



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Marta D. Braga Cruz

Apontado sob n.º 31.066.- FICHA n.º 01  
REGISTRO GERAL  
DATA: 27 de julho de 1.983.- MATRÍCULA n.º 10.383

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 06 (seis), medindo a área de 449,35 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBÉZINHO", desta cidade, da subdivisão do lote nº 40-C-1 remanescente do lote nº 40-C, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e / Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente a Sul para a rua "12", com 17,10 metros; a direita a Oeste com o lote 25, com 29,00 / metros; a esquerda a Leste com o lote 23, com 29,00 metros; e fundos com / parte do lote 11, com 13,89 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- CAMBESA - CAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede e foro na Capital do Estado de São Paulo, à rua Alvaros Penteado nº 139, 6º andar, inac. no CGC/MF sob nº 48.063.937/0002-32.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/1.592 em maior porção e registro de loteamento nº / 2/1.592, ambos deste Ofício, ref. ao lote nº 40-C-1 remanescente do lote 40-C, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBÉZINHO".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 38841, datado de 28.06.83.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 27 de julho de 1.983.-

OFICIAL DO REGISTRO.



IEC/...

CONTINUA

CONF. POR Cms, Mca.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDREINA  
Edifício Tupará nº 100 - Lojão Anexo - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151  
ESTADO DO PARANÁ  
MORTHA LAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDREINA - PARANÁ  
MORTHA LAISY BRAGA CRUZ - Oficial

Apontado Ficha  
sob n.º 31.066.- n.º 02  
**REGISTRO GERAL**  
Continuação da MATRÍCULA n.º 10.383  
**REGISTRO n.º 1/10.383.-**

**CANCELADO**

DATA: 27 de julho de 1.983.- (Comp. Venda e Compra.-)

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da /-  
quadra nº 06 (seis), medindo a área de 449,35 metros quadrados, situa-  
da no PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBÉZINHO, desta cidade, constan-  
te desta matrícula nº 10.383.-

**NOME DA COMPROMITENTE VENDEDORA:** CAMBESA - CAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-  
RIOS S/A., já qualificada na matrícula, representada por seus direto-  
res, Dr. JOSÉ LUIZ MULLER DE GODOY PEREIRA, engenheiro, casado, insc.  
no CPF sob nº 007.422.798/04; e Dr. PAULO ROBERTO DE GODOY PEREIRA, /  
administrador de empresas, solteiro, insc. no CPF sob nº 682.734.958-  
68, ambos bras., res. e dom. em São Paulo - Capital, o 1º à rua Senha-  
ró nº 110 e o 2º à rua Tucuna nº 935.-

**NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:** ROBERTO JUNIOR SOARES CABRAL, menor, re-  
presentado e assistido por seu pai, JOÃO CABRAL, casado, insc. no CPF  
sob nº 089.170.889-34, bras., res. à rua Pio XII, 335 - aptº 202, nes-  
ta cidade.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** ÔNUS: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Compromis-  
so de Venda e Compra, assinado nesta cidade, aos 29 de setembro de -/  
1.982, devidamente testemunhado e arquivado neste Cartório, sob nº -/  
-455.-

**VALOR:** R\$ 1.122.500,00 (hum milhão, cento e vinte e dois mil e quinhentos/  
cruzeiros), pagos da seguinte forma: no ato R\$ 29.800,00 (vinte e no-  
ve mil e oitocentos cruzeiros), em 10.10.82; e mais 02 (duas) parcelas  
de R\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros) em 10.11.82 e 10.12.82, e os /  
restantes R\$ 1.032.700,00 (hum milhão, trinta e dois mil e setecentos /  
cruzeiros), será pagos em 40 (quarenta), prestações mensais e consec-  
utivas representadas por 40 (quarenta), notas promissórias numeradas /  
de 01/40 a 40/40, sendo 10 (dez) mensais de R\$ 12.347,50 (doze mil, /  
trezentos e quarenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos); 10 (dez)  
mensais de R\$ 23.572,50 (vinte e três mil quinhentos e setenta e dois  
cruzeiros e cinquenta centavos); 10 (dez) mensais de R\$ 29.185,00 - /  
(vinte e nove mil, cento e oitenta e cinco cruzeiros); e 10 (dez) de /  
R\$ 38.165,00 (trinta e oito mil, cento e sessenta e cinco cruzeiros),  
vencendo-se a primeira delas em 10.11.82, e as demais em igual dia nos  
meses subsequentes, pagáveis onde forem colocadas em cobrança (em co-  
brança) por força de seu giro cambial normal; prestações essas repre-  
sentadas por notas promissórias com o caracter de pró-solvendo, emiti-  
das pelo comprador a favor da aludida firma vendedora.-

