



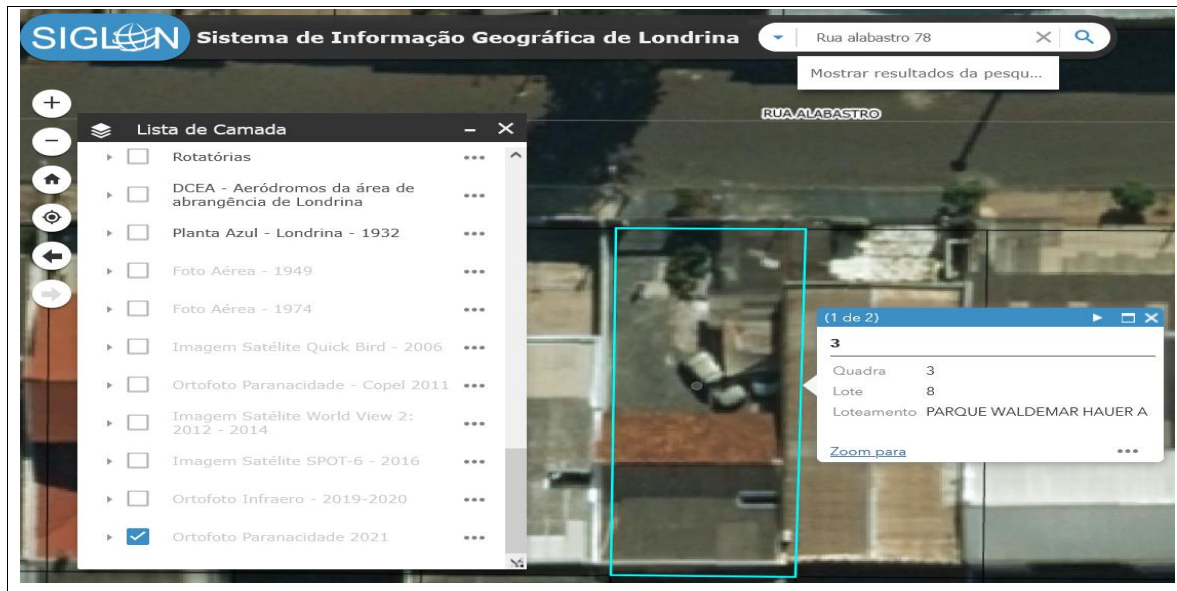
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 47729-27.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Akira Kumata.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a AVALIAÇÃO na forma seguinte:



	REGISTRO DE IMÓVEIS Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro 6º Andar - S.la 603 - Tel.: (043) 322-1415 LONDRINA - Paraná	REGISTRO GERAL	FICHA UM
	KENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º <u>3.321</u>	RUBRICA <i>al</i>

IMÓVEL:- Data de terras nº 08 (oito) da quadra nº 03 (três) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no PARQUE WALDEMAR HAUER- Seção "A", nesta cidade e comarca de Londrina, contendo como benfeitorias uma casa residencial de tijolos, com 43,87 metros quadrados e uma casa de madeira, popular, medindo 49,30 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Alabastro, antiga Rua Ol, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 07 medindo uma extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data nº 09 medindo uma extensão de 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos com a data nº 19 medindo uma largura de 10,00 metros

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.



DATA DE TERRAS n. 08, da quadra n. 03, com a área 250,00m², situada na rua Alabastro n. 78, Bairro Parque Waldemar Hauer "A", nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 100,00m². (Residência).

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$660,00	(R\$165.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.350,00	(R\$135.000,00)
TOTAL		R\$300.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Senador. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 09 de Maio de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação/Terreno	R\$473,67	
Avaliação/Const.	R\$473,67	
<u>Conduções</u>	<u>R\$136,95</u>	
TOTAL	R\$1.084,29	(3.914,39 vrc) Custas postergadas

