



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 15.383

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 1



MATRÍCULA Nº 15.383

(Prot.º 104.643)

IMÓVEL: Data de terras sob nº07 (sete), da quadra nº 10 (dez), com a área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, situada no "JARDIM DO LAGO, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: - "FRENTE, com a Rua Lagoa Itapera, no rumo NE - 48°13'04", numa distância de 10,00 metros; LADO ESQUERDO, com a Data 8, no rumo SE - 41°46'56", numa distância de 25,00 metros; FUNDOS, com a Data 22, no rumo SW - 48°13'04", numa distância de 10,00 metros; LADO DIREITO, com a Data 06, no rumo NW - 41°46'56", numa distância, 25,00 metros". Registro sob nº2/11.461, L.2, fls.01vº, datado de 17.03.1999, e Matrícula nº14.050, L.2, fls.01, datado de 17.03.1999, (em maior porção), deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA - EMPREENDEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS A & A S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tapajós, 593, sala 02, Vila Oliveira, nesta cidade, devidamente inscrita no CGC/MF. sob nº95.543.377/0001-01, representada neste ato por seu sócio gerente **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CLRG.º3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº496.695.919-53, residente na Rua Campo Belo, nº23, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 10 de maio de 2001. REGISTRADORA SUBST: Priscilla Márcia Neves

AV.1/15.383: (Prent: 194.397 - 18.05.2021 - 15:06hs) - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, Abdo Sacca Júnior, Notário Designado, Livro nº130-N, fls.042/045, aos 12.05.2021; para constar que a alteração da razão social de EMPREENDEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS A & A S/C LTDA, passa a ser: **SUPREMA LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ. sob nº95.543.377/0001-01, com sede na Av. Expedicionários, nº316, Centro, nesta Cidade, representada por seus sócios: **Adauto Francisco**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, empresário, portador da CLRG.º3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº496.695.919-53, natural desta Cidade, nascido em 01.05.1967, residente e domiciliado na Rua Campo Belo, nº23, Condomínio Costa do Sol, nesta Cidade; e, **Arindo Armacollo**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, empresário, portador da CLRG.º614.874-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº005.685.119-72, natural desta Cidade, nascido em 15.06.1943, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº410, nesta Cidade, conforme 5ª Alteração Contratual (Consolidação do Contrato Social), registrada no Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas desta Comarca, sob nº701-A/2, do Livro nºA-004, aos 18.11.2003; e, 9ª alteração contratual onde consolida-se o contrato social, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº20163050996, aos 20.05.2016. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1810655AVAA0000000130021D. EMOLUMENTOS: R\$136,71 - 630,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 02 de junho de 2021. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho (rq)

R.2/15.383: (Prent: 194.398 - 18.05.2021 - 15:06hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, Abdo Sacca Júnior, Notário Designado, Livro nº130-N, fls.042/045, aos 12.05.2021; este imóvel, localizado na Av. Lagoa Itapera, nº505, foi adquirido por **SILVANA APARECIDA TEODORO**, brasileira, divorciada, maior e capaz, costureira, portadora da CLRG.º4.563.807-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº871.208.799-87, nascida em 11.03.1969, filha de Manoel Aldivino Teodoro e Elide Maria Greiner Teodoro, residente e domiciliada à Av. Maracanã, nº101, Jardim Santiago, nesta Cidade; por compra feita de **SUPREMA LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ. sob nº95.543.377/0001-01, com sede na Av. Expedicionários, nº316, Centro, nesta Cidade, e-mail: supremaloteadora@uol.com.br, fone: (43) 3311-1011, neste ato representada por seus sócios administradores: **Arindo Armacollo**, brasileiro, casado, economista, portador da CLRG.º614.874-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº005.685.119-72, residente e domiciliado à Rua Amazonas, nº410, Jardim Alto da Boa Vista, nesta Cidade; e, **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, empresário, portador da CLRG.º3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº496.695.919-53, residente e domiciliado à Rua Campo Belo, nº23, Chácara Costa do Sol, nesta Cidade, conforme 9ª alteração contratual onde consolida-se o contrato social, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº20163050996, aos 20.05.2016, cuja cópia do instrumento fica arquivada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, na pasta-arquivo nº005, às fls.087, juntamente com a Certidão Simplificada emitida pela referida Junta; pelo preço certo de **R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais)**. Guia nº650/2021; ITBI - R\$3.062,40 - 2% sobre R\$153.119,91, quitada na Caixa Econômica Federal (via aplicativo), aos 12.05.2021. Inscrição Municipal nº1.01.638.0118.001-0. **OBS: O imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI) foi recolhido 2% sobre R\$153.119,91 (cento e cinquenta e três mil, cento e dezoito reais e noventa e um centavos), visto a Prefeitura Municipal desta Cidade, ter majorado o valor.** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitidas aos 29.12.2020, com validade até 27.06.2021, código de controle da certidão: CSE3.3F2A.542F.AEE5, confirmada (arquivada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, na pasta nº006, fls.143). Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDXM3-LY4P4-LDELW-SEMVR>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDXM3-LY4P4-LDELW-SEMVR>

FOLHA VERSO

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 12.05.2021, em nome das partes, resultado: Negativo, código HASH: 8e0b-3f77-3e7f-95f3-8d71-6ac7-8a98-0449-43987c1a e dcf2-9ab8-a218-9c4d-f213-5032-97dc-f62c-307e-95ab. **OBS:** O valor da presente escritura é feito em cumprimento ao Compromisso de Compra e Venda, firmado aos 07.10.2002, e Termo de Transferência e Cessão de Direitos, firmado aos 17.03.2017. Foi apresentada e encontra-se arquivada nesta Serventia, Certidão Negativa nº7731/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 25.05.2021, código de autenticidade: 889847672389847. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na Escritura. DOI - Notário. FUNREJUS nº 14000000006855388-4 - R\$306,24 pago em 12.05.2021 (Notário). FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1810655CVAAC0000001716210. EMOLUMENTOS: R\$935,70 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 02 de junho de 2021. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho (rq)

AV.3/15.383:- (Prent: 194.651 - 10.06.2021 - 15:06hs) - **ADITIVO** - Procede-se a esta averbação, para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe um registro na íntegra: - **R.6/15.488:-** (Prent: 193.874 - 09.04.2021 - 15:08hs) - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Cédula de Crédito Bancário - C.C.B.nº034.912.097, emitida em 08.04.2021, Agência desta cidade. **Credor: Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.000.000/0001-91, por sua Agência desta cidade, localizada na Av. dos Expedicionários, nº291, Esquina com a Rua Santos Dumont, Centro, CEP: 86.060-091, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.000.000/0349-24, E-mail: age349@bb.com.br. **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, com vencimento para 22.04.2024, no valor de R\$102.000,00 (cento e dois mil reais). **Dados da Operação de Crédito: Valor:** R\$102.000,00 (cento e dois mil reais). **Vencimento:** 22.04.2024. **Encargos Financeiros:** 1,82 (um inteiro e oitenta e dois centavos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 24,164 (vinte e quatro inteiros, cento e sessenta e quatro milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Dia base para débito dos encargos: dia 22 de cada mês. **Forma de Pagamento:** 36 (trinta e seis) parcelas MENSALIS e consecutivas de R\$3.886,99 (trinta e seis) parcelas MENSALIS e consecutivas de R\$3.886,99 (três mil oitocentos e oitenta e seis reais e noventa e nove centavos), vencendo a primeira em 22.05.2021 e a última em 22.04.2024. **Destinação do Crédito:** O valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao reforço de capital de giro da emitente, ficando, desde já, convencionado que não fará qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos. **Encargos Financeiros:** Juros remuneratórios à taxa de 1,82% (um inteiro e oitenta e dois centésimos por cento) ao mês, calculados com base na taxa equivalente diária (mês civil, 28,29,30 ou 31 dias corridos). **Forma de Pagamento:** Sem prejuízo do vencimento retro-estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. a dívida resultante desta CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO, obrigando-se ainda a liquidar com a última parcela, todas as repon-sabilidades resultantes deste Instrumento. As demais condições constam na Cédula. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1810655CVAAC000000141521W. EMOLU-MENTOS:- R\$136,71 - 630,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 26 de abril de 2021. REGISTRADORA SUBST:- Priscilla Márcia Neves (np). FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 pago (desta Serventia). Selo Digital nº 1810655AVAA0000000164821N. EMOLUMENTOS:- R\$136,71 - 630,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 25 de junho de 2021. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (np)

AV.4/15.383:- (Prent: 213.568 - 24/01/2025) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202501.2316.03793301-IA-725 e Processo nº00003694820228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 23.01.2025, às 17:00:14; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **SILVANA APARECIDA TEODORO DOS SANTOS**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº12.062.567/0001-71; e, **SILVANA APARECIDA TEODORO**, inscrita no CPF/MF. sob nº871.208.799-87. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLU-MENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho. Rolândia, 27 de janeiro de 2025. Selo Digital: SFRILAJmoP.FDUgim-GluLv.1065q (rm)

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 15.383 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0015383-77, deste Serviço.
O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 12 de fevereiro de 2026.

Emol.: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 .
ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.25T7v.44fAd

wfcZm.1065q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpn.com.br