CONTINUA

CONF. POR Cms, Mcse.- (continua).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHB XFEXEK CTUUT K2QXB





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA  
Edifício Tuparandí - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARtha DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado sob n.º 31.066.- Ficha n.º 02/A.-

REGISTRO GERAL Continuação da MATRÍCULA n.º 10.383

**CANCELADO**

REGISTRO n.º 1/10.383.-

DATA:- 27 de julho de 1.983.- (Comp. Venda e Compra.-)

**REGISTRO ANTERIOR:-** 1/1.592 em maior porção e registro de loteamento n.º / 2/1.592, ambos deste Ofício.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Contrato Particular de Compromisso de Venda e -/ Compra, Cert. Neg. de ônus deste Ofício, sob n.º 2.337/1/83- CND - Protocolo n.º 0000895, exp. em 21.02.83, pelo IAPAS - Ag. desta cidade.-

**CONDIÇÕES:-** As do título.-

**ANOTAÇÕES:-** Elegem o foro - desta Comarca.- Obedecendo todas as demais - / cláusulas e condições constantes no aludido contrato.-

O referido é verdade e dou fé,  
Londrina, 27 de julho de 1.983.-

*[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

IEC/...

CONTINUA

CONF. POR 0ms. Mose.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLHB XFEXEK CTUUT K2QXB





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO - LONDRINA - PR.  
Ofício de I.ª Oficial - Rampazzo  
OFICIAL MAIOR

Aprovado	Ficha
sob nº <u>33.291.-</u>	n.º <u>03.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>18 de janeiro de 1.984.-</u>	Cont. da MAT. n.º <u>10.383.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	AV. n.º <u>1-A/10.383.-</u> ( <u>CANCELAMENTO.-</u> )
<p>Conforme requerimento da <u>CAMBESA - CAMBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A</u>, assinado nesta cidade, dia 04 de janeiro de 1984, autuado no processo de cancelamento, e arquivado na pasta de cancelamentos, nesta data, em virtude do <u>SR. ROBERTO JUNIOR SOARES CABRAL</u>, compromissário comprador do imóvel não ter purgado a mora, fica cancelado o compromisso registrado sob nº1/10.383, na forma da Lei 6.766 de 19.12.79 fica a presente averbação fazendo parte integrante e complementar do registro acima.-</p>	
<p>O Referido é verdade e dou fé.- Londrina, 18 de janeiro de 1.984.-</p> <p></p> <p>OFICIAL DO REGISTRO</p>	
M/I.-	

CONF. POR \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLHB XFEXEK CTUUT K2QXB





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
MARTHA B. BRAGA CRUZ - Oficial

ESTADO DO PARANÁ  
Edifício Tupacandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
MIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

Aprovado	Ficha
sob n.º 51.945	n.º 04
<b>REGISTRO GERAL</b>	
DATA: 2o de outubro de 1.989.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 1o.383
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>	REGISTRO n.º 2/1o.383
( VENDA E COMPRA.- )	
<p>DATA de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº-06 (seis), com a área de 449,35 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO", nesta cidade,- constante desta matrícula.-</p> <p><b>NOME DA TRANSMITENTE:-</b> <u>CAMBESA - CAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.,</u> /- insc. no CGC sob nº 48.063.937/0001-32, já qualificada na matrícula, no ato- representada por sua bastante procuradora, INÊS APARECIDA DE SAMPAIO, bras., solteira, maior, aux. de escritório, port. da RG 4.188.759-4-PR., e do CPF - sob nº 617.222.519-72, res. e dom. na R. Flor dos Alpes nº 431, nesta cidade, nos termos da proc. lav. em data de 09.08.88, às fls. 118, lv. 1.o75, do 16º Tabelionato de Notas da Capital do Estado de São Paulo.-</p> <p><b>NOME DA ADQUIRENTE:-</b> <u>SHIRLENY ALVES,</u> brasileira, divorciada, vendedora, port. da RG 2.000.375-PR., insc. no CPF sob nº 360.351.819-53, res. e dom. na Rua- Tomazina nº 40, Edifício Marajoara, 2º andar, apto. 2o3, Jardim Bancários, - nesta cidade.-</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> VENDA E COMPRA.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º- Tabelionato local, no livro nº 292-N, fls. 058/059, dia 09 de setembro de /- 1.988.-</p> <p><b>VALOR:-</b> CZ\$. 20.000,00 (vinte mil cruzados).-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> 1/1.592-, em maior porção e reg. de loteamento sob nº /- 2/1.592, e matriculado sob nº 1o.383, todos deste Ofício.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> GR-4 nº 7679, datada de 11.10.88, pagou CZ\$. 2.600,00 s/CZ\$. 130.000,00, na Ag. do Banestado desta cidade e mais Cert.Neg.Municipal do Distribuidor e de ônus d/Ofício sob nº 6.153/1/89.- Que a outorgante deixa de apresentar a CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82 e Ordem de Serviço IAPAS/SAF nº 98 de 09.11.82, a qual se responsabiliza Ci- vil e Criminalmente.- A vendedora declara a inexistência de ações reais e pes- soais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus /- reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-</p> <p><b>ANOTAÇÕES:-</b> OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA /- DESCRITA ESCRITURA.-</p> <p style="text-align: right;">O referido é verdade e dou fé. Londrina, 2o de outubro de 1.989.-</p>	

