858-65, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na alameda Francisco Alves, nº 162 parte ideal de 11,7599968855% a cada um, e ao cessionário JOSÉ EDUARDO DIAS, brasileiro, advogado, RG nº 13.999.869-SSP-SP, CPF nº 055.646.688-80, casado com SANDRA BONDESSAN DIAS, brasileira, secretária, RG nº 14.715.143-SSP-SP, CPF nº 056.554.608-23, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1.205, parte ideal de 5,920024916%.

Registrado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/46.359 (Protocolo nº 246.322 de 26/11/2015) Tatuí, 09 de dezembro de 2015

Continua na ficha 03

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999.0

MATRÍCULA

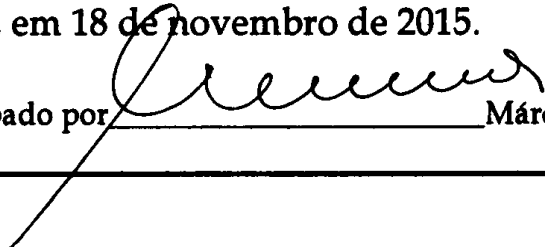
46.359

FICHA

03

Tatui, 09 de dezembro de 2015

Fica *cancelada* a AV.3, conforme mandado extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0009613-06.2009.8.26.0624, pela 1ª Vara Cível local, em 18 de novembro de 2015.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital