



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro
6º Andar - Sala 603 - Tel.: (043) 322-1415
L O N D R I N A - Paraná

KENATO JABUR GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 3.321

FICHA

UM

RUBRICA

al

IMÓVEL:- Data de terras nº 08 (oito) da quadra nº 03 (três) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no PARQUE WALDEMAR HAUER- Seção "A", nesta cidade e comarca de Londrina, contendo como benfeitorias uma casa residencial de tijolos, com 43,87 metros quadrados e uma casa de madeira, popular, medindo 49,30 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Ala bastro, antiga Rua Ol, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 07 medindo uma extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data nº 09 medindo uma extensão de 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos com a data nº 19 medindo uma largura de 10,00 metros

PROPRIETARIO:- ROSMEIRE PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, menor pubere, estudante, residente nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1-10.986 do 2º Ofício.-
Dou fé. Londrina, 17 de Novembro de 1995. *J. Mezzaroba* OFICIAL

AV-1-3.321 - RETIFICAÇÃO:- Consoante requerimento de parte interessada, datado de hoje, devidamente acompanhado da Certidão de Casamento nº 6.555 do Cartório de Registro Civil - 1º Ofício desta cidade, datada de 22 de janeiro de 1987, fica retificado o estado civil da proprietária acima ROSMEIRE PEREIRA DA SILVA para "CASADA" em virtude da mesma ter contraído matrimônio com GILMAR EDSON DA SILVA, pelo regime de comunhão parcial de bens, a qual passou assinar-se ROSMEIRE PEREIRA DA SILVA, ficando ditos documentos arquivados neste Cartório, pelo que se faz esta averbação. Dou fé. Londrina, 17 de novembro de 1995. *J. Mezzaroba* OFICIAL

R-2-3.321 - COMPRA E VENDA:- Consoante Escritura Publica lavrada às fls. 189, do livro nº 335, das notas do 4º Tabelião desta cidade em data de ontem, ROSMEIRE PEREIRA DA SILVA e seu marido GILMAR EDSON DA SILVA, brasileiros, ela comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 3.442.661-9-Pr. e CPF nº 587.482.539-87, ele contador, portador da cédula de identidade RG nº 1.487.877-7-Pr. e CPF nº 280.966.739-04, residentes nesta cidade, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a MARIA EUGENIA DA SILVA, brasileira, viuva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.976.281-9-Pr. e CPF nº 993.764.589-15, residente nesta cidade pelo valor de R\$10.000,00 (deis mil reais) sem condições. SISA - Guia nº 99/002/116 s/R\$10.000,00.- Dou fé. Londrina, 17 de Novembro de 1995. *J. Mezzaroba* OFICIAL

AV-3-3.321 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS - Prenot. sob nº 9175 - Protocolo 1-B:- Consoante Ofício nº 320/2.000, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca em data de 07 de Abril de 2.000, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Celso Seikiti Saito, averba-se no imóvel objeto desta matrícula o pedido e deferimento do PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS, cujos Autos nº 000150/2000, movida por OSVALDO PEREIRA DA SILVA e ANA CRISTINA FREIRE TEIXEIRA contra ROSEMEIRE PEREIRA DA SILVA, GILMAR EDSON DA SILVA, MARIA EUGÊNIA DA SILVA, JORDELINO ANASTÁCIO e IVANY DA SILVA ANASTÁCIO ficando dito Ofício arquivado neste Cartório, pelo que se faz a presente averbação. D/Nilhil Dou fé.- Londrina, 26 de Abril de 2.000. *J. Mezzaroba* OFICIAL

3.321





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO

AV.4-3.321 - CANCELAMENTO:- Prenot. sob nº 11.777 - Protocolo 1-C: Conforme Ofício nº 250/2.002, expedido pelo Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade, Dr. Celso Seikiti Saito, em data de 25 de Março de 2.002, fica CANCELADA a averbação sob nº 08 objeto desta matrícula. Custas: D/Nihil. Dou fé. Londrina, 4 de Abril de 2002. *[Assinatura]* OFICIAL.*****

R.5-3.321 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 11.863 - Protocolo 1-C: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. nº 162 do Livro 833-N, datada de 01 de Abril de 2.002, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, MARIA EUGENIA DA SILVA, já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à **AKIRA KUMATA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 4.258.711-7/PR e inscrito no CPF nº 627.445.939-15, residente e domiciliado na Rua Brilhante nº 257, nesta cidade, pelo valor de R\$19.900,00 (dezenove mil e novecentos reais). Foram apresentadas as certidões Negativa de Ônus deste cartório e Negativa Municipal. Foi declarado sob as penas da Lei que a vendedora está desvinculada da Previdência Social e que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel. **FUNREJUS** recolhido s/R\$39,80. Foi emitida a DOL. SISA guia nº2002/004.570 s/R\$19.965,36. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$323,40). Dou fé. Londrina, 6 de Maio de 2002. *[Assinatura]* OFICIAL.*****

R.6-3.321 - PENHORA:- Prenot. sob nº 67.872 em 23/02/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 21/02/2024, extraído dos autos nº 0053522-73.2023.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADO: AKIRA KUMATA**, inscrito no CPF nº 627.445.939-15, com endereço na Rua Alabastro, nº 78, Waldemar Hauer, Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$7.124,67 (sete mil e cento e vinte e quatro reais e sessenta e sete centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$104,70). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 182/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. **SELO DIGITAL Nº:** SFRJII.cJfwP.sR4Qv-YToJA.F701q. Dou fé. Londrina, 29 de fevereiro de 2024. *[Assinatura]* Aline Faria - Escrevente Autorizada.

AV.7-3.321 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 67.872 em 23/02/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0003321-17, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradoras: I.M./M.G. **Selo Digital nº:** SFRJII.cJfwP.sR4Qv-ftaJA.F701q. Dou fé. Londrina, 29 de fevereiro de 2024. *[Assinatura]* Aline Faria - Escrevente Autorizada.

R.8-3.321 - PENHORA: - Prenot. sob nº 71.172 em 19/09/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 17/09/2024, extraído dos autos nº 0047729-27.2021.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADO: AKIRA KUMATA**, inscrito no CPF nº 627.445.939-15, com endereço na Rua Alabastro, nº 78, Waldemar Hauer A, Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.899,54 (dois mil, oitocentos e noventa e nove reais e cinquenta e quatro centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento,

SE G U E

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:82M D9FTB JJ7GS UDHPA





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

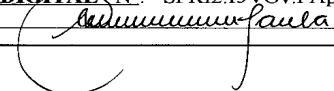
REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0003321-17

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 3.321

FICHA Nº 02

conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$104,70). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1113/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.f5VOv.FApjc-fNAT9.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de Outubro de 2024.
 Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo R12 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo R13 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **100017** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 09/07/2025 - 11:02:15.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

CNM 081950.2.0003321-17

3.321