OFICIAL DO REGISTRO  
CONTIG POR



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHB XFEXEK CTUUT K2QXB



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ  
Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

Aprovado	Ficha
sob n.º 51.946	05
REGISTRO GERAL	
DATA: 20 de outubro de 1.989.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 10.383
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º 3/10.383
( VENDA E COMPRA.- )	
DATA de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 06 (seis), com a área de 449,35 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO = CAMBEZINHO", nesta cidade,- constante desta matrícula.-	
<u>NOME DA TRANSMITENTE:-</u> SHIRLENY ALVES, divorciada, insc. no CPF sob nº 360.-351.819/53, já qualificada no reg. anterior.-	
<u>NOME DO ADQUIRENTE:-</u> CLOVIS XAVIER JUNIOR, brasileiro, pastor evangélico, /-port. da RG 1.947.362-PR., casado c/TANIA MARIA KUBIAK XAVIER, no regime de comunhão de bens, res. e dom. nesta cidade, insc. no CPF sob nº 362.031.149/87.-	
<u>TITULO DE TRANSMISSÃO:-</u> VENDA E COMPRA.-	
<u>FORMA E DATA DO TITULO:-</u> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º- Tabelionato desta cidade, no livro nº 293-N, fls. 195, dia 24 de outubro de 1.988.-	
<u>VALOR:-</u> CZ\$. 130.000,00 (cento e trinta mil cruzados).-	
<u>REGISTRO ANTERIOR :-</u> 2/10.383, deste Ofício.-	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> GR-4 nº 8830/88, datada de 19.10.88, pagou CZ\$. /- 2.600,00, na Ag. do Banestado desta cidade.- Dispensada a Cert.Neg.Municipal conf. Prov. nº 356/84 da CGJ do PR,-e a do Distribuidor conf. a Lei nº 7433/85.- Isenta da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82. A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-	
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-	
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de outubro de 1.989.-	
_____ OFICIAL DO REGISTRO	

NOG/

CONF. POR

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHB XFEXEK CTUUT K2QXB





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>

  <p>REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3º CÍRCULO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3080 e 3222-6151 - cep 86010-901 LONDRINA - PR</p>	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA Marta Maria Prestes de Castro Watanabe RUBRICA
<b>REGISTRO GERAL</b>	
<b>MATRÍCULA: 10.383</b> <b>FOLHA: 06</b>	
<p><b>AV.4/10.383</b> - Protocolo nº 170.082 de 21 de Março de 2017. <b>Averbação de Registro Contínuo.</b> AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232. da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1. do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009). ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná. em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de junho de 2017. <i>Marta Maria Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.5/10.383</b> - Protocolo nº 170.082 de 21 de Março de 2017. <b>Penhora. EXECUTADA: FRAN MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA</b>, CNPJ 02.418.704/0001-04. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. <b>PROPRIETÁRIOS: CLOVIS XAVIER JUNIOR</b>, e sua mulher <b>TANIA MARIA KUBIAK XAVIER</b>, já qualificados nesta matrícula. <b>TÍTULO:</b> Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (JlR) Jaime Luis de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina. Data de Envio: 21.03.2017 15:31. tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos <b>autos nº 0005794-85.2013.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL.</b> Termo de Penhora datado de 21.03.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$1.205.97 (um mil, duzentos e cinco reais e noventa e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.504 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 70.61 (À PAGAR) Funrejus R\$2.41 (À PAGAR)(*kpcw*). SELQ DIGITAL Nº GsoLG . FfTpV . cxqQ3. Controle: WXQ6G . zGaen e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de junho de 2017. <i>Marta Maria Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.6/10.383</b> - Protocolo nº 173.060 de 18 de Agosto de 2017. <b>Compra e Venda. TRANSMITENTES: CLOVIS XAVIER JUNIOR</b>, do comércio, RG 1.947.362-PR, CPF 362.031.149-87, casado pelo regime de comunhão de bens em 31/01/1981, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 12.671, com <b>TANIA MARIA KUBIAK XAVIER</b>, do lar, RG 1.274.566-ES, CPF 034.361.429-48, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, no ato representado por sua bastante procuradora, Eglair Machado Xavier. <b>ADQUIRENTE: FRAN MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA</b>, CNPJ 02.418.704/0001-04, com sede nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, livro nº365-N, fls.095/096, de 20 de Julho de 2000 e Escritura Pública Declaratória, livro nº 519-N, fls. 191 de 18 de Setembro de 2017, ambas lavradas no 4º Tabelionato local. VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2000/11100, pagou R\$112.00 s/R\$8.000.00 em 23/06/2000, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº2017/71922, expedida pela Prefeitura local em 17/04/2017, e apresentado</p>	

