



**ANÁLISE PROCESSUAL PELO LEILOEIRO**

| TIPO DE AÇÃO                     | Nº DOS AUTOS              |
|----------------------------------|---------------------------|
| Execução de Título Extrajudicial | 0049591-96.2022.8.16.0014 |

| JUÍZO / FORO                  | COMARCA / UF                     |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 2ª Vara Cível do Foro Central | Região Metropolitana de Londrina |

| EXECUTADO(S) PROPRIETÁRIO(S) DO BEM A SER LEVADO A LEILÃO | RELAÇÃO/VÍNCULO ENTRE OS EXECUTADOS | MOV. |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|
| CARLA ANDRINE ALVES                                       | --                                  | --   |

| EMENTA DO PROCESSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL – DÉBITO CONDOMINIAL – EXECUTADA REGUSLARMENTE CITADA POR OFICIAL DE JUSTIÇA – REVELIA – PENHORA DA INTEGRALIDADE DO IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE – ENTENDIMENTO PACIFICADO STJ – PENHORA E AVALIAÇÃO REALIZADAS DEVIDAMENTE – AVALIAÇÃO HOMOLOGADA – PROSSEGUIMENTO DO FEITO COM DESIGNAÇÃO DE LEILÃO |

| CITAÇÃO REGULAR                                     | MOV. | DATA       |
|-----------------------------------------------------|------|------------|
| Citação pessoal da Executada por Oficial de Justiça | 53.1 | 03/10/2023 |

| ESTADO CIVIL DA EXECUTADA | MOV.       | SITUAÇÃO |
|---------------------------|------------|----------|
| Solteira                  | 1.1 e 92.2 | OK       |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL AUTOR/EXEQUENTE                | MOV. | SITUAÇÃO |
|---------------------------------------------------------|------|----------|
| CELSO JOSÉ BONIFÁCIO JUNIOR e DÊNIS AUGUSTO RAMOS LOPES | 1.2  | OK       |



| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL EXECUTADOS | MOV. | SITUAÇÃO |
|-------------------------------------|------|----------|
| Revel                               | --   | OK       |

| FORAM OPOSTOS EMBARGOS À EXECUÇÃO OU EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE? | MOV. | DATA |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| Não                                                                | --   | --   |

| SENTENÇA DE MÉRITO? | MOV. | DATA |
|---------------------|------|------|
| Não                 | --   | --   |

| FOI INTERPOSTO RECURSO? SE SIM, O ACÓRDÃO REFORMOU A SENTENÇA? | MOV. | DATA |
|----------------------------------------------------------------|------|------|
| Não                                                            | --   | --   |

| TRÂNSITO EM JULGADO | MOV. |
|---------------------|------|
| --                  | --   |

| TERMO(S)/AUTO(S) DE PENHORA | MOV.  | DATA       |
|-----------------------------|-------|------------|
| Termo de Penhora            | 111.1 | 22/04/2025 |

| DIREITOS OU PROPRIEDADE | MOV.          | SITUAÇÃO |
|-------------------------|---------------|----------|
| Propriedade             | 107.1 e 111.1 | OK       |

| AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO QUE SERÁ LEVADO A LEILÃO | MOV.  | DATA       |
|-----------------------------------------------------|-------|------------|
| R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)           | 156.1 | 18/09/2025 |

| DESCRIÇÃO DO(S) BEN(S) PENHORADO(S)                                                                                                                                                                                                                                         | MOV.  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| APARTAMENTO n. 304, situado no 3º pavimento do Bloco 01 do Residencial Spazio Lousiana, situado na rua Elizio Turino n. 430, Bairro Jardim Sabará, nesta cidade, cidade, medindo a área privativa coberta de 44,0000m2, inclusive VAGA DE GARAGEM n. 102 medindo 10,5800m2, | 334.1 |



|                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.01.0145.2.1662.0012 e da Matrícula n. 104.511 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| DEPOSITÁRIO                     | MOV.  |
|---------------------------------|-------|
| Executada - CARLA ANDRINE ALVES | 111.1 |

| LOCALIZAÇÃO DO BEM PENHORADO                                    | MOV.  |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| R. Elizio Turino, 430 - Jardim Sabara, Londrina - PR, 86066-240 | 111.1 |

| REGISTRO DA PENHORA                                        | DATA |
|------------------------------------------------------------|------|
| Não consta o registro da penhora destes autos na matrícula | --   |

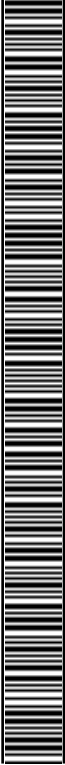
| INTIMAÇÃO EXECUTADA ACERCA DA PENHORA | MOV. | DATA |
|---------------------------------------|------|------|
| Revel                                 | --   | --   |

| INTIMAÇÃO EXECUTADA ACERCA DA AVALIAÇÃO | MOV. | DATA |
|-----------------------------------------|------|------|
| Revel                                   | --   | --   |

| ÔNUS E GRAVAMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STATUS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• AV.1/104.511 – Alienação Fiduciária em favor do Banco do Brasil</li><li>• AV.2/104.511 – Averbação Premonitória do Cumprimento de Sentença autos nº 0055256-60.2019.8.16.0014 da 4ª VC de Londrina</li><li>• R.3/104.511 – Penhora oriunda Execução Fiscal sob autos nº 0058456-02.2024.8.16.0014 da 2ª VEF Londrina</li></ul> | OK     |

| DÉBITO(S) FISCAL(IS) – NÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE |
|-------------------------------------------------------------------|
| Débitos inscritos em dívida ativa municipal (mov. 154)            |

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJEK 8D4E3 DM64C NBELU



| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)                                       | MOV. | DATA       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| R\$40.160,95 (Quarenta mil cento e sessenta reais e noventa e cinco centavos) | 110  | 26/03/2025 |

| DETERMINAÇÃO DO LEILÃO DO(S) BEM(NS) | MOV.  | 2ª LEILÃO                           |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Em 06/11/2025                        | 168.1 | Mínimo de 50% do valor da avaliação |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | MOV. |
|--------------------------------------|------|
| Não há.                              | --   |

| FOI JUNTADA A MATRÍCULA ATUALIZADA (ART. 428 CÓD. NORMAS TJPR)? | MOV. | DATA       |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| Sim                                                             | 176  | 04/12/2025 |