

IMÓVEL:- Sub-lote nº 03, com a área de 277,50 ms²., desdobrado do imóvel formado pela unificação dos lotes nºs 58, 60 e 62 da quadra nº 99, da Vila Nova Aclimação, perímetro urbano desta / cidade e Comarca de Atibaia-SP., medindo 9,25 ms. de frente para a Avenida Cesar Memolo; 9,25 ms. nos fundos, onde confronta com parte do lote 59 e parte do lote nº 61; por 30 ms. de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, visto da avenida, com o sub-lote 04; e do lado esquerdo com o sub-lote 02.

PROPRIETÁRIOS:- Flávio Soares de Oliveira Gomes, RG. 3.412.982-SP., CIC. 220.403.318-91, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado em Santos-SP., à Av. Cons. Nébias 814, ap.12; e Abrao Pess Issa, RG. 3.625.425-SP. e sm. Suely Soares de Oliveira Gomes Issa, RG. 9.685.520-SP., brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, CIC. 120.703.278-68, domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Leite Ferraz / nº 224, Vila Mariana.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.4- 13.169, 13.170 e 13.160, e matrícula / nº 51.058.

Atibaia, 24 de outubro de 1.988.

O Escrevente Autorizado.

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

R.1-51.061-Por escritura de venda e compra lavrada em 26 de / outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 604, fls. 379, os proprietários acima qualificados, representam por Luiz Eduardo Polo de Camargo, RG. 4.766.059-SP., transmitiram a ANTONIO SERGIO BERNARDI VERDE SELVA, RG. 6.141.397-SP., CIC. 965.437.108-10, brasileiro, engenheiro, casado no / regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, com / VERA LIZ MENEZES DE OLIVEIRA VERDE SELVA (brasileira, psicóloga), domiciliado nesta cidade, à Rua José Ignácio 145, o imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 375.000,00. Atibaia, 03 de novembro de 1.988. O Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

AV-1-51.061- Averba-se a edificação de um prédio residencial, - no imóvel objeto desta matrícula, com frente para a Avenida Cesar Memolo, nº 375, com a área construída de 117,80 ms²., conforme Habite-se expedido pela Prefeitura local, em 04/setembro 1990 - Proc. nº 10.324/89, e CND do IAPAS, série "A", nº 811493 continua no verso ...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

51.061

FICHA

01

VERSO

expedido em Bragança Paulista, em 17/maio/1.990. Valor cr\$ ---
422.497,94. Atibaia, 13 de setembro de 1.990. O esc. Autº.

João de Amarante Leite

escrevente aut.

R-2-51.061- Por escritura de venda e compra, lavrada em 04 de setembro de 1.990, no 2º Cartório de Notas desta cidade, Lº 446 fls. 195, os proprietários pelo R-1- Antonio Sergio Bernardi Verde Selva e s/m. Vera Liz Menezes de Oliveira Verde Selva, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a **ARNALDO CAPRARA**, RNE. W-433142-X, cic nº 048.600.728/00, italiano, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **MARIA DE LOURDES CAPRARA**, RGSP- 4.808.132, do lar, brasileira, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital, a Rua Rio Grande, nº 335 - Vila Marians Valor cr\$ 950.000,00. Atibaia, 13 de setembro de 1.990. O Esc. Autº.

João de Amarante Leite

escrevente aut.

R.3- 51.061 - Por escritura de doação, lavrada em 07 de junho de 1.995, das notas do 2º Tabelionato de Atibaia/SP., lv. 574, fl. 31, os proprietários no R.2- Arnaldo Caprara e sua mulher Maria de Lourdes Caprara, transmitiram a **ROSANA CAPRARA**, RG. nº 11.975.560/SP., CIC. nº. 040.003.228/77, brasileira, divorciada, relações públicas, domiciliada em São Paulo/SP., na Rua Rio Grande nº. 335, Vila Mariana, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 14.300,00. Atibaia, 13 de junho de 1.995. O Escrevente Autorizado. [Mic. nº. 122.612].

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

R.4-51.061-Por escritura de venda e compra lavrada em 24/maio/1.999, no Tabelionato de Piracaia-SP, Lv.531, f. 30, a proprietária supra qualificada, Rosana Caprara, transmitiu o imóvel desta matrícula a **MARIA HELENA AFONSO**, portuguesa, viúva, comerciante, RNE W 481220-J/SE/DPMAP/DPF, CIC/MF n. 137.825.458/93, residente e domiciliada na rua José Lucas, 175, nesta cidade, pelo preço de R\$37.000,00. Atibaia, 11 de junho de 1.999. O Escrevente Autorizado.

Microfilme: 147093/Rolo: 1681

Emerson Luis Ladini

Escrevente Autorizado

MATRÍCULA
51.061

FICHA
02

Av.2-51.061-Em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, consubstantiada na r. decisão 11/10/1999, nos autos de processo n. 1.006/99 - Carta Precatória oriunda da 40ª Vara Cível da Comarca de S.Paulo, extraída da Ação de Execução - Proc. n. 1.008/95 movida por Banco do Brasil S.A. contra Multi Representações S/C. Ltda - CGC/MF n. 72918279/0001-06; Arnaldo Caprara, retro qualificado e Ivani Raphal, CPF: 044.726.568/76, foi declarado INEFICAZ, o R.3 nesta matrícula e por consequência o R.4, referentes, respectivamente, à transmissão feita a Rosana Caprara e desta a Maria Helena Afonso, por fraude a execução, com relação à sobredita ação, tendo sido determinado mais que nenhuma outra alienação do imóvel desta matrícula possa ocorrer até a expedição de ofício do Juízo para nova transferência em face de arrematação ou adjudicação, ou, ainda, extinção da ação pelo pagamento. Atibaia, 08 de novembro de 1.999. O Escrevente Autorizado,