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>

Sequência da Matrícula 10.383	Folha: 06 verso
<p>os demais documentos constantes da referida escritura. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> Declaração de Funrejus arquivada neste ofício sob nº20.389. CNIB arquivada neste Ofício sob nº 849/17. <b>EMOLUMENTOS:</b> 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60. Funrejus guia nº 1400000002838327-9, pago em 18/08/2017, no valor de R\$369,65, na lavratura do título. Emitida a DOI. (tas*/cms). <b>SELO DIGITAL</b> Nº 5aUZZ . Oa9C6 . LQqQh, Controle: oVxzG . J8C7L e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Setembro de 2017. <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.7/10.383 de 08 de agosto de 2023</b>, Prenotação nº 219.680 de 31 de julho de 2023. <b>Penhora. EXECUTADA: FRAN MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. <b>TÍTULO:</b> Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 13/04/2023, extraída dos autos nº <b>0063273-89.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Cujos imóveis foram depositados em mãos do depositário público da Comarca. <b>VALOR:</b> R\$3.210,62 (três mil, duzentos e dez reais e sessenta e dois centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.511. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>EMOLUMENTOS:</b> 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$6,42. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/smns). <b>SELO</b> Nº SFRI2.E5Jtv.KAjhb-wVfeI.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.8/10.383 de 10 de Novembro de 2023</b>, Prenotação nº 222.290 de 08 de Novembro de 2023. <b>Penhora. EXECUTADA: FRAN MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. <b>TÍTULO:</b> Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 27/10/2023, extraída dos autos nº <b>0028947-35.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Cujos imóveis foram depositados em mãos do depositário público da Comarca. <b>VALOR:</b> R\$8.558,26 (oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> Termo de Penhora e Ato Ordinatório, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.937. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>EMOLUMENTOS:</b> 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$17,11. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/rs). <b>SELO</b> Nº SFRI2.R5Ivv.Orlyu-7jAMW.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.9/10.383 de 23 de setembro de 2024</b>, Prenotação nº 229.419 de 27 de agosto de 2024. <b>Penhora. EXECUTADOS: FRAN MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA</b>, CNPJ.02.418.704/0001-04, <b>ALABAMA COMÉRCIO DE MATERIASI PARA CONTRUÇÃO LTDA</b>, CNPJ.06.114.972/0001-93; <b>COM. MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO JUVENIL LTDA</b>, CNPJ.04.022.304/0001-00. <b>EXEQUENTE: RANDA IND. E COM. DE PORTAS E COMPENSADOS LTDA</b>, CNPJ 79.082.939/0001-00. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora sobre o Imóvel, datado de 24.06.2024, expedido pela MMA.</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 7



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

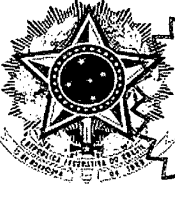
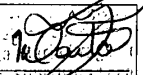
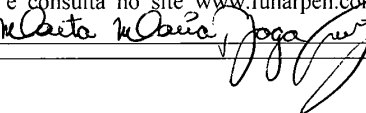
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>

 <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Registro de Imóveis Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina Fone: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p>	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Marta  RUBRICA</p> <p>CNM: 082941.2.0010383-15</p> <p>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>
<p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>MATRÍCULA: 10.383</b> <b>FOLHA: 07</b></p> <p>Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de União da Vitória - PROJUDI, Exmo. Sra. Dra. Ana Beatriz Azevedo Lopes, passado no <b>processo nº0007535-49.2005.8.16.0174 de Cumprimento de Sentença</b>. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$27.608,72 (vinte e sete mil, seiscentos e oito reais e setenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 11.060. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$200,96. Funrejus (0,2%) guia nº.14000000010807900-2, paga em 05.09.2024, no valor de R\$55,22. (cm/tas*/smns). SELO Nº SFR12.d5LZv.3oy4G-bGtTR.F699w e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

**CERTIDÃO Nº 137991**

**MATRÍCULA nº: 10.383**, datada de **27 de julho de 1983** (sendo último ato nº 9/10.383).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 10.383, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 27 de agosto de 2025.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo SELO RII (isento) R\$0,00; certidão Nihil R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00.  
FADEP: R\$ 0,00



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSKJG-XL8F5-TC6CP-JATTZ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

