



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 421 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado Sob n.º	69.032	Ficha n.º	-1-
REGISTRO GERAL			
		MATRÍCULA N.º	36.734
DATA: 06 de dezembro de 1.988.-			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 33 (trinta e três), da qua - dra nº 33 (trinta e três), medindo a área de 273,09 metros qua - drados, situado no JARDIM ALTO DA BOA VISTA, nesta cidade, da - subdivisão do lote nº 46, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, -dentro das seguintes divisas e confrontações:- " Frente para a Rua 18, com 11,237 metros; lado direito, com o lote nº ' 34, com 25,00 metros; lado esquerdo, com o lote nº 32, com 25,00 metros; fundos, com o lote nº 19, com 10,619 metros. "-			
<u>BENFEITÓRIAS:- Não há.-</u>			
<u>PROPRIETÁRIA:- ELDORADO-EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pes - soa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Lon - drina-Pr., inscrita no CGC/MP. sob nº 77.321.891/0001-02, - por - seus representantes devidamente constituídos.-</u>			
<u>REGISTRO ANTERIOR:-1/8.532, RG, deste Ofício, em maior porção, re - ferente a subdivisão do lote nº 46, da Gleba Jacutinga, acima a -ludido, subdivisão ou loteamento reg. sob nº 2/8.532, RG, com a denominação de JARDIM ALTO DA BOA VISTA.-</u>			
<u>DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 62569, de 21/07/88.-</u>			
im. -			
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 06 de dezembro de 1.988.-			
_____ OFICIAL DO REGISTRO:-			

Gráfica Modelo - Fone: 33-5359

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





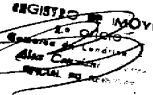
Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIQUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0322
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado Sob n.º <u>69.032</u>	Ficha n.º <u>-2-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>36.734</u>	
REGISTRO N.º <u>1/36.734:-</u> (<u>COMPROMISSO DE VENDA, E COMPRA</u>):-	
DATA: <u>06 de dezembro de 1.988.-</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Lote de terras sob nº 33, da quadra nº 33,- medindo a área de 273,09 metros quadrados, situado no JAR - DIM ALTO DA BOA VISTA, - nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-</u>	
<u>PROMITENTE VENDEDORA:- ELDORADO-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada nesta matrícula, representada por seu representante firmado no contrato.-</u>	
<u>PROMITENTE COMPRADOR:-MERIVALDO DIAS RIBAS, brasileiro, casado, ensacador, portador da C.I.RG. sob nº 1.498.271-Pr., C.I.C. número' 209.951.649/91, residente e domiciliado na Rua "C", 130, Jardim Pindorama, 2, nesta cidade.-</u>	
<u>ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-</u>	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-Contrato particular de compra e venda, assinado nesta cidade, em data de 16/11/81,- testemunhado.-</u>	
<u>VALOR:- G\$144.300,00 (cento e quarenta e quatro mil e trezentos cruzeiros), pagos de acordo com o descrito contrato.-</u>	
<u>REGISTRO ANTERIOR:-1/-8.532, RG, c/lot.2/8.532, RG, ambos d/Ofício.</u>	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Autorizada a não apresentação da Certidão Negativa Municipal, conforme Ofício nº 323/86, da SUOV,- arquivada junto ao loteamento reg. sob nº 2/8.532,-RG, deste Ofício. A Promitente Vendedora exercita a atividade de comercialização de imóveis, conforme Decreto-Lei nº 1958, de 09/09/82.- ref. ao IAPAS.</u>	
<u>CONDIÇÕES:-As do título.D/O,9 VRC.-</u>	
<u>NOTA:-Pela quantidade e semelhança de vendas e compras praticadas pela ELDORADO EMPREENDIMENTOS em lotes dos loteamentos ALTO DA BOA VISTA I e II,-a solução encontrada é determinar a abertura de matrícula para cada imóvel, mediante a apresentação do título hábil, registrando um compromisso e outro também, independentemente de ordem de apresentação de título, figurando os proprietários não como condôminos, mas como proprietários concomitantes, com o registro a produzir efeitos plenos somente quando cancelada ou desfeita a venda e compra posterior, diri-</u>	

LIQUIDADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIQUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 457 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 69.032 Ficha n.º 2/A

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 36.734

Sequencia do REGISTRO N.º 1/36.734:-
(COMPROMISSO DE VENDA) E COMPRA):-
DATA: - 06 de dezembro de 1.988.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-
mindo-se a questão no Juízo contencioso, - conforme Mandado do M.M. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos e Correedoria da Comarca de Londrina, Exmo. Sr. Dr. ULLYSSES AIRÉS MERCER do dia 08/08/88. - Até a presente data, foi apresentado só este compromisso. -
Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado neste Ofício sob nº 270.

in.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de dezembro de 1.988.

OFICIAL DO REGISTRO:-

NOTA: Outorgaram Escritura Definitiva, vide Reg. 2/36.734 RG

LIQUIDADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



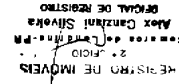


Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 322-0592
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 94.700

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nº **36.734**

Registro nº **2/36.734**:
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 18 de março de 1.994.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Lote de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 33 (trinta e três), medindo a área de 273,09 metros quadrados, situada no **JARDIM ALTO DA BOA VISTA**, nesta cidade,contendo os demais característicos constantes desta matrícula.
TRANSMITENTE:- **RILORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula.
ADQUIRENTE:- **TEREZINHA MARTINS**,-brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do TE. sob nº 13437590639 da 41ª zona, inscrita no CPF/MF. sob nº 726.849.339/87, residente e domiciliada nesta cidade.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Cessão e transferência de direitos com força de escritura definitiva de venda e compra.
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cessão e transferência de direitos com força de escritura definitiva de venda e compra, na forma dos artigos nrs.38 e 41, da Lei nº 6.766 de 19/12/79, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 833/90, do dia 23/07/90 e Ofício nº 665/90, do dia 07/06/90 do MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, dr.JOÃO CASEMIRO WIRLEWICKI, arquivados sob nº 01,neste ofício, na pasta de compromissos com força de escritura definitiva de venda e compra, à vista do requerimento da compradora, datado de 06/07/93, devidamente visado por MARIA VERONICA SCIENA, Chefe do Setor de Loteamentos e Registros da COHAB-LD, arquivado sob nº 384 na referida pasta.
VALOR:-Cr\$16.000.000,00 (dezesesseis milhões de cruzeiros), em data de 09/03/93.
REGISTRO ANTERIOR:-1/8.532, RG, com loteamento reg.sob nº 2/8.532, RG, em maior porção, devidamente matriculado sob nº 36.734, RG, deste ofício.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, sob nº 4869/93, pagou cr\$910.000,00 2% s/cr\$65.000.000,00, em data de 19/07/93, exp. pela Prefeitura e paga no Banestado, ag.local, com desc.de 30%. Certidões negativas municipal e de ônus deste ofício.Dispensada a apresentação das Certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, bem como a CND do INSS.Declarando ainda sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta no requerimento da compradora.
CONDICÕES: As do título, na forma do regime especial acima.d/VRC.
ANOTAÇÕES:-A descrita escritura foi outorgada em cumprimento a cessão e transferência de direitos, assinado nesta cidade, em data de 09/03/93, tendo comparecido como cedentes:-**MERIVALDO DIAS RIBAS**, ensacador, CI.RG. sob nº 1.498.271-0-PR e sua mulher, **LUCI RODRIGUES DIAS**, do lar, CI.RG. sob nº 6.064.894-8-PR, ambos brasileiros, casados entre si, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº 209.951.649/91, residentes e domiciliados



Gratifica Luclimara - Fones: 329-3664 e 329-4094 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 322-0592
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 94.700

Ficha nº 3/A

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nº **36.734**

Registro nº **2/36.734**:
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 18 de março de 1.994.-
nesta cidade.Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod. 4, sob nº
1278/94, pagou CR\$12.600,00, 2% s/CR\$900.000,00, em data de
14/03/94, exp. pela Prefeitura e paga na CEF.,ag.local, com
desc. de 30%, referente ao compromisso de venda registrado
neste ofício sob nº 1/36.734, RG, deste ofício.
im

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 18 de março de 1.994.

OFICIAL DO REGISTRO



Gráfica Lucimara - Fones: 829-3664 e 829-4094 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 5/9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: 170VGMT8
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL28 CMBGA 74GGA 73B8R





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>

Matrícula nº 36.734 - Ficha nº 4

AV.3/36.734 de 02 de Janeiro de 2018, Prenotação nº 276.155 de 06 de Dezembro de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/36.734 de 02 de Janeiro de 2018, Prenotação nº 276.155 de 06 de Dezembro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº OTUx8. qD7C6. ukqQz, Controle: xYxzG. 5Rutp e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: MARIVALDO DIAS RIBAS**, CPF 209.951.649-91. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: TEREZINHA MARTINS**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 04.12.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0037044-05.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$469,51 (quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 04.12.2017 - 17:35 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 15.318. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2%

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



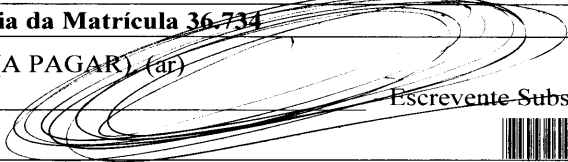

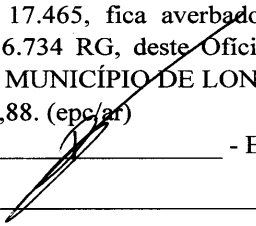

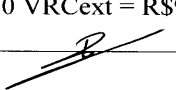



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>

Sequência da Matrícula 36.734	Ficha nº 4-verso
R\$0,94 (A PAGAR) (ar) Dou fé.  Escrevente Substituta - 	
AV.5/36.734 de 01 de fevereiro de 2019, Prenotação nº 289.308 de 22 de janeiro de 2019.- Cancelamento de Penhora. Com SELO DIGITAL Nº Cr3x9. UnRC6. q2qQ3, Controle: WXfzG. 57YOx e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 21.01.2019, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente ao Processo nº 0037044-05.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 21.01.2019 - 13:37 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 17.465, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 4/36.734 RG, deste Ofício, sendo executado: MARIVALDO DIAS RIBAS; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. (epc/ar) Dou fé.  - Escrevente Substituta - 	
R.6/36.734 de 20 de Junho de 2022, Prenotação nº 339.306 de 06 de Junho de 2022.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.jKqPC.OhJIo-8EK4R.8OZev e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: ESPÓLIO DE TEREZINHA MARTINS , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA , CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 11.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0044022-56.2018.8.16.0014 , Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.245,58 (um mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO. (de 06/06/2022, às 13:34), arquivados neste Ofício sob nº 25.709. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,49 (A PAGAR). (mgc/gps) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) - 	
R.7/36.734 de 17 de junho de 2024. Prenotação nº 373.754 de 27 de maio de 2024.- Penhora. Com Selo Digital nº SFRII.5JWqP.NZrPP-DeWOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: ESPÓLIO DE TEREZINHA MARTINS , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA , CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 22.05.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções	

SEGUE NA FICHA 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0036734-87

Matrícula nº 36.734 - Ficha nº 5

Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0048707-38.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.808,09 (um mil, oitocentos e oito reais e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora de mov. 65.1, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.098. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$3,62 (A PAGAR). (nm/ums)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.8/36.734 de 11 de novembro de 2024. Prenotação nº 381.601 de 28 de outubro de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.DJVHP.3HrCN-bjvO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE TEREZINHA MARTINS**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 28/10/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0044022-56.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.245,58 (um mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 126.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.770. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$2,49 (A PAGAR). (rcc/ums)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.9/36.734 de 04 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 385.444 de 21 de janeiro de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.2JXYP.Ftryh-23DOW.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE TEREZINHA MARTINS**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 21/01/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0062438-62.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$3.934,22 (três mil, novecentos e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 24.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.023. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$ 7,87 (A PAGAR). (rr/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 390000

MATRÍCULA nº: 36.734, datada de 06 de dezembro de 1988 (composta de 9 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 04/07/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 04/07/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B22WX-TV36U-A7J76-PJNFH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