Prenotação: 150177, de 27/10

Microfilme/Rolo: 1700

Wilson José Constantino Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av.5-51.061- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 24 de janeiro de 2.001. O Escr. Autº.,

Jose Roberto Amaral Zanoni

R.6 - 51.061 - Nos termos da certidão de inteiro teor do ato, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 40º Ofício Cível de São Paulo, Capital, expedida aos 15 de outubro de 2002 nos autos da ação de execução de título extrajudicial que o Bando do Brasil S/A., com sede em Brasília - DF., e agência Vieira de Carvalho na Avenida Vieira de Carvalho, nº 133, centro, São Paulo, Capital, CNPJ/MF. 00.000.000/3041-40 move em face de Multi Representações S/C Ltda., com sede em Ribeirão Preto - SP., na Rua Alvares Cabral, nº 1.120, Higienópolis e escritório em São Paulo, Capital, na Rua Vieira de Carvalho, nº 132, 8º Andar; Arnaldo Caprara, já qualificado no R2 retro e

(continua no verso)

MATRÍCULA

51.061

FICHA

02

Ivani Raphael, brasileira, comerciante, RG. 15.550.568-76 e CPF/MF. 044.726,568/76, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Paulo Orozimbo, nº 370, Aclimação, **processo n.º 1.008/95**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e depositado em mãos do Exequente na pessoa do gerente geral da agência de Atibaia - SP., Paulo Eduardo Braga Krueken. Valor da Ação R\$ 41.917,19. Atibaia, 09 de dezembro de 2002. O Esc. Aut. (Mic.172.567 - 28/11/2002 - ROLO 2455)

Jose Roberto Amaral Zanoni
Escrivente Autorizado

Av.09/51.061 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos **08** atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no **R.1** até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 17 de novembro de 2016. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.10/51.061 - Protocolo n. 304.109 de 24/10/2016 reapresentação em 17/11/2016 - **CANCELAMENTOS DE PENHORA E INEFICÁCIA** - Conforme determinação constante no Ofício datado de 17/10/2016, do Juízo de Direito da 40ª Vara Cível de São Paulo-SP, Processo n. 0213346-50.2008.8.26.0100, extraído dos Autos de Ação requerida por Maria Helena Afonso, em face do Banco do Brasil S/A, procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da declaração de **INEFICÁCIA** (ato 5) e da **PENHORA** do R.6 (ato 8), permanecendo hígido o registro da compra e venda objeto do R.4. (ato 5) a favor da requerida. Valor R\$ 41.917,17. Atibaia, 17 de novembro de 2016. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.11/51.061 - Protocolo n. 344.618 de 13/07/2020 - **CAUÇÃO LOCATÍCIA** - Conforme requerimento datado de 10/07/2020, instruído com o contrato de locação datado de 16/06/2019, devidamente assinado pelas partes, a proprietária MARIA HELENA AFONSO, já qualificada, ofereceu o imóvel aqui matriculado a título de **CAUÇÃO** nos termos do art. 37, inciso I da Lei 8.245/91. em garantia feita a locadora: NADIA SOARES HOELZ, brasileira, divorciada, arquiteta e urbanista, RG: 7.580.662-9 SSP/SP, CPF: 010.422.668-40, residente e domiciliada à Rua Jeronimo da Veiga, nº 164, conjunto 7B, São Paulo-SP; e

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

51.061

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

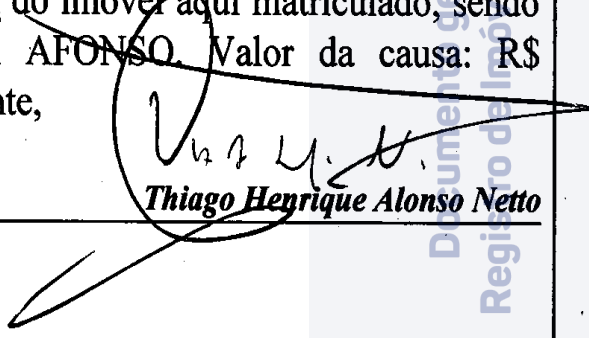
como locatária THAIS HELENA AFONSO MAGALHAES PEREIRA SILVA, brasileira, solteira, estudante universitária, RG: 53.078.519-5 SSP/SP, CPF: 397.840.398-69, residente e domiciliada à Avenida Guilherme Dumont Villares, nº 3333, apartamento 14 - Orion, Morumbi, São Paulo-SP, da locação do imóvel situado na Avenida Cidade Jardim, nº 427, Conjunto 61, Jardim Paulista, São Paulo-SP, pelo prazo de 30 meses, com início em 22/07/2019 e término em 22/01/2022, sendo de R\$ 3.000,00 o valor do aluguel mensal. Valor do contrato R\$ 90.000,00. Atibaia, 22 de julho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331YI000142125XK20N.


Emerson Luis Ladini

Av.12/51.061 – Protocolo eletrônico n. 412.247 de 20/08/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 17º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 19/08/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0009876-04.2022.8.26.0100**, protocolo PH000529109, que NADIA SOARES HOELZ, CPF: 010.422.668-40, move em face de THAIS HELENA AFONSO MAGALHAES PEREIRA SILVA, CPF: 397.840.398-69; e MARIA HELENA AFONSO, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada MARIA HELENA AFONSO. Valor da causa: R\$ 186.569,68. Atibaia, 12 de setembro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321YB000595791HK24B.


Thiago Henrique Alonso NettoPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Atibaia - SP
www.registroimoveis.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital